

Důvodová zpráva k materiálu do ZÚK, 24. června 2024, bod č. 18.3.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo na svém zasedání dne 22. 4. 2024 usnesením č. 108/28Z/2024 o uzavření Dohody o spolupráci při obnově a rozvoji pevnostních měst Terezín a Josefov (dále jen Dohoda) mezi Ministerstvem pro místní rozvoj, Ministerstvem kultury, Ústeckým krajem, Královéhradeckým krajem, městem Terezín a městem Jaroměř, jejímž předmětem je vymezení závazků stran při vzájemné spolupráci na postupné regeneraci a obnově pevnostních měst Terezín a Josefov.

Dohoda byla uzavřena na základě usnesení vlády České republiky č. 688 ze dne 13. 9. 2023. Projekty na obnovu pevnostních měst budou realizovány z Programu obnovy Ministerstva pro místní rozvoj a z Havarijního programu Ministerstva kultury.

Nyní je zastupitelstvu k rozhodnutí předkládána Dohoda o spolupráci při obnově a rozvoji pevnostního města Terezín (dále jen Dohoda Terezín), ve které jsou vymezeny podíly Ústeckého kraje a města Terezín na spolufinancování celkové spoluúčasti žadatele Havarijního programu a Programu obnovy.

Město Terezín požádalo Ústecký kraj přípisem ze dne 29. 4. 2024 (příloha č. 2 předloženého materiálu) o zajištění spolufinancování záchranu objektů Žižkova kasárna, Zbrojnice, Proviantního skladu a Vojenské nemocnice v rozsahu 98 % spoluúčasti žadatele, vlastní příspěvek města Terezín na spolufinancování by pak činil 2 %.

Intenzita podpory Havarijního programu je 80 %, spoluúčast žadatele je 20 %.

Celková alokace Havarijního programu pro město Terezín činí 1.080.000.000 Kč.

- 80% spoluúčast Ministerstva kultury činí 864.000.000 Kč
- 20% spoluúčast žadatele činí 216.000.000 Kč
- Celkové DPH (nezpůsobilý výdaj) činí 226.800.000 Kč

Požadované spolufinancování Ústeckým krajem činí **211.680.000 Kč**

Účast města Terezín na spolufinancování činí 4.320.000 Kč

Požadované spolufinancování Ústeckým krajem z odváděného DPH činí **222.264.000 Kč**

Účast města Terezín na spolufinancování odváděného DPH činí 4.536.000 Kč

Městem Terezín požadovaná účast Ústeckého kraje na spolufinancování Havarijního programu činí **celkem 433.944.000 Kč.**

Celkové spolufinancování městem Terezín činí celkem 8.856.000 Kč.

Intenzita podpory Programu obnovy je 70 %, spoluúčast žadatele je 30 %.
(u tohoto programu představuje 600.000.000 Kč 70% podíl)

Celková alokace Programu obnovy pro město Terezín činí 600.000.000 Kč.

- 70% spoluúčast Ministerstva pro místní rozvoj činí 600.000.000 Kč
- 30% spoluúčast žadatele činí 257.142.857 Kč

Městem Terezín požadovaná účast Ústeckého kraje na spolufinancování Programu obnovy činí **celkem 252.000.000 Kč.**

Vlastní příspěvek města Terezín na spolufinancování dotace činí 5.142.857 Kč

Nezpůsobilé výdaje v Programu obnovy

Městem Terezín požadovaná účast Ústeckého kraje na spolufinancování nezpůsobilých výdajů v rozsahu 50 % z maximální výše 60.000.000 Kč.

Dle požadavku města Terezín lze dovozovat **celkový dopad na rozpočet Ústeckého kraje ve výši 685.944.000 Kč + nezpůsobilé výdaje v maximální výši 30.000.000 Kč.**

Požadavek na rozpočet Ústeckého kraje na rok 2024 činí 52.780.000 Kč. Je však velmi pravděpodobné, že nebude v letošním roce vyčerpán.

Navrhovanou výši spoluúčasti Ústeckého kraje na spolufinancování zdůvodňuje město Terezín současnými problémy města, které postupně vznikaly již v roce 1995, kdy město převzalo majetek v hodnotě cca 3 mld. Kč a následnými ničivými povodněmi v letech 2002, 2006, 2010 a 2013.

Současný roční příjem města činí 67 mil. Kč a sotva stačí na provoz města. Zbývající prostředky z příjmu města (max. 5 mil. Kč) doplněné o úvěry jsou věnovány na obnovu města. Město i v minulosti věnovalo velkou pozornost záchraně kulturních památek, proto muselo využívat i různé finanční nástroje. Současná finanční disponibilita ve výši cca 35 mil. Kč vznikla z důvodu razantního omezení přípravy rozvojových projektů, kdy byly odloženy projekty oblasti školství, infrastruktury ve městě atd.

V současné době město Terezín splácí návratnou finanční výpomoc MF, která byla zajištěna při odstraňování povodňových škod v roce 2013. Dále město splácí úvěry od ČSOB a připravuje se i na podíl pro realizace vládou ČR schválený a Ústeckým krajem podporovaných aktivit.

Na základě výše uvedených skutečností město Terezín navrhuje 98% účast Ústeckého kraje a 2% účast města Terezín na spolufinancování Havarijního programu a Programu obnovy.

Dohodu Terezín projednala dne 12. 6. 2024 na své schůzi rada města Terezín a doporučila Zastupitelstvu města Terezín rozhodnout o jejím uzavření.

Dohoda Terezín je akcesorické povahy (byť výslovně pro případ zrušení Dohody) k předmětné Dohodě (tak jak bylo záměrem smluvních stran při sjednávání Dohody Terezín, viz čl. 6 odst. 1), a tudíž by změny Dohody měly přímý dopad i na Dohodu Terezín. Z uvedeného lze mít zato, že kdyby došlo ke změně Dohody, bylo by nutno dojednat i změnu Dohody Terezín.