



1787/ULT/2024-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/1385/2024-ULTM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Litoměřice,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „**převodce**“),

a

**Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,  
který zastupuje Ing. Jan Schiller, hejtmán Ústeckého kraje,  
IČO: 70892156 DIČ: CZ 70892156

(dále jen „**nabyvatel**“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. 1385/2024**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela č. 392/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 1.390,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Úštěk, obec Úštěk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 27.4.2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:

#### Liniové stavby

- v převáděném majetku se **nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o vodovodní řad DN<500,
- v převáděném majetku **se vyskytuje** síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
- v převáděném majetku se **nachází**, nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce, konkrétně podzemní síť NN,

#### Územní plán

- dle platného územního plánu obce Ústěk se převáděný majetek nachází v ploše bydlení smíšené městské „SM“.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst.2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Příloha**

- *doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

V Litoměřicích dne .....

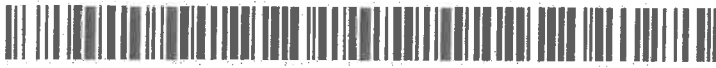
V Ústí nad Labem dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Soňa Růžová**  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Litoměřice

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman Ústeckého kraje



1787/ULT/2024-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/1385/2024-ULTM

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání  
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci  
č. 1385/2024, kterou se převádí

### Pozemek:

- **parcely č. 392/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany:  
chráněná krajinná oblast, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár.  
kult. pam., hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 1.390,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Úštěk, obec Úštěk v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm  
Litoměřice (dále jen „**převáděný majetek**“).

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými  
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení  
či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci  
č. 1385/2024 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva  
Ústeckého kraje dne.....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman Ústeckého kraje