

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 8.1

29. zasedání zastupitelstva konané dne 24. 6. 2024

Věc:

SPZ Triangle – prodej pozemků společnosti ČEZ, a.s.

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Prodej nemovitostí o výměře 1,74 ha pro výstavbu rozvodny (transformovny) v SPZ Triangle.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2024

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

8.1-1	Název: <input type="text" value="bod 8.1 priloha 1 black.pdf"/>	<input type="text" value="Smlouva o rezervaci pozemků a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy"/>	<input checked="" type="checkbox"/> U
8.1-2	Název: <input type="text" value="bod 8.1 priloha 2.pdf"/>	<input type="text" value="Investiční záměr"/>	<input type="checkbox"/> U
8.1-3	Název: <input type="text" value="bod 8.1 priloha 3.pdf"/>	<input type="text" value="Celková situace SPZ Triangle"/>	<input type="checkbox"/> U
8.1-4	Název: <input type="text" value="bod 8.1 priloha 4 black.pdf"/>	<input type="text" value="Znalecký posudek pro stanovení kupní ceny"/>	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.p.č. 439 o výměře 15.130 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.p.č. 451 o výměře 2.358 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
k.ú. Minice, obec Velemyšleves, zapsaných na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Žatec,
do vlastnictví společnosti ČEZ, a.s., IČO: 45274649, se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, za

podmínek uvedených ve Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání žádost ČEZ, a.s., IČO: 45274649, zastoupené společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO: 25938924, (dále jen „ČEZ“), o prodej pozemků pro výstavbu rozvodny. Záměrem ČEZu je vybudovat na p.p.č. 1182/1 v k.ú. Vysočany u Chomutova, která je v majetku ČEZu, cca 4 km západně od SPZ Triangle, fotovoltaickou elektrárnu a z ní vyvést výkon cca 116 MW na 110 kV rozvodu (transformovnu). Její umístění je plánováno na p.p.č. 439 a p.p.č. 451 v k.ú. Minice, vedle stávající trafostanice 110/22 kV v Energocentru SPZ Triangle. Zahájení přípravných prací již bylo zahájeno v r. 2022. Zkušební provoz by měl být zahájen v roce 2027. Předpokládaná výše investice činí 220 mil. Kč a nepředpokládá vznik žádného přímého pracovního místa. Jedná se o stavbu technické infrastruktury. Rezervační smlouva předpokládá, že nejpozději do 4 let od nabytí účinnosti smlouvy musí Společnost požádat o vydání rozhodnutí o povolení záměru a nejpozději do 5 let jej musí získat, aby mohla být uzavřena kupní smlouva. Při nedodržení termínů rezervační smlouva zaniká. Investiční záměr je přiložen jako příloha č. 2 materiálu. Celková situace SPZ Triangle jako příloha č. 3. Kupní cena byla znaleckým posudkem stanovena na 470 Kč bez DPH/m², po zaokrouhlení celkem na 8.219.000 Kč bez DPH. Znalecký posudek je přiložen jako příloha č. 4. Záměr prodeje pozemků byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 009/65R/2023 ze dne 1. 3. 2023 a zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce. Jedná se o nezasíťované pozemky ležící mimo hlavní areál průmyslové zóny, jejichž případný prodej nemá žádný vliv na stávající ani potencionální investory v zóně. Vyjádření odboru majetkového: souhlasí s uzavřením rezervační smlouvy a budoucím prodejem pozemků dle navrženého usnesení.

Zpracoval / konzultoval:

Zpracoval:
Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Mgr. Tereza Bláhová,
pověřena vedením odboru kancelář
ředitele

Konzultoval:
Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Jan Schiller (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Jan Schiller (hejtman)	 Ing. Jan Schiller 11.6.2024
---	-----------------------------	--

Podpis zpracovatele:

 **Mgr. Bc. Tereza Bláhová**