

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

29. zasedání zastupitelstva konané dne 20. 4. 2020

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl: ☐

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Mgr. Ing. Jindřich Šimák 6. 4. 2020
2	Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)	 Ing. Ladislav Drlý 6.4.2020

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SPZ Triangle, p.o. společnosti ČEZ Distribuce (pozemek pod trafostanicí o výměře 75 m2 za 30.400 Kč + DPH) v k. ú. Tatinná, okres Louny
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK V. K. (pozemek o výměře 47 m2 za 19.675,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 4.290,- Kč) v k.ú. Radouň u Štětí, okres Litoměřice
3.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Býčkovice (pozemek o výměře 6671 m2) v k.ú. Býčkovice, okres Litoměřice
4.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Lukov u Úštěku o výměře 131 m2, silnice č. III/0159, okres Litoměřice
5.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Hlubany o výměře 1602 m2, silnice č. II/226, okres Louny
6.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Rumburk – pozemky o výměře 222 m2 v k.ú. Horní Jindřichov (silnice III/26330), okres Děčín
7.	Přijetí daru	1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 067/22Z/2019 bod B) ze dne 9. 9. 2019, 2. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR, Palivový kombinát Ústí, s.p. – pozemek v k.ú. Světec o výměře 110 m2, silnice č. III/25321, okres Teplice
8.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR, ŘSD ČR – pozemek v k.ú. Kyjice o výměře 2223 m2, silnice č. III/0135, okres Chomutov
9.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Těchlovice (pozemek pod stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ o výměře 288 m2) v k. ú. Těchlovice nad Labem, okres Děčín
10.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 97 m2 – silnice č. III/24050) v k.ú. Hněvice, okres Litoměřice
11.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Chřibská pozemek o výměře 358 m2 v k.ú. Chřibská, silnice č. III/25861 - kupní cena 21.480,--Kč (60,--Kč/m2), okres Děčín
12.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Jetřichovice pozemky o výměře 316 m2 v k.ú. Jetřichovice u Děčína, silnice č. III/25861 - kupní cena 18.960,--Kč (60,--Kč/m2), okres Děčín

13.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od M.B. a H.B. - pozemek o výměře 26 m2 v k.ú. Vchynice, silnice č. III/00816 - kupní cena 1.560,--Kč (60,--Kč/m2), okres Litoměřice
14.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od R.Š. - pozemek o výměře 299 m2 v k.ú. Brodec, silnice č. III/22940 - kupní cena 17.940,--Kč (60,--Kč/m2), okres Louny
15.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od M.J., M.R. a M.Ž - pozemek o výměře 1347 m2 v k.ú. Smolnice u Loun, silnice č. III/22940 - kupní cena 80.820,--Kč (60,--Kč/m2), okres Louny
16.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J.CH. a L.CH - pozemek o výměře 5450 m2 v k.ú. Kyjice, silnice č. III/00135 - kupní cena 327.000,--Kč (60,--Kč/m2), okres Chomutov
17.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Dobrná pozemek o výměře 916 m2 v k.ú. Brložec, silnice č. III/26225 - kupní cena 54.960,--Kč (60,--Kč/m2), okres Děčín
18.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Horní Habartice pozemky o výměře 99 m2 v k.ú. Horní Habartice, silnice č. III/26223 - kupní cena 5.940,--Kč (60,--Kč/m2), okres Děčín
19.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupka pozemky o výměře 718 m2 v k.ú. Vrchoslav, k.ú. Krupka a k.ú. Bohosudov, silnice č. II/253, III/25349 a III/25353 - kupní cena 61.160,--Kč (60,--Kč/m2 a 100,--Kč/m2) okres Teplice
20.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od Statutárního města Teplice (pozemky pod silnicí o výměře 25 m2 za kupní cenu 1.500,-- Kč + DPH, 60 Kč/m2) v k. ú. Soběduhy, okres Teplice. 2. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK Statutárnímu městu Teplice (pozemky o výměře 132 m2 za 7.920,-- Kč) v k. ú. Soběduhy, okres Teplice
21.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od A. L. - pozemek o výměře 68 m2 v k. ú. Kochovice, silnice č. II/261 - kupní cena 6.800,00 Kč (100,00 Kč/m2), okres Litoměřice
22.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od O. P. - pozemek o výměře 257 m2 v k. ú. Počeplice, silnice č. II/261 - kupní cena 25.700,00 Kč (100,00 Kč/m2), okres Litoměřice
23.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Římskokatolické farnosti Zubrnice - pozemek o výměře 124 m2 v k. ú. Knínice u Touchořin, silnice č. II/260 - kupní cena 12.400,00 Kč (100,00 Kč/m2), okres Litoměřice

24.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Českého rybářského svazu, z. s.- pozemek o výměře 278 m2 v k. ú. Dolní Vysoké II, silnice č. II/260 - kupní cena 27.800,00 Kč (100,00 Kč/m2), okres Litoměřice
25.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ÚZSVM – pozemek pod odpočívkou u cyklostezky o výměře 71 m2 v k. ú. Křešice u Děčína, kupní cena 6.100,00 Kč (86,00 Kč/m2), okres Děčín
26.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace DOZP Ústí nad Labem od P. L. (stavba s pozemky o výměře 361 m2 za 3.900.000 Kč) v k. ú. Bukov, okres Ústí nad Labem
27.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace CSP Litoměřice od S. M. (stavba s pozemkem o výměře 222 m2 za 8.996.000,- Kč) v k. ú. Lovosice, okres Litoměřice
28.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření CSP Litoměřice od obce Velemín (pozemky pro výstavbu sociálního zařízení Domova důchodců Milešov o výměře 8736 m2 za 8.736,- Kč, 1,- Kč/m2) v k.ú. Bílý Újezd, okres Litoměřice

Podbod č. 1. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SPZ Triangle, p.o. společnosti ČEZ Distribuce (pozemek pod trafostanicí o výměře 75 m² za 30.400 Kč + DPH) v k. ú. Tatinná, okres Louny

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
 2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, a to:
 - pozemek: p.č. 554/118 o výměře 75 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p.č. 554/20 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 175-451/2015 ze dne 15. 1. 2016)
- obec Bitoveves, k. ú. Tatinná, zapsané na LV č. 104 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj za kupní cenu 30.400 Kč + DPH (dle ZP č. 3/4103/2020) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace SPZ Triangle, příspěvková organizace, se sídlem: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 71295011.

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím ENGIE Services a.s., Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4

Důvodová zpráva:

V SPZ Triangle společnost ČEZ Distribuce, a.s. vybudovala v rámci stavby „TRIANGLE Posílení PZ JIH, SS + kVN 22 kV“ trafostanici, stavba je zkolaudována a je třeba provést majetkoprávní vypořádání. Pozemek pod stavbou trafostanice o výměře 75 m² bude převeden do majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za cenu obvyklou 405,33 Kč/m², celkem 30.400 Kč plus DPH. Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 3/4103/2020 ze dne 17. 1. 2020 znalce Jiřího Melicha vyhotoveným na náklady kupující. Posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 086/37R/2018 dne 4. 4. 2018, záměr byl zveřejněn od 18. 4. 2018 do 17. 5. 2018.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SPZ Triangle, p.o.: souhlasí s prodejem pozemku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
Vyjádření odboru KR: souhlasí se stanoviskem správce.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 006/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 073/91R/2020

Referent: Bezděková Jana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK V. K. (pozemek o výměře 47 m² za 19.675,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 4.290,- Kč) v k.ú. Radouň u Štětí, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.2 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
*****, a to:
 - pozemek: p.č. 1692/2 o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p.č. 1692 o výměře 9776 m² dle geometrického plánu č. 405-3116/2018 ze dne 7. 3. 2019) obec Štětí, k.ú. Radouň u Štětí, zapsané na LV č. 547 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 15.385 Kč (dle ZP č. 4066 ze dne 11. 9. 2019 plus ostatní náklady ve výši 1.085,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837
3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2., kupující ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 4.290,- Kč.

Žadatel: V.K.

Důvodová zpráva:

Žadatelka prostřednictvím SÚS ÚK požádala o převod pozemku p.č. 1692/2 v k.ú. Radouň u Štětí z důvodu zjištění nesrovnalostí ohraničení pozemku na katastrální mapě a skutečným stavem. Na pozemku, který chce žadatelka odkoupit, se nachází část rodinného domu a oplocení ve vlastnictví žadatelky. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatelky.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 4066 znalce Romana Čecha ze dne 11. 9. 2019 činí 14.300,- Kč (304,25,- Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.085,- Kč, tj. celkem 15.385,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 4.290,- Kč (10 % z ceny pozemku (1.430,- Kč) x 3 roky), jelikož žadatelka předmětnou část pozemku již užívá.

Celková částka tedy činí 19.675,- Kč.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 7. 8. 2019 usnesením č. 038/74R/2019. Záměr byl zveřejněn od 16. 8. 2019 do 18. 9. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK.: souhlasí s prodejem nemovité věci.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Radouň u Štětí.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 007/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 074/91R/2020

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Býčkovice (pozemek o výměře 6671 m²) v k.ú. Býčkovice, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Býčkovice, se sídlem Býčkovice 57, 412 01 Litoměřice, IČ: 00832316, a to:

- pozemek: p.č. 745/2 o výměře 6671 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Býčkovice, k.ú. Býčkovice, zapsané na LV č. 291 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

SÚS ÚK požádala o převod zbytného majetku, pozemku p.č. 745/2. Způsob využití pozemku je silnice, která však není v evidenci silniční sítě. Je napojena na silnici I/15 a z druhé strany na silnici III/26112. Dle pasportu silnic se jedná o vyústění bývalé (vedoucí) silnice I/15 v km 2,466.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku 169.785,- Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 044/85R/2020 ze dne 8. 1. 2020. Záměr byl zveřejněn od 22. 1. 2020 do 24. 2. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovité věci.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 009/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 076/91R/2020

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Lukov u Úštěku o výměře 131 m2, silnice č. III/0159, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.1.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.2.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

-pozemek: p.č. 1627/2 o výměře 131 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Úštěk, k.ú. Lukov u Úštěku, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 436/2020 a doložky dle přílohy č. 2.2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

-pozemek: p.č. 1627/2 o výměře 131 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Úštěk, k.ú. Lukov u Úštěku, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/0159, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 077/91R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Hlubany o výměře 1602 m², silnice č. II/226, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.3.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.4.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

-pozemek: p.č. 176 o výměře 1602 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, obec Podbořany, k.ú. Hlubany, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ULN/13/2020 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

-pozemek: p.č. 176 o výměře 1602 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, obec Podbořany, k.ú. Hlubany, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/224, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 078/91R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Rumburk – pozemky o výměře 222 m² v k.ú. Horní Jindřichov (silnice III/26330), okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.5.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Rumburk, sídlem Třída 9. května 1366/48, Rumburk, PSČ 408 01, IČ: 00261602, a to

- pozemek: p.č. 802/1 o výměře 94 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 1035/2 o výměře 128 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Rumburk, k.ú. Horní Jindřichov, zapsaných na LV č. 2298 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk, pro město Rumburk a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o. a město Rumburk

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor na základě požadavku SÚS ÚK, p.o. a města Rumburk předkládá k odsouhlasení přijetí daru pozemků pod silnicí č. III/26330 v k.ú. Horní Jindřichov od města Rumburk.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Doporučuje rozhodnout o přijetí daru nemovitého majetku od města Rumburk.

Vyjádření správce tj. SÚS ÚK, p.o.: Doporučuje rozhodnout o přijetí daru nemovitého majetku od města Rumburk, neboť se jedná o pozemky pod silnicí č. III/26330 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o přijetí daru nemovitého majetku od města Rumburk.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 079/91R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 067/22Z/2019 bod B) ze dne 9. 9. 2019, 2. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR, Palivový kombinát Ústí, s.p. – pozemek v k.ú. Světec o výměře 110 m², silnice č. III/25321, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.6.pdf **usnesení ZÚK č. 067/22Z/2019** ☐ **U**

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 2.7.pdf **dokumentace** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 067/22Z/2019 bod B)

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 067/22Z/2019 bod B) ze dne 9. 9. 2019.

B)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČ: 00007536, se sídlem Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39, a to:

-pozemek: p.č. 44/32 o výměře 110 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Světec, k.ú. Světec, zapsaný na LV č. 431 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Palivový kombinát Ústí, státní podnik a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, právo hospodaření vykonává Palivový kombinát Ústí, s.p. a je na něm umístěna silnice č. II/25321, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Přílohou žádosti o bezúplatný převod pozemku pod silnicí od Palivového kombinátu Ústí, s.p. je i výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje. V ZÚK 4. 3. 2019 byl podle původního požadavku SÚS ÚK, p.o. a vlastníka pozemku odsouhlasen bezúplatný převod celého pozemku p.č. 44/32 v k.ú. Světec (110 m²). Po zaslání podkladů Palivovému kombinátu Ústí, s.p. tento rozhodl, že bezúplatně bude převedena pouze část a to ta, na které je asfaltová plocha a zbývající část byla Ústeckému kraji nabídnuta k odkoupení. Dle vyjádření SÚS ÚK, p.o. stačí realizace bezúplatného převodu části předmětného pozemku o výměře 30 m². Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 067/22Z/2019 ze dne 9. 9. 2019 bylo tedy odsouhlaseno zrušení původního usnesení ZÚK a nabytí oddělené části pozemku o výměře 30 m². V 01/2020 bylo odboru MAJ Palivovým kombinátem sděleno, že dozorčí rada odsouhlasila bezúplatný převod celého pozemku (110m²) a proto odbor MAJ předkládá ke zrušení odsouhlasené nabytí části pozemku (30m²) a opětovně bezúplatné nabytí celého pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o zrušení usnesení ZÚK č. 067/22Z/2019 bod B) a o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 080/91R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR, ŘSD ČR – pozemek v k.ú. Kyjice o výměře 2223 m², silnice č. III/0135, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.14.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4, PSČ 140 00, a to:

-pozemek: p.č. 675/10 o výměře 2223 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 675/1 o výměře 60662 m² geometrickým plánem č. 117-191934/2019 a tento pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Vrskmaň, k.ú. Kyjice, zapsaný na LV č. 212 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: odbor majetkový, odbor INV a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, právo hospodaření vykonává ŘSD ČR a je na něm umístěna silnice č. III/0135, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Zároveň je trvale dotčen investiční akcí Ústeckého kraje, a to: „Rekonstrukce mostu 0135-3, Kyjice“. Majetkový odbor tedy požádal ŘSD ČR o jeho bezúplatný převod. Přílohou žádosti o bezúplatný převod pozemku pod silnicí od ŘSD ČR musí být i výpis usnesení ZUK o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje. Odbor MAJ tedy předkládá přijetí daru (nabytí) pozemku k rozhodnutí. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje v rámci nákladů na připravovanou stavbu.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi a dále připravovanou rekonstrukcí mostu 0135-3 v k.ú. Kyjice, kterou je nově vzniklý pozemek trvale dotčen, doporučuje rozhodnout o přijetí daru (nabytí) pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 081/91R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Těchlovice (pozemek pod stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ o výměře 288 m2) v k. ú. Těchlovice nad Labem, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 příloha 8.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Těchlovice, se sídlem: č. p. 37, 405 02 Těchlovice, IČO: 64679446, a to:

- pozemek: p.č. 1069/3 o výměře 288 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p.p.č. 1069/1 o výměře 2302 m2 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 292-70/2017 ze dne 12.6.2017

obec Těchlovice, k. ú. Těchlovice nad Labem, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro obec Těchlovice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 400 03, Ústí nad Labem 3 - Střekov, IČO: 00829048.

Žadatel: odbor majetkový

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2018 ze dne 2. 10. 2017 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků cyklostezky pod názvem „Labská stezka“ v majetku Ústeckého kraje. O svěřeni vybudovaných úseků cyklostezky k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o. bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019, dodatkem č. 77 zřizovací listiny.

S obcí Těchlovice byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 1700/2009 na výpůjčku části pozemků dotčených stavbou cyklostezky s názvem „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“. Pozemky dotčené stavbou již byly převedeny na Ústecký kraj, kromě části pozemku p.č. 1069/1, který nebyl uveden v kolaudačním souhlasu. V 01/2020 byla potvrzena existence stavby komunikace cyklostezky na části tohoto pozemku. Obec Těchlovice záměr darování zveřejnila od 9.1.2020 do 5.2.2020.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 082/91R/2020

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 10 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 97 m² – silnice č. III/24050) v k.ú. Hněvice, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** ☐ **U**

18.1-2 **Název:** ☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p.č. 302/11 o výměře 97 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Štětí, k.ú. Hněvice, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B)

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 180/2020 a doložky dle přílohy č. 5.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p.č. 302/11 o výměře 97 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Štětí, k.ú. Hněvice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/24050, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 083/91R/2020

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Chřibská pozemek o výměře 358 m² v k.ú. Chřibská, silnice č. III/25861 - kupní cena 21.480,--Kč (60,--Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.8.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Chřibská, se sídlem Chřibská 197, PSČ 407 44, IČ: 00261378, a to:

-pozemek: p.č. 282/1 o výměře 358 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Chřibská, k.ú. Chřibská, zapsaný na LV č. 793 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk, za kupní cenu 21.480,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Chřibská a je na něm umístěna komunikace č. III/25861 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 21.480,--Kč (celkem 358 m² á 60,--Kč/m² tj. 21.480,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 085/91R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 12 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Jetřichovice pozemky o výměře 316 m² v k.ú. Jetřichovice u Děčína, silnice č. III/25861 - kupní cena 18.960,--Kč (60,--Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.9.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Jetřichovice, se sídlem Jetřichovice 24, PSČ 407 16, IČ: 00261394, a to:

-pozemek: p.č. 1035/3 o výměře 194 m², druh pozemku: ostatní plocha, (vzniklý z částí pozemků p.č. 1035/1 a p.č. 1225 geometrickým plánem č. 587-067/2019 ze dne 10. 11. 2019, pozemek p.č. 1035/1 je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

-pozemek: p.č. 1225/2 o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 1225 o výměře 567 m² geometrickým plánem č. 587-067/2019 ze dne 10. 11. 2019),

obec Jetřichovice, k.ú. Jetřichovice u Děčína, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu 18.960,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Jetřichovice a je na nich umístěna komunikace č. III/25861 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 18.960,--Kč (celkem 316 m² á 60,--Kč/m² tj. 18.960,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 086/91R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 13 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od M.B. a H.B. - pozemek o výměře 26 m² v k.ú. Vchynice, silnice č. III/00816 - kupní cena 1.560,--Kč (60,--Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.10.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

-pozemek: p.č. 2217 o výměře 26 m² (oddělen z pozemku st.p.č. 19 o výměře 529 m², geometrickým plánem č. 364-494/2019 ze dne 7. 10. 2019),
obec Vchynice, k.ú. Vchynice, zapsaný na LV č. 54 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 1.560,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na uvedeném pozemku je umístěna komunikace č. III/00816 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 1.560,--Kč (celkem 26 m² á 60,--Kč/m² tj. 1.560,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 087/91R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 14 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od R.Š. - pozemek o výměře 299 m² v k.ú. Brodec, silnice č. III/22940 - kupní cena 17.940,--Kč (60,--Kč/m²), okres Louny

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

*****, a to:

-pozemek: p.č. 224 o výměře 299 m², druh pozemku: trvalý travní porost, obec Brodec, k.ú. Brodec, zapsaný na LV č. 256 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 17.940,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Na uvedeném pozemku je umístěna komunikace č. III/22940 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 17.940,--Kč (celkem 299 m² á 60,--Kč/m² tj. 17.940,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajcímu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 15 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od M.J., M.R. a M.Ž - pozemek o výměře 1347 m² v k.ú. Smolnice u Loun, silnice č. III/22940 - kupní cena 80.820,--Kč (60,--Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.12.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

-pozemek: p.č. 2192/3 o výměře 1347 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Smolnice, k.ú. Smolnice u Loun, zapsaný na LV č. 433 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 80.820,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na uvedeném pozemku je umístěna komunikace č. III/22940 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 80.820,--Kč (celkem 1347 m² á 60,--Kč/m² tj. 80.820,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 089/91R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č.

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 príloha 2.13.pdf
--------	--------	---------------------------

dokumentace

□ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

-pozemek: p.č. 675/2 o výměře 5450 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Vrskmaň, k.ú. Kyjke, zapsaný na LV č. 8 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu 327.000,--Kč (60,--Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadateľ: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na uvedeném pozemku je umístěna komunikace č. III/00135 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 327.000,--Kč (celkem 5450 m² á 60,--Kč/m² tj. 327.000,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne:	3. 3. 2020	Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0	Č. usnesení:	023/29MAJ/2020
-------------	------------	-------------	---	---------------	---	-------------------	---	---------------------	----------------

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 090/91R/2020

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 17 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Dobrná pozemek o výměře 916 m² v k.ú. Brložec, silnice č. III/26225 - kupní cena 54.960,--Kč (60,--Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.15.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Dobrná, se sídlem Dobrná 26, PSČ 407 41, IČ: 00555975, a to:

-pozemek: p.č. 309/13 o výměře 916 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 309/1 geometrickým plánem č. 150-86/2019 ze dne 29. 7. 2019), obec Dobrná, k.ú. Brložec, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu 54.960,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Dobrná a je na něm umístěna komunikace č. III/26225 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 54.960,--Kč (celkem 916 m² á 60,--Kč/m² tj. 54.960,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 024/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 091/91R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 18 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Horní Habartice pozemky o výměře 99 m² v k.ú. Horní Habartice, silnice č. III/26223 - kupní cena 5.940,--Kč (60,--Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.16.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Horní Habartice, se sídlem Horní Habartice 187, PSČ 405 02, IČ: 00555932, a to:

-pozemek: p.č. 166/1 o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha,

-pozemek: p.č. 992/3 o výměře 43 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělen z pozemku p.č. 992/2 geometrickým plánem č. 457-072/2018 ze dne 25. 11. 2018),

obec Horní Habartice, k.ú. Horní Habartice, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu 5.940,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Horní Habartice a je na nich umístěna komunikace č. III/26223 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 5.940,--Kč (celkem 99 m² á 60,--Kč/m² tj. 5.940,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 092/91R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 19 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupka pozemky o výměře 718 m² v k.ú. Vrchoslav, k.ú. Krupka a k.ú. Bohosudov, silnice č. II/253, III/25349 a III/25353 - kupní cena 61.160,--Kč (60,--Kč/m² a 100,--Kč/m²) okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.17.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupka, se Mariánské náměstí 32, Bohosudov, Krupka, PSČ 417 42, IČ: 00266418, a to:

-pozemek: p.č. 951/2 o výměře 26 m², druh pozemku: ostatní plocha,

-pozemek: p.č. 951/8 o výměře 177 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Krupka, k.ú. Vrchoslav, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

Katastrálního pracoviště Teplice,

-pozemek: p.č. 3568/3 o výměře 249 m², druh pozemku: ostatní plocha,

-pozemek: p.č. 3572/3 o výměře 177 m², druh pozemku: ostatní plocha,

-pozemek: p.č. 3575/2 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha,

obec Krupka, k.ú. Krupka, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice,

-pozemek: p.č. 1073/5 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha,

-pozemek: p.č. 1073/6 o výměře 63 m², druh pozemku: ostatní plocha,

obec Krupka, k.ú. Bohosudov, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu 61.160,--Kč (60,--Kč/m² a 100,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba

silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví města Krupka a jsou na nich umístěny komunikace č. II/253, č. III/25349 a č. III/25353 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100,--Kč/m² a III. třídy na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 61.160,--Kč (celkem 452 m² á 100,--Kč/m² tj. 45.200,--Kč a 266 m² á 60,--Kč/m² tj. 15.960,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 093/91R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 20 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí)
. nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK od Statutárního města Teplice (pozemky pod silnicí o výměře 25 m² za kupní cenu 1.500,-- Kč + DPH, 60 Kč/m²) v k. ú. Sobědruhy, okres Teplice. 2. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK Statutárnímu městu Teplice (pozemky o výměře 132 m² za 7.920,-- Kč) v k. ú. Sobědruhy, okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 3.1 black.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Statutárního města Teplice, se sídlem nám. Svobody 2, PSČ 415 95 Teplice, IČ: 00266621, a to:

- pozemek: díl „o“ p.č. 623 o výměře 46 m², druh pozemku: ostatní plocha, zeleň (díle „o“ oddělen z pozemku p. č. 623 a přisloučen do pozemku p.č. 624/7 o výměře 4824 m² dle geometrického plánu č. 1439/31/2019 ze dne 5.4.2019)

- pozemek: díl „n“ p.č. 624/6 o výměře 85 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace (díle „n“ oddělen z pozemku p. č. 624/6 a přisloučen do pozemku p.č. 624/7 o výměře 4824 m² dle geometrického plánu č. 1439/31/2019 ze dne 5.4.2019)

- pozemek: díl „q“ p.č. 623 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, zeleň (díle „q“ oddělen z pozemku p. č. 623 a přisloučen do pozemku p.č. 793/3 o výměře 12243 m² dle geometrického plánu č. 1439/31/2019 ze dne 5.4.2019)

obec Teplice, k. ú. Sobědruhy, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro Statutární město Teplice za kupní cenu 7.920,-- Kč + DPH v případě že nákup pozemků bude podléhat dani z přidané hodnoty (60,-- Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5.5.2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Statutárnímu městu Teplice, se sídlem: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, IČO:00266621, a to:

- pozemek: díl „h+i“ p.č. 624/7 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, silnice (díle „h+i“ oddělen z pozemku p. č. 624/7 a přisloučen do pozemku p.č. 623/4 o výměře 609 m² dle geometrického plánu č. 1439/31/2019 ze dne 5.4.2019)

- pozemek: díl „j“ p.č. 793/3 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, silnice (díle „j“ oddělen z pozemku p. č. 793/3 a přisloučen do pozemku p.č. 623/4 o výměře 609 m² dle geometrického plánu č. 1439/31/2019 ze dne 5.4.2019)

obec Teplice, k. ú. Sobědruhy, zapsané na LV č. 1021 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro Ústecký kraj za kupní cenu 1.500,-- Kč (60,-- Kč/m², viz důvodová zpráva) a

vyjmutí uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Statutární město Teplice

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal Ústecký kraj o narovnání skutečného stavu pozemků u silnice č. III/25348 v k. ú. Sobědruhy. Kdy díly „h+i“ p.č. 624/7 a díl „j“ p.č. 793/3 o celkové výměře 25 m², které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje, ve skutečnosti netvoří součást silnice č. III/25348 ale jsou pod chodníkem, který je ve vlastnictví žadatele. A díly „o“ p.č. 623, díl „n“ p.č. 624/6 a díl „q“ p.č. 623 o celkové výměře 132 m², které jsou ve vlastnictví Statutárního města Teplice, a tvoří silnici č. III/25348, by měli být ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Prodej 25 m² za kupní cenu 1.500,-- Kč (60,-- Kč/m²)

Nákup 132 m² za kupní cenu 7.920,-- Kč (60,-- Kč/m²) – refundace od MF ČR

Obě strany se dohodly, že k narovnání dojde nákupem a prodejem za kupní cenu 60,-- Kč/m². Kupní cena byla stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Protože náklady na nákup pozemků pod silnicemi II a III tř., si může Ústecký kraj refundovat od MF ČR (7.920,-- Kč), nebylo ze strany Ústeckého kraje původně přistoupeno na směnou smlouvu s doplatkem. Při směnné smlouvě si nemůže Ústecký kraj nárokovat náklady na pozemky, které nabývá a Statutární město nereflektovalo na nabídku Ústeckého kraje na darování pozemků pod jejich chodníkem a nechalo schválit nabytí pozemků nákupem (usnesení 17. Rady města č. 0597/19 ze dne 23.8.2019)

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 107/82R/2019 dne 20.11.2019 a zveřejněn od 2.12.2019 do 3.1.2020.

K pozemkům ve vlastnictví Ústeckého kraje má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem a nákupem.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s prodejem a nákupem.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji a nákupu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 099/91R/2020

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 21 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od A. L. - pozemek o výměře 68 m² v k. ú. Kochovice, silnice č. II/261 - kupní cena 6.800,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.2.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 173/2 o výměře 68 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Hoštka, k. ú. Kochovice, zapsané na LV č. 971 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** , za kupní cenu 6.800,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investiční

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 173/2 o výměře 68 m² v k. ú. Kochovice je ve vlastnictví fyzické osoby a nachází se pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemku s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m², tj. násobek ceny za 1m² stanovené ceny Výměrem MF č. 1/2020 ze dne 17. 12. 2019. Kupní cena činí 6.800,00 Kč (celkem 68 m², 100,00 Kč/m², tj. 6.800,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: doporučuje pozemek geodeticky rozdělit a převést na Ústecký kraj pouze část pozemku pod silnicí a současně jednat s obcí Hoštka o převodu oddělené části pozemku, tj. odděleného zeleného pásu podél silnice.

Vyjádření odboru DS a SH: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: navrhuje nabytí celého pozemku, vzhledem k malé výměře a souhlasu vlastníka s převodem pozemku celého. Vyhotovení geometrického plánu navrhuje až po dokončení rekonstrukce a zaměření skutečného stavu. Dle projektové dokumentace je pro stavbu nezbytný celý pozemek.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 028/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 095/91R/2020

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 22 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od O. P. - pozemek o výměře 257 m² v k. ú. Počeplice, silnice č. II/261 - kupní cena 25.700,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.3.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 566/10 o výměře 257 m², druh pozemku: orná půda
obec Štětí, k. ú. Počeplice, zapsané na LV č. 209 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** , za kupní cenu 25.700,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investiční

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby a nachází se něm pata a zásyp svahu křídla mostu č. 261-002. Část pozemku o předpokládané výměře 50 m² je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemku souhlasí s převodem, avšak požaduje převod celého pozemku. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje s převodem celého pozemku souhlasí. Vlastnictvím celého pozemku bude zajištěn přístup pro opravy mostu. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m², tj. násobek ceny za 1m² stanovené ceny Výměrem MF č. 1/2020 ze dne 17. 12. 2019.

Kupní cena činí 25.700,00 Kč (celkem 257 m², 100,00 Kč/m², tj. 25.700,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: doporučuje převod celého pozemku.

Vyjádření odboru DS a SH: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 029/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 096/91R/2020

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 23 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Římskokatolické farnosti Zubrnice - pozemek o výměře 124 m² v k. ú. Knínice u Touchořin, silnice č. II/260 - kupní cena 12.400,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.4.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Římskokatolické farnosti Zubrnice, se sídlem: Jeseninova 80/2, Střekov, 40003 Ústí nad Labem, IČO: 44557124, a to:

- pozemek: p.č. 520/2 o výměře 124 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 520/1 o výměře 7488 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.

291-10573/2019 ze dne 2.10.2019)

obec Lovečkovice, k. ú. Knínice u Touchořin, zapsané na LV č. 184 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Římskokatolickou farnost Zubrnice, za kupní cenu 12.400,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investiční

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 520/2 o výměře 124 m² v k. ú. Knínice u Touchořin se nachází pod silnicí č. II/260, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/260 Úštěk – Malé Březno“. Vlastník pozemku s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m², tj. násobek ceny za 1m² stanovené ceny Výměrem MF č. 1/2020 ze dne 17. 12. 2019.

Kupní cena činí 12.400,00 Kč (celkem 124 m², 100,00 Kč/m², tj. 12.400,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí

Vyjádření odboru DS a SH: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 030/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 097/91R/2020

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 24 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Českého rybářského svazu, z. s. - pozemek o výměře 278 m² v k. ú. Dolní Vysoké II, silnice č. II/260 - kupní cena 27.800,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 příloha 8.5.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Litoměřice, se sídlem: Velká Mlýnská 1991/2, Předměstí, 41201 Litoměřice, IČO: 00482684, a to:

- pozemek: p.č. 30/2 o výměře 278 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 30 o výměře 2241 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 52-10573/2019 ze dne 2.10.2019)

obec Levín, k. ú. Dolní Vysoké II, zapsané na LV č. 205 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Český rybářský svaz, za kupní cenu 27.800,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investiční

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 30/2 o výměře 278 m² v k. ú. Dolní Vysoké II se nachází pod silnicí č. II/260, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/260 Úštěk – Malé Březno“. Vlastník pozemku s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m², tj. násobek ceny za 1m² stanovené ceny Výměrem MF č. 1/2020 ze dne 17. 12. 2019.

Kupní cena činí 27.800,00 Kč (celkem 278 m², 100,00 Kč/m², tj. 27.800,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí

Vyjádření odboru DS a SH: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 031/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 098/91R/2020

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 25 nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ÚZSVM – pozemek pod odpočívkou u cyklostezky o výměře 71 m² v k. ú. Křešice u Děčína, kupní cena 6.100,00 Kč (86,00 Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.6.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p.č. 816/5 o výměře 71 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Děčín, k. ú. Křešice u Děčína, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, za kupní cenu 6.100,00 Kč (86,00 Kč/m²) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 400 03, Ústí nad Labem 3 - Střekov, IČO: 00829048.

Žadatel: odbor majetkový.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj měl k pozemku p. č. 816/5 v k. ú. Křešice uzavřenou Nájemní smlouvu č. 16/SML0167 s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR za účelem výstavby odpočívky u vybudované cyklostezky a po dokončení stavby odbor majetkový požádal o převod pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje. Aby se převod mohl uskutečnit, bylo nezbytné nejdříve převést pozemek jako nepotřebný majetek státu do vlastnictví ČR-ÚZSVM, k čemuž došlo zápisem do katastru nemovitostí v 05/2019. Po zápisu změny v katastru nemovitostí odbor majetkový požádal o převod pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje. Dle vyjádření ÚZSVM nelze pozemek převést bezúplatně, protože se nenachází pod komunikací cyklostezky a z tohoto důvodu zaslali návrh ceny, za kterou by byl převod uskutečněn. Za předmětný pozemek o výměře 71 m² činí kupní cena 6.100,00 Kč tj. 86,00 Kč/m². Znění kupní smlouvy bude předloženo k odsouhlasení Zastupitelstvu Ústeckého kraje po jejím dodání.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 078/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 101/91R/2020

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 26 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace
DOZP Ústí nad Labem od P. L. (stavba s pozemky o
výměře 361 m² za 3.900.000 Kč) v k. ú. Bukov, okres
Ústí nad Labem**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 10.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 429 o výměře 89 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Bukov č.p. 437, bydlení, umístěná na pozemku p.č. 429
- pozemek: p.č. 430 o výměře 272 m², druh pozemku: zahrada (pozemky jsou zatíženy věcným břemenem užívání pro oprávněného ***** dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Ústí nad Labem, k. ú. Bukov, zapsaných na LV č. 326 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro ***** , za podmínky, že jednání o uzavření kupní smlouvy budou zahájena po přidělu rozpočtových prostředků, za celkovou kupní cenu 3.900.000 Kč (cena sjednána dohodou) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Čajkovského 1908/82, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 75149541.

Žadatel: odbor SV a DOZP Ústí nad Labem, p.o.

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti odboru SV a příspěvkové organizace Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, p.o. je předkládán k projednání nákup výše uvedených nemovitých věcí. Jedná se o rodinný dům se zahradou, který se nachází na adrese Bratří Čapků 437/28 v Ústí nad Labem. Skládá se ze dvou bytových jednotek 2+1, sklepa a garáže. Na nemovitostech vázne věcné břemeno užívání, ale 17. 3. 2020 byl podán na katastr nemovitostí návrh na jeho výmaz a do 6. 4. 2020 by mělo dojít k vymazání.

Předmětný rodinný dům by měl sloužit pro poskytování sociální služby pro specifickou cílovou skupinu – děti s mentálním a případně kombinovaným postižením v kombinaci s poruchami chování. V domě by bylo ubytováno pět klientů.

V současnosti je tato sociální služba od 1. 1. 2020 zřízena v zařízení na adrese Pod Vodojemem 312/3c v oddělené části budovy v rámci již poskytované sociální služby, avšak vzhledem k uvedené cílové skupině je toto řešení pouze dočasné a pro dětskou domácnost dlouhodobě nevyhovující.

V současné době je prosazován směr, aby při poskytování sociálních služeb měly děti vytvořeny podmínky blízké životu jejich vrstevníků. Opouští se forma ústavní péče, pokud to je vzhledem ke zdravotnímu stavu a postižení možné. Jen tak lze dosáhnout snižování závislosti dospívající osoby na sociální službě, nebo dokonce o odstranění závislosti na sociální službě. Je to také o budoucích nákladech na sociální služby. Jelikož předmětný rodinný dům je vhodný pro poskytování výše uvedené sociální služby, jeho nákup by byl optimálním řešením současné situace. Požadovaná cena prodávajícími činí 3.900.000,- Kč, tj. o 340.000,- Kč nižší než je ZP č. 5369-046/20 zhotovený Mgr. Otou Zemanem dne 19. 2. 2020, kdy odhad ceny obvyklé nemovitých věcí činí 4.240.000,- Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Souhlasí, nabídková cena je nižší než znalecký posudek na cenu obvyklou předmětných nemovitých věcí.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 068/93R/2020**Referent:**

Žideková Eva

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 27 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace
CSP Litoměřice od S. M. (stavba s pozemkem o výměře
222 m² za 8.996.000,- Kč) v k. ú. Lovosice, okres
Litoměřice**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.6.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 1035 o výměře 222 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Lovosice, č.p. 819, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. 1035
obec Lovosice, k. ú. Lovosice, zapsaných na LV č. 1790 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Litoměřice pro ***** , za podmínky, že jednání o uzavření kupní
smlouvy budou zahájena po přidělu rozpočtových prostředků, za celkovou kupní cenu 8.996.000,- Kč
(cena sjednána dohodou) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci
Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, se sídlem: Dlouhá 75, 410 02 Lovosice,
IČO: 00080195.

Žadatel: Odbor sociálních věcí KÚ ÚK a CSP Litoměřice, p.o.

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti odboru sociálních věcí a příspěvkové organizace Centrum sociální pomoci Litoměřice, p.o. je k projednání předkládán nákup výše uvedených nemovitých věcí pro potřeby poskytování sociální služby chráněné bydlení. Návrh na zakoupení nemovitostí byl příspěvkovou organizací CSP Litoměřice, p.o. předložen v souvislosti s usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 024/16Z/2018 ze dne 10. 12. 2018 týkajícího se Sociálních služeb zabezpečovaných příspěvkovými organizacemi Ústeckého kraje.

Jedná se o zrekonstruovaný dvougenerační rodinný dům s malým pozemkem v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Barákova č.p. 819 v Lovosicích. Objekt se nachází v dobré lokalitě v blízkosti centra města s dobrou obsluhou. Dům má dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví. V současné době je v domě plánovaná kapacita 6 klientů ve dvou samostatných domácnostech. Do budoucna by kapacita mohla být navýšena max. na 8 klientů.

Vzhledem k tomu, že rodinný dům nedisponuje samostatnými toaletami, bylo by nutné investovat do jejich vybudování. Jinak objekt splňuje nároky pro poskytování sociální služby chráněné bydlení s kapacitou 6 klientů (v budoucnu až 8). Je však vhodný pouze pro klienty, kteří nemají handicap v oblasti mobility. Náklady na poskytování sociální služby se odvíjí zejména od personálního zabezpečení služby. Osobní náklady jsou navrženy v rozmezí 530.181,- Kč až 1.234.291,- Kč (závisí na míře závislosti klientů na dopomoci druhé osoby), provozní náklady cca 750.000,- Kč vzhledem k aktuální nákladovosti služby uvedené v nákladovém rozpočtu služby v Žádosti o dotaci z rozpočtu kraje na rok 2020. Tato nákladovost koresponduje s údaji uvedenými ve Střednědobém plánu rozvoje sociálních služeb v Ústeckém kraji na rok 2019 - 2021. Nákladovost služby by se mohla pohybovat v rozmezí od 1.280.181,- Kč do 1.984.291,- Kč ročně.

Cena požadovaná prodávající činí 8.996.000,- Kč, tj. o 662.020,- Kč nižší než je ZP č. 5372-049/20 zhotovený Mgr. Otou Zemanem dne 25. 2. 2020, kdy odhad ceny obvyklé nemovitých věcí činí 9.658.020,- Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za nabídkovou cenu, která je nižší než znalecký posudek na cenu obvyklou.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 069/93R/2020**Referent:**

Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 28 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření CSP Litoměřice od obce
Velemín (pozemky pro výstavbu sociálního zařízení
Domova důchodců Milešov o výměře 8736 m2 za
8.736,- Kč, 1,- Kč/m2) v k.ú. Bílý Újezd, okres
Litoměřice**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.5.pdf **Kupní smlouva** ☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

souhlasí

se zněním Kupní smlouvy č. 20/SML0748/KSN/MAJ dle přílohy č. 5.5 tohoto usnesení, týkající se nákupu nemovitých věcí z vlastnictví obce Velemín, se sídlem Velemín 96, PSČ: 413 31, IČO: 00264601, a to:

- pozemek: st.p.č. 134 o výměře 167 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
 - pozemek p.č. 73/18 o výměře 7595 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
 - pozemek p.č. 1163 o výměře 870 m2, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž přírodní, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
 - pozemek p.č. 1164 o výměře 104 m2, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž přírodní, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- obec Velemín, k.ú. Bílý Újezd, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec Velemín.

Žadatel: Obec Velemín, Velemín č.p. 96, 411 31 Velemín

Důvodová zpráva:

Dne 9. 12. 2019 rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 102/25Z/2019 o nákupu (nabytí) výše uvedených nemovitých věcí v k.ú. Bílý Újezd do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Velemín.

Nyní je potřeba schválit konkrétní znění smlouvy, neboť je smlouvě v čl. IV., odst. 4 uvedeno zvláštní ustanovení, kde kupující prohlašuje, že předmět koupě hodlá využít za účelem výstavby zařízení sociální péče a že kupující a prodávající se výslovně dohodli na tom, že nebude-li výstavba zahájena do pěti let od uzavření této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se zněním Kupní smlouvy č. 20/SML0748/KSN/MAJ.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 3. 3. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 081/29MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 3. 2020 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 100/91R/2020

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:



Jana Bezděková 3. 4. 2020