

Žádost

Číslo organizace:

5603

Zkratka svodného odboru:

SV

Číslo projektového záměru:

PZ_000077/2024

Název akce:

DSS Litvínov, p.o. - Transformace a humanizace III - výstavba šesti domácností pro 36 klientů s Alzheimerovou chorobou

- Stavební akce
 IT technika
 Investiční akce mimo stavební akce a IT techniku
- Zapojení finančních zdrojů mimo rozpočet kraje - dotace
 Žádost o vyhledání dotačního zdroje
 Generují se energetické úspory

Místo akce (adresa, další upřesnění):

Křížatecká 16, 435 42 Litvínov, parcela č. 297

Název předkladatele záměru:

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

IČ předkladatele záměru:

49872541

Sídlo předkladatele záměru:

Zátiší 177, Janov, Litvínov 435 42

Informace o majetkových vztazích, soulad s územním plánem obce:

Realizace na majetku ÚK s právem hospodaření DSS Litvínov, v souladu s ÚP města Litvínova

Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):

Žádná

Věcný obsah záměru, podrobný popis cílového stavu, včetně rozsahu akce (rozměry, počty), ze kterého bude možno odvodit výši předpokládaných nákladů:

Jedná se stavbu šesti objektů pro pobyt klientů s Alzheimerovou chorobou, propojených terasou vždy po dvou a jednoho objektu pro personál a technické zázemí. Rozměry, počty apod. jsou v příloze č. 1 a 2. Objekty se budou nacházet na zahradě DSS Litvínov.

Zdůvodnění nezbytnosti záměru, cíle a přínosy (havarijní stav, KHS, EA, atd.):

Tento záměr souvisí s transformací a humanizací pobytu klientů s Alzheimerovou chorobou. Současná situace je nevhovující (všichni klienti na čtvrtém nadzemním patře s nemožností samostatného pohybu na zahradě).

Soulad s Programem rozvoje ÚK (oblast rozvoje a opatření):

6. Sociální péče (Odbor sociálních věcí)

Charakter akce:

novostavba

Typ výdajů:

kapitálové

Předpokládané celkové náklady bez DPH:

101 628 060,00

Předpokládané celkové náklady vč. DPH:

113 823 428,00

Název dotačního titulu:

Výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče

Název poskytovatele dotace:

MPSV

IČ poskytovatele dotace:

00551023

Výše dotace (v Kč):

80 000 000,00

Podmínky zajištění udržitelnosti výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:

Dostatek klientů v cílové skupině, zajištění provozních nákladů, úspěšné poskytování sociálních služeb v nově vzniklých prostorách

Stav připravenosti akce (studie, projektová dokumentace, stavební povolení, apod.):

projektová dokumentace

Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí):

zvýšení provozních nákladů

Podmíněné, navazující nebo související stavební akce, záměry, projekty (ÚK i cizí):

Případné dofinancování z ÚK nad přiznanou dodací

Priorita organizace:

urgentní

Fotodokumentace a jiné přílohy:

1. příloha č.1.pdf

2. příloha č.2.pdf

Datum zpracování:

3. 5. 2024

Zpracovatel:

Kaplan Osvald (5603_kaplan.o)



Kaplan Osvald (5603_kaplan.o)

Svodný odbor

Stanovisko k trvalé udržitelnosti záměru:

Odbor sociálních věcí doporučuje k realizaci předmětný investiční záměr. Záměr počítá s vybudováním šesti domácností pro 36 klientů s Alzheimerovou chorobou a jinými typy demence v samostatných objektech. Prakticky se jedná o pokračování transformace sociálních služeb po DOZP a CHB nyní DZR - Domov se zvláštním režimem. Výsledek by měl umožnit samostatný pohyb klientů této služby s využitím bydlení v bezbariérových domcích. Příspěvková organizace na zpracování PD obdržela na základě usnesení RÚK č. 070/60R/2022 účelový investiční příspěvek. Na základě zpracované PD je nyní předkládán investiční záměr, zejména s ohledem na možnost využití výzvy z NPO č. 31_22_044_Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče.

Priorita Svodného odboru:

urgentní

Datum:

3. 5. 2024

Doporučení:

Doporučuji



Lafková Petra (lafkova.p)

Odbor investic

Seznámení s rozsahem akce:

Odbor INV nemá žádné připomínky.

Datum:

6. 5. 2024

Doporučení:

Doporučuji



Svítilová Pavla (svitilova.p)

Odbor PIT

Stanovisko z pohledu energetické úspory:

ECUK souhlasí.

Datum:

16. 5. 2024

Doporučení:

Doporučuji



Skalník Vladimír (7920_skalnik.v)

Odbor regionálního rozvoje

Stanovisko k zapojení dotačních prostředků a souladu s PRÚK:

v souladu s PRUK

Datum:

20. 5. 2024

Doporučení:

Doporučuji



Černá Renata (cerna.r)

Svodný odbor

Stav záměru:

Datum:

20. 5. 2024

20. 5. 2024 - 14:42



SITUACE - ZÁKLADNÍ ROZMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ M1:500

