

AKTUALIZOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Schváleno usnesením RÚK č. 296/28R/2017 ze dne 22. 11. 2017 a 110/15R/2021 z 5.5.2021

a) Původní název akce: VOŠZ a SŠZ, Ústí nad Labem - renovace omítky a výměna oken včetně odizolování a sanace základů budovy

Nový název: VOŠZ a SŠZ, Ústí nad Labem - renovace omítky včetně odizolování a sanace základů budovy

b) Místo akce (adresa, další upřesnění): VOŠZ a SŠZ Ústí nad Labem, odloučené pracoviště Moskevská 52

c) Předkladatel IZ (název a sídlo příspěvkové organizace): odbor školství, mládeže a tělovýchovy

d) Údaje o žadateli (uživateli): příspěvková organizace

e) Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce: v souladu

f) Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):

Budova školy v Moskevské ulici není památkově chráněná, ani v památkové zóně.

g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:

Renovace venkovní omítky včetně výměny zastaralých a v mnohých případech nefunkčních oken v celé budově školy. Vzhledem ke špatné izolaci základů budovy a přetrvávající vlhkosti v přízemních a suterénních prostorách je nezbytné odkopání základů, jejich sanace a instalace izolačního materiálu. Odizolováním budovy dojde k vysušení hlavně suterénních prostorů školy (šatny i malá tělocvična), kde se zamezí tvorbě plísní a prodlouží se tak trvanlivost vybavení (šatní skříňky).

Výměnou oken dojde k zajištění bezpečnosti při otevírání a zavírání oken, zlepšení tepelné a hlukové izolace včetně splnění požadavků hygieny na větrání v učebnách i přílehlých prostorách (současná okna nemají díky zastaralé technologii ventilaci).

Opravou omítky se škola stane důstojným reprezentantem páteřních škol Ústeckého kraje a zároveň i srovnatelným partnerem Fakulty sociálně ekonomické v Ústí nad Labem, se kterou sousedí (na první pohled je patrné, kde končí budova, spravovaná UJEP a kde začíná budova naší školy).

Nejprve bude provedena akce s názvem VOŠZ a SŠZ, Ústí nad Labem - výměna oken a po té akce s názvem VOŠZ a SŠZ, Ústí nad Labem - renovace omítky včetně odizolování a sanace základů budovy. Rozděleno na dva samostatné investiční záměry.

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):

Omítka školy je ve značně zanedbaném stavu, neboť řadu let pod ní zatékala dešťová voda děravými okapy. Tím došlo k jejímu oddrolování a opadávání na chodník, vedoucí okolo školy, s nebezpečím úrazu pro kolemjdoucí. V roce 2016 proběhla celková rekonstrukce střechy včetně výměny okapů, čímž je zamezeno dalšímu zatékání. Omítka je však natolik poškozená, že je nutná její celková renovace (její stáří je zhruba 25 let).

VOŠZ a SŠZ, Ústí nad Labem - renovace omítky a výměna oken včetně odizolování a sanace základů budovy

V této době (zhruba před 25 lety) byla vyměněna i původní okna za plastová, avšak díky dlouhodobému používání a povětrnostním vlivům jsou některá na hranici životnosti - nejdou otevírat a hrozí jejich vypadnutí (již jsme byli nuceni dvě okna vyměnit za nová). Z tohoto důvodu jsme též odstranili z některých oken otevírací kliky, aby je žáci nemohli sami otevřít a nedošlo k úrazu. Protože se jedná o vůbec první plastová okna, která se tehdy začala u nás vyrábět a montovat, nelze je otevírat na mikrocirkulaci ani jako ventilaci (lze otevřít pouze celé křídlo) a žádná firma je již neumí seřadit ani opravit.

V několika předešlých IZ jsme žádali opakovaně o odizolování základů téže budovy (od roku 2014). V minulých dvou letech jsme provedli celkovou renovaci žákovských šaten - nákup nových šatních skříněk, výměnu podlahové krytiny a vymalování (celkové náklady cca 650 000,- Kč). Díky špatné izolaci základů budovy dochází k natahování vlhkosti právě do prostorů šaten, čímž dojde ke zkrácení životnosti veškerého vybavení a zbytečným dalším ekonomickým výdajům.

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava; požadavek na kapitálové, běžné či oboje výdaje): oprava

j) Původní předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH:

	bez DPH:	včetně DPH:
náklady celkem:		11 250 000,-
z toho investiční:		
a neinvestiční:		11 250 000,- Kč

Na základě odborného odhadu zástupce odboru investic p. Brokla, který opakovaně zajišťoval stavební práce, vykonané v budovách školy do současnosti (to znamená, že školní budovy velice dobře zná), je finanční odhad následující:

Sanace budovy: 5,4 mil

Výměna oken včetně fasády: 5,1 mil

Náklady na projektovou dokumentaci: 750 000,- Kč

VOŠZ a SŠZ, Ústí nad Labem - renovace omítky včetně odizolování a sanace základů budovy:

Nové předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):

63 087 764,48 Kč bez DPH

76 336 195,02 Kč vč. DPH

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá): nepředpokládá se

Vzhledem k tomu, že škola předfinancovává projekt Podpora přeshraniční spolupráce a vzdělávání v oblasti zdravotnických záchranných služeb až do roku 2019, nemá dostatek finančních prostředků, kterými by mohla přispět k plánované akci. Kromě toho je nezbytně nutné provést renovaci koupelnových jader v domově mládeže a postupně obnovovat vybavení laboratoří pro obory diplomovaný farmaceutický asistent a diplomovaný zdravotní laborant v budově školy v Palachově ulici.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ..): investiční záměr

Zpracována projektová dokumentace

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..)

Jak jsem již uvedla výše, odizolování budovy přispěje k delší životnosti šatních skříněk pro žáky a studenty a k nižším nákladům na sanaci plísní a vymalování prostorů šaten. Další efekt je hlavně hygienický, a to splnění hygienických požadavků na větrání v učebnách a udržení zdravého prostředí v prostorách školy, kde se nebudou na stěnách vyskytovat plísně, které jsou rizikovým faktorem pro zdraví žáků a studentů. Tím může dojít k úspoře finančních prostředků na eventuální pokuty, které může v takových případech vyměřit kontrola z KHS.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí): nepředpokládá se

o) Stavební akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

Rekonstrukce střechy na budově školy v ulici Palachova 35, současně i výměna oken - 2014.
Rekonstrukce střechy na budově školy v Moskevské ulici 52 - 2016.

p) Vliv akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: není

q) Požadavek na časový průběh stavby:

2021 - 2022

r) Priorita organizace: 1

s) Zpracoval (jméno, datum) PhDr. Miroslava Zoubková 13. 3. 2017, ředitelka školy
22. 4. 2024 – Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje

t) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Jedná se o páteřní školu (dle ZÚK 27/8Z/2009).

u) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..)

Investiční odbor s provedením akce souhlasí, dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností budovy a komfortu studentů a vyučujících.

Z původního investičního záměru je vyjmuta výměna oken, která bude realizována samostatně před opravou fasády. Důvodem vyjmutí je požadavek KHS ÚK ve stavebním řízení na dodávku a instalaci rekuperací ve třídách školy. S ohledem na nutnost navýšení příkonu a stav stávající elektroinstalace se jedná o nový předmět plnění nesouvisející s tímto investičním záměrem.

V rámci renovace omítky včetně odizolování a sanace základů budovy došlo k navýšení celkových nákladů stavby dle rozpočtu projektové dokumentace oproti odhadu v původním investičním záměru z roku 2017. Zpracování projektové dokumentace je v rozsahu pro zadání veřejné zakázky v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kdy soupis prací obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb a rozpočet je stanoven dle aktuální cenové soustavy a zpracování požadavků dotčených orgánů.

K výraznému navýšení došlo u sanačních prací, u injektáži zdiva, zemních pracích při rekonstrukci splaškové a dešťové kanalizace a odvodnění a ve vedlejších nákladech stavby vzhledem k místu plnění. V rámci splnění požadavku KHS ÚK bude provedena oprava tělocvičny s výměnou oken a dodáním no VZT s rekuperací

Zahájení stavebních prací se předpokládá v roce 2024 výměnou oken a poté renovací omítky včetně odizolování a sanace základů budovy.