



5072/U/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/U/7497/2024-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019,
v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,
který zastupuje Ing. Jan Schiller, hejtmán Ústeckého kraje
IČO: 70892156, DIČ: CZ70892156,
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
Č. 07/U/Kos/2024**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 138/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parcela číslo 175/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území
- **parcela číslo 176/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parcela číslo 188/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parcela číslo 188/29**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo 188/47**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Český Újezd**, obec Chlumeč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/U/10192/2018-HMSU ze dne

16. 7. 20218 uzavřenou podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že dle územního plánu jsou pozemky p. č. 175/4, 176/12, 188/20, 188/29 a 188/47 zahrnuty do koridoru v šířce 250 m označeného jako VD K01 pro optimalizaci železniční trati č. 130. Pozemek p. č. 138/7 je na hraně v ÚP vymezeného koridoru VT K03, kterým je určen pro napojení kanalizace Chlumeck na ČOV Ústí nad Labem (vodovodní řád DN<500).
3. Převodce prohlašuje, že pozemek p. č. 138/7 je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti, a. s., konkrétně se jedná o vodovodní řád DN<500 a vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., konkrétně se jedná o nadzemní vedení VN do 35 kV. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
4. Převodce prohlašuje, že pozemek p. č. 138/7 je vázán věcným břemenem spočívající v právu zřízovat, provozovat, udržovat a upravovat telekomunikačních vedení v rozsahu geometrického plánu č. 254-196/2019, oprávněným je CETIN a.s.
5. Převodce prohlašuje, že pozemek p. č. 138/7 je vázán věcným břemenem spočívající v právu chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 276-52/2023, oprávnění pro p.p.č. 138/34 a 138/4.
6. Převodce prohlašuje, že pozemek p. č. 175/4 se nachází v Chráněném ložiskovém území (CHLÚ) Modlany ve správě DIAMO, s.p.
7. Fyzické předání převáděného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman

Přílohy

- doložka ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů



5072/U/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/U/7497/2024-HMSU

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.
07/U/Kos/2024, kterou se převádí

Pozemky

- **parcela číslo 138/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parcela číslo 175/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob
ochrany: chráněná ložisková území
- **parcela číslo 176/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parcela číslo 188/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parcela číslo 188/29**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní
komunikace,
- **parcela číslo 188/47**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Český Újezd**, obec Chlumeč, v
katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm
Ústí nad Labem,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla schválena
usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje