

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

- a) **Název akce:** DSS Litvínov, p.o. - Transformace a humanizace III –výstavba šesti domácností pro 36 klientů s Alzheimerovou chorobou
- b) **Místo akce:** Křížatecká 16, 435 42 Litvínov, parcela č. 297
- c) **Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce):** DSS Litvínov, p.o.
- d) **Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):** Sídlo předkladatele záměru: Zátíší 177, Janov, Litvínov 435 42, IČ : 49872541
- e) **Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:**
Realizace na majetku ÚK s právem hospodaření DSS Litvínov, v souladu s ÚP města Litvínova
- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** žádná
- g) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:** Jedná se stavbu šesti objektů pro pobyt klientů s Alzheimerovou chorobou, propojených terasou vždy po dvou a jednoho objektu pro personál a technické zázemí. Rozměry, počty apod. jsou v příloze č.1 a 2. Objekty se budou nacházet na zahradě DSS Litvínov.
- h) **Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):** Tento záměr souvisí s transformací a humanizací pobytu klientů s Alzheimerovou chorobou. Současná situace je nevyhovující (všichni klienti na čtvrtém nadzemním patře s nemožností samostatného pohybu po areálu DSS a na zahradě).
- i) **Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje:** novostavba
- j) **Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):** investiční - 101 628 060,- bez DPH, 113 823 428 s DPH
- k) **Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):** Název dotačního titulu : Výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče. Dotaci poskytuje MPSV, IČ :00551023. Termín pro podání žádosti je stanoven do 22.7.2024.
- l) **Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ..):** projekt, stav. povolení
- m) **Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..) :** zvýšení provozních nákladů pokrytých úhradou od klientů, zdravotních pojišťoven, dotací na ss a příspěvkem zřizovatele.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):
případné dofinancování z ÚK nad přiznanou dotaci viz k)

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

1. EPC v objektech KÚ
2. DSS Litvínov- klimatizace pokojů a chodeb
3. DSS Litvínov – rekonstrukce prostor v DSS Litvínov spojených s transformací a humanizací

p)Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: zásadní

q) Požadavek na časový průběh stavby: realizováno do 31.12.2025 (dle podmínek výzvy)

r) Priorita organizace: vysoká, cíle transformace a humanizace DSS Litvínov

s) Fotodokumentace: níže

t) Zpracoval dne (jméno, datum): Ing. Vladimír Vopelka

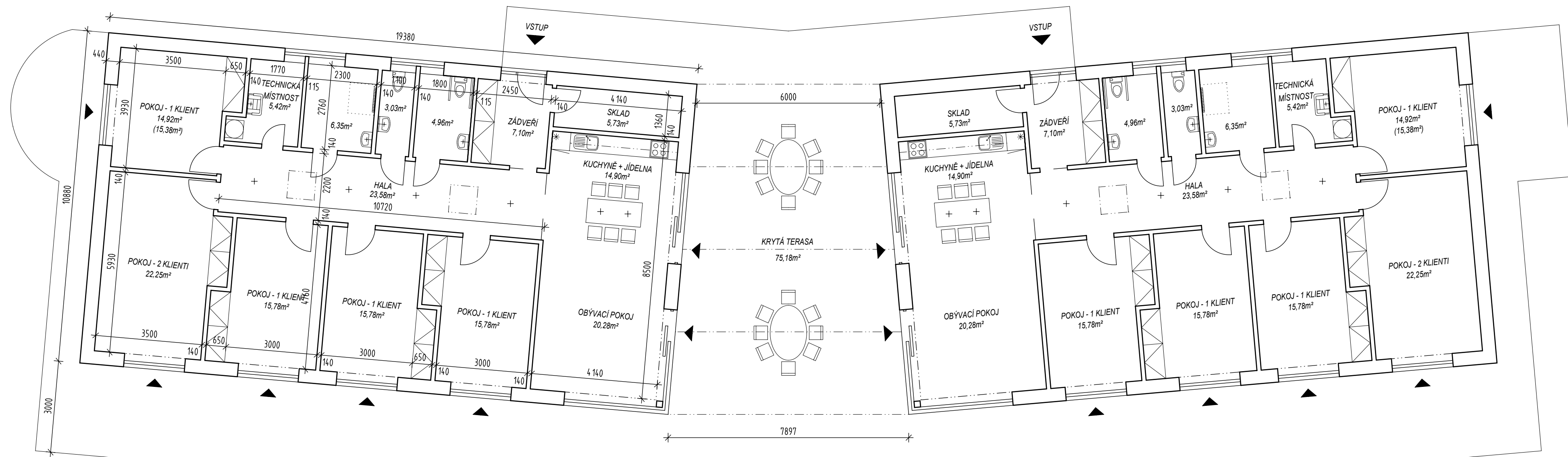
u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Odbor sociálních věcí doporučuje k realizace předmětný investiční záměr. Záměr počítá s vybudováním šesti domácností pro 36 klientů s Alzheimerovou chorobou a jinými typy demence v samostatných objektech. Prakticky se jedná o pokračování transformace sociálních služeb po DOZP a CHB nyní DZR – Domov se zvláštním režimem. Výsledek by měl umožnit samostatný pohyb klientů této služby s využitím bydlení v bezbariérových domcích. Příspěvková organizace na zpracování PD obdržela na základě usnesení RÚK č. 070/60R/2022 účelový investiční příspěvek. Na základě zpracované PD je nyní předkládán investiční záměr, zejména s ohledem na možnost využití výzvy z NPO č. 31_22_044_Modernizace a rozvoj bytových služeb sociální péče.

v) Stanovisko odboru regionálního rozvoje k předpokladu zapojení dotačních prostředků:

w)Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..)

Odbor INV souhlasí s realizací akce.



PŮDORYS 1.NP, kóty 1:100



MO_0799\Janov\100323(MO) - Domov důchodců

SITUACE - ZÁKLADNÍ ROZMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ M1:500