

bod 12.4 příloha 1 black


ŽÁDOST O ZMĚNU PROJEKTU

Žádat o změnu projektu lze pouze ve výjimečných případech a vždy musí být žádost podložena relevantními důvody, které příjemci neumožnily dodržet smlouvou stanovené podmínky a povinnosti (termín, závazný ukazatel, ostatní). Změny smluvního vztahu mezi poskytovatelem a příjemcem lze provádět jen dodatky ke smlouvě o poskytnutí dotace (čl. VII. odst. 2 této smlouvy), v souladu s čl. VIII. odst. 7 a čl. X. odst. 2 Zásad.

Příjemce dotace (název, jméno):	Obec Blatno
sídlo/adresa:	Blatno 1, 430 01 Blatno
IČ/datum narození:	00261807
Statutární zástupce:	Iveta Rabasová Houřová
č.smlouvy/oznámení:	23/SML1824/SoPD/KP
výše poskytnuté dotace:	2 289 260
název projektu:	Oprava fasády kostela sv. Archanděla Michaela

změna se týká (označit relevantní pole):

<input type="checkbox"/>	ZÁVAZNÉHO UKAZATELE
<input checked="" type="checkbox"/>	TERMÍNU REALIZACE PROJEKTU
<input checked="" type="checkbox"/>	OSTATNÍ

ZÁVAZNÝ UKAZATEL	TERMÍN REALIZACE PROJEKTU	OSTATNÍ
NR	Termín ukončení realizace projektu se mění z 31.5.2024 na 24.4.2025.	Nová kontaktní osoba: 

ke změně dochází z důvodu:

Termín realizace projektu: Obec žádá o prodloužení termínu ukončení realizace projektu z 31.5.2024 na 24.4.2025 (tj. 2 roky od rozhodnutí zastupitelstva kraje o dotaci, což je v souladu se Smlouvou, Programem a Zásadami pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí ÚK). Příjemce uzavřel SoD se zhotovitelem s termínem dokončení plnění 31.5.2026. Tato SoD bude v nejbližší době změněna dodatkem (dojde ke změně položek rozpočtu s ohledem na požadavky památkové péče a termínu dokončení díla).

Ostatní: Obec oznamuje novou kontaktní osobu pro projekt, kterou je 

Žadatel bere tímto na vědomí, že v rámci žádosti o změnu projektu mohou být Oddělením památkové péče ÚK vyžadovány další relevantní poklady.

V Blatně dne.....

podpis.....

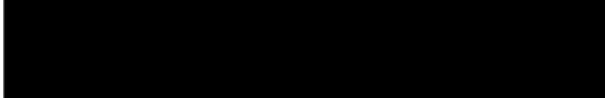
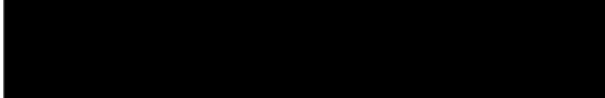
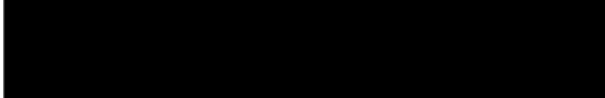
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

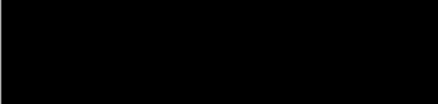
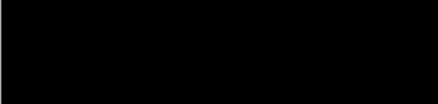
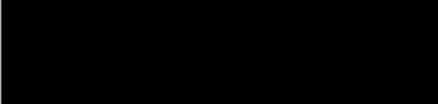
I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název: Obec Blatno
sídlo: Blatno 1, 430 01 Blatno
právní forma: 801 - obec
IČ: 00261807
DIČ: CZ 00261807
zápis v OR: nezapsané v OR
jednající: Iveta Rabasová Houřová, starostka obce
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Chomutov
č. účtu: 
telefon: 
e-mail: 

ZHOTOVITEL

obchodní firma: SWH STAVBY s.r.o.
sídlo: Lipská 4696, 430 01 Chomutov
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25487027
DIČ: CZ25487027
zápis v OR: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 20442
jednající: Milan Turek, jednatel společnosti
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 
telefon: 
e-mail: 

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla (dále jen „dílo“) jsou stavební, montážní a řemeslné práce vč. dodávek spojených s provedením díla „**Oprava fasády kostela sv. Archanděla Michaela**“, a to v souladu s oceněným výkazem výměr a se zadávací dokumentací k veřejné zakázce s názvem Oprava fasády kostela sv. Archanděla Michaela.

Předmětem díla je oprava fasády. Dílo bude realizováno ve třech etapách:

1. Etapa - část 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - dle přiloženého schématu v příloze 2 Smlouvy,
2. Etapa - část 1a, 1b a 1c dle přiloženého schématu v příloze 2 Smlouvy,
3. Etapa - část 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f a část 3 a - dle přiloženého schématu v příloze 2 Smlouvy.

Kostel sv. Archanděla Michaela je kulturní památkou, který je veden v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkové č. ÚSKP ČR: 14991/5-447. Při realizaci díla se bude postupovat dle zásad památkového zákona a pokynů zástupce památkové péče.

Realizací díla se rozumí provedení stavebních, montážních a řemeslných prací, včetně dodávek potřebných materiálů, konstrukcí a zařízení, nezbytných pro dokončení díla, dále provedení činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou stavebních a souvisejících prací, konstrukcí a zařízení včetně koordinační a kompletační činnosti stavby.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty:

- s platnými zákony ČR, s ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik,
- s plány a pokyny zadavatele a pracovníka NPÚ,
- a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými ve Výzvě k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace vč. příloh,
- realizace díla bude dále upřesňována při kontrolních dnech.

Zhotovitel se zavazuje **provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době** a postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů.

Mimo všechny výše definované činnosti jsou součástí předmětu díla i:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) 1x v tištěné podobě – formou zákresu rozsahu a specifikace provedených prací do podrobné situace a výčtem použitého materiálu a výrobků,
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během realizace díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení náradí a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek nebo revizí dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,
- uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- vedení stavebního deníku ode dne předání a převzetí staveniště až do dne odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, do kterého se zapisují skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou,
- pořizování průběžné fotodokumentace provádění díla, předání objednateli na CD.

2. Cena díla uvedená v článku III. je stanovena na základě dokumentace z výběrového řízení a oceněného výkazu výměr.
3. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že položkový rozpočet uvedený v příloze této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny ve výkazu výměr při výběrovém řízení. Pokud by v nabídkovém položkovém rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuté nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
4. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
5. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:
- 2.

Cena díla	Cena bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 15 %):	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
<i>1. Etapa</i>	<i>1 645 044,45 Kč</i>	-	<i>345 459,33 Kč</i>	<i>1 990 503,78 Kč</i>
<i>2. Etapa</i>	<i>768 203,12 Kč</i>	-	<i>161 322,66 Kč</i>	<i>929 525,78 Kč</i>
<i>3. Etapa</i>	<i>1 274 289,- Kč</i>	-	<i>267 600,69 Kč</i>	<i>1 541 889,69 Kč</i>
<i>Vedlejší rozpočtové náklady za 1. Etapu</i>	<i>82 962,16 Kč</i>	-	<i>17 422,05 Kč</i>	<i>100 384,21 Kč</i>
<i>Vedlejší rozpočtové náklady za 2. Etapu</i>	<i>41 129,74 Kč</i>	-	<i>8 637,25 Kč</i>	<i>49 766,99 Kč</i>
<i>Vedlejší rozpočtové náklady za 3. Etapu</i>	<i>69 677,86 Kč</i>	-	<i>14 632,35 Kč</i>	<i>84 310,21 Kč</i>

Vedlejší rozpočtové náklady celkem	193 769,76 Kč	-	40 691,65 Kč	234 461,41 Kč
Nabídková cena celkem (zahrnuje 1. Etapu, 2. Etapu, 3. Etapu a vedlejší rozpočtové náklady celkem)	3 881 306,33 Kč	-	815 074,33 Kč	4 696 380,66 Kč

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

V případě změny ceny díla z důvodů nepředvídatelných víceprací, které nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dohodou stran této smlouvy na podkladě kalkulace zhotovitele, nejvýše však do ceny určené dle ceníku a přepočtené poměrem nabídkové ceny celé zakázky vůči ceně celé zakázky dle ceníku použitého pro tvorbu rozpočtu stavby. U položek neobsažených v ceníku se oceňuje dle cen v čase a místě obvyklých.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

- a) Zahájení plnění: - 1.8.2023
- b) Dokončení stavebních prací (etap) vč. předání a převzetí díla (samostatných etap) a vyklizení stanoviště:
 - 1. Etapa - část 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - do 31.5.2024
 - 2. Etapa - část 1a,1b a 1c - do 31.5.2025
 - 3. Etapa - část 2a,2b,2c,2d,2e,2f a část 3 a - do 31.5.2026
- c) Termín předání staveniště do 2 dnů před zahájením plnění

1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit a nerealizovat jakoukoliv z etap, pokud na ní nezíská finanční prostředky z finančních zdrojů.

2. Rozvazovací podmínka

Smluvní strany se dohodly na odstoupení od realizace jakékoliv z etap. Důvodem je zejména skutečnost, že objednatel nemá zajištěny finanční prostředky na úhradu etap. Objednatel doručí zhotoviteli v dostatečném předstihu písemné oznámení o nerealizaci

některé z etap, v případě, že na ní nezíská finanční prostředky z dotačních zdrojů. Žádná ze smluvních stran nebude mít vůči straně druhé žádné nároky, vyplývající z ukončení platnosti realizace některé z etap. Objednatel se bude pokoušet získat finanční prostředky z dotačních zdrojů průběžně na každou jednotlivou etapu samostatně. Objednatel v případě obdržení finančních prostředků z dotačních zdrojů na některou etapu písemně vyzve zhotovitele k zahájení plnění.

2. Místem plnění veřejné zakázky je st.p.č. 17 v katastrálním území Blatno u Chomutova, obec Blatno. Objednatel prohlašuje, že majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku nebrání zhotovení díla. Zhotovitel ovšem strpí případná omezení, která vyplývají ze skutečnosti, že při stavbě v maximální možné míře šetří majetek objednatele, vlastníků sousedních nemovitostí i občanů.
3. Bude-li objednatel sám nebo z nařízení vyšších orgánů, popř. na základě požadavku orgánu památkové péče požadovat změny nebo doplňky předmětu plnění, vyhrazuje si zhotovitel právo změny termínu plnění případně změny odměny za dílo. Totéž právo má zhotovitel, jestliže v průběhu prací budou zjištěny skutečnosti, jejichž důsledkem je nutnost rozšíření nebo změny předmětu plnění.

V.

Platební a obchodní podmínky

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 503671836 u Allianz pojišťovny a.s. pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 4 mil. Kč a v takto sjednané výši se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Ověřená kopie požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást spisu veřejné zakázky s názvem Oprava fasády kostela sv. Archanděla Michaela.

Platební a obchodní podmínky

2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne doručení faktury zhotovitelem (včetně soupisu prací schváleného TDI) objednateli. Pro poslední fakturu se tato splatnost počítá ode dne předání díla včetně odstranění vad a nedodělků.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem max. 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - datum splatnosti,

- výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný zhotovitelem v souladu s cenovou nabídkou, odsouhlasený technickým dozorem investora (TDI) a případně členěný podle způsobu vyžádaného poskytovatelem finančních prostředků z dotačních zdrojů.
5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, s ohledem na to uchovávat po zákonnou lhůtu veškeré doklady k dílu, na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů.
 6. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje uchovat veškeré doklady související s provedením díla po dobu 10 let, přičemž tato lhůta začíná běžet od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, kdy došlo k finančnímu vypořádání projektu, z něhož je dílo hrazeno.

VI. Záruka za jakost

1. Při předání stavby (jednotlivých etap) bude zhotovitel garantovat soulad stavby (etap stavby) s oceněným výkazem výměr či odsouhlasenými změnami v průběhu realizace, s ohledem především na stabilitu konstrukcí a jejich životnost.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla v délce 60 měsíců (platí pro každou etapu samostatně). Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
3. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí objednatel (platí pro každou etapu samostatně). Zhotovitel je vůči objednateli povinný ze záruky za jakost ručit i za část díla provedenou poddodavatelem.
4. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
5. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
6. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace. V případě vzniku vady ohrožující

životnost, bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.

7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
8. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
9. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
10. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.
11. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pokyny zástupce památkové péče, je zhotovitel povinen ve lhůtě, která bude dohodnuta, uvedené nedostatky odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla (etapy) ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li stavební deník v pracovní době nepřetržitě k dispozici na staveništi, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den a případ.
3. V případě, že vlivem zhotovitele přijde objednatel o finanční prostředky z dotačních zdrojů je zhotovitel povinen objednateli uhradit její plnou výši z vlastních zdrojů.
4. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
5. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
6. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.
8. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
9. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut. Strana

smlouvy má právo požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením utvrzené povinnosti druhé strany vznikla škoda.

10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **30 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
11. Objednatel může přistoupit na nabídku zhotovitele uhradit smluvní pokutu formou nepeněžního plnění, poskytnutím služby adekvátní hodnoty ve prospěch objednatele.

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v obvyklém rozsahu spolupracovat a určit v čl. X odpovědné zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem.
2. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo (po etapách) převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu i před smluveným termínem dokončení díla.
3. V průběhu výstavby budou v týdenním intervalu konány kontrolní dny vždy za účasti technického gestora (TDI), stavbyvedoucího a případně odpovědného zástupce poddodavatele, jehož práce se projednání týká. Kromě toho bude zhotovitelem TDI vyzván ke kontrole vždy před nevratným zakrytím konstrukcí (v pracovních dnech). Zhotovitel i poddodavatel jsou vázáni příkazy oprávněné osoby objednatele ohledně způsobu provádění díla. Zhotovitel má právo požadovat, aby příkaz objednatel učinil písemně. Tím není dotčeno právo stran v případě definovaném zákonem odstoupit od smlouvy.

IX Podzhotovitel (poddodavatel)

1. Pojem podzhotovitel a poddodavatel je pro účely této smlouvy totožný. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Při předání staveniště musí být poddodavatelé uvedeni ve stavebním deníku včetně předmětu jejich plnění a určení odpovědné osoby poddodavatele. V případě změny poddodavatele musí být tato skutečnost předem odsouhlasena objednatelem (TDI) prostřednictvím e-mailu [REDACTED] následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.

X. Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:
Za objednatele: Iveta Rabasová Houfová (starostka obce)

Za zhotovitele: Milan Turek (jednatel společnosti)
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla (etap) je:
Za objednatele: Iveta Rabasová Houfová (starostka obce)

Za zhotovitele: Milan Turek (jednatel společnosti)

3. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):
4. Pavel Šrytr, tel.: +420 733 737 535 e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona.
Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího výstavbu za zhotovitele řídí:
Jaroslav Kudláček, tel. +420 777 478 835

XI. Závěrečná ustanovení

3. Smluvní podmínky jsou dány jak touto smlouvou, tak zadávací dokumentací. V případě rozporů mezi nimi je priorita dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Výzva k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace versus Zadávací Dokumentace vč. příloh
4. Vztahy neupravené touto smlouvou ani zadávací dokumentací se řídí platným právním řádem ČR.
5. Rozhodčí řízení se vylučuje.
6. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržení povinností stanovených zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména za součinnost s příslušnými památkovými orgány.
8. Údaje o přihlášených uchazečích a jejich podané nabídce, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a výše nabídky, mohou být zveřejněny na webových stránkách obce. Podáním nabídky s tímto, stejně jako s dalším zpracováním svých osobních údajů, vyslovují uchazeči souhlas dle ustanovení §5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel se zavazuje, že při nakládání s údaji, kterými zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů zhotovitelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Objednatel nebude informace získané při této veřejné zakázce o zhotoviteli sdělovat třetím osobám kromě dotčených orgánů státní správy a poskytovateli finančních prostředků z dotačních zdrojů.
10. Veškerá realizovaná informační a propagační opatření budou splňovat podmínky povinné publicity poskytovatele finančních prostředků z dotačních zdrojů.
11. Obě strany se dohodly, že elektronická forma korespondence, týkající se podmínek smlouvy o dílo, jejího plnění a příp. reklamací má stejnou závaznost jako písemná forma.

12. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
14. Tato smlouva vychází ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr ze dne 09.01.2023, který je uložen spolu s dokumentací výběrového řízení na úřadě obce Blatno. Oceněný výkaz výměr tvoří i přílohu č. 1 této smlouvy.

V Blatně, dne

V Chomutově, dne

.....
za objednatele
Iveta Rabasová Houřová,
starostka obce

.....
za zhotovitele
Milan Turek
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2 - Schéma

MATERIÁLOVÝ PRŮZKUM, ZPRÁVA Č. P2300

Objekt	Kostel sv. Michaela archanděla
Část	fasáda
Adresa	Blatno
Číslo ÚSKP	14991/5-447
Autor	[REDACTED]
Datace	1782



Zadavatel	ARCHKASO spol. s.r.o. Zalešany 15, 280 02 Kolín
Odběr vzorků, fotografie odběru	[REDACTED]
Datum odběru	31. 1. 2024
Autoři průzkumu	[REDACTED] Lesní 1171, 252 29 Dobřichovice IČ: 87024594, tel. [REDACTED] [REDACTED] Heydukova 4, 180 00 Praha 8 IČ: 01074211, tel. [REDACTED] [REDACTED] www.pruzkumumeni.cz
Číslo zprávy	P2300
Datum	12. 3. 2024
Počet stran	5

Obsah

1	Zadání průzkumu	2
2	Metody průzkumu	2
3	Výsledky	3
4	Závěr	5

1 Zadání průzkumu

Popis odebraných vzorků a zadání průzkumu jsou uvedeny v následující tabulce.

Ozn.	Popis	Místo	Zadání	Metody
V1	vzorek omítky	lizénový pás	analýza omítky (plniva, pojiva)	optická mikroskopie
V2	vzorek omítky	zrcadlo plochy kolem lizénových pásů	analýza omítky (plniva,pojiva)	optická mikroskopie

Tab. 1: Popis vzorků



Obr. 1: Celkový pohled

2 Metody průzkumu

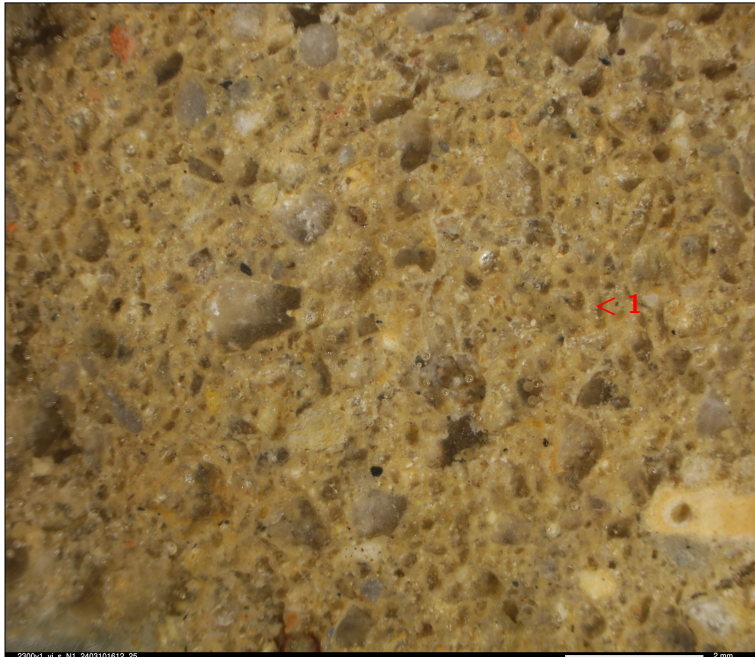
Optická mikroskopie

Vzorky byly pozorovány mikroskopem Nikon MM11 v dopadajícím viditelném a ultrafialovém světle (zdroj UV světla: výbojka Osram HBO 100W, fluorescenční filtr: Nikon UV-2A). Fotografie vzorků byly pořízeny digitálním fotoaparátem Canon EOS 750D.

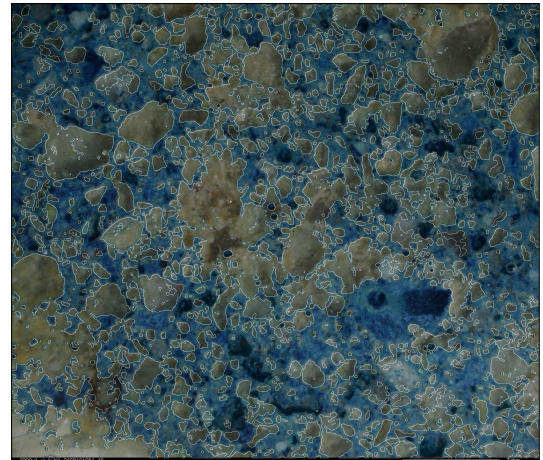
3 Výsledky

Vzorek V1

Popis: vzorek omítky
Místo: lizénový pás



Obr. 2: Mikrofotografie nábrusu



Obr. 3: Pojivo obarvené roztokem zl. krevní soli



Obr. 4: Mikrofotografie promytého kameniva



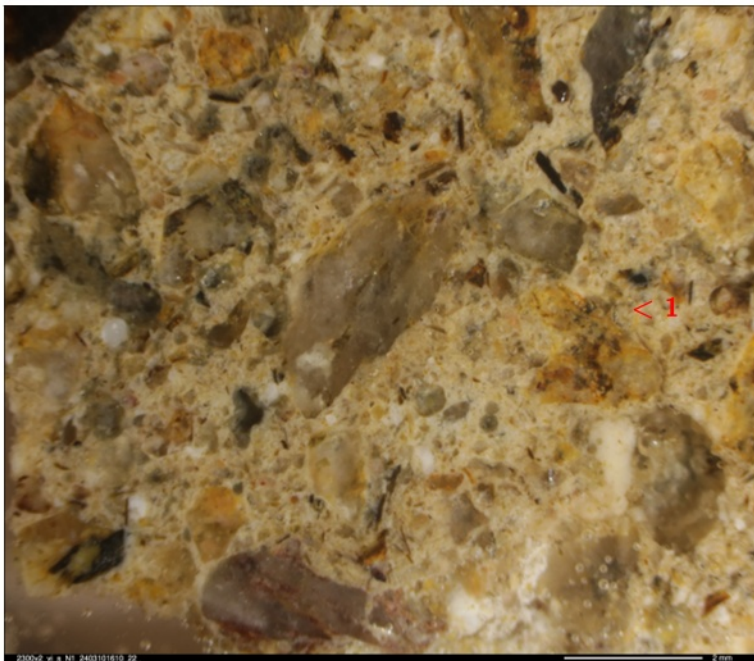
Obr. 5: Povrch vzorku

Vrstva	Popis
2	na povrchu jsou patrné zbytky bílého vápenného nátěru a stélky lišejníků
1	světle okrový vápenný štuk, obsahuje křemenný písek s polozaobleným tvarem zrn o velikosti 0–2 mm a vyšší podíl jílových minerálů; pojivo je vápenné bez hydraulických příměsí; obsah pojiva stanovený obrazovou analýzou obarveného nábrusu – 53 % odpovídá přípravě směsi v poměru přibližně 1 díl vápenné kaše : 0,9 dílu písku

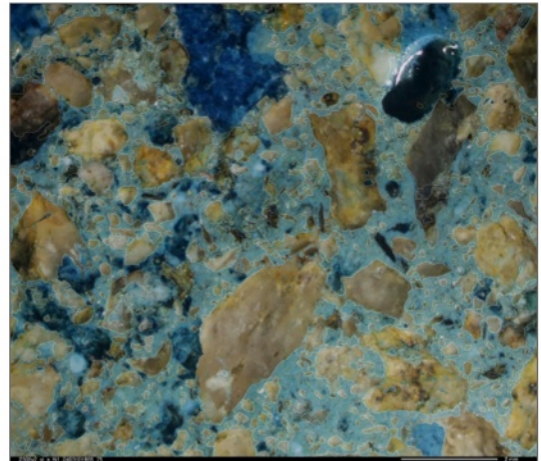
Tab. 2: Popis vzorku

Vzorek V2

Popis: vzorek omítky
Místo: zrcadlo plochy kolem lizénových pásů



Obr. 6: Mikrofotografie nábrusu



Obr. 7: Pojivo obarvené roztokem žl. krevní soli



Obr. 8: Mikrofotografie promytého kameniva



Obr. 9: Povrch vzorku

Vrstva	Popis
2	na povrchu jsou patrné zbytky bílého vápenného nátěru
1	světle okrový vápenný štuk, obsahuje křemenný písek s polozaobleným tvarem zrn o velikosti 0–4 mm; vedle zrn křemene obsahuje četné úlomky hornin a světlé slídy; pojivo je vápenné bez hydraulických příměsí; obsah pojiva stanovený obrazovou analýzou obarveného nábrusu – 44 % odpovídá přípravě směsi v poměru přibližně 1 díl vápenné kaše : 1,3 dílu písku

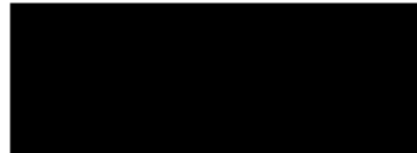
Tab. 3: Popis vzorku

4 Závěr

Oba vzorky obsahují světle okrový štuk pojený vápnem bez hydraulických příměsí. Liší se druhem kameniva a poměrem plniva ku pojivu.

Vzorek V1 obsahuje jemný křemenný písek s velikostí zrn 0–2 mm, obsah pojiva odpovídá přípravě směsi v objemovém poměru 1 díl vápenné kaše na 0,9 dílů písku. **Vzorek V2** obsahuje hrubší písek s velikostí zrn 0–4 mm, obsah pojiva odpovídá přípravě směsi v objemovém poměru 1 díl vápenné kaše na 1,3 díly písku.

V Praze dne 12. 3. 2024



Technologický návrh obnovy fasády Kostela sv.Archanděla Michaela, Obec Blatno, pozemek parc. Č.17 v k.ú. Blatno

A) STABILIZACE A KONZERVACE PŮVODNÍCH OMÍTEK

Původní převážně soudržné omítky budou mechanicky zbaveny všech jejich nesoudržných částí a zvětralých nátěrů. Následně budou omítky citlivě omyty tlakovou vodou s nepatrným přídatkem saponátu. Omývání bude probíhat zdola nahoru s následným finálním opláchnutím od zbytků nečistot.

Očištěné a dekontaminované omítky budou následně celoplošně konsolidovány opakovaným nátěrem bezbarvého přípravku na bázi esteru kyseliny křemičité (např. POROSIL ZTS).

Očištěné a zpevněné původní omítky budou poté lokálně vyspravovány a doplňovány. Spáry zdiva budou vyškrabány a větší mezery budou klínkovány. Pro doplnění a opravy stávajících jádrových omítek budou použity standardní staveništně připravované vápenné jádrové omítky s příměsí bílého či portlandského cementu (poměr mísení objemově: 1 díl cementu + 1,5 dílu vápenné kaše + 3 - 4 díly písku frakce 0-2-4 mm). Pro opravu výrazně klimaticky namáhaných částí fasád (tj. říms, šambrán atd.) bude použito maltové směsi s vyšším podílem vápenné kaše.

Po technologické přestávce budou obnovené omítky opatřeny sjednocujícím základovým armovaným a plněným silikátovým podnátěrem (např. HASIT PE 221 STRUCOSIL zrnitosti 0-0,4 mm). Nanášení tohoto podnátěru musí předcházet aplikace systémové křemičité penetrace TL HASIT PP 201 SILICA LF. Základní sjednocující fasádní křemičitý nátěr bude následně opatřen dvojnásobným krycím fasádním minerálním silikátovým nátěrem (např. HASIT PE 228 SILICATE SOL).

B) NOVÉ OMÍTKY

Nesoudržné omítky budou sejmuty. Zdivo bude důkladně mechanicky očištěno, včetně proškrábnutí spár. Očištěné zdivo bude následně omyto tlakovou vodou. Po té budou větší spáry vyklínkovány.

Očištěné, zpevněné a vyspravené zdivo bude omítnuto třívrstvou omítkou sestávající se z postřiku řídkou vápeno-cementovou maltou (písek frakce 0-4-8 mm), hrubé jádrové omítky z vápenocementové malty (poměr mísení objemově: 1 díl cementu + 1,5 dílu vápenné kaše + 3 - 4 díly písku frakce 0-2-4 mm) . Veškeré profilované části fasády budou zhotoveny výhradně tažením ocelové šablony.

Po technologické přestávce budou z důvodu sjednocení struktury a savosti nové i obnovené omítky opatřeny sjednocujícím základovým armovaným a plněným silikátovým podnátěrem (např. HASIT PE 221 STRUCOSIL). Nanášení tohoto podnátěru musí předcházet aplikace systémové křemičité penetrace TL HASIT PP 201 SILICA LF. Základní sjednocující fasádní křemičitý nátěr bude následně opatřen dvojnásobným krycím fasádním minerálním silikátovým nátěrem (např. HASIT PE 228 SILICATE SOL).

C) NOVÉ SOKLOVÉ OMÍTKY

Nesoudržné omítky budou sejmuty. Zdivo bude důkladně mechanicky očištěno, včetně proškrábnutí spár. Očištěné zdivo bude následně omyto tlakovou vodou. Po té budou větší spáry vyklínkovány.

Očištěné, zpevněné a vyspravené zdivo bude omítnuto třívrstvou omítkou sestávající se z postříku řídkou vápeno-cementovou maltou (písek frakce 0-4-8 mm), hrubé jádrové omítky z vápenocementové malty (poměr mísení objemově: 1 díl cementu + 1,5 dílu vápenné kaše + 3 - 4 dílů písku frakce 0-2-4 mm) . Veškeré profilované části fasády budou zhotoveny výhradně tažením ocelové šablony.

Po technologické přestávce budou z důvodu sjednocení struktury a savosti nové i obnovené omítky opatřeny sjednocujícím základovým armovaným a plněným silikátovým podnátěrem (např. HASIT PE 221 STRUCOSIL). Nanášení tohoto podnátěru musí předcházet aplikace systémové křemičité penetrace TL HASIT PP 201 SILICA LF. Základní sjednocující fasádní křemičitý nátěr bude následně opatřen dvojnásobným krycím fasádním minerálním silikátovým nátěrem (např. HASIT PE 228 SILICATE SOL).

Hydrofobizace není v tomto případě žádoucí.

V Chomutově dne 03.04.2024

Zpracoval : Milan Turek