

Výběrové řízení na prodej nemovitých a movitých věcí**Vyhláška o VŘ****1. Prodávající:**

JUDr. Mgr. Martina Jinochová Matyášová
se sídlem: Washingtonova 1567/25, 110 00 Praha 1
insolvenční správce dlužníka
Lužická nemocnice a poliklinika, a.s.
IČ: 61538990
se sídlem: Jiráskova 1387/4, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

2. Vyhlašovatel VŘ:

NAXOS a.s.
IČ: 26445867,
se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5
www.naxos.cz

3. Předmět prodeje

Vyhlašovatel výběrového řízení (dále jen „VŘ“) společnost NAXOS a.s. tímto vyhláší podmínky výběrového řízení a podmínky k předložení cenové nabídky na Předmět prodeje specifikovaný níže. Na Zájemce, jehož cenová nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, přejde vlastnické právo k Předmětu prodeje, a to v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Specifikace Předmětu prodeje:

Předmět prodeje nabízený prostřednictvím VŘ je tvořen třemi Položkami předmětu prodeje, které jsou pro účely VŘ definovány takto:

1. Položka předmětu prodeje č. 1 (Pavilon I):**a) Pozemky:**

- pozemek parc. č. 2770/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 2771, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1300, obč. vyb., stojící na pozemku parc. č. 2771,
- pozemek parc. č. 2772, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1179, obč. vyb., stojící na pozemku parc. č. 2772,
- pozemek parc. č. 2773, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb., stojící na pozemku parc. č. 2773,
- pozemek parc. č. 2774, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1298, obč. vyb., stojící na pozemku parc. č. 2774,
- pozemek parc. č. 2775, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1299, bydlení, stojící na pozemku parc. č. 2775,
- pozemek parc. č. 2776/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku parc. č. 2776/1,
- pozemek parc. č. 2776/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1384, obč. vyb., stojící na pozemku parc. č. 2776/2,
- pozemek parc. č. 2777/1, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 2777/4, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stojící na pozemku parc. č. 2777/4,
- pozemek parc. č. 2777/7 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 2794, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 2808, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1064, bydlení, stojící na pozemku parc. č. 2808,

zapsané na listu vlastnictví č. 2800 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro katastrální území Rumburk, obec Rumburk.

- b) soubor movitých věcí tvořících převážně vybavení nemovitostí uvedených pod písm. a) tohoto odstavce a ostatní movitý majetek, jak je tento specifikován v příloze č. 2 této Smlouvy,

(dále také jako „**Položka předmětu prodeje č. 1**“).

2. Položka předmětu prodeje č. 2 (Pavilon II):

a) Pozemky:

- pozemek parc. č. 1982, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1122, obč. vyb., stojící na pozemku parc. č. 1982,
- pozemek parc. č. 1984, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1062, obč. vyb., stojící na pozemku parc. č. 1984,
- pozemek parc. č. 1985/1, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 1985/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 1985/2,
- pozemek parc. č. 1985/3, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 1985/3,
- pozemek parc. č. 1986/3, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stojící na pozemku parc. č. 1986/3,
- pozemek parc. č. 1986/6, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stojící na pozemku parc. č. 1986/6,
- pozemek parc. č. 1986/7, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stojící na pozemku parc. č. 1986/7,
- pozemek parc. č. 1987/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1987/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1987/3, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1987/6, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 2800 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro katastrální území Rumburk, obec Rumburk.

- b) soubor movitých věcí tvořících převážně vybavení nemovitostí uvedených pod písm. a) tohoto odstavce a ostatní movitý majetek, jak je tento specifikován v příloze č. 3 této Smlouvy,

(dále také jako „**Položka předmětu prodeje č. 2**“).

3. Položka předmětu prodeje č. 3 (Poliklinika):

a) Pozemky:

- pozemek parc. č. 587, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 1378, obč. vyb., stojící na pozemku parc. č. 587,
- pozemek parc. č. 588, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 595, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 2800 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro katastrální území Rumburk, obec Rumburk.

- b) soubor movitých věcí tvořících převážně vybavení nemovitostí uvedených pod písm. a) tohoto odstavce a ostatní movitý majetek, jak je tento specifikován v příloze č. 4 této Smlouvy,

(dále také jako „**Položka předmětu prodeje č. 3**“).

Nemovité a movité věci uvedené výše v bodě 1., 2., a 3. tohoto odstavce budou zpeněžovány na základě tří samostatných kupní smluv, a to Kupní smlouvy na Položku předmětu prodeje č. 1, Kupní smlouvy na Položku předmětu prodeje č. 2 a Kupní smlouvy na Položku předmětu prodeje č. 3.

Položka předmětu prodeje č. 1, Položka předmětu prodeje č. 2 a Položka předmětu prodeje č. 3 dále společně jako „**Předmět prodeje**“.

Předmět prodeje může být zpeněžován jako **celek či po jednotlivých Položkách předmětu prodeje**. Jeden Zájemce přitom může projevit zájem **koupit libovolný počet Položek předmětu prodeje, tj. může projevit zájem o koupi samostatné Položky předmětu prodeje a svůj návrh na koupi tak může učinit vždy pro každou jednotlivou Položku předmětu prodeje samostatně, jakož i na Předmět prodeje jako celek**.

4. Práva a omezení váznoucí na Předmětu prodeje

Zástavní práva, věcná břemena a jiná omezení:

- na Předmětu prodeje nevážnou žádná zástavní práva a omezení uvedená a zapsaná na příslušném listu vlastnictví 2800 pro k.ú. Rumburk, obec Rumburk.
- na Předmětu prodeje vážnou věcná břemena zapsaná na příslušném listu vlastnictví č. 2800 pro k.ú. Rumburk, obec Rumburk. Tato věcná břemena zpeněžením Předmětu prodeje nezanikají.
- dle vyjádření Prodávajícího jsou na Předmět prodeje uzavřeny tyto nájemní smlouvy:

na část Položky předmětu prodeje č. 1:

- na 13,5 m² - nájemní smlouva s MUDr. Henčlovou - Dětská NRL ambulance

na část Položky předmětu prodeje č. 2:

- na 56,4 m² - nájemní smlouva s MUDr. Kořínkem - Lékařská pohotovost + byt 2 D
- na 21,81 m² - nájemní smlouva s MUDr. Podolským - Dětská kardiologie
- na 358,1 m² - nájemní smlouva se společností Stravování Holec s.r.o. - nemocniční kuchyně

na část Položky předmětu prodeje č. 3:

- na 174,1 m² - nájemní smlouva s MUDr. Kořínkem - Zelená lékárna
- na 44,98 m² - nájemní smlouva s MUDr. Čermákovou - Alergo ambulance
- na 49,4 m² - nájemní smlouva s MUDr. Ticháčkovou - Praktický lékař

5. Informace o Předmětu prodeje – Informační memorandum

Podrobné informace o Předmětu prodeje jsou obsaženy v Informačním memorandu, které je možné vyzvednout v kanceláři Vyhlašovatele na adrese Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, tel. 257 314 251 (dále jen „Informační memorandum“), a to po dohodě s kontaktní osobou Vyhlašovatele Ing. Petrem Váchou, tel: +420 777 707 307, email: petrvacha@naxos.cz

Prohlídky Předmětu prodeje:

- Individuální prohlídky Předmětu prodeje jsou možné po celou dobu trvání výběrového řízení po předchozí dohodě se zástupcem Vyhlašovatele - s Ing. Petrem Váchou, tel: +420 777 707 307, email: petrvacha@naxos.cz

6. Výše Kauce, způsob jejího složení a nakládání s Kaucí

- a) **Výše Kauce je stanovena pro Předmět prodeje jako celek: 3.500.000,- Kč**

Pro případ, že se Zájemce rozhodne předložit cenovou nabídku na výši kupní ceny za Položku předmětu prodeje č. 1, nebo Položku předmětu prodeje č. 2, nebo Položku předmětu prodeje č. 3 (vyjma nabídky na výši kupní ceny za Předmět prodeje jako celek), jsou stanoveny výše jednotlivých Kaucí takto:

výše Kauce pro Položku předmětu prodeje č. 1 činí: 2.000.000,- Kč

výše Kauce pro Položku předmětu prodeje č. 2 činí: 1.000.000,- Kč

výše Kauce pro Položku předmětu prodeje č. 3 činí: 500.000,- Kč

Níže uvedené podmínky pro složení Kauce, resp. Kaucí a další nakládání s ní či s nimi platí jak pro celkovou Kauci (v případě nabídky na prodej Předmětu prodeje jako celku), tak pro jednotlivé dílčí Kauce vztahující se k jednotlivým Položkám předmětu prodeje.

- b) **Nejzazší termín pro složení Kauce: 30.4.2020 do 16:00 hod.**

- c) V rámci Výběrového řízení na prodej Předmětu prodeje, resp. jednotlivých Položek předmětu prodeje je každý Zájemce, který hodlá předložit cenovou nabídku na výši kupní ceny Předmětu prodeje, resp. jednotlivých Položek předmětu prodeje, povinen složit stanovenou Kauci dle písm. a) tohoto článku, a to tímto způsobem:

- převodem na bankovní účet Vyhlašovatele č. ú.: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.,

jako variabilní symbol platby bude uvedeno IČ/datum narození ve formátu DDMMRRRR Závazce a jako specifický symbol bude uvedeno 0152020. Kauce musí být zaplacená nejpozději k datu uvedenému v čl. 6 písm. b). Okamžikem zaplacení se rozumí den připsání částky ve výši stanovené Kauce na bankovní účet Vyhlašovatele.

- d) Závazce je dále povinen uzavřít s Vyhlašovatelem VŘ Dohodu o složení kaucí, a to nejpozději v termínu určeném pro složení Kauce.
- e) Závazce, který v uvedeném termínu nesložil stanovenou Kauci a neuzavře s Vyhlašovatelem VŘ Dohodu o složení kaucí, není oprávněn předložit Vyhlašovatelovi svoji nabídku na výši kupní ceny KC za Předmět prodeje, resp. KC1 za Položku předmětu prodeje č. 1, KC2 za Položku předmětu prodeje č. 2, KC3 za Položku předmětu prodeje č. 3, tj. nabídka na výši kupní ceny předložená závazcem, který nesložil ve stanoveném termínu Kauci ve stanovené výši a způsobem uvedeným v čl. 6 písm. c) a neuzavřel s Vyhlašovatelem Dohodu o složení kaucí, nebude hodnocena a bude vyřazena.
- f) Kauce složená Závazcem je - pro případ porušení povinností Závazce s nejvýhodnější nabídkou (Vítěze VŘ) uhradit Vítězem VŘ nabízenou kupní cenu KC za Předmět prodeje, resp. KC1 za Položku předmětu prodeje č. 1, KC2 za Položku předmětu prodeje č. 2, KC3 za Položku předmětu prodeje č. 3 způsobem a ve lhůtách stanovených v této Vyhlášce a/nebo uzavřít s Prodávajícími Kupní smlouvu 1 na Položku předmětu prodeje č. 1 a/nebo Kupní smlouvu 2 na Položku předmětu prodeje č. 2 a/nebo Kupní smlouvu 3 na Položku předmětu prodeje č. 3, v termínu a způsobem dále uvedeným v této Vyhlášce, - plně propadlá jako smluvní pokuta ve prospěch Prodávajícího.
- g) V případě splnění stanovených povinností Vítěze VŘ uhradit nabízenou kupní cenu KC za Předmět prodeje, resp. KC1 za Položku předmětu prodeje č. 1, KC2 za Položku předmětu prodeje č. 2, KC3 za Položku předmětu prodeje č. 3 a uzavřít s Prodávajícími Kupní smlouvu 1 na Položku předmětu prodeje č. 1 a/nebo Kupní smlouvu 2 na Položku předmětu prodeje č. 2 a/nebo Kupní smlouvu 3 na Položku předmětu prodeje č. 3, se složená Kauce stává součástí kupní ceny Předmětu prodeje nabízené Vítězem VŘ a bude předána Vyhlašovatelem Prodávajícímu jako splátka kupní ceny KC za Předmět prodeje jako celek, resp. KC1 za Položku předmětu prodeje č. 1, KC2 za Položku předmětu prodeje č. 2, KC3 za Položku předmětu prodeje č. 3, a to nejpozději do 10-ti pracovních dní poté, kdy bude mezi Vítězem VŘ a Prodávajícím uzavřena Kupní smlouva 1 na Položku předmětu prodeje č. 1 a/nebo Kupní smlouva na Položku předmětu prodeje č. 2 a/nebo Kupní smlouva na Položku předmětu prodeje č. 3.
- h) V případě, kdy Závazce nebude rozhodnutím Prodávajícího určen jako Závazce s nejvýhodnější nabídkou (Vítěz VŘ) či dojde ke zrušení výběrového řízení na prodej Předmětu prodeje z rozhodnutí Prodávajícího, bude složená Kauce vrácena Vyhlašovatelem Závazci v plné výši, a to nejpozději do 5 pracovních dní poté, co dojde k naplnění skutečností uvedených v tomto odstavci.
- i) Způsob složení Kauce a nakládání s Kaucí bude podrobně stanoveno v Dohodě o složení kaucí, která je k dispozici u Vyhlašovatele.
- j) K vyloučení pochybností se stanoví, že Kauci se pro účely organizace prodeje Předmětu prodeje rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle platné úpravy zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.

7. Termín, místo a způsob předložení cenové nabídky

Nejzazší termín pro předložení písemné nabídky na výši kupní ceny KC za Předmět prodeje, resp. KC1 za Položku předmětu prodeje č. 1, KC2 za Položku předmětu prodeje č. 2, KC3 za Položku předmětu prodeje č. 3, je stanoven:

- **do 30.4.2020 do 16:00 hod.**

Závazce je v rámci VŘ oprávněn podat cenovou nabídku na výši kupní ceny KC za celý Předmět prodeje jako celek, jakož i samostatně nabídku na výši kupní ceny KC1 za Položku předmětu prodeje č. 1, nebo KC2 za Položku předmětu prodeje č. 2, nebo KC3 za Položku předmětu prodeje č. 3. Nabídka na výši kupní ceny za Předmět

prodeje jako celek, resp. KC1 za Položku předmětu prodeje č. 1, nebo KC2 za Položku předmětu prodeje č. 2, nebo KC3 za Položku předmětu prodeje č. 3 je podávána zásadně v písemné podobě v řádně zapečetěné obálce zajištěné proti poškození ve znění dle VZORu pro předložení nabídky. VZOR pro předložení nabídky je k dispozici v kanceláři Vyhlašovatele, resp. bude zaslán všem Zájemcům, kteří v souladu s podmínkami VŘ složili stanovenou Kauci. Výše nabízené kupní ceny v nabídce bude uvedena zásadně v Kč a bez DPH.

- a) Místem pro předložení písemné cenové nabídky je kancelář Vyhlašovatele VŘ na adrese: NAXOS a.s., Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5.
- b) Pro okamžik učinění předložení cenové nabídky je rozhodující doručení na uvedenou adresu.
- c) Předložení cenové nabídky lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou na adresu Vyhlašovatele VŘ. Nabídka ve formě řádně zapečetěné obálky bude označena heslem: „**NABÍDKA VŘ Nemocnice - NEOTVÍRAT**“.
- d) Podpis zájemce nebo osoby oprávněné jednat jménem zájemce na předané nabídce musí být úředně ověřen.

Hodnocení nabídek ve VŘ – předložené návrhy (cenové nabídky) účastníků VŘ budou hodnoceny podle výše nabídnuté kupní ceny (kritériem pro vyhodnocení VŘ).

Vítěz VŘ – Účastník VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ, je povinen ve lhůtě stanovené v čl. 9 písm. a) uhradit kupní cenu KC, resp. KC1, KC2, KC3. Vítěz VŘ je dále povinen uzavřít s Prodávajícím ve stanoveném termínu dle čl. 9 písm. b) Kupní smlouvu 1 na Položku předmětu prodeje č. 1 a/nebo Kupní smlouvu 2 na Položku předmětu prodeje č. 2 a/nebo Kupní smlouvu 3 na Položku předmětu prodeje č. 3.

V případě, že Vítěz VŘ neuhradí ve stanoveném termínu kupní cenu KC, resp. KC1, KC2, KC3, případně neuzavře s Prodávajícím Kupní smlouvu 1 na Položku předmětu prodeje č. 1 a/nebo Kupní smlouvu 2 na Položku předmětu prodeje č. 2 a/nebo Kupní smlouvu 3 na Položku předmětu prodeje č. 3, může být vítězem VŘ vyhlášen Účastník VŘ, který předložil druhou nejvyšší cenovou nabídku.

8. Kupní cena Předmětu prodeje

Orientační kupní cena (KC):

63.000.000,- Kč

KC = KC1 + KC2 + KC3, přičemž platí, že:

- **KC1** je kupní cena za Položku předmětu prodeje č. 1

Orientační kupní cena KC1 činí:

36.000.000,- Kč

- tato KC1 je:

- kupní cenou za soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství uvedených v čl. 3 odst. 1 písm. a) této Vyhlášky (**KCn**) a poměr této KCn činí **76,91 %** z KC1

a

- kupní cenou za soubor movitých věcí uvedených v čl. 3 odst. 1 písm. b) této Vyhlášky (**KCm**) a poměr této KCm činí **23,09 %** z KC1

Prodej části Předmětu prodeje – souboru movitých věcí uvedených v čl. 3 odst. 1 písm. b) této Vyhlášky – podléhá povinnosti úhrady daně z přidané hodnoty (DPH), která bude ke kupní ceně **KCm** v Kupní smlouvě automaticky připočtena ve výši platné k okamžiku uzavření Kupní smlouvy a Vítěz VŘ ji bude povinen uhradit.

- **KC2** je kupní cena za Položku předmětu prodeje č. 2

Orientační kupní cena KC2 činí:

17.000.000,- Kč

- tato KC2 je:

- kupní cenou za soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství uvedených v čl. 3 odst. 2 písm. a) této Vyhlášky (**KCn**) a poměr této KCn činí **88,67 %** z KC2

a

- kupní cenou za soubor movitých věcí uvedených v čl. 3 odst. 2 písm. b) této Vyhlášky (**KCm**) a poměr této KCm činí **11,33 %** z KC2

Prodej části Předmětu prodeje – souboru movitých věcí uvedených v čl. 3 odst. 2 písm. b) této Vyhlášky – podléhá povinnosti úhrady daně z přidané hodnoty (DPH), která bude ke kupní ceně **KCm** v Kupní smlouvě automaticky připočtena ve výši platné k okamžiku uzavření Kupní smlouvy a Vítěz VŘ ji bude povinen uhradit.

- **KC3** je kupní cena za Položku předmětu prodeje č. 3

Orientační kupní cena KC3 činí:

10.000.000,- Kč

- tato KC3 je:

- kupní cenou za soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství uvedených v čl. 3 odst. 3 písm. a) této Vyhlášky (**KCn**) a poměr této KCn činí **98,18 %** z KC3

a

- kupní cenou za soubor movitých věcí uvedených v čl. 3 odst. 3 písm. b) této Vyhlášky (**KCm**) a poměr této KCm činí **1,82 %** z KC3

Prodej části Předmětu prodeje – souboru movitých věcí uvedených v čl. 3 odst. 3 písm. b) této Vyhlášky – podléhá povinnosti úhrady daně z přidané hodnoty (DPH), která bude ke kupní ceně **KCm** v Kupní smlouvě automaticky připočtena ve výši platné k okamžiku uzavření Kupní smlouvy a Vítěz VŘ ji bude povinen uhradit.

Poměr KC1 k celkové kupní ceně KC činí 57,95 % z kupní ceny KC.

Poměr KC2 k celkové kupní ceně KC činí 26,55 % z kupní ceny KC.

Poměr KC3 k celkové kupní ceně KC činí 15,50 % z kupní ceny KC.

Vítěz VŘ je povinen **uhradit daň z nabytí nemovitých věcí** v souladu s platným právním předpisem.

9. Úhrada kupní ceny KC a uzavření Kupní smlouvy

Zájemce, jehož nabídka na výši kupní ceny KC, resp. KC1, KC2, KC3 bude Prodávajícím vyhodnocena jako nejvýhodnější (Vítěz VŘ), je povinen:

- a) uhradit kupní cenu KC, resp. KC1, KC2, KC3 (vyjma složené Kauce) + DPH v zákonem stanovené výši z prodeje věcí movitých, a to nejpozději ve lhůtě do **40-ti dnů** ode dne doručení oznámení zájemci, že jeho cenová nabídka byla určena jako nejvýhodnější (dále jen „Oznámení o Vítězi VŘ“) a že se tak stal Vítězem VŘ. Oznámení o Vítězi VŘ bude Vítězi VŘ doručeno (prostřednictvím Vyhlášovatele VŘ) na kontaktní adresu Zájemce uvedenou v jeho písemné cenové nabídce. Kupní cena (vyjma složené Kauce) bude Vítězem VŘ uhrazena takto:
 - i. KC, resp. KC1, KC2, KC3 (vyjma složené Kauce) + DPH v zákonem stanovené výši z prodeje věcí movitých bude Vítězem VŘ převedena na bankovní účet Prodávajícího č.ú.: 5708992028/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
 - ii. Zaplacením kupní ceny KC, resp. KC1, KC2, KC3 (vyjma složené Kauce) + DPH v zákonem stanovené výši z prodeje věcí movitých se rozumí připsání částky kupní ceny KC, resp. KC1, KC2, KC3 (vyjma složené Kauce) + DPH v zákonem stanovené výši z prodeje věcí movitých na účet Prodávajícího.
- b) uzavřít (podepsat) s Prodávajícím Kupní smlouvu 1 na Položku předmětu prodeje č. 1 a/nebo nebo Kupní smlouvu na Položku předmětu prodeje č. 2 a/nebo Kupní smlouvu na Položku předmětu prodeje č. 3 na jednom místě a při jednom společném jednání, a to nejpozději v termínu do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření předmětné Kupní smlouvy. Vyhlášovatel v zastoupení Prodávajícího je oprávněn učinit Vítězi VŘ výzvu k uzavření předmětné Kupní smlouvy poté, kdy věřitelský výbor udělí Prodávajícímu souhlas s uzavřením předmětné Kupní smlouvy, za současného splnění povinnosti Vítěze VŘ uhradit Kupní cenu KC, resp. KC1, KC2, KC3 + DPH v zákonem stanovené výši z prodeje věcí movitých.

Oznámení o Vítězi VŘ, jakož i výzva k uzavření Kupní smlouvy na Položku předmětu prodeje č. 1, resp. Kupní smlouvy na Položku předmětu prodeje č. 2, Kupní smlouvy na Položku předmětu prodeje č. 3, bude Vítězi VŘ

doručena (prostřednictvím Vyhlášovatele VŘ) na kontaktní adresu Závazce uvedenou v jeho písemné cenové nabídce.

Místem uzavření (podpisu) příslušné Kupní smlouvy je místo sídla Vyhlášovatele na adrese NAXOS a.s., Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5.

Závazce, který bude Prodávajícím vyhlášen jako Vítěz VŘ a který následně poruší povinnost Vítěze VŘ:

- uhradit nabízenou kupní cenu KC za Předmět prodeje, resp. KC1 za Položku předmětu prodeje č. 1, KC2 za Položku předmětu prodeje č. 2, KC3 za Položku předmětu prodeje č. 3 a
- uzavřít s Prodávajícím Kupní smlouvu 1 na Položku předmětu prodeje č. 1 a/nebo Kupní smlouvu 2 na Položku předmětu prodeje č. 2 a/nebo Kupní smlouvu 3 na Položku předmětu prodeje č. 3,

zmařil výběrové řízení. V takovém případě Kauce složená Vítězem VŘ, který zmařil VŘ, bude v souladu s podmínkami této Vyhlášky bez dalšího a v celém rozsahu použita na úhradu smluvní pokuty ve prospěch Prodávajícího. Prodávající ani Vyhlášovatel nejsou povinni činit jakékoliv další výzvy či oznámení vůči Vítězi VŘ, který porušením stanovených povinností zmařil VŘ.

10. Termíny projednávání Smluvní dokumentace

a) Kupní smlouva

Účastník VŘ je povinen odsouhlasit a parafovat text Kupní smlouvy na Položku předmětu prodeje č. 1, resp. Kupní smlouvy na Položku předmětu prodeje č. 2, Kupní smlouvy na Položku předmětu prodeje č. 3 (Odsouhlasené znění Kupní smlouvy), a to nejpozději do termínu stanoveného pro složení Kauce.

b) Dohoda o složení kaucí

Účastník VŘ je povinen složit stanovenou Kauci a odsouhlasit a podepsat Dohodu o složení kaucí nejpozději do termínu stanoveného pro složení Kauce.

11. Podmínky předání Předmětu prodeje

Předání Předmětu prodeje bude probíhat fyzickými inventurami v souladu s podmínkami obsaženými v příslušné Kupní smlouvě.

Inventury budou provedeny inventarizačními komisemi složenými ze zástupců kupujícího, Prodávajícího a Vyhlášovatele VŘ. Inventarizační komise budou pracovat podle rozvrhu stanoveného Vyhlášovatelem.

Zápis o předání a převzetí Předmětu prodeje, resp. jednotlivých Položek předmětu prodeje podepíší smluvní strany na základě provedených fyzických a dokladových inventur. V případě sporu o určení předávaných věcí, které tvoří součást Předmětu prodeje, resp. jednotlivých Položek prodeje, je jediné platné a závazné určení věci Prodávajícím. Vítěz VŘ je povinen převzít a Prodávající je povinen předat Předmět prodeje, resp. jednotlivé Položky předmětu prodeje nejpozději v den vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí k nemovitostem tvořícím jednotlivé Položky předmětu prodeje.

Návrh na vklad zápisu změn vlastnického práva k Předmětu prodeje, resp. k jednotlivým Položkám předmětu prodeje bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní ode dne podpisu příslušné Kupní smlouvy. Návrh na vklad zápisu změn vlastnického práva k Předmětu prodeje, resp. k jednotlivým Položkám předmětu prodeje bude proveden Prodávajícím, nebo Vyhlášovatelem VŘ. Poplatek spojený s podáním návrhů na vklad zápisu změn vlastnického práva k Předmětu prodeje, resp. k jednotlivým Položkám předmětu prodeje do příslušného katastru nemovitostí hradí Vítěz VŘ.

12. Ostatní podmínky

12.1 Vyhlášovatel, resp. Prodávající jsou oprávněni měnit tuto Vyhlášku či podmínky VŘ nebo zrušit VŘ, a to nejpozději do okamžiku podpisu příslušné Kupní smlouvy s Vítězem VŘ. Účastníkovi VŘ v této souvislosti nevznikají žádné nároky vůči Vyhlášovateli ani Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).

12.2 Každý Účastník VŘ je před podpisem Dohody o složení kaucí povinen předložit Vyhlášovateli VŘ čestné prohlášení Účastníka VŘ, že není osobou vyloučenou z účasti ve VŘ ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

- 12.3 Výběrové řízení na kupujícího Předmětu prodeje je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, veřejným návrhem na uzavření smlouvy, soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 12.4 Vyhodnoceny budou pouze ty nabídky zájemců – Účastníků VŘ, které budou splňovat předpokládané náležitosti a budou Vyhlašovatel VŘ doručeny v termínu a způsobem dle čl. 7 této Vyhlášky.
- 12.5 Prodávající je oprávněn kdykoli odmítnout došlé nabídky, a to i bez udání důvodu.
- 12.6 O vyhodnocení došlých nabídek budou zájemci informováni Vyhlašovatelem VŘ, a to bezodkladně poté, kdy dojde k vyhodnocení nabídek nebo jejich odmítnutí.
- 12.7 Prodávající si vyhrazuje právo vyzvat prostřednictvím Vyhlašovatele VŘ následně Účastníky VŘ s platnými nabídkami v případném druhém kole VŘ (případně v další kolech) k předložení dodatečných nabídek, resp. k navýšení nabídek. O rozhodnutí Prodávajícího k předložení dodatečných nabídek, jakož i o lhůtě k předložení dodatečných nabídek budou všichni Účastníci VŘ bezodkladně informováni Vyhlašovatelem VŘ (písemně či e-mailovou poštou na elektronickou adresu Zájemce – Účastníka VŘ uvedenou v nabídce na výši kupní ceny za Předmět prodeje). Nevyužije-li Účastník VŘ možnosti k předložení dodatečné nabídky na výši kupní ceny ve stanovené lhůtě, zůstává nadále v platnosti jeho nabídka naposledy učiněná.
- 12.8 Předloženou nabídkou na výši kupní ceny KC za Předmět prodeje, resp. KC1 za Položku předmětu prodeje č. 1, KC2 za Položku předmětu prodeje č. 2, KC3 za Položku předmětu prodeje č. 3 (nebo dodatečnou nabídkou) je Účastník VŘ (Vítěz VŘ) vázán a nelze ji dodatečně odvolat ani z podnětu Účastníka VŘ (Vítěze VŘ), dodatečně měnit či upravovat.

13. Kontaktní spojení Vyhlašovatele VŘ

Adresa:

NAXOS a.s.

Holečkova 103/31

150 00 Praha 5 – Smíchov

www.naxos.cz

Kontaktní osoba:

Petr Vácha

tel.: + 420 257 314 251

GSM: + 420 777 707 307

email: petrvacha@naxos.cz