

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

29. zasedání zastupitelstva konané dne 24. 6. 2024

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl:



Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 10.06.2024
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 11.6.2024

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SPŠ Univerzity J. E. Purkyně v ÚL (pozemky o výměře 3.623 m ² za 2.500.647 Kč) v k. ú. Klíše, okres Ústí nad Labem
2.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti Správa železnic (pozemky pod železničními přejezdy o výměře 19 m ² za cenu 5.700 Kč, 300 Kč/m ²) v k. ú. Lubenec, okres Louny
3.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti Správa železnic (pozemky pro zabezpečení železničního přejezdu o výměře 5 m ² za cenu 1.000 Kč, 200 Kč/m ²) v k. ú. Malměřice, okres Louny
4.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK MK (pozemek o výměře 59 m ² – pozemek pro zajištění parkování a zlepšení přístupu k domu za cenu 17.140 Kč, 214,27 Kč/m ²) v k. ú. Vejprty, okres Chomutov
5.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Varnsdorf (pozemek pod místní komunikací o výměře 432 m ²) v k. ú. Varnsdorf, okres Děčín
6.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SPŠ stav. a SOŠ stav. a tech. statutárnímu městu Ústí nad Labem (pozemek o výměře 706 m ²) v k.ú. Klíše, okres Ústí nad Labem
7.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD (pozemky pod I/13 o výměře 1229 m ²) v k. ú. Verněřov, okres Chomutov
8.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD (pozemek pod I/13 o výměře 63 m ²) v k. ú. Nová Ves u Teplic, okres Teplice
9.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Píšťany (pozemek pod místní komunikací o výměře 2248 m ²) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice
10.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Nezabylice (pozemky pod chodníky o výměře 611 m ²) v k. ú. Nezabylice, okres Chomutov
11.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Čížkovice o výměře 70 m ² , silnice č. III/23758, okres Litoměřice
12.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Moldava o výměře 1239 m ² , silnice č. II/382, okres Teplice

13.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Tvrdín o výměře 2022 m ² , silnice č. III/2571, okres Teplice
14.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Úštěk o výměře 88 m ² , silnice č. III/24081, okres Litoměřice
15.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemek v k.ú. Pětipsy o výměře 12 m ² , silnice č. II/224 a pozemky v k.ú. Petlery o výměře 88 m ² , silnice č. III/22316, okres Chomutov
16.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Český Újezd o výměře 8246 m ² , silnice č. III/25364, okres Ústí nad Labem
17.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Hrbovice o výměře 4085 m ² , silnice č. III/25364, okres Ústí nad Labem
18.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Huntířov u Děčína o výměře 22 m ² , silnice č. III/25855, okres Děčín
19.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Spořice o výměře 364 m ² , silnice č. II/607, okres Chomutov
20.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Povodí Labe, státní podnik (pozemky pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře 102 m ²) v k. ú. Nučnice a k. ú. Křešice u Litoměřic, okres Litoměřice
21.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od Správy železnic, státní organizace a souhlas s podmínkami bezúplatného převodu (pozemek o výměře 1881 m ² , pozemek pod cyklostezkou „Labská stezka č. 2 – etapa 2a“) v k. ú. Libochovany, okres Litoměřice
22.	Směna	1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 050/4Z/2021 ze dne 15. 2. 2021, 2. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky pod chodníky o výměře 440,18 m ²) a městem Chřibská (pozemky pod silnicí III/25861 o výměře 90,39 m ²) v k. ú. Dolní Chřibská a Chřibská bez doplatku, okres Děčín

23.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky pod chodníky a místní komunikací o výměře 228 m ²) a statutárním městem Děčín (pozemky pod silnicí III/01324 o výměře 532 m ²) po dokončené investiční akci „Úprava křižovatky Saská x Teplická, Děčín“ v k. ú. Horní Oldřichov a Podmokly bez doplatku, okres Děčín
24.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek mimo cyklostezku o výměře 764 m ²) v k. ú. Nučnice a J. K. (pozemek pod cyklostezkou o výměře 33 m ²) v k. ú. Okna u Polep s doplatkem ze strany fyzické osoby 43 860 Kč, okres Litoměřice
25.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek mimo cyklostezku o výměře 46 m ²) v k. ú. Lounky a R. T. (pozemek pod cyklostezkou o výměře 32 m ²) v k. ú. Okna u Polep, bez doplatku, okres Litoměřice
26.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Huntířov - pozemky o výměře 133 m ² v k.ú. Huntířov u Děčina, silnice č. III/25855 - kupní cena 7.980 Kč (60 Kč/m ²), okres Děčín
27.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Huntířov - pozemky o výměře 438 m ² v k.ú. Nová Oleška, silnice č. III/25856 - kupní cena 26.280 Kč (60 Kč/m ²), okres Děčín
28.	Nákup	1.zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 095/28Z/2024 ze dne 22. 4. 2024 2. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od P.V. – část pozemku pro účely stavby „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ o výměře 63 m ² , kupní cena 6 300 Kč (100 Kč/m ²) v k.ú. Staňkovice u Žatce, okres Louny
29.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od společnosti NZF 1 s.r.o. (podíl 1/2), pozemek (vzniklý trvalý zábor v důsledku stavby „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“) o výměře 6 m ² , za celkovou kupní cenu 500 Kč, tj. 100 Kč/m ² + 200 Kč administrativní náklady, v k. ú. Kerhartice, okres Děčín
30.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Krásná Lípa, pozemek (vzniklý trvalý zábor v důsledku stavby „Reko silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov“) o výměře 60 m ² , za kupní cenu 600 Kč, tj. 100 Kč/m ² , v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín
31.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od AH (podíly u pozemků pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o celkové výměře 109 m ² za 25.085,25 Kč; 1.164,01 Kč/m ² a 653,69 Kč/m ² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most

32.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od IM (podíly u pozemků pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o celkové výměře 109 m ² za 25.085,25 Kč; 1.164,01 Kč/m ² a 653,69 Kč/m ² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most
33.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od JH (podíly u pozemků pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o celkové výměře 109 m ² za 50.170,50 Kč; 1.164,01 Kč/m ² a 653,69 Kč/m ² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most
34.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od MB (podíly u pozemků pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o celkové výměře 301 m ² za 107.194,50 Kč; 751 Kč/m ² a 654 Kč/m ² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most
35.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od MS (podíl u pozemku pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o výměře 122 m ² za 38.894 Kč; 654 Kč/m ² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most
36.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od BP (podíl u pozemku pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o výměře 33 m ² za 4.314,20 Kč; 653,66 Kč/m ² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most
37.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od KR (podíl u pozemku pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o výměře 33 m ² za 4.314,20 Kč; 653,66 Kč/m ² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most
38.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od JS (podíl u pozemku pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o výměře 33 m ² za 12.942,60 Kč; 653,66 Kč/m ² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most
39.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvková organizace CSP Litoměřice od VCH a KD (stavba s pozemkem o výměře 640 m ² za 17.573.920 Kč) v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice
40.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Jenčice - pozemek o výměře 12 m ² v k.ú. Jenčice, silnice č. III/0157 – kupní cena 720 Kč (60 Kč/m ²), okres Litoměřice
41.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvková organizace Gymnázium, Roudnice nad Labem, Havlíčkova 175 od MK (pozemky pro výstavbu budovy gymnázia o výměře 1.043 m ² za 3.200.000 Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

42.	Nákup	budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od L. E. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře cca 10 m ² , 100 Kč/m ²) v k. ú. Hoštka, okres Litoměřice
43.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od LAVETI s.r.o. (pozemky pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, o výměře 965 m ² , za 100 000 Kč, 103,63 Kč/m ²), v k. ú. Štětí I, okres Litoměřice
44.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Mondi Štětí a.s. (pozemky pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, o výměře 3 630 m ² , za 363 000 Kč, 100 Kč/m ²), v k. ú. Štětí I, okres Litoměřice
45.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od M. P., pozemek o výměře 5 m ² v k. ú. Svařenice, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 500 Kč (100 Kč/m ²), okres Litoměřice
46.	Nákup	1.zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č.112/22Z/2023 ze dne 26.06.2023. 2. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od L. J. - pozemek o výměře 1 116 m ² v k. ú. Štětí I, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 359 765 Kč (314,10 Kč/m ² dle znaleckého posudku), okres Litoměřice
47.	Nákup	budoucí nákup nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od AGRO Hoštka a.s., M. K., J. V., J. Z. a J. Z. (část pozemků pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře cca 230 m ² , 100 Kč/m ²) v k. ú. Svařenice, okres Litoměřice
48.	Nákup	budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od I. M. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře cca 7 m ² , 100 Kč/m ²) v k. ú. Žalhostice, okres Litoměřice
49.	Nákup	budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od K. P. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře cca 5 m ² , 100 Kč/m ²) v k. ú. Svařenice, okres Litoměřice
50.	Nákup	budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Z. R. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře cca 75 m ² , 100 Kč/m ²) v k. ú. Svařenice, okres Litoměřice

51.	Nákup	budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od P. S. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře cca 72 m ² , 100 Kč/m ²) v k. ú. Štětí I, okres Litoměřice
-----	-------	--

Podbod č. 1. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SPŠ Univerzity J. E. Purkyně v ÚL (pozemky o výměře 3.623 m² za 2.500.647 Kč) v k. ú. Klíše, okres Ústí nad Labem

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 10.9 black.pdf **dokumentace** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, se sídlem: Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 44555601, a to:

- pozemek: p.č. 1277/1 o výměře 2617 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

- pozemek: p.č. 1279/3 o výměře 1006 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha (oddělen z pozemku p.č. 1279/1 o výměře 1723 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1915-24044/2024 ze dne 13. 2. 2024)

obec Ústí nad Labem, k.ú. Klíše, zapsaných na LV č. 1374 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj, za kupní cenu 2.500.647 Kč (dle ZP č. 044/2024 ze dne 30. 4. 2024 plus ostatní náklady ve výši 5.500 Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace, se sídlem: Resslova 210/5, Ústí nad Labem, PSČ 400 01, IČO: 00082201.

Žadatel: Univerzita J.E. Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 44555601

Důvodová zpráva:

Univerzita J.E. Purkyně požádala o prodej pozemku p.č. 1277/1 a část p.č. 1279/1 v k.ú. Klíše, které sousedí s nemovitými věcmi ve vlastnictví žadatele. Předmětné pozemky žadatel využije k investičnímu záměru na zřízení nového venkovního sportoviště obsahující rozběhovou dráhu, atletický ovál, plochu s workoutovými prvky a doskočiště. Jako nedílná součást sportoviště budou také vybudovány tribuna a technické a sociální zázemí. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven na náklady žadatele. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, který se v současné době zpracovává.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 044/2024 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 30. 4. 2024 činí 2.495.147 Kč (688,69 Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 5.500 Kč, tj. celkem 2.500.647 Kč. Prodej je osvobozen od platby DPH. S kupní cenou žadatel souhlasí.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 3. 4. 2024 usnesením č. 111/94R/2024. Záměr byl zveřejněn od 17. 4. 2024 do 19. 5. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SPŠ, Resslova 5, ÚL: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 006/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 109/99R/2024

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti Správa železnic (pozemky pod železničními přejezdy o výměře 19 m² za cenu 5.700 Kč, 300 Kč/m²) v k. ú. Lubenec, okres Louny

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Správě železnic, státní organizaci, se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, a to:
 - pozemek: p.č. 3031/2 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha,
 - pozemek: p.č. 3032/2 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha (pozemky odděleny z p.č. 3031 o výměře 16270 m² a z p.č. 3032 o výměře 199 m² dle geometrického plánu č. 734-211728/2023 ze dne 28.4.2023), obec Lubenec, k. ú. Lubenec, zapsaných na LV č. 267 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj za kupní cenu 5.700 Kč (dle ZP č. 1162-48/2023 ze dne 21. 7. 2023) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260/13, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa železnic s. o. prostřednictvím společnosti ATE s.r.o., se sídlem: Wolkerova 2425/14, 350 02 Cheb, IČO: 48360473.

Důvodová zpráva:

Správa železnic, s. o. prostřednictvím společnosti ATE s.r.o., automatizační technika, požádala o prodej pozemků dotčených železničními přejezdy v k.ú. Lubenec. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace s převodem souhlasí. Geometrický plán pro rozdělení pozemků nechal vyhotovit na své náklady žadatel a zároveň doložil i znalecký posudek na ocenění předmětných pozemků. Cena obvyklá byla stanovena znalcem Ing. Petrou Michalovou pro pozemek p.č. 3031/2 ve výši 2.700 Kč a pro pozemek p.č. 3032/2 ve výši 3.000 Kč (300 Kč/m²). Znalecký posudek byl Investiční a majetkové komisi předložen k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 6. 3. 2024, usnesením č. 070/92R/2024 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 5. 4. 2024 do 7. 5. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 007/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 110/99R/2024

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti Správa železnic (pozemky pro zabezpečení železničního přejezdu o výměře 5 m² za cenu 1.000 Kč, 200 Kč/m²) v k. ú. Malměřice, okres Louny

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Správě železnic, státní organizaci, se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, a to:
 - pozemek: p.č. 739/10 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha,
 - pozemek: p.č. 1194/2 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha (pozemky odděleny z p.č. 739/7 o výměře 4418 m² a z p.č. 1194 o výměře 7398 m² dle geometrického plánu č. 172-232409/2023 ze dne 4.12.2023), obec Blatno, k. ú. Malměřice, zapsaných na LV č. 103 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj za kupní cenu 1.000 Kč (dle ZP č. 1195-7/2024 ze dne 22. 1. 2024) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa železnic s. o. prostřednictvím společnosti ATE s.r.o., se sídlem Wolkerova 2425/14, 350 02 Cheb, IČO: 48360473.

Důvodová zpráva:

Správa železnic, s. o. prostřednictvím společnosti ATE s.r.o., automatizační technika, požádala o prodej pozemků dotčených rozšířením zabezpečení železničního přejezdu v k. ú. Malměřice. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje s převodem souhlasí. Geometrický plán pro rozdělení pozemků nechal vyhotovit na své náklady žadatel a zároveň doložil i znalecký posudek na ocenění předmětných pozemků. Cena obvyklá byla stanovena znalcem Ing. Petrou Michalovou pro pozemek p.č. 739/10 ve výši 600 Kč a pro pozemek p.č. 1191/2 ve výši 400 Kč (200 Kč/m²). Znalecký posudek byl Investiční a majetkové komisi předložen k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 3. 4. 2024, usnesením č. 109/94R/2024 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 16. 4. 2024 do 18. 5. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 008/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 111/99R/2024

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK MK (pozemek o výměře 59 m² – pozemek pro zajištění parkování a zlepšení přístupu k domu za cenu 17.140 Kč, 214,27 Kč/m²) v k. ú. Vejprty, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.4.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
- pozemek: p.č. 2166/16 o výměře 59 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 2166/1 o výměře 61586 m² geometrickým plánem č. 1537-232/2021 ze dne 5.10.2022),
obec Vejprty, k. ú. Vejprty, zapsané na LV č. 1013 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 17.140 Kč (dle ZP č. 024/2024 ze dne 10. 3. 2024 plus ostatní náklady, viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260/13, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: MK.

Důvodová zpráva:

Žadatel ***** požádal o prodej pozemku p. č. 2166/16 k. ú. Vejprty, na kterém chce zrekonstruovat přístupovou cestu ke svému rodinnému domu čp. 190 v ulici Moskevská ve Vejprtech, rozšířit zahradu a vše nově oplotit. Geometrický plán pro rozdělení pozemku nechal vyhotovit žadatel na své náklady. Převáděná část pozemku je těsně sousedící s vlastnictvím žadatele a neomezuje žádného jiného vlastníka. Kupní cena – cena obvyklá byla stanovena dle znaleckého posudku č. 024/2024 ze dne 10.3.2024 zhotoveného Ing. Miroslavem Filégrem ve výši 12.640 Kč (214,27 Kč/m²). Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí. Náklady Ústeckého kraje spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 4.500 Kč jsou připočteny ke kupní ceně. Celková kupní cena činí 17.140 Kč. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 13. 12. 2023, usnesením č. 092/86R/2023 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 5. 2. 2024 do 8. 3. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 007/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 090/97R/2024

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Varnsdorf (pozemek pod místní komunikací o výměře 432 m²) v k. ú. Varnsdorf, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 6.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Varnsdorf, se sídlem: nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf, IČO: 00261718, a to:

- pozemek: p. č. 5992/4 o výměře 432 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Varnsdorf, k. ú. Varnsdorf, zapsané na LV č. 3278 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Důvodová zpráva:

SÚS ÚK požádala o zajištění převodu pozemku parcelní č. 5992/4 o výměře 432 m² v katastrálním území Varnsdorf z vlastnictví Ústeckého kraje.

Pozemek byl nabídnut městu Varnsdorf, jelikož se nachází pod místní komunikací a nezasahuje do silnice II/264 ve vlastnictví kraje. Zastupitelstvo města Varnsdorf schválilo nabytí usnesením č. 24/2024 ze dne 21. 3. 2024.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 093/90R/2024 ze dne 7. 2. 2024. Záměr byl zveřejněn od 12. 2. 2024 do 14. 3. 2024.

Účetní hodnota předmětu daru činí 25.541,86 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemku do vlastnictví města.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 120/99R/2024

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SPŠ stav. a SOŠ stav. a tech. statutárnímu městu Ústí nad Labem (pozemek o výměře 706 m²) v k.ú. Klíše, okres Ústí nad Labem

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 10.10.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Ústí nad Labem, se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00081531, a to:
- pozemek: p.č. 1348/32 o výměře 706 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, obec Ústí nad Labem, k.ú. Klíše, zapsané na LV č. 1490 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj s podmínkou oplocení části převáděného pozemku na hranici s ostatními pozemky školy bez možnosti přístupu na pozemky Střední průmyslové školy stavební a Střední odborné školy stavební a technické, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, se sídlem Čelakovského 250/5, 400 07 Ústí nad Labem, IČO: 18385061 a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Střední průmyslové školy stavební a Střední odborné školy stavební a technické, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, se sídlem Čelakovského 250/5, 400 07 Ústí nad Labem, IČO: 18385061.

Žadatel: Statutární město Ústí nad Labem – Městský obvod Ústí nad Labem – město, Velká Hradební 2336/8A, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00081531

Důvodová zpráva:

Městský obvod Ústí nad Labem – město požádal o bezúplatný převod pozemku v k.ú. Klíše, který sousedí s pozemkem ve vlastnictví města, na kterém se nacházejí zahrádky. Předmětný pozemek je v současné době také využíván Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Ovčí vrch, která město Ústí nad Labem požádala o majetkové narovnání vztahů.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku ve výši 139.414 Kč.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 095/90R/2024 ze dne 7. 2. 2024. Záměr byl zveřejněn od 23. 2. 2024 do 26. 3. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SPŠ st. a SOŠ st. a techn., ÚL, p.o.: souhlasí s darováním pozemku do vlastnictví města Ústí nad Labem s podmínkou, že nový nabyvatel si předmětnou část pozemku na hranici pozemků školy oplotí bez možnosti přístupu na pozemky školy.

Vyjádření odboru SMT: doporučuje souhlasit dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním pozemku v k.ú. Klíše městu Ústí nad Labem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/40Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 128/94R/2024

Referent:

Velková Daniela

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD (pozemky pod I/13 o výměře 1229 m²) v k. ú. Vernéřov, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 1.3.pdf **dokumentace** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p.č. 1355/67 o výměře 1167 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p.č. 1355/68 o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(odděleny z pozemku p.č. 1355/54 o výměře 7.028 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 717-7186/2023 ze dne 12. 12. 2023)

obec Klášterec nad Ohří, k. ú. Vernéřov, zapsaných na LV č. 298 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390

Důvodová zpráva:

Po dokončení stavby „I/13 Vernéřov, OK silnic I/13 a II/568“ žádá Ředitelství silnic a dálnic s.p. o bezúplatný převod pozemků dotčených stavbou. Před realizací stavby byla uzavřena Smlouva o provedení stavby na pozemku dne 13. 7. 2022. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Účetní hodnota pozemků:

- parc. č. 1355/67 činí 52.515 Kč
- parc. č. 1355/68 činí 2.790 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 094/97R/2024 ze dne 2. 5. 2024, záměr byl zveřejněn od 3. 5. 2024 do 4. 6. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s majetkoprávním vypořádáním (bezúplatným převodem) pozemku p.č. 1355/67 o výměře 1167 m² a pozemku p.č. 1355/68 o výměře 62 m² dle předloženého geometrického plánu.

Vyjádření odboru DS: na základě vyjádření správce souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje darovat pozemky dotčené stavbou Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 119/99R/2024

Referent:

Bezděková Jana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD (pozemek pod I/13 o výměře 63 m2) v k. ú. Nová Ves u Teplic, okres Teplice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 1.2 black.pdf **dokumentace** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:
- pozemek: p.č. 893/3 o výměře 63 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 893/2 o výměře 811 m2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 227-84/2022 ze dne 18. 11. 2022)
obec Teplice, k. ú. Nová Ves u Teplic, zapsaný na LV č. 41 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha4, IČO: 45272387 zastupující Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390

Důvodová zpráva:

PRAGOPROJEKT, a.s. zastupující Ředitelství silnic a dálnic s.p. požádal o dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemku pod silnicí I/13 v k.ú. Nová Ves u Teplic. Pozemek je oddělen geometrickým plánem, který zajistil žadatel na svoje náklady.

Účetní hodnota pozemku p.č. 893/3, k.ú. Nová Ves u Teplic je 233,05 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 122/94R/2024 ze dne 3. 4. 2024, záměr byl zveřejněn od 15. 4. 2024 do 17. 5. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s bezúplatným převodem p.p.č. 893/3, k.ú. Nová Ves u Teplic do majetku Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje darovat pozemek pod silnicí I/13 do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 **Pro:** 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 095/97R/2024

Referent: Bezděková Jana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Píšťany (pozemek pod místní komunikací o výměře 2248 m²) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Píšťany, se sídlem Píšťany č.p. 64, 411 01 Píšťany, IČO: 00526789, a to:

- pozemek: p.č. 271/47 o výměře 2248 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z p.p.č. 271/1 o výměře 8549 m² dle geometrického plánu č. 447-28/2024 ze dne 21. 2. 2024) obec Píšťany, k. ú. Píšťany, zapsané na LV č. 140 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

SÚS ÚK požádala o vypořádání (převod) pozemku p.č. 271/47 v k.ú. Píšťany do vlastnictví obce Píšťany. Pozemek se nachází pod místní komunikací, která vznikla vyřazením části silnice č. III/24714 ze silniční sítě v roce 2001 a je ve vlastnictví obce. Pozemek pod komunikací nebyl vypořádán. Z tohoto důvodu se nyní předmětný pozemek převádí do vlastnictví obce.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku 33.072,71 Kč:

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 123/94R/2024 ze dne 3. 4. 2024. Záměr byl zveřejněn od 15. 4. do 17. 5. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s darováním nemovité věci dle požadavku SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: Souhlasí s darováním nemovité věci.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 121/99R/2024

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 10. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Nezabylice (pozemky pod chodníky o výměře 611 m²) v k. ú. Nezabylice, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Nezabylice, Hořenec 6, 430 01 Nezabylice, IČO: 00673170, a to:

- pozemek: p.č. 1071/8 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 1071/3 o výměře 4812 m² geometrickým plánem č. 475-100/2022 ze dne 10.5.2023),

- pozemek: p.č. 1077/2 o výměře 610 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 1077 o výměře 2736 m² geometrickým plánem č. 475-100/2022 ze dne 10.5.2023),

obec Nezabylice, k. ú. Nezabylice, zapsaných na LV č. 132 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260/13, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Nezabylice.

Důvodová zpráva:

Obec Nezabylice požádala o převod předmětných nemovitých věcí, pozemků pod chodníkem ve vlastnictví obce. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace s převodem souhlasí, protože předmětné pozemky nejsou součástí krajské komunikace. Příspěvková organizace s obcí uzavřela Smlouvu o provedení stavby „Pozemní komunikace – chodník, parkovací stání, úprava křižovatky a komunikace včetně lávky přes Chomutovku“ VIII/2018/2022/CV dne 23. 3. 2023. Rada Ústeckého kraje o záměru darování nemovitých věcí rozhodla dne 3. 4. 2024, číslo usnesení 121/94R/2024. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 16. 4. 2024 do 18. 5. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s převodem.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 118/99R/2024

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Čížkovice o výměře 70 m2, silnice č. III/23758, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.1.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.2.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 644/21 o výměře 70 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Čížkovice, k.ú. Čížkovice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 1462/2024 a doložky dle přílohy č. 2.2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/23758, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 **Pro:** 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 096/97R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 12. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Moldava o výměře 1239 m2, silnice č. II/382, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.3.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.4.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 191/4 o výměře 1239 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Moldava, k.ú. Moldava, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 27/24/4120 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/382, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 **Pro:** 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 097/97R/2024**Referent:** Gonevová Jitka**Oddělení:** Nakládání s majetkem

Podbod č. 13. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Tvrdín o výměře 2022 m2, silnice č. III/2571, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.5.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.6.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:
- pozemek: p.č. 432/1 o výměře 2022 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Hrobčice, k.ú. Tvrdín, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 31/24/4120 a doložky dle přílohy č. 2.6 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2571, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 **Pro:** 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 098/97R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 14. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Úštěk o výměře 88 m², silnice č. III/24081, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.7.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.8.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 392/5 o výměře 88 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Úštěk, k.ú. Úštěk, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 1385/2024 a doložky dle přílohy č. 2.8 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/24081, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 **Pro:** 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 099/97R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 15. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemek v k.ú. Pětipsy o výměře 12 m², silnice č. II/224 a pozemky v k.ú. Petlery o výměře 88 m², silnice č. III/22316, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.9.pdf dokumentace U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 2.10.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 27/4 o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (bude oddělen z p.č. 27/1 o výměře 206 m² geometrickým plánem č. 285-195/2023 ze dne 12. 11. 2023 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Pětipsy, k.ú. Pětipsy, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

- pozemek: p.č. 17/1 o výměře 25 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

- pozemek: p.č. 17/17 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- pozemek: p.č. 17/18 o výměře 46 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (vše bude odděleno z p.č. 17/1 o výměře 88 m² geometrickým plánem č. 208-7333/2023 ze dne 6. 11. 2023),

obec Domašín, k.ú. Petlery, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 52/2024 a doložky dle přílohy č. 2.10 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a jsou na nich umístěny silnice č. II/224 (p.č. 27/4 v k.ú. Pětipsy) a č. III/22316 (p.č. 17/1, 17/17 a 17/18 v k.ú. Petlery), které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. Geometrické plány byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 **Pro:** 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 100/97R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 16. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Český Újezd o výměře 8246 m², silnice č. III/25364, okres Ústí nad Labem

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.11.pdf **dokumentace** **U**

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.12.pdf **smlouva** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 138/7 o výměře 4259 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

- pozemek: p.č. 175/4 o výměře 1589 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: p.č. 176/12 o výměře 157 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: p.č. 188/20 o výměře 539 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: p.č. 188/29 o výměře 754 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 188/47 o výměře 948 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Chlumec, k.ú. Český Újezd, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 07/U/Kos/2024 a doložky dle přílohy č. 2.12 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/25364, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 122/99R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 17. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Hrbovice o výměře 4085 m², silnice č. III/25364, okres Ústí nad Labem

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.13.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.14.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 301/14 o výměře 4085 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Chlumeč, k.ú. Hrbovice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 05/U/Kos/2024 a doložky dle přílohy č. 2.14 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25364, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 123/99R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 18. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Huntířov u Děčína o výměře 22 m2, silnice č. III/25855, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.15.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.16.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1918 o výměře 22 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (bude oddělen ze st.p.č. 126 o výměře 181 m2 geometrickým plánem č. 749-002/2024 ze dne 24. 2. 2023),

obec Huntířov, k.ú. Huntířov u Děčína, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 13/U/Tř/2024 a doložky dle přílohy č. 2.16 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25855, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/42Kom_IaM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 124/99R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 19. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Spořice o výměře 364 m², silnice č. II/607, okres Chomutov

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

18.1-2 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 3078/62 o výměře 361 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 3078/63 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, obec Spořice, k.ú. Spořice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B)

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 61/2024 a doložky dle přílohy č. 2.18 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. II/607, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 023/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 125/99R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 20. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Povodí Labe, státní podnik (pozemky pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře 102 m2) v k. ú. Nučnice a k. ú. Křešice u Litoměřic, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 20.15.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Povodí Labe, státní podnik, se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové, PSČ: 500 03, IČO: 70890005, a to:

- pozemek: p. č. 122/4 o výměře 70 m², druh pozemku: zahrada obec Křešice, k. ú. Křešice u Litoměřic, zapsaný na LV č. 441 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- pozemek: p. č. 846/3 o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Křešice, k. ú. Nučnice, zapsaný na LV č. 54 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Povodí Labe, státní podnik a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Pozemky o výměře 102 m² v k. ú. Křešice u Litoměřic a k. ú. Nučnice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“ a vlastník souhlasí s bezúplatným převodem do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 126/99R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 21. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od Správy železnic, státní organizace a souhlas s podmínkami bezúplatného převodu (pozemek o výměře 1881 m², pozemek pod cyklostezkou „Labská stezka č. 2 – etapa 2a“) v k. ú. Libochovany, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

18.1-2 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od organizace Správa železnic, státní organizace, se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ: 110 00, IČO: 70994234, a to:

- pozemek: p.č. 1453/9 o výměře 1881 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Libochovany, k. ú. Libochovany, zapsané na LV č. 90 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, Ústí nad Labem 3-Střekov, PSČ: 400 03, IČO: 00829048.

B)

s podmínkami dle bodu A. dopisu Správy železnic, státní organizace zn. 2095/2024-SŽ-SFŽ-RČ dle přílohy č. 20.7 předloženého materiálu:

- s technickými podmínkami
- s převzetím případných ekologických závazků s tímto majetkem spojených
- s tím, že předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, a budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí: služebnost spočívající v povinnosti strpět na předmětném majetku, v celém jeho rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd., a věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává Správa železnic, státní organizace a je zde vybudovaná komunikace cyklostezky „Labská stezka č. 2 - etapa 2a“ ve vlastnictví Ústeckého kraje. K pozemku je uzavřena nájemní smlouvy č. 20/SML6319/NSN/MAJ. Podmínkou pro další projednávání žádosti o bezúplatný převod pozemku pod cyklostezkou od státní organizace je výpis usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami a s převzetím případné ekologické zátěže s tímto majetkem spojené vč. dalších podmínek, uvedených v dopisu ze dne 16.2.2024, který je přílohou předloženého materiálu. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, včetně dalších podmínek převodu Zastupitelstvu Ústeckého kraje k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 013/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 101/97R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 22. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 050/4Z/2021 ze dne 15. 2. 2021, 2. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky pod chodníky o výměře 440,18 m²) a městem Chřibská (pozemky pod silnicí III/25861 o výměře 90,39 m²) v k. ú. Dolní Chřibská a Chřibská bez doplatku, okres Děčín

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) zrušuje

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 050/4Z/2021

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 050/4Z/2021 ze dne 15. 2. 2021.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 14/6 o výměře 200 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 14/7 o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 14/1 díl „a+b“ o výměře 182 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 14/1 díl „c“ o výměře 27 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 14/1 díl „d“ o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 14/1 díl „e“ o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 14/1 o výměře 17518 m² dle geometrického plánu č. 556-116/2020 ze dne 14. 6. 2020)

obec Chřibská, k. ú. Dolní Chřibská, zapsaných na LV č. 247 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj

- pozemek: p. č. 211 díl „c“ o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 211 díl „v“ o výměře 22 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 211 o výměře 574 m² dle geometrického plánu č. 360-115/2020 ze dne 15. 6. 2020)

- pozemek: p. č. 256 díl „g“ o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. p. č. 256 o výměře 698 m² dle geometrického plánu č. 360-115/2020 ze dne 15. 6. 2020)

- pozemek: p. č. 330/1 díl „a“ o výměře 0,18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 330/1 díl „k“ o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 330/1 díl „s“ o výměře 37 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 330/1 díl „w“ o výměře 27 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
(pozemky byly odděleny z p. p. č. 330/1 o výměře 9055 m² dle geometrického plánu č. 360-115/2020 ze dne 15. 6. 2020)
obec Chřibská, k. ú. Chřibská, zapsaných na LV č. 247 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj
a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837
za
nemovité věci ve vlastnictví města Chřibská, se sídlem: Chřibská 197, 40744 Chřibská, IČO: 00261378, a to:

- pozemek: p. č. 287/1 díl „e“ o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
(pozemek byl oddělen z p. p. č. 287/1 o výměře 961 m² dle geometrického plánu č. 360-115/2020 ze dne 15. 6. 2020)

- pozemek: p. č. 318 díl „f“ o výměře 48 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
(pozemek byl oddělen z p. p. č. 318 o výměře 3283 m² dle geometrického plánu č. 360-115/2020 ze dne 15. 6. 2020)

- pozemek: p. č. 330/5 díl „n“ o výměře 0,39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
(pozemek byl oddělen z p. p. č. 330/5 o výměře 39 m² dle geometrického plánu č. 360-115/2020 ze dne 15. 6. 2020)

obec Chřibská, k. ú. Chřibská, zapsaných na LV č. 793 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro město Chřibská a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel:

město Chřibská

Důvodová zpráva:

Město Chřibská požádalo o směnu pozemků v katastrálních územích Dolní Chřibská a Chřibská, a to pozemků o celkové výměře 393 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje, na kterých se nachází nově vybudované chodníky a pozemků o celkové výměře 90,39 m² ve vlastnictví města Chřibská, které se nachází pod silnicí č. III/25861 ve vlastnictví kraje (početní odchylky budou zaokrouhleny dle katastrální vyhlášky). Směna bude realizována bez doplatku.

V usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 050/4Z/2021 ze dne 15. 2. 2021 bylo rozhodnuto o směně pozemků mezi Ústeckým krajem a městem Chřibská. V usnesení nebyly uvedeny pozemky 14/7 o výměře 47 m² a díl „a“ o výměře 0,18 m². Z tohoto důvodu se směna předkládá k rozhodnutí znovu.

O záměru směny bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 138/94R/2024 ze dne 3. 4. 2024. Záměr byl zveřejněn od 11. 4. 2024 do 15. 5. 2024.

Účetní hodnota předmětu směny ve vlastnictví Ústeckého kraje činí celkem 14.509,24 Kč:

k.ú. Dolní Chřibská:

14/6: 4.573,20 Kč

14/7: 1.074,70 Kč

díl „a+b“: 4.161,61 Kč

díl „c“: 617,38 Kč

díl „d“: 137,20 Kč

díl „e“: 342,99 Kč

k. ú. Chřibská:

díl „a“: 4,11 Kč

díl „c“: 1.056,18 Kč

díl „v“: 464,72 Kč

díl „g“: 365,85 Kč

díl „k“: 250,99 Kč

díl „s“: 844,24 Kč

díl „w“: 616,07 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí; jedná se o vypořádání po dokončení stavby chodníků.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s navrženou směnou pozemků.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 129/99R/2024

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 23. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky pod chodníky a místní komunikací o výměře 228 m²) a statutárním městem Děčín (pozemky pod silnicí III/01324 o výměře 532 m²) po dokončené investiční akci „Úprava křižovatky Saská x Teplická, Děčín“ v k. ú. Horní Oldřichov a Podmokly bez doplatku, okres Děčín

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 6.3.pdf

dokumentace

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 1559/7 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p. č. 1559/8 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Děčín, k. ú. Horní Oldřichov, zapsaných na LV č. 616 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj

- pozemek: p. č. 485/1 o výměře 35 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 485/4 o výměře 109 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p. č. 485/5 o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p. č. 485/6 o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Děčín, k. ú. Podmokly, zapsaných na LV č. 5064 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

za nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Děčín, se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín, IČO: 00261238, a to:

- pozemek: p. č. 1518/1 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1518/4 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1519/2 o výměře 230 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: p. č. 1519/4 o výměře 33 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek: p. č. 1557/17 o výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1559/11 o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: p. č. 1579/2 o výměře 54 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené (a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Děčín, k. ú. Horní Oldřichov, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro statutární město Děčín

- pozemek: p. č. 482/3 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek: p. č. 483/4 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 486/2 o výměře 49 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 803/14 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Děčín, k. ú. Podmokly, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro statutární město Děčín

a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel:

odbor investiční KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Jedná se o ukončenou investiční akci Ústeckého kraje a statutárního města Děčín „Úprava křižovatky Saská x Teplická, Děčín“ (křižovatka silnic I/13 Teplická a III/01324 Saská), spočívající v dokončení větve křižovatky v ul. Saská v Děčíně.

Převod se uskuteční formou směny pozemků o celkové výměře 228 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje za pozemky o celkové výměře 532 m² ve vlastnictví statutárního města Děčín, vše v katastrálním území Horní Oldřichov a Podmokly. Směna bude realizována bez doplatku.

O záměru směny bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 139/94R/2024 ze dne 3. 4. 2024. Záměr byl zveřejněn od 11. 4. 2024 do 15. 5. 2024.

Účetní hodnota předmětu směny ve vlastnictví Ústeckého kraje činí celkem 22.606,57 Kč:

1559/7: 1.900,00 Kč

1559/8: 300,00 Kč

485/1: 3.467,14 Kč

485/4: 10.797,65 Kč

485/5: 3.269,01 Kč

485/6: 2.872,77 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se směnou pozemků bez doplatku.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 028/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 130/99R/2024

Referent:

Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 24. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek mimo cyklostezku o výměře 764 m²) v k. ú. Nučnice a J. K. (pozemek pod cyklostezkou o výměře 33 m²) v k. ú. Okna u Polep s doplatkem ze strany fyzické osoby 43 860 Kč, okres Litoměřice

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 20.11.pdf

dokumentace

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 864/7 o výměře 764 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p. č. 864/6 o výměře 2 902 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 198-3/2024 ze dne 16.01.2024)

obec Křešice, k. ú. Nučnice, zapsaný na LV č. 475 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 00829048

za nemovitou věc ve vlastnictví ***** , a to:

- pozemek: p. č. 921 o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Polepy, k. ú. Okna u Polep, zapsaný na LV č. 377 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ***** a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, Ústí nad Labem, PSČ: 400 03, IČO: 00829048, s tím, že rozdíl v ceně směňovaných nemovitých věcí ve výši celkem: 43 860 Kč bude Ústeckému kraji doplacen ***** (cena 60 Kč/m², viz důvodová zpráva).

Žadatel: odbor majetkový, J. K.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj je vlastníkem pozemku p. č. 864/6 v k.ú. Nučnice na jehož části se nachází komunikace cyklostezky. ***** je vlastníkem pozemku p. č. 921 v k.ú. Okna u Polep, na kterém se v celé výměře nachází komunikace cyklostezky. Po dokončení stavby však nedošlo k dohodě o majetkoprávním vypořádání pozemku pod cyklostezkou. Nyní s narovnáním stávajícího stavu souhlasí formou směny pozemků, a to za oddělenou část z pozemku p. č. 864/6 v k. ú. Nučnice, na kterém se komunikace cyklostezky nenachází a navazuje na pozemky p. č. 437/32 v k. ú. Okna u Polep a p. č. 302/8 v k. ú. Lounky ve vlastnictví ***** . Pozemek byl oddělen tak, aby byl zachován prostor pro údržbu podél cyklostezky. Žadatel vyslovil souhlas s předloženým geometrickým plánem a se směnou pozemků s doplatkem. Doplatek ve výši 43 860 Kč je stanoven dohodou smluvních stran a to 60 Kč/m². Cena byla stanovena na základě průzkumu, v daném čase, cenových nabídek za ornou půdu na portálech realitních kanceláří, který se pohyboval v rozmezí mezi 35 – 60 Kč/m². Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 6.03.2024, unesením č. 085/92R/2024. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 27.03.2024 do 30.04.2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně uvedených pozemků s doplatkem ceny a tím narovnat stávající stav

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 131/99R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 25. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek mimo cyklostezku o výměře 46 m²) v k. ú. Lounky a R. T. (pozemek pod cyklostezkou o výměře 32 m²) v k. ú. Okna u Polep, bez doplatku, okres Litoměřice

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 20.16.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 300/7 o výměře 46 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Chodouny, k. ú. Lounky, zapsaný na LV č. 422 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj za nemovitou věc ve vlastnictví ***** , a to:

- pozemek: p. č. 902 o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Polepy, k. ú. Okna u Polep, zapsaný na LV č. 606 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ***** a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, Ústí nad Labem, PSČ: 400 03, IČO: 00829048.

Žadatel: odbor majetkový, T. R.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj je vlastníkem pozemku p. č. 300/7 v k. ú. Lounky, který se nachází mimo komunikaci cyklostezky. ***** je vlastníkem pozemku p. č. 902 v k. ú. Okna u Polep, na kterém se v celé výměře komunikace cyklostezky nachází. Po dokončení stavby však nedošlo k dohodě o majetkoprávním vypořádání pozemku pod cyklostezkou a s ***** je uzavřena nájemní smlouva č. 19/SML4115/NSN/MAJ na dobu neurčitou. Nyní souhlasí s narovnáním stávajícího stavu formou směny pozemků bez doplatku. Pozemek ve vlastnictví Ústeckého kraje navazuje na pozemek p. č. 300/5 o výměře 15 267 m² v k. ú. Okna u Polep ve vlastnictví *****. Směnou pozemků nebude omezena údržba komunikace cyklostezky. Směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny nemovitých věcí. O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 6.03.2024, unesením č. 086/92R/2024. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 27.03.2024 do 30.04.2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně uvedených pozemků a tím narovnat stávající stav

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 026/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 132/99R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 26. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Huntířov - pozemky o výměře 133 m² v k.ú. Huntířov u Děčína, silnice č. III/25855 - kupní cena 7.980 Kč (60 Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 2.19.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Huntířov, IČ: 00261360, se sídlem Huntířov 126, PSČ 405 02, a to:

- pozemek: p.č. 266/6 o výměře 34 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (bude oddělen z p.č. 266/4 o výměře 115 m² geometrickým plánem č. 749-002/2024 ze dne 24. 2. 2023),
- pozemek: p.č. 1736/8 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (bude oddělen z p.č. 1736/5 o výměře 1696 m² geometrickým plánem č. 749-002/2024 ze dne 24. 2. 2023),

- pozemek: p.č. 1675/2 o výměře 86 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
obec Huntířov, k.ú. Huntířov u Děčína, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu 7.980 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Huntířov a je na nich umístěna komunikace č. III/25855 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 7.980 Kč (celkem 133 m², 60 Kč/m² tj. 7.980 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 035/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 135/99R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 27. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Huntířov - pozemky o výměře 438 m² v k.ú. Nová Oleška, silnice č. III/25856 - kupní cena 26.280 Kč (60 Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 2.20.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Huntířov, IČ: 00261360, se sídlem Huntířov 126, PSČ 405 02, a to:

- pozemek: p.č. 142/6 o výměře 70 m², druh pozemku: zahrada,
- pozemek: p.č. 142/7 o výměře 189 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 399 díl „a“ o výměře 179 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (bude oddělen z p.č. 399 o výměře 275 m² a přisloučen do p.č. 398/1 o výměře 6353 m² geometrickým plánem č. 323-078/2023 ze dne 14. 11. 2023),

obec Huntířov, k.ú. Nová Oleška, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu 26.280 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Huntířov a je na nich umístěna komunikace č. III/25856 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 26.280 Kč (celkem 438 m², 60 Kč/m² tj. 26.280 Kč). GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 036/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 136/99R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 28. 1.zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 095/28Z/2024 ze dne 22. 4. 2024 2. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od P.V. – část pozemku pro účely stavby „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ o výměře 63 m2, kupní cena 6 300 Kč (100 Kč/m2) v k.ú. Staňkovice u Žatce, okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.21.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.22 black.pdf usnesení č. 095/28Z/2024 U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) zrušuje

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 095/28Z/2024

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 095/28Z/2024 ze dne 22. 4. 2024.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

- pozemek: p.č. 970/79 o výměře 63 m2, druh pozemku: orná půda (oddělen z p.č. 970/29 o výměře 31796 m2 geometrickým plánem č. 575-169/2020 ze dne 22. 9. 2020), obec Staňkovice, k.ú. Staňkovice u Žatce, zapsaný na LV č. 235 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 6 300 Kč (100 Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor INV KÚ ÚK.

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku odboru INV pro potřeby připravované investiční akce Ústeckého kraje, a to: „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ bylo odborem MAJ vlastníkovému pozemku nabídnuto odkoupení části pozemku (celkem 63 m²) v k.ú. Staňkovice u Žatce, trvale dotčeného uvedenou stavbou. Nabízená kupní cena byla stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Tato kupní cena ve výši 6.300 Kč však nebyla vlastníkem akceptována. Proto byl vyhotoven znalecký posudek č. 5663-153/21 ze dne 18. 11. 2021, kterým byla stanovena cena obvyklá ve výši 36 Kč/m². Nabídka nebyla vlastníkem opět akceptována a proto bylo, odborem MAJ zadáno vyhotovení nového znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé pozemku, který by mohl být použit v případě nedohody k zahájení kroků pro odnětí vlastnického práva v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění). Znaleckým posudkem č. 016904/2024 ze dne 13. 3. 2024 byla stanovena kupní cena, a to: 4 334 Kč (68,80 Kč/m²). Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 095/28Z/2024 ze dne 22. 4. 2024 byl takto navržený nákup předmětné části pozemku trvale dotčeným výše uvedenou stavbou Ústeckého kraje odsouhlasen. V průběhu schvalovacího procesu byl však vlastníkem akceptován původní návrh odkoupení za cenu 100 Kč/m²/rok. Odbor MAJ tedy předkládá k odsouhlasení nákup za tuto cenu stanovenou v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Původní návrh je předkládán z důvodu zdlouhavých jednání s vlastníkem, a i vzhledem k časové náročnosti vyvlastňovacího procesu, kde je také vždy preferována dohoda s vlastníkem vyvlastňovaného pozemku.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na zajištění majetkového vypořádání pozemků dotčených investiční akcí Ústeckého kraje, a to: „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ doporučuje rozhodnout o nákupu za cenu 100 Kč/m² a zrušení nákupu za cenu dle znaleckého posudku.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 037/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 137/99R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 29. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od společnosti NZF 1 s.r.o. (podíl 1/2), pozemek (vzniklý trvalý zábor v důsledku stavby „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“) o výměře 6 m², za celkovou kupní cenu 500 Kč, tj. 100 Kč/m² + 200 Kč administrativní náklady, v k. ú. Kerhartice, okres Děčín

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti NZF 1 s.r.o., se sídlem Revoluční 1003/3, PSČ: 110 00 Praha 1, Staré Město, IČO: 09414681, a to:

- pozemek: p.č. 549/6 (podíl ½) o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, (oddělen z pozemku p.č. 549/4 o výměře 45.897 m² geometrickým plánem č. 362-26/2023 ze dne 3. 9. 2023)

obec Česká Kamenice, k. ú. Kerhartice, zapsaný na LV č. 128 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, za celkovou kupní cenu 500 Kč (100 Kč/m² + 200 Kč administrativní náklady - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví a v důsledku investiční akce „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“ na něm vznikl trvalý zábor (část vyústění silničního propustku), stavba ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena za podíl ½ z 6 m² činí 300 Kč. K této ceně je připočtena částka 200 Kč za vynaložené administrativní náklady. Celková kupní cena je tedy 500 Kč. Druhý podílový spoluvlastník na žádost o vypořádání zatím nereagoval.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na majetkoprávní vypořádání trvale dotčených pozemků po dokončení dopravní investiční akce doporučuje rozhodnout o nákupu nemovité věci

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Bořková Jaroslava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 30. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Krásná Lípa, pozemek (vzniklý trvalý zábor v důsledku stavby „Reko silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov“) o výměře 60 m², za kupní cenu 600 Kč, tj. 100 Kč/m², v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krásná Lípa, se sídlem Masarykova 246/6, PSČ: 407 46 Krásná Lípa, IČO: 00261459, a to:
- pozemek: p.č. 2746/44 o výměře 60 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z pozemku p.č. 3151/1 o výměře 1135 m² geometrickým plánem č. 2208-44/2022 ze dne 8. 3. 2022) obec Krásná Lípa, k. ú. Krásná Lípa, zapsaný na LV č. 1081 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, za kupní cenu 600 Kč (100 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Po dokončení investiční akce „Reko silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov“ byl odbor MAJ požádán odborem INV o vypořádání části pozemku ve vlastnictví města Krásná Lípa, která je zastavěna silnicí II/265 - ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena za 60 m² činí 6.000 Kč. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na majetkoprávní vypořádání trvale dotčených pozemků po dokončení dopravní investiční akce doporučuje rozhodnout o nákupu nemovité věc

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 31. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od AH (podíly u pozemků pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o celkové výměře 109 m² za 25.085,25 Kč; 1.164,01 Kč/m² a 653,69 Kč/m² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 10.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 590/11 (podíl 1/4) o výměře 57 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (16.587,25 Kč)

- pozemek: p.č. 590/27 (podíl 1/4) o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (8.498 Kč)

obec Litvínov, k. ú. Hamr u Litvínova, zapsaných na listu vlastnictví č. 173 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most za celkovou kupní cenu 25.085,25 Kč (1.164,01 Kč/m² a 653,69 Kč/m² dle ZP č. 004/2024 a č. 005/2024 ze dne 29. 1. 2024 viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Uvedené pozemky jsou majetkově vypořádávány na základě žádosti SÚS ÚK, p.o. Jedná se o investiční akci Ústeckého kraje „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“, při jejíž realizaci dojde k záboru v usnesení uvedených pozemků v k.ú. Hamr u Litvínova. Při jednání se všemi dalšími spoluvlastníky byla navržena jednotná cena stanovená znaleckým posudkem a podmínkou bylo vykoupení celých pozemků před zahájením výše uvedené stavby. Pozemky zasahující nejen pod silnici, ale i do okolního příslušenství, byly oceněny znaleckým posudkem, a to i z důvodu možného budoucího vyvlastnění, které by totožně vycházelo z ocenění dle ZP. Navíc je jeden ze spoluvlastníků v insolvenčním řízení a k převodu nemovitých věcí by nemohlo dojít za cenu nižší než cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Znaleckým posudkem č. 004/2024 a č. 005/2024 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 29. 1. 2024 byla stanovena obvyklá cena pozemků takto:

- p.č. 590/11 ve výši 66.349 Kč (1.164,01 Kč/m²) – tj. 16.587,25 Kč za 1/4 podíl

- p.č. 590/27 ve výši 33.992 Kč (653,69 Kč/m²) – tj. 8.498 Kč za 1/4 podíl

Celková kupní cena tedy činí 25.085,25 Kč (za 1/4 podíl). ZP byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje a byly předloženy majetkové komisi k nahlédnutí. S kupní cenou dle ZP, které nechal zpracovat Ústecký kraj, vlastník souhlasí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s majetkoprávním vypořádáním – nákupem pozemků pod silnicí č. III/01133 v rámci stavby „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 **Pro:** 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 108/97R/2024

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 32. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od IM (podíly u pozemků pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o celkové výměře 109 m² za 25.085,25 Kč; 1.164,01 Kč/m² a 653,69 Kč/m² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

*****, a to:

- pozemek: p.č. 590/11 (podíl 1/4) o výměře 57 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (16.587,25 Kč)

- pozemek: p.č. 590/27 (podíl 1/4) o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (8.498 Kč)

obec Litvínov, k. ú. Hamr u Litvínova, zapsaných na listu vlastnictví č. 173 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most za celkovou kupní cenu 25.085,25 Kč (1.164,01 Kč/m² a 653,69 Kč/m² dle ZP č. 004/2024 a č. 005/2024 ze dne 29. 1. 2024 viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Uvedené pozemky jsou majetkově vypořádávány na základě žádosti SÚS ÚK, p.o. Jedná se o investiční akci Ústeckého kraje „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“, při jejíž realizaci dojde k záboru v usnesení uvedených pozemků v k.ú. Hamr u Litvínova. Při jednání se všemi dalšími spoluvlastníky byla navržena jednotná cena stanovená znaleckým posudkem a podmínkou bylo vykoupení celých pozemků před zahájením výše uvedené stavby. Pozemky zasahující nejen pod silnici, ale i do okolního příslušenství, byly oceněny znaleckým posudkem, a to i z důvodu možného budoucího vyvlastnění, které by totožně vycházelo z ocenění dle ZP. Navíc je jeden ze spoluvlastníků v insolvenčním řízení a k převodu nemovitých věcí by nemohlo dojít za cenu nižší než cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Znaleckým posudkem č. 004/2024 a č. 005/2024 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 29. 1. 2024 byla stanovena obvyklá cena pozemků takto:

- p.č. 590/11 ve výši 66.349 Kč (1.164,01 Kč/m²) – tj. 16.587,25 Kč za 1/4 podíl

- p.č. 590/27 ve výši 33.992 Kč (653,69 Kč/m²) – tj. 8.498 Kč za 1/4 podíl

Celková kupní cena tedy činí 25.085,25 Kč (za 1/4 podíl). ZP byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje a byly předloženy majetkové komisi k nahlédnutí. S kupní cenou dle ZP, které nechal zpracovat Ústecký kraj, vlastník souhlasí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s majetkoprávním vypořádáním – nákupem pozemků pod silnicí č. III/01133 v rámci stavby „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 **Pro:** 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 109/97R/2024**Referent:** Velková Daniela**Oddělení:** Nakládání s majetkem

Podbod č. 33. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od JH (podíly u pozemků pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o celkové výměře 109 m² za 50.170,50 Kč; 1.164,01 Kč/m² a 653,69 Kč/m² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 10.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 590/11 (podíl 2/4) o výměře 57 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (33.174,50 Kč)

- pozemek: p.č. 590/27 (podíl 2/4) o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (16.996 Kč)

obec Litvínov, k. ú. Hamr u Litvínova, zapsaných na listu vlastnictví č. 173 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most za celkovou kupní cenu 50.170,50 Kč (1.164,01 Kč/m² a 653,69 Kč/m² dle ZP č. 004/2024 a č. 005/2024 ze dne 29. 1. 2024 viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Uvedené pozemky jsou majetkově vypořádávány na základě žádosti SÚS ÚK, p.o. Jedná se o investiční akci Ústeckého kraje „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“, při jejíž realizaci dojde k záboru v usnesení uvedených pozemků v k.ú. Hamr u Litvínova. Při jednání se všemi dalšími spoluvlastníky byla navržena jednotná cena stanovená znaleckým posudkem a podmínkou bylo vykoupení celých pozemků před zahájením výše uvedené stavby. Pozemky zasahující nejen pod silnici, ale i do okolního příslušenství, byly oceněny znaleckým posudkem, a to i z důvodu možného budoucího vyvlastnění, které by totožně vycházelo z ocenění dle ZP. Navíc je jeden ze spoluvlastníků v insolvenčním řízení a k převodu nemovitých věcí by nemohlo dojít za cenu nižší než cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Znaleckým posudkem č. 004/2024 a č. 005/2024 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 29. 1. 2024 byla stanovena obvyklá cena pozemků takto:

- p.č. 590/11 ve výši 66.349 Kč (1.164,01 Kč/m²) – tj. 33.174,50 Kč za 2/4 podíl

- p.č. 590/27 ve výši 33.992 Kč (653,69 Kč/m²) – tj. 16.996 Kč za 2/4 podíl

Celková kupní cena tedy činí 50.170,50 Kč (za 2/4 podíl). ZP byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje a byly předloženy majetkové komisi k nahlédnutí. S kupní cenou dle ZP, které nechal zpracovat Ústecký kraj, vlastník souhlasí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s majetkoprávním vypořádáním – nákupem pozemků pod silnicí č. III/01133 v rámci stavby „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 **Pro:** 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 110/97R/2024**Referent:** Velková Daniela**Oddělení:** Nakládání s majetkem

Podbod č. 34. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od MB (podíly u pozemků pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o celkové výměře 301 m² za 107.194,50 Kč; 751 Kč/m² a 654 Kč/m² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 10.4.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 590/12 (podíl 1/2) o výměře 179 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 1742 (67.300,50 Kč)
- pozemek: p.č. 590/29 (podíl 1/2) o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1120 (39.894 Kč)

obec Litvínov, k. ú. Hamr u Litvínova, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most za celkovou kupní cenu 107.194,50 Kč (751 Kč/m² a 654 Kč/m² dle ZP č. 008/2024 a č. 009/2024 ze dne 29. 1. 2024 viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Uvedené pozemky jsou majetkově vypořádávány na základě žádosti SÚS ÚK, p.o. Jedná se o investiční akci Ústeckého kraje „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“, při jejíž realizaci dojde k záboru v usnesení uvedených pozemků v k.ú. Hamr u Litvínova. Při jednání se všemi dalšími spoluvlastníky byla navržena jednotná cena stanovená znaleckým posudkem a podmínkou bylo vykoupení celých pozemků před zahájením výše uvedené stavby. Pozemky zasahující nejen pod silnici, ale i do okolního příslušenství, byly oceněny znaleckým posudkem, a to i z důvodu možného budoucího vyvlastnění, které by totožně vycházelo z ocenění dle ZP. Navíc je jeden ze spoluvlastníků v insolvenčním řízení a k převodu nemovitých věcí by nemohlo dojít za cenu nižší než cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Znaleckým posudkem č. 008/2024 a č. 009/2024 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 29. 1. 2024 byla stanovena obvyklá cena pozemků takto:

- p.č. 590/12 ve výši 134.601 Kč (751 Kč/m²) – tj. 67.300,50 Kč za ½ podíl
- p.č. 590/29 ve výši 79.788 Kč (654 Kč/m²) – tj. 39.894 Kč za ½ podíl

Celková kupní cena tedy činí 107.194,50Kč (za ½ podíl). ZP byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje a byly předloženy majetkové komisi k nahlédnutí. S kupní cenou dle ZP, které nechal zpracovat Ústecký kraj, vlastník souhlasí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s majetkoprávním vypořádáním – nákupem pozemků pod silnicí č. III/01133 v rámci stavby „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 **Pro:** 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 028/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 111/97R/2024**Referent:** Velková Daniela**Oddělení:** Nakládání s majetkem

Podbod č. 35. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od MS (podíl u pozemku pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o výměře 122 m² za 38.894 Kč; 654 Kč/m² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 10.5.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** zastoupen insolvenčním správcem JUDr. Michalem Novákem, se sídlem Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, a to:

- pozemek: p.č. 590/29 (podíl 1/2) o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zatížený exekucemi dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, obec Litvínov, k. ú. Hamr u Litvínova, zapsané na listu vlastnictví č. 1120 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most za celkovou kupní cenu 39.894 Kč (654 Kč/m² dle ZP č. 008/2024 ze dne 29. 1. 2024 viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Uvedený pozemek je majetkově vypořádáván na základě žádosti SÚS ÚK, p.o. Jedná se o investiční akci Ústeckého kraje „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“, při jejíž realizaci dojde k záboru v usnesení uvedeného pozemku v k.ú. Hamr u Litvínova. Při jednání se všemi dalšími spoluvlastníky byla navržena jednotná cena stanovená znaleckým posudkem a podmínkou bylo vykoupení celých pozemků před zahájením výše uvedené stavby. Pozemek zasahující nejen pod silnici, ale i do okolního příslušenství, byl oceněn znaleckým posudkem, a to i z důvodu možného budoucího vyvlastnění, které by totožně vycházelo z ocenění dle ZP. Navíc je spoluvlastník v insolvenčním řízení a k převodu nemovitých věcí by nemohlo dojít za cenu nižší než cenu stanovenou znaleckým posudkem.

K ½ spoluvlastnického podílu pozemku p.č. 590/29 v k.ú. Hamr u Litvínova jsou vedeny tyto exekuce č. 144 EX 1881/17-10 k 48 EXE 628/2017-21 ze dne 23. 3. 2017, č. 142 EX-01080/2017 -017 ze dne 21. 6. 2017, č. 144 EX 48/18-14 k 48 EX-127/2018 18 ze dne 16. 2. 2018, č. 147 EX 651/18-14 ze dne 23. 10. 2018, č. 149 EX 7711/2018-16 ze dne 11. 2. 2019, č. 181 EX-2298/2019 -28 ze dne 28. 3. 2019 a č. 148 EX 140/20-16 k 49 EXE-494/2020 13 ze dne 5. 3. 2020.

Znaleckým posudkem č. 008/2024 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 29. 1. 2024 byla stanovena obvyklá cena pozemku p.č. 590/29 ve výši 79.788 Kč (654 Kč/m²) – tj. 39.894 Kč za ½ podíl. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. S kupní cenou dle ZP, který nechal zpracovat Ústecký kraj, insolvenční správce dlužníka (vlastník pozemku) souhlasí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s majetkoprávním vypořádáním – nákupem pozemku pod silnicí č. III/01133 v rámci stavby „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 **Pro:** 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 029/41Kom_IaM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 112/97R/2024

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 36. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od BP (podíl u pozemku pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o výměře 33 m² za 4.314,20 Kč; 653,66 Kč/m² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 590/28 (podíl 1/5) o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

obec Litvínov, k. ú. Hamr u Litvínova, zapsané na listu vlastnictví č. 167 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most za celkovou kupní cenu 4.314,20 Kč (653,66 Kč/m² dle ZP č.

007/2024 ze dne 29. 1. 2024 viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Uvedený pozemek je majetkově vypořádáván na základě žádosti SÚS ÚK, p.o. Jedná se o investiční akci Ústeckého kraje „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“, při jejíž realizaci dojde k záboru v usnesení uvedeného pozemku v k.ú. Hamr u Litvínova. Při jednání se všemi dalšími spoluvlastníky byla navržena jednotná cena stanovená znaleckým posudkem a podmínkou bylo vykoupení celých pozemků před zahájením výše uvedené stavby. Pozemek zasahující nejen pod silnici, ale i do okolního příslušenství, byl oceněn znaleckým posudkem, a to i z důvodu možného budoucího vyvlastnění, které by totožně vycházelo z ocenění dle ZP. Navíc je jeden ze spoluvlastníků v insolvenčním řízení a k převodu nemovitých věcí by nemohlo dojít za cenu nižší než cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Znaleckým posudkem č. 007/2024 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 29. 1. 2024 byla stanovena obvyklá cena pozemku p.č. 590/28 ve výši 21.571 Kč (653,66 Kč/m²) – tj. 4.314,20 Kč za 1/5 podíl.

ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. S kupní cenou dle ZP, který nechal zpracovat Ústecký kraj, vlastník souhlasí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s majetkoprávním vypořádáním – nákupem pozemku pod silnicí č. III/01133 v rámci stavby „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 113/97R/2024

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 37. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od KR (podíl u pozemku pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o výměře 33 m² za 4.314,20 Kč; 653,66 Kč/m² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 10.7.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** a to:

- pozemek: p.č. 590/28 (podíl 1/5) o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, obec Litvínov, k. ú. Hamr u Litvínova, zapsané na listu vlastnictví č. 167 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most za celkovou kupní cenu 4.314,20 Kč (653,66 Kč/m² dle ZP č. 007/2024 ze dne 29. 1. 2024 viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Uvedený pozemek je majetkově vypořádáván na základě žádosti SÚS ÚK, p.o. Jedná se o investiční akci Ústeckého kraje „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“, při jejíž realizaci dojde k záboru v usnesení uvedeného pozemku v k.ú. Hamr u Litvínova. Při jednání se všemi dalšími spoluvlastníky byla navržena jednotná cena stanovená znaleckým posudkem a podmínkou bylo vykoupení celých pozemků před zahájením výše uvedené stavby. Pozemek zasahující nejen pod silnici, ale i do okolního příslušenství, byl oceněn znaleckým posudkem, a to i z důvodu možného budoucího vyvlastnění, které by totožně vycházelo z ocenění dle ZP. Navíc je jeden ze spoluvlastníků v insolvenčním řízení a k převodu nemovitých věcí by nemohlo dojít za cenu nižší než cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Znaleckým posudkem č. 007/2024 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 29. 1. 2024 byla stanovena obvyklá cena pozemku p.č. 590/28 ve výši 21.571 Kč (653,66 Kč/m²) – tj. 4.314,20 Kč za 1/5 podíl. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. S kupní cenou dle ZP, který nechal zpracovat Ústecký kraj, vlastník souhlasí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s majetkoprávním vypořádáním – nákupem pozemku pod silnicí č. III/01133 v rámci stavby „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“.
Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 031/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 114/97R/2024

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 38. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od JS (podíl u pozemku pro stavbu „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“ o výměře 33 m² za 12.942,60 Kč; 653,66 Kč/m² dle ZP) v k.ú. Hamr u Litvínova, okres Most

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

*****, a to:

- pozemek: p.č. 590/28 (podíl 1/5) o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

obec Litvínov, k. ú. Hamr u Litvínova, zapsané na listu vlastnictví č. 167 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most za celkovou kupní cenu 12.942,60 Kč (653,66 Kč/m² dle ZP č. 007/2024 ze dne 29. 1. 2024 viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Uvedený pozemek je majetkově vypořádáván na základě žádosti SÚS ÚK, p.o. Jedná se o investiční akci Ústeckého kraje „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“, při jejíž realizaci dojde k záboru v usnesení uvedeného pozemku v k.ú. Hamr u Litvínova. Při jednání se všemi dalšími spoluvlastníky byla navržena jednotná cena stanovená znaleckým posudkem a podmínkou bylo vykoupení celých pozemků před zahájením výše uvedené stavby. Pozemek zasahující nejen pod silnici, ale i do okolního příslušenství, byl oceněn znaleckým posudkem, a to i z důvodu možného budoucího vyvlastnění, které by totožně vycházelo z ocenění dle ZP. Navíc je jeden ze spoluvlastníků v insolvenčním řízení a k převodu nemovitých věcí by nemohlo dojít za cenu nižší než cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Znaleckým posudkem č. 007/2024 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 29. 1. 2024 byla stanovena obvyklá cena pozemku p.č. 590/28 ve výši 21.571 Kč (653,66 Kč/m²) – tj. 12.942,60 Kč za 3/5 podíl.

ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. S kupní cenou dle ZP, který nechal zpracovat Ústecký kraj, vlastník souhlasí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s majetkoprávním vypořádáním – nákupem pozemku pod silnicí č. III/01133 v rámci stavby „III/01133 Litvínov – Hamr, zkapacitnění odvodnění silnice“.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 115/97R/2024

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 39. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvková organizace CSP Litoměřice od VCH a KD (stavba s pozemkem o výměře 640 m² za 17.573.920 Kč) v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.2.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 5.2.pdf Zápis z jednání ze dne 6. 5. 2024 U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** a od ***** , a to:

- pozemek: p.č. 640 o výměře 239 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba:

Předměstí, č.p. 497, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: 640

obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsané na LV č. 12316 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ***** , za kupní cenu 17.573.920 Kč (dle

ZP č. 5231-04/2024 ze dne 27. 3. 2024 – viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, se sídlem: Dlouhá 362/75, PSC: 410 02, Lovosice, IČO: 00080195.

Žadatel: odbor sociálních věcí KÚ ÚK, CSP Litoměřice, p.o.

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti odboru sociálních věcí a příspěvkové organizace Centrum sociální pomoci Litoměřice je k projednání předkládán nákup výše uvedené nemovité věci, a to v návaznosti na dotační program, resp. výzvu č. 31_24_108_Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence ze dne 6. 5. 2024.

Tato výzva umožňuje nákup nemovitostí včetně pozemků, výstavbu, rekonstrukce a úpravy objektu (budovy), zázemí pro poskytování služeb sociálního poradenství a sociální prevence.

Kupní cena nemovité věci je stanovena dle znaleckého posudku č. 5231-04/2024 znalce Pavla Dunaje ze dne 27. 3. 2024 a činí 724.878,40 Kč za pozemek a 16.849.040,53 Kč za budovu, celkem tedy 17.573.920 Kč.

Nákup není předmětem DPH. Zpracování znaleckého posudku zajistila příspěvková organizace na své náklady. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Současně je jako samostatný bod předkládán projektový záměr číslo PZ_000122/2024 - Nákup a rekonstrukce nemovitosti Pekařská 497/19, Litoměřice pro potřeby Centra sociální pomoci Litoměřice, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru SV:

Příspěvková organizace – Centrum sociální pomoci Litoměřice, poskytuje celou řadu sociálních služeb. Mezi poskytované sociální služby spadá i sociální služba – sociálně terapeutické dílny, která je od 1.1.2014 poskytována na adrese Pekařská 497/19, 412 01 Litoměřice, a to v individuální kapacitě 1 a skupinové kapacitě 10. Sociální služba je poskytována osobám od 18 – 64 let věku.

Sociálně terapeutické dílny jsou ambulantní služby poskytované osobám se sníženou soběstačností z důvodu zdravotního postižení, které nejsou z tohoto důvodu umístitelné na otevřeném ani chráněném trhu práce.

Jejich účelem je dlouhodobá a pravidelná podpora zdokonalování pracovních návyků a dovedností prostřednictvím sociálně pracovní terapie. Objekt, ve kterém je sociální služba poskytována, není ve vlastnictví Ústeckého kraje, je tedy nutné jakékoliv změny v objektu, ať investičního charakteru, nebo změny rozšíření kapacit pro další klienty, řešit s vlastníky objektu.

Dne 11. 1. 2024 MPSV na svých stránkách zveřejnilo dotační výzvu z NPO č. 31_24_108_Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence. Tato výzva umožňuje nákup nemovitostí včetně pozemků, výstavbu, rekonstrukce a úpravy objektu (budovy), zázemí pro poskytování služeb sociálního poradenství a sociální prevence. Výzva č. 31_24_108 Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence (mpsv.cz)

S výzvou byly seznámeny příspěvkové organizace zřizované Ústeckým krajem v oblasti sociální. Výzva koresponduje s dlouhodobým záměrem příspěvkové organizace CSP Litoměřice, odkoupit objekt tzv. „Palačinkárny“ v Litoměřicích. Společně s nákupem objektu by došlo k úpravě objektu (zastřešení prostoru átria, výměna výloh, oken a podlah), neboť v rámci výzvy není možné realizovat nákup objektu samostatně, ale vždy je nutné, aby byl nákup spojen s aktivitou výstavby, rekonstrukce a úpravy objektu s minimální energetickou úsporou ve výši 30 %. Touto možností koupě objektu a jeho rekonstrukcí bude možné pružně reagovat na zvýšenou poptávku občanů kraje, kteří nemají možnost pracovní se uplatnit na otevřeném trhu práce, případně může být předstupněm pro následné uplatnění na chráněném trhu práce. V rámci záměru je pracováno s navýšenou skupinovou kapacitou o 4, tedy na celkovou skupinovou kapacitu 14.

Cílem záměru je tedy pokračování v poskytování sociální služby – sociálně terapeutické dílny v objektu, který by byl ve vlastnictví Ústeckého kraje, svěřený k hospodaření příspěvkové organizaci.

Výhody navrhovaného řešení:

- služby jsou poskytovány komunitně – v běžné zástavbě, v dosahu služeb;
- poskytování sociálních služeb ve vlastních prostorech přináší jistotu, že potřebné sociální služby nebudou muset být omezovány např. v důsledku výpovědi z nájmu;
- pořízením objektu se sníží závislost na vývoji trhu pronájmu bytových a nebytových prostor, budou zajištěny stabilní podmínky pro poskytování sociálních služeb;

Vyjádření odboru RR:

Odbor RR předloží materiál v dané věci po své linii do RÚK dne 5. 6. 2024 – Schválení podání žádosti o dotaci a předfinancování akce (viz zápis z jednání ze dne 6. 5. 2024, který tvoří přílohu č. 5.8 tohoto materiálu).

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nákupu nemovité věci za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 040/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 143/99R/2024

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 40. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Jenčice - pozemek o výměře 12 m² v k.ú. Jenčice, silnice č. III/0157 – kupní cena 720 Kč (60 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.3 black.pdf **dokumentace** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Jenčice, se sídlem: Jenčice č.p. 58, 411 15 Jenčice, IČO: 00481670, a to:

- pozemek: p.č. 92/4 o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 92/2 o výměře 74 m² dle geometrického plánu č. 464-450/2023 ze dne 24. 10. 2023) obec Jenčice, k.ú. Jenčice, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 720 Kč (60 Kč/m² – viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

SÚS ÚK požádala o převod (nákup) pozemku p.č. 92/4 v k.ú. Jenčice do vlastnictví Ústeckého kraje. Předmětný pozemek je ve vlastnictví obce Jenčice a je na něm umístěna komunikace č. III/0157 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 720 Kč (celkem 12 m², 60 Kč/m², tj. 720 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s nákupem nemovité věci.

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 **Pro:** 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 102/97R/2024

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 41. nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvková organizace Gymnázium, Roudnice nad Labem, Havlíčkova 175 od MK (pozemky pro výstavbu budovy gymnázia o výměře 1.043 m² za 3.200.000 Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.4.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 405 o výměře 991 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek: p.č. 408 o výměře 52 m², druh pozemku: zahrada,
- obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 7873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ***** , za kupní cenu 3.200.000 Kč (cena sjednána dohodou) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Gymnázium, Roudnice nad Labem, Havlíčkova 175, příspěvková organizace, se sídlem: Havlíčkova 175, PSČ: 413 01, Roudnice nad Labem, IČO: 46773754.

Žadatel: odbor SMT, Gymnázium Roudnice nad Labem

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti příspěvkové organizace Gymnázium Roudnice nad Labem je k projednání předkládán nákup pozemků p.č. 405 a p.č. 408 v k.ú. Roudnice nad Labem za účelem výstavby nové budovy gymnázia a tím rozšíření současné (již nedostačující) kapacity.

Kupní cena nemovitých věcí ve výši 3.200.000 Kč je sjednána dohodou. Cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 055/2024 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 2. 6. 2024 činí 3.147.774 Kč.

Rozdíl mezi odhadní cenou (3.147.774 Kč) a cenou k jednání (3.200.000 Kč) je 52.226 Kč, což je 1,7 %. Dle odhadce je běžná odchylka při stanovení obvyklé tržní ceny 10 %. Z hlediska investičních záměrů by i tato cena byla v souladu s pravidly řádného hospodáře.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru SMT: Odbor SMT souhlasí s nákupem pozemků z důvodu rozšíření kapacity Gymnázia Roudnice nad Labem. Na Gymnáziu Roudnice n. L. je dlouhodobý převis poptávky žáků, kteří mají výborné vzdělávací výsledky, nad možnostmi kapacity školy. S ohledem na polohu školy (spádovost hl. města Praha) neočekáváme v budoucnu pokles zájmu o studiu na této SŠ.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 197/99R/2024

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 42. budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od L. E. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře cca 10 m², 100 Kč/m²) v k. ú. Hoštka, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 20.10.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** , a to:

- pozemek: část p. č. 494/2 o výměře cca 10 m², druh pozemku: zahrada obec Hoštka, k. ú. Hoštka, zapsaný na LV č. 986 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ***** , za kupní cenu 100 Kč/m² (viz důvodová zpráva).

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj připravuje realizaci stavby „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, pro tuto stavbu je třeba zajistit majetkoprávní narovnání pozemku na němž je umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Po dokončení stavby a zaměření dotčeného pozemku geometrickým plánem bude uzavřena kupní smlouva za cenu odpovídající částce 100 Kč/m².

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 030/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 139/99R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 43. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od LAVETI s.r.o. (pozemky pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, o výměře 965 m², za 100 000 Kč, 103,63 Kč/m²), v k. ú. Štětí I, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 20.12.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od LAVETI s.r.o., se sídlem: Doksany č. p. 137, Doksany, PSČ: 411 82, IČO: 28678672, a to pozemky ve zjednodušené evidenci:

- pozemek: p. č. 2144, díl 1, o výměře 198 m²
- pozemek: p. č. 2146, díl 1, o výměře 481 m²
- pozemek: p. č. 2147, díl 1, o výměře 108 m²
- pozemek: p. č. 2148, díl 1, o výměře 178 m²

obec Štětí, k. ú. Štětí I, zapsaný na LV č. 219 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro LAVETI s.r.o. za celkovou kupní cenu 100 000 Kč (103,62 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Jedná se o plánovanou investiční akci „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Na pozemku je umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. V rámci jednání o ceně byla sjednána úhrnná částka za předmětné pozemky v částce 100 000 Kč, to znamená oproti obvyklým 100 Kč/m² se jedná o částku 103,62 Kč/m², což nepředstavuje ani více jak 5% odchylku. Kupní cena činí tedy 100 000 Kč (celkem 965 m², 103,63 Kč/m², tj. 100 000 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 031/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 140/99R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 44. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Mondí Štětí a.s. (pozemky pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, o výměře 3 630 m², za 363 000 Kč, 100 Kč/m²), v k. ú. Štětí I, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 20.13.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Mondí Štětí a.s., se sídlem: Litoměřická 272, Štětí, PSČ: 411 08, IČO: 26161516, a to pozemky ve zjednodušené evidenci:

- pozemek: p. č. 2144, díl 2 část, o výměře 792 m²
- pozemek: p. č. 2146, díl 2, o výměře 1 848 m²
- pozemek: p. č. 2147, díl 2, o výměře 330 m²
- pozemek: p. č. 2148, díl 2, o výměře 660 m²

obec Štětí, k. ú. Štětí I, zapsaný na LV č. 1306 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Mondí Štětí a.s. za celkovou kupní cenu 363 000 Kč (100 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Jedná se o plánovanou investiční akci „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Na pozemku je umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 363 000 Kč (celkem 3 630 m², 100 Kč/m², tj. 363 000 Kč). Oproti standardní smlouvě byly přijaty korekce ze strany prodávající, zejména z důvodu pro Ústecký kraj sjednané výhodné kupní ceně 100 Kč/m² ve srovnání s vyšší ceny dle znaleckého posudku. Korekce jsou uloženy ve spise. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 032/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 141/99R/2024

Referent:

Culková Lenka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 45. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od M. P., pozemek o výměře 5 m² v k. ú. Svařenice, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 500 Kč (100 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 20.14.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p. č. 126/6 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 126/2 o výměře 2 103 m² geometrickým plánem č. 86-274/2020 ze dne 19.05.2023 a je zatížen předkupním právem a zástavním právem zákonným dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Vrutice, k. ú. Svařenice, zapsaný na LV č. 181 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 500 Kč (100 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby a je na něm umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 500 Kč (celkem 5 m², 100 Kč/m², tj. 500 Kč). Pozemek je v současné době zatížen předkupním právem a zástavním právem zákonným, které bude u nově vzniklého pozemku vymazáno po jeho zápisu do katastru nemovitostí. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 033/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 142/99R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 46. 1.zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č.112/22Z/2023 ze dne 26.06.2023. 2. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od L. J. - pozemek o výměře 1 116 m² v k. ú. Štětí I, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 359 765 Kč (314,10 Kč/m² dle znaleckého posudku), okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

- | | | | |
|--------|---|--|----------------------------|
| 18.1-1 | Název: <input type="text" value="bod 18.1 priloha 20.8 black.pdf"/> | <input type="text" value="usnesení"/> | <input type="checkbox"/> U |
| 18.1-2 | Název: <input type="text" value="bod 18.1 priloha 20.9.pdf"/> | <input type="text" value="dokumentace"/> | <input type="checkbox"/> U |

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 112/22Z/2023

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 112/22Z/2023 ze dne 26. 6. 2023.

B)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** a to:

- pozemek: p. č. 1557/31 o výměře 1 116 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 1557/15 o výměře 1 429 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1987-76/2023 ze dne 11.05.2023)

obec Štětí, k. ú. Štětí I, zapsaný na LV č. 4074 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 359 765 Kč (314,10 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

C)

Mgr. Bc. Tomáši Riegerovi, aby zabezpečil postup v souladu s § 5 dost. 2 zákona č. 184/2006 Sb. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, tj. předložit ***** k návrhu kupní smlouvy znalecký posudek a informaci o účelu vyvlastnění, kterého nelze dosáhnout bez získání potřebných práv k pozemku od vyvlastňovaného, s upozorněním, že nedojde-li k uzavření smlouvy, je možné ve veřejném zájmu získat tato práva vyvlastněním.

Termín: 30.11.2024

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 112/22Z/2023 ze dne 26. 6. 2023 bylo rozhodnuto o nákupu (nabytí) pozemku od ***** , který se nachází pod silnicí II/261 a je nezbytný pro plánovanou investiční akci „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, a to za kupní cenu ve výši 281 339 Kč (246,59 Kč/m², která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 056/2023). Vlastník s předloženým návrhem kupní smlouvy nesouhlasil. Vzhledem k tomu, že předchozí komunikace nevedla k řešení, byly započaty kroky k nucenému převodu vlastnictví na Ústecký kraj. V mezidobí, tj. po dobu běhu 90denní lhůty dle zákona č. 184/2006 Sb., byl aktualizován cenový předpis vyhláškou MF č. 434/2023 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Touto vyhláškou došlo k navýšení ceny, které je promítnuto v aktualizovaném znaleckém posudku č. 038/2024/A ze dne 27. 4. 2024, který vypracoval znalec Ing. Miroslav Filégr na náklady kupujícího činí cena tržní u pozemku pod silnicí v katastrálním území Štětí I 314,10 Kč/m². Kupní cena celkem činí dle znaleckého posudku aktualizovaného na platný právní stav 359 765 Kč. Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí.

Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy v zákonem stanovené lhůtě 90 dnů, na převod výše uvedené nemovitosti budou učiněny kroky dle zák. č. 184/2003 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění. Potřebné kroky byly konzultovány s odborem LP.

Vyjádření odborů:

--

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 5. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 034/42Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 138/99R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 47. budoucí nákup nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od AGRO Hoštka a.s., M. K., J. V., J. Z. a J. Z. (část pozemků pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře cca 230 m², 100 Kč/m²) v k. ú. Svařenice, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 20.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od AGRO Hoštka a.s., (podíl 2/9), se sídlem: Litoměřická 260, Hoštka, PSČ: 411 72, IČO: 49096150, ***** (podíl 6/18), ***** (podíl 3/18), ***** (podíl 2/18) a ***** (podíl 3/18), a to:

- pozemek: část p. č. 342 o výměře cca 53 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: část p. č. 343 o výměře cca 60 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: část p. č. 347 o výměře cca 66 m², druh pozemku: orná půda
- pozemek: část p. č. 348 o výměře cca 51 m², druh pozemku: orná půda

obec Vrutice, k. ú. Svařenice, zapsaných na LV č. 159 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro AGRO Hoštka a.s., ***** , za kupní cenu 100 Kč/m² (viz důvodová zpráva).

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj připravuje realizaci stavby „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, pro tuto stavbu je třeba zajistit majetkoprávní narovnání pozemků, na nichž je umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Po dokončení stavby a zaměření dotčených pozemků geometrickým plánem bude uzavřena kupní smlouva za cenu odpovídající částce 100 Kč/m².

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 020/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 103/97R/2024

Referent:

Culková Lenka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 48. budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od I. M. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře cca 7 m², 100 Kč/m²) v k. ú. Žalhostice, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 20.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** , a to:

- pozemek: část p. č. 64/5 o výměře cca 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda

obec Žalhostice, k. ú. Žalhostice, zapsaný na LV č. 305 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ***** , za kupní cenu 100 Kč/m² (viz důvodová zpráva).

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj připravuje realizaci stavby „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, pro tuto stavbu je třeba zajistit majetkoprávní narovnání pozemku na němž je umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Po dokončení stavby a zaměření dotčeného pozemku geometrickým plánem bude uzavřena kupní smlouva za cenu odpovídající částce 100 Kč/m².

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 **Pro:** 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 104/97R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 49. budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od K. P. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře cca 5 m², 100 Kč/m²) v k. ú. Svařenice, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 20.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** , a to:

- pozemek: část p. č. 126/3 o výměře cca 5 m², druh pozemku: chmelnice (a je zatížen zástavním právem zákonným a předkupním právem dle aktuálního listu vlastnictví) obec Vrutice, k. ú. Svařenice, zapsaný na LV č. 187 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ***** , za kupní cenu 100 Kč/m² (viz důvodová zpráva).

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj připravuje realizaci stavby „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, pro tuto stavbu je třeba zajistit majetkoprávní narovnání pozemku na němž je umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Po dokončení stavby a zaměření dotčeného pozemku geometrickým plánem bude uzavřena kupní smlouva za cenu odpovídající částce 100 Kč/m².

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 **Pro:** 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 105/97R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 50. budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Z. R. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře cca 75 m², 100 Kč/m²) v k. ú. Svařenice, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 20.4.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** , a to:

- pozemek: část p. č. 277 o výměře cca 75 m², druh pozemku: orná půda obec Vrutice, k. ú. Svařenice, zapsaný na LV č. 85 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ***** , za kupní cenu 100 Kč/m² (viz důvodová zpráva).

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj připravuje realizaci stavby „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, pro tuto stavbu je třeba zajistit majetkoprávní narovnání pozemků, na nichž je umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Po dokončení stavby a zaměření dotčených pozemků geometrickým plánem bude uzavřena kupní smlouva za cenu odpovídající částce 100 Kč/m². Z důvodu sloučení pozemků p. č. 275, p. č. 276 a p. č. 277 do pozemku p. č. 277 vše v k.ú. Svařenice došlo k úpravě tohoto předloženého materiálu, oproti materiálu předloženému Komisi investiční a majetkové, kde uvedené sloučení pozemků nebylo promítnuto.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 **Pro:** 12 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 023/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 106/97R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 51. budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od P. S. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře cca 72 m², 100 Kč/m²) v k. ú. Štětí I, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 20.5.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** , a to:

- pozemek: část p. č. 1944 o výměře cca 72 m², druh pozemku: trvalý travní porost obec Štětí, k. ú. Štětí I, zapsaný na LV č. 712 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ***** , za kupní cenu 100 Kč/m² (viz důvodová zpráva).

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj připravuje realizaci stavby „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, pro tuto stavbu je třeba zajistit majetkoprávní narovnání pozemku, na němž je umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Po dokončení stavby a zaměření dotčeného pozemku geometrickým plánem bude uzavřena kupní smlouva za cenu odpovídající částce 100 Kč/m².

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 11. 4. 2024 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 024/41Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 5. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 107/97R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:

 Ing. Jana Bezděková