

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.1

29. zasedání zastupitelstva konané dne 20. 4. 2020

Věc:

Informace o investičním záměru s výdaji do 50 mil. Kč

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Podání informace o investičním záměru zpracovaném dle Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje

Nárok na rozpočet:

Financování realizace akce z tzv. výnosů zóny

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení: 168/91R/2020

Přílohy:

- 19.1-1 **Název:** Bod 19.1 příloha 1.pdf **1. Investiční záměr – SPZ Triangle - odstavná stání pro kamiony** U
- 19.1-2 **Název:** Bod 19.1 příloha 2.pdf **Ekonomická analýza – SPZ Triangle - odstavná stání pro kamiony** U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

bere na vědomí

Investiční záměr na akci „SPZ Triangle - odstavná stání pro kamiony“ ve výši 55.500 tis. Kč vč. DPH

Důvodová zpráva:

Na základě platných "Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje", v souladu s „Rozpočtovými pravidly Ústeckého kraje“ schválenými Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 24. 6. 2019, dle platných „Zásad pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a oprav Ústeckého kraje“ a dle projednání v Radě Ústeckého kraje dne 18. 3. 2020 v příloze tohoto materiálu předkládáme pro informaci investiční záměr Průmyslové zóny Triangle.

Záměrem je vybudovat podle skutečných potřeb, případně tedy ve třech etapách, v letech 2020 – 2025 odstavné parkoviště až pro 170 kamionů. Pro tento záměr by byla využita stávající rolovací dráha, která je pozůstatkem bývalé vojenské letecké základny. Tato dráha slouží pouze jako jedna z příjezdových komunikací k fotovoltaické elektrárně společnosti FVE Triangle, a.s. (nebrání záměru).

Řešené území je součástí průmyslové zóny Triangle a nachází se v její jihozápadní části. Zóna Triangle se nachází v Ústeckém kraji, okrese Louny, nedaleko města Žatec, 30 km od hraničního přechodu ČR – SRN a 65 km od Prahy. Dopravní napojení území zajišťují stávající komunikace III/25010, II/607 a I/250, které jsou přímo napojeny na dálnici D7 (sjezd č. 60 a 66). Území je rovné bez významné vzrostlé zeleně se zpevněnou plochou o parametrech 900 x 19 m, lemovanou zelenými pásy do celkové šířky 50 m. Na daném území je podél zpevněné plochy, po celé její délce umístěno podzemní VN el. vedení 22 kW, který slouží jako přípojka pro fotovoltaickou elektrárnu (nebrání záměru). Přes dané území přechází nadzemní dálkové vedení 110 kW, které slouží jako jedno z připojení hlavní trafostanice průmyslové zóny Triangle 110/22 kW (nebrání záměru). Celková plocha zájmového území činí cca 45 000 m².

Předpokladem je, že celý areál bude oplocen. Dostupnost bude zajištěna jediným vjezdem z východní strany za pomoci automatické elektrické brány s pojezdem. Stávající zpevněná plocha 900 x 19 m bude rozšířena o 9 m (o 7 742 m² zpevněné plochy) a na jejím západním konci doplněna o odpovídající točnu a vodorovné a svislé dopravní značení. Předpokladem je dopravní označení jedné obousměrné komunikace a vymezení šikmého stání celkem až pro 170 kamionů. Součástí oploceného areálu bude min. 8 automatických unisex toalet se sprchami umístěné cca po 90 m. Obdobným rozsahem bude také umístěn mobiliář s lavičkami a stoly. Nezbytnou součástí mobiliáře budou odpadní nádoby v dostatečném množství a objemu. Součástí areálu bude veřejné osvětlení a kamerový systém. Funkčnost technického vybavení bude zajištěno nezbytnou technickou infrastrukturou v rozsahu : splašková kanalizace (gravitace, výtlak, ČS) rozvod pitné vody, elektrické přípojky, dešťové kanalizace (gravitace, výtlak, ČS, retenční nádrž) a trafostanice. Dopravní napojení území zajišťují stávající komunikace III/25010, II/607 a I/250, které jsou přímo napojeny na dálnici D7 (sjezd č. 60 a 66).

Vyjádření odboru investičního:

Odbor investiční doporučuje zahájit přípravu a realizaci akce. Doporučujeme nechat zpracovat projektovou dokumentaci na akci jako celek a již v projektové dokumentaci rozdělit na 3 části, které by byly realizovány postupně dle skutečných potřeb a finančních prostředků.

Vyjádření Investiční komise:

Investiční komise po seznámení s předloženým investičním záměrem doporučuje RÚK schválit investiční záměr na akci "SPZ Triangle - odstavná stání pro kamiony" ve výši 55 500 tis. Kč vč. DPH s tím, že se RÚK domluví, zda bude předloženo ještě do ZÚK a současně RÚK uloží vybranému odboru prověřit možnosti spolufinancování akce.



Zpracoval / konzultoval:

Andrea Kokšalová,
Investiční odbor

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Pavla Svítlová (vedoucí odboru)	 Ing. Pavla Svítlová 2. 4. 2020
2	Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)	 Ing. Ladislav Drlý 2.4.2020

Podpis zpracovatele:

 **Ing. Pavla Svítlová 2. 4. 2020**