



MĚSTO TEREŽÍN

nám. ČSA 179, 411 55 Terežín

IČO: 00264474

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 152/2024/T-4
JID: 07716
VYŘIZUJE: René Tomášek
TEL.: 771 000 101
E-MAIL: starosta@terezin.cz
DATUM: 29.4.2024

Vážený pan
Ing. Jan Schiller
hejtman
Ústecký kraj
Velká Hradební 3118/48
400 01 Ústí nad Labem

Vážený pane hejtmane,

velice si vážíme snahy Vás a dalších představitelů Ústeckého kraje pomoci Terežínu se záchranou objektů v pevnostním městě Terežín. Bez Vaší podpory a vstřícnosti by nebyla záchrana myslitelná.

Věříme, že společným úsilím můžeme zachránit jedinečnou památku zapsanou na indikativním seznamu UNESCO a vybudovat z Terežína unikátní destinaci pro cestovní ruch, výjimečnou rezidenční lokalitu, atraktivní místo pro studium či inovativní podnikání.

Společnými silami tak můžeme vytvořit hodnotu, která bude skvěle reprezentovat Ústecký kraj a město Terežín doma i v zahraničí.

V návaznosti na Vaši výzvu k definování potřeb Města Terežín Vám sdělujeme následující:

1. Havarijný program Ministerstva kultury

Na základě usnesení vlády ČR č. 113 z 14. února 2024 a doposud vedených jednání mezi městem Terežín a zástupci Ústeckého kraje si Vás dovoluujeme požádat o zajištění spolufinancování záchrany objektů (Žižkova kasárna, Zbrojnice, Nemocnice, Proviantní sklad). Jedná se především o statické zajištění obvodových zdí, krovů a střechy včetně střešní krytiny.

Intenzita podpory je 80 %, spoluúčast žadatele 20 %.

Celková doba čerpání finančních prostředků z Havarijního programu je 5 let, tedy v období 2024-28.

Celkové předpokládané výdaje uplatňované do Havarijního programu pro Terežín činí 1.080.000.000 Kč.

80% spoluúčast Ministerstva kultury činí 864.000.000 Kč

20% spoluúčast žadatele činí 216.000.000 Kč.

Celkové DPH (nezpůsobilý výdaj) činí 226.800.000 Kč.

Dovolujeme si Vám navrhnout spolufinancování Ústeckým krajem v rozsahu 98 % spoluúčasti žadatele, tj. 211.680.000 Kč.

Město Terežín, nám. ČSA 179, 411 55 Terežín,
IČ: 00264474, DIČ: CZ 00264474, www.mestoterezin.cz, ID DS: mucbtkh
tel.: +420 416 782 227, email: podatelna@terezin.cz



MĚSTO TEREŽÍN

nám. ČSA 179, 411 55 Terežín

IČO: 00264474

Dovolujeme si Vám navrhnout spolufinancování Ústeckým krajem v rozsahu 98 % z odváděného DPH, tj. 222.264.000 Kč.

Vlastní příspěvek města Terežín na spolufinancování dotace činí 4.320.000 Kč.

Vlastní příspěvek města Terežín na úhradě DPH činí 4.536.000 Kč

Celkové navržené spolufinancování Ústeckým krajem 433.944.000 Kč.

Celkové navržené spolufinancování městem Terežín 8.856.000 Kč.

Jedná se o propoččet založený na doposud vykomunikovaných a projednaných shodách.

Jedná se o maximální částky při 100% čerpání dotace.

V roce 2024 jsme podali žádost do Havarijního programu na statické zajištění objektů Žižkova kasárna a Zbrojnice v celkové výši 100.000.000 (z toho dotace 80.000.000 Kč). Jedná se o částky bez DPH.

V dalších letech se bude čerpání vyvíjet podle postupu prací v závislosti na zpracování potřebných studií, projektových dokumentací a dalších nezbytných podkladů. Město Terežín předloží prostřednictvím útvaru stálých pracovníků požadavek na spoluúčast kraje v předem stanovený termín tak, aby bylo možné tomuto požadavku procesně vyhovět.

2. Program obnovy pevnostních měst Terežín a Josefov

Na základě usnesení vlády ČR č. 113 z 14. února 2024 si Vás dovolujeme požádat o zajištění spolufinancování:

- opravy a údržby historických objektů města Terežín, primárně fortifikací, a to jejich nadzemních a podzemních částí, včetně nezbytně souvisejících venkovních ploch.
- zabezpečení nezbytných dokladů týkajících se průzkumů, popisů postupu oprav, zpracování projektové dokumentace oprav, statických posudků a dalších nezbytných podkladů, bez kterých nelze odpovědně a odborně opravu, případně údržbu, takto atypických objektů realizovat.
- strategických plánů města Terežín obsahující analýzu stávajícího stavu, potenciálu dané lokality a doporučeného směru rozvoje a zaměření.
- obnovy historických objektů a přípravy související projektové dokumentace.
- aktivit souvisejících s hledáním vize, změnou image, marketingových aktivit a PR,

Intenzita podpory je 70 %, spoluúčast žadatele 30 %.



MĚSTO TEREŽÍN

nám. ČSA 179, 411 55 Terežín
IČO: 00264474

Celková doba čerpání finančních prostředků z Programu obnovy je 10 let, tedy v období 2024-33.

Celková alokace Programu obnovy pro Terežín činí 600.000.000 Kč

70% spoluúčast Ministerstva pro místní rozvoj činí 600.000.000 Kč

30% spoluúčast žadatele činí 257.142.857 Kč.

Dovolujeme si Vám navrhnout spolufinancování Ústeckým krajem v rozsahu 98 % spoluúčasti žadatele, tj. 252.000.000 Kč.

Vlastní příspěvek města Terežín na spolufinancování dotace činí 2 %, tj. 5.142.857 Kč.

Předpokládáme, že DPH je způsobilý výdaj tak, jak je uvedeno v pracovní verzi Programu.

Celkové navržené spolufinancování Ústeckým krajem 252.000.000 Kč.

Celkové navržené spolufinancování městem Terežín 5.142.857 Kč.

V roce 2024 plánujeme podat žádost v maximální výši 86.000.000 Kč včetně DPH (z toho dotace 60.000.000 Kč včetně DPH) na tvorbu nezbytných (výchozích) podkladových studií, analýz, průzkumů a strategických dokumentů, primárně ve vztahu k objektům neinvestičně podporovaných z Havarijního plánu, dále na restaurátorské práce, opravu a údržbu pevnostních objektů a fortifikace a na zajištění fungování útvaru stálých pracovníků. Případná nevyčerpaná část bude převedena do alokace pro rok 2025.

V dalších letech bude čerpání řešeno v souladu s postupem prací a potřeb, které vzejdou ze relevantních zpracovaných podkladů.

3. Nezpůsobilé výdaje v Programu obnovy pro období 2024-2033

Přestože v tento moment není možné stanovit výši nezpůsobilých výdajů ve vztahu k Programu obnovy (ten teprve vzniká), žádáme Vás o zajištění spolufinancování těchto nezpůsobilých výdajů. Jde o výdaje, které budou objektivně nutné pro úspěšnou záchranu a obnovu objektů v pevnostním městě Terežín. Každý nezpůsobilý výdaj bude předem diskutován, uplatnění spolufinancování bude podmíněn souhlasem ze strany Ústeckého kraje.

Dovolujeme si Vám navrhnout spolufinancování Ústeckým krajem v rozsahu 50 % nezpůsobilých výdajů z maximální výše 60.000.000 Kč.

Uvedený limit vychází z vlastních propočtů a odhadů, požadovaná spoluúčast je pak výsledkem předběžných jednání se zástupci Ústeckého kraje.



MĚSTO TEREŽÍN

nám. ČSA 179, 411 55 Terežín

IČO: 00264474

4. Kontaktní osoba

Dovolujeme si Vás požádat o ustanovení kontaktní osoby na straně Ústeckého kraje tak, aby tato byla co nejdříve vtažena do procesu záchrany a obnovy pevnostního města Terežín. Tedy především do všech přípravných prací, plánovacích a pracovních schůzek.

Uvědomujeme si, že ustanovení kontaktní osoby je Vaším výlučným právem, nicméně se tímto přimlouváme za to, aby byla určena v co nejkratším termínu.

5. Zajištění fungování útvaru stálých pracovníků ve smyslu usnesení Vlády ČR č. 113 z 14. února 2024

Dovolujeme si Vás požádat o zajištění fungování útvaru stálých pracovníků, který bude uznatelným nákladem z Programu obnovy a bude řešit především:

Zpracování ročních zpráv včetně plánu činností na následující kalendářní rok.

Zpracování celkového harmonogramu prací a dohlížení na jeho dodržování.

Zpracování plánu údržby pevnostního systému včetně zeleně.

Zajištění zpracování kompletní projektové dokumentace oprav pevnostních staveb, pevnostního systému, veřejných prostranství a související infrastruktury včetně použitých materiálů, postupů, technologií, výkazů výměr a položkových rozpočtů, a to jak pro záměry směřující do dotačních titulů, tak pro realizace ve vlastní režii města.

Zajištění architektonických soutěží, soutěžních dialogů a s tím spojené administrativy.

Příprava, podání, administrace žádostí a následný projektový management včetně doby udržitelnosti.

Zajištění administrátora výběrových řízení.

Zajištění kompletního zaměření pevnostního systému.

Zajištění statického posouzení včetně návrhů řešení.

Zajištění průzkumů – stavebně historický průzkum/nálezová zpráva, archeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, případně další potřebné.

Zajištění veškerých inženýrských činností.

Zajištění, případně výběr technického dozoru stavby, autorského dozoru, koordinátora BOZP.

Dohled nad realizací stavebních činností, zajištění kolaudací staveb.

Interní průběžná a závěrečná vyhodnocení jednotlivých aktivit.

Návrh komplexní údržby pevnostního systému.



MĚSTO TEREŽÍN

nám. ČSA 179, 411 55 Terežín

IČO: 00264474

Zajištění zpracování rámcového plánu rozvoje města (Masterplan) včetně výběru zhotovitele a návrhu realizace výstupů.

Zpracování návrhu komplexního systému financování s využitím dostupných dotačních programů.

Zajištění aktivit souvisejících s hledáním vize, změnou image, marketingových aktivit a PR.

Vážený pane hejtmane, jsme si vědomi ohromného závazku, který na sebe Ústecký kraj v případě akceptace výše uvedeného souboru proseb hodlá vzít, a i přes naše omezené možnosti si vám dovoluujeme nabídnout:

- Zapojení našich odborníků a expertů do fungování útvaru stálých pracovníků,
- Poskytnutí nezbytného zázemí pro činnost útvaru stálých pracovníků,
- Bezúplatný převod zvolených objektů v max. hodnotě poskytnutých prostředků ÚK v rámci obnovy Terežína v letech 2024-2033 pro potřeby Ústeckého kraje a jím zřízených organizací,
- Bezplatné využití opravených reprezentativních objektů (např. Wieserův dům) ke kulturním a společenským akcím kraje,
- Společnou prezentaci a publicitu Ústeckého kraje a města Terežín, včetně prostoru v místním periodiku.
- Včasné a úplné informování o plnění harmonogramu a plánu na následující rok.
- Vstřícnost k dalším relevantním požadavkům ze strany Ústeckého kraje.

Příloha č. 1

Hodnocení stávajícího stavu města Terežín a záměry do budoucna

Abychom pochopili dnešní stav musíme mírně do minulosti. Začátek novodobých problémů Terežína se datuje odchodem armády v letech od 1995, kdy byl postupně převzat majetek v hodnotě cca 3 mld. Kč. Po 45 letech přišly i ničující povodně, 2002, 2006, 2010 a 2013.

Dnešní roční příjem města 67 mil. Kč sotva stačí na provoz města. Zbývající prostředky z příjmu města max. ročně 5 mil Kč, doplněné o úvěry jsou věnovány na obnovu města, tj. přípravné práce, přílože atd.

Město Terežín je městskou památkovou rezervací, proto v rámci vládou schválené a Ústeckým krajem podporované dotace budou využívány ve dvou etapách.

V 1. etapě za pomoci dotace Ministerstva kultury budou postupně podle technického stavu opraveny střechy všech vybraných objektů, jako první Velká pěchotní (Žižkova) kasárna, která jsou již řadu let v havarijním stavu. Dalším objektem je Zbrojnice. U obou objektů budou již v letošním roce zahájeny přípravné práce, aby realizace mohla začít již v závěru roku.

Město Terežín, nám. ČSA 179, 411 55 Terežín,

IČ: 00264474, DIČ: CZ 00264474, www.mestoterezin.cz, ID DS: mucbtkh

tel.: +420 416 782 227, email: podatelna@terezin.cz



MĚSTO TEREŽÍN

nám. ČSA 179, 411 55 Terežín

IČO: 00264474

Zbrojnice by měla být dokončena již v roce 2025 a Velká pěchotní kasárna v roce 2027. V příštím roce bude zahájena příprava pro objekty Proviantní sklad, Nemocnice a s jejich realizací se počítá v letech 2027 a 2028.

Ve 2. etapě z připravované dotace MMR se pozornost dělí na přípravu smyslupného využití „zachráněných“ objektů a na záchranu pevnostního systému pro další generace. Oprava pevnosti, která se plánuje na 10 let, se bude týkat všech bastionů, kurtin, příkopů, ravelinů, kontragard, krytých cest a podzemí. Celkem se jedná o 38 samostatných celků, jejichž příprava a realizace bude plánována především podle technického stavu. Důvodem většiny oprav je odstranění havarijního stavu ohrožujícího majetek, zdraví a životy osob. Při plánování jednotlivých akcí je brán nemalý zřetel i na finanční možnosti města.

Město i v minulosti věnovalo velkou pozornost záchraně kulturních památek a zajištění potřeb občanů, proto muselo využívat i různé finanční nástroje. Současná finanční disponibilita cca 35 mil. Kč vznikla z důvodu razantního omezení přípravy rozvojových projektů, což umožnilo uzdravení finanční situace města, ale na druhé straně byly odloženy některé projekty nutné k provozuschopnosti města, jako například oblast školství, infrastruktura města atd. V současné době splácíme návratnou finanční výpomoc MF, kterou jsme museli zajistit při odstraňování povodňových škod 2013. Dále splácíme úvěry od ČSOB a připravujeme se i na podíl pro realizace vládou ČR schválených a Ústeckým krajem podporovaných aktivit.

Z předloženého seznamu nezbytně nutných rozvojových projektů je patrné, že město svůj podíl bude schopno plnit s vypětím všech sil a případné navýšení by bylo již neúnosné. Proto si dovoluujeme navrhnout za město spoluúčast v obou dotačních programech ve výši 2 % ze spoluúčasti žadatele.

Příloha č. 2

| Havarijní MK | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | celkem |
|-------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|
| dotace | 80,00 | 176,00 | 264,00 | 192,00 | 152,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 864,00 |
| spolufinancování | 20,00 | 44,00 | 66,00 | 48,00 | 38,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 216,00 |
| celkem | 100,00 | 220,00 | 330,00 | 240,00 | 190,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 080,00 |
| DPH | 21,00 | 46,20 | 69,30 | 50,40 | 39,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 226,80 |
| celkem s DPH | 121,00 | 266,20 | 399,30 | 290,40 | 229,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 306,80 |
| MMR (ceny s DPH) | | | | | | | | | | | |
| dotace | 30,00 | 45,00 | 70,00 | 70,00 | 90,00 | 105,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 40,00 | 600,00 |
| spolufinancování | 12,86 | 19,29 | 30,00 | 30,00 | 38,57 | 45,00 | 21,43 | 21,43 | 21,43 | 17,14 | 257,14 |
| celkem bez DPH | 35,42 | 53,13 | 82,64 | 82,64 | 106,26 | 123,97 | 59,03 | 59,03 | 59,03 | 47,23 | 708,38 |
| DPH | 7,44 | 11,16 | 17,36 | 17,36 | 22,31 | 26,03 | 12,40 | 12,40 | 12,40 | 9,92 | 148,76 |
| celkem s DPH | 42,86 | 64,29 | 100,00 | 100,00 | 128,57 | 150,00 | 71,43 | 71,43 | 71,43 | 57,14 | 857,14 |

Město Terežín, nám. ČSA 179, 411 55 Terežín,

IČ: 00264474, DIČ: CZ 00264474, www.mestoterezin.cz, ID DS: mucbtkh

tel.: +420 416 782 227, email: podatelna@terezin.cz



MĚSTO TEREŽÍN

nám. ČSA 179, 411 55 Terežín

IČO: 00264474

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|
| spolufinancování | 32,86 | 63,29 | 96,00 | 78,00 | 76,57 | 45,00 | 21,43 | 21,43 | 21,43 | 17,14 | 473,14 |
| DPH (jen MK) | 21,00 | 46,20 | 69,30 | 50,40 | 39,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 226,80 |
| CELKEM | 53,86 | 109,49 | 165,30 | 128,40 | 116,47 | 45,00 | 21,43 | 21,43 | 21,43 | 17,14 | 699,94¹ |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|----------|---------|---------|----------|------|----------|----------|----------|----------|----------|
| podíl kraje | 52,78 | 107,296 | 161,994 | 125,832 | 114,142 | 44,1 | 21 | 21 | 21 | 16,8 | 685,944 |
| podíl města | 1,0771429 | 2,189714 | 3,306 | 2,568 | 2,329429 | 0,9 | 0,428571 | 0,428571 | 0,428571 | 0,342857 | 13,99886 |

699,9429

| Významné rozvojové projekty města dle strategického plánu | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | vlastní podíl města v mil. Kč | | | | | | | | | | |
| název akce | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | celkem |
| PPO České Kopisty | | | 10,00 | 20,00 | 20,00 | 23,00 | | | | | 73,00 |
| PPO Terežín | | | | | | | | 14,00 | 16,00 | 16,00 | 46,00 |
| MŠ Nové Kopisty | 1,50 | | | | | | | | | | 1,50 |
| ZŠ Terežín | 5,00 | 10,00 | | | | | | | | | 15,00 |
| Terežín mobiliář | 0,50 | 0,50 | | | | | | | | | 1,00 |
| Mosty 1–6 | | 3,00 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | | | | | | 4,50 |
| Terežín náměstí | | | | | | | 6,00 | 6,00 | | | 12,00 |
| Terežán KD | | | | | | 3,00 | 3,00 | | | | 6,00 |
| Nové Kopisty, chodník | | 0,60 | | | | | | | | | 0,60 |
| České Kopisty, VO | 1,00 | | | | | | | | | | 1,00 |
| návratná FV | 3,25 | | | | | | | | | | 3,25 |
| úvěr ČSOB | 1,20 | 1,20 | 1,20 | | | | | | | | 3,60 |
| úvěr ČS | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | | | | | | | 3,00 |
| celkem | 13,45 | 16,30 | 12,70 | 20,50 | 20,50 | 26,00 | 9,00 | 20,00 | 16,00 | 16,00 | 170,45 |
| příspěvky ZŠ a MŠ | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 6,85 | 68,50 |

René

Tomášek

Digitálně podepsal
René Tomášek

Datum: 2024.04.29

11:18:57 +02'00'

René Tomášek

starosta

¹ Takto vypadá kalkulace za předpokladu, kdy nedojde k čerpání financí na nezpůsobilé výdaje v Programu obnovy. Ty jsou v návrhu omezeny maximální částkou 60 mil. Kč s rozložením 30:30 mezi město a ÚK.

Město Terežín, nám. ČSA 179, 411 55 Terežín,

IČ: 00264474, DIČ: CZ 00264474, www.mestoterezin.cz, ID DS: mucbtkh

tel.: +420 416 782 227, email: podatelna@terezin.cz