



Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: **20/SML0748/KSN/MAJ**

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Obec Velemín

Sídlo:

Zastoupená:

IČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velemín č.p. 96, 411 31 Velemín

Petrem Křivánkem, starostou

00264601

Komerční banka, a.s., pobočka Lovosice

Číslo účtu: 1727471/0100

Petr Křivánek, starosta obce Velemín

obec@velemin.cz, 416 597 191

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru

Krajského úřadu Ústeckého kraje

simak.j@kr-ustecky.cz

475 657 407, 475 200 245

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - **pozemek: st.p.č. 134** o výměře 167 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
 - **pozemek: p.č. 73/18** o výměře 7595 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
 - **pozemek: p.č. 1163** o výměře 870 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž přírodní, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
 - **pozemek: p.č. 1164** o výměře 104 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž přírodní, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,**v katastrálním území Bílý Újezd, obec Velemín, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jako „předmět koupě“).**
2. Předmět koupě bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, IČ: 00080195.**

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **8.736,- Kč**, (slovy: Osmtisícšedsmsetřicetšestkorunčeských).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího do 30 kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.
3. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.

4. Kupující prohlašuje, že předmět koupě hodlá využít za účelem výstavby zařízení sociální péče. Kupující i prodávající se výslovně dohodli na tom, že nebude-li výstavba zahájena do pěti let od uzavření této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Proávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
 - a) o nákupu a nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č.102/25Z/2019 ze dne 9. 12. 2019.
 - b) o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. ze dne
2. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr prodat předmět koupě byl uveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000., o obcích ve znění pozdějších předpisů ode dne 19. 2. 2016 do 16. 3. 2016 a následně ode dne 27. 2. 2020 do 16. 3. 2020.
 - b) o prodeji (převodu) nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Velemín usnesením č. 10/2016 ze dne 30. 3. 2016 (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí) a opakovaně usnesením č. 10/2020 ze dne 16. 3. 2020.
 - c) o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Velemín usnesením č. 10/2020 ze dne 16. 3. 2020.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Velemíně dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
Obec Velemín
Pavel Křivánek, starosta obce Velemín

.....
Kupující
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	21. 1. 2020	Bc. Iveta Kubešová	referent MAJ	
Vedoucí odboru		Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu				
Právně posouzeno				
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 102/25Z/2019 ze dne: 9. 12. 2019			