

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

- a) **Název akce:** SPZ Triangle - odstavná stání pro kamiony
- b) **Místo akce:** SPZ Triangle
- c) **Předkladatel IZ (svodný odbor):** SPZ Triangle, příspěvková organizace
- d) **Údaje o žadateli:** SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- e) **Informace o majetkoprávních vztazích:** majetek Ústeckého kraje
- f) **Způsob ochrany nemovitosti:** bez ochrany
- g) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:**

Záměrem je vybudovat podle skutečných potřeb, případně tedy ve třech etapách, v letech 2020 – 2025 odstavné parkoviště až pro 170 kamionů. Pro tento záměr by byla využita stávající rolovací dráha, která je pozůstatkem bývalé vojenské letecké základny. Tato dráha slouží pouze jako jedna z příjezdových komunikací k fotovoltaické elektrárně společnosti FVE Triangle, a.s. (nebrání záměru)

Řešené území je součástí průmyslové zóny Triangle a nachází se v její jihozápadní části. Zóna Triangle se nachází v Ústeckém kraji, okrese Louny, nedaleko města Žatec, 30 km od hraničního přechodu ČR – SRN a 65 km od Prahy. Dopravní napojení území zajišťují stávající komunikace III/25010, II/607 a I/250, které jsou přímo napojeny na dálnici D7 (sjezd č. 60 a 66). Území je rovné bez významné vzrostlé zeleně se zpevněnou plochou o parametrech 900 x 19 m, lemovanou zelenými pásy do celkové šířky 50 m. Na daném území je podél zpevněné plochy, po celé její délce umístěno podzemní VN el. vedení 22 kW, který slouží jako přípojka pro fotovoltaickou elektrárnu (nebrání záměru). Přes dané území přechází nadzemní dálkové vedení 110 kW, které slouží jako jedno z připojení hlavní trafostanice průmyslové zóny Triangle 110/22 kW (nebrání záměru). Celková plocha zájmového území činí cca 45 000 m².

Předpokladem je, že celý areál bude oplocen. Dostupnost bude zajištěna jediným vjezdem z východní strany za pomoci automatické elektrické brány s pojezdem. Stávající zpevněná plocha 900 x 19 m bude rozšířena o 9 m (o 7 742 m² zpevněné plochy) a na jejím západním konci doplněna o odpovídající točnu a vodorovné a svislé dopravní značení. Předpokladem je dopravní označení jedné obousměrné komunikace a vymezení šikmého stání celkem až pro 170 kamionů. Součástí oploceného areálu bude min. 8 automatických unisex toalet se sprchami umístěné cca po 90 m. Obdobným rozsahem bude také umístěn mobiliář s lavičkami a stoly. Nezbytnou součástí mobiliáře budou odpadní nádoby v dostatečném množství a objemu. Součástí areálu bude veřejné osvětlení a kamerový systém. Funkčnost technického vybavení bude zajištěno nezbytnou technickou infrastrukturou v rozsahu : splašková kanalizace (gravitace, výtlač, ČS) rozvod pitné vody, elektrické přípojky, dešťové kanalizace (gravitace, výtlač, ČS, retenční nádrž) a trafostanice. Dopravní napojení území zajišťují stávající komunikace III/25010, II/607 a I/250, které jsou přímo napojeny na dálnici D7 (sjezd č. 60 a 66).

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK:

Zajištění dostatečného odstavného stání pro kamionovou dopravu, která svým současným objemem značně ovlivňuje dopravní situaci v městských aglomeracích přiléhajících ke komunikaci D7. V návaznosti na rozvoj průmyslových zón a s rozvojem dopravní infrastruktury lze předpokládat její další nárůst.

Využití stávající nepoužívané zpevněné plochy, která v minulosti sloužila jako rolovací dráha k tzv. Žiželickému rozptylu, ale i jako vedlejší vzletová dráha letecké základny AČR.

i) Charakter akce: novostavba – požadavek na kapitálové výdaje

j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a vč. DPH:

projektová dokumentace: 747 934 Kč bez DPH a 905 000 Kč vč. DPH

investiční: 44 706 612 Kč bez DPH a 54 095 000 Kč vč. DPH

celkem: 45 867 769 Kč bez DPH a 55 500 000 Kč vč. DPH

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje:

Z tzv. výnosů zóny SPZ Triangle

l) Stav připravenosti akce: Ekonomická analýza

m) Vliv na provozní náklady:

Předpokládáme, že příjmy pokryjí výdaje s vysokou pravděpodobností zisku.

Viz. A.6 Ekonomické analýzy

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce: Nejsou.

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

SPZ Triangle – Výstavba nové požární stanice a Nová ČOV na čištění technologických vod, Staňkovický rozptyl – inženýrské sítě a komunikace, část Triangle City – IS a komunikace, Spojovací komunikace Triangle City – jih, Výstavba autobusových zastávek.

(Z dotačních prostředků + z tzv. výnosů zóny).

p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: Akce je nástrojem zajišťující rozvoj a udržitelnost nejen průmyslové zóny Triangle.

q) Požadavek na časový průběh stavby:

Projektová dokumentace a stavební řízení: 2020-21

Realizace stavby: I. etapa – 2021, II. etapa – 2023, III. etapa - 2025

r) Priorita organizace: č. 1 – akce je nástrojem zajišťující rozvoj a udržitelnost průmyslové zóny.

s) Zpracoval dne: Ing. Alena Karfíková, 28. ledna 2020

t) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Bez připomínek

u) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..)

Odbor investiční doporučuje zahájit přípravu a realizaci akce. Doporučujeme nechat zpracovat projektovou dokumentaci na akci jako celek a již v projektové dokumentaci rozdělit na 3 části, které by byly realizovány postupně dle skutečných potřeb a finančních prostředků.

V současnosti nejsou na tuto akci vyčleněny žádné finanční prostředky ani ve schváleném rozpočtu na rok 2020 a ani ve schváleném rozpočtovém výhledu na roky 2020 – 2024.