

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Schváleno usnesením RÚK č. 187/78R/2023 ze dne 19.9.2023

JEDNÁ SE O SLOUČENÍ 2 IZ

- a) **Název akce:** SPŠS a OA, Kadaň – stavební úpravy školy, výměna rozvodů elektroinstalace, vody, odpadů a topení
- b) **Místo akce:** Komenského 562, 432 01 Kadaň
- c) **Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce):**
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kadaň, Komenského 562, příspěvková organizace
- d) **Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):** příspěvková organizace
- e) **Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:**
Objekt je ve vlastnictví Ústeckého kraje
- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** Budova je součástí městské památkové rezervace.
- g) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:**
- 1) výměna kanalizačních stoupaček, včetně napojení (vybourání podlah, příček, obkladů, zařizovacích předmětů, stoupaček, rozvodů vody, osvětlení, elektroinstalace do rozvaděčů v chodbě, atd. Vše vybourané bude provedeno nově, včetně doplněné VZT a podhledů, záchodové kabiny budou prováděny jako vestavné
 - 2) Bude provedeno samostatné zádveří, tj. do interiéru bude provedena prosklená příčka, ve středu budou 2x posuvná automatická křídla tvořící dveře, je nutné zachovat stejnou průchozí šířku jako používané střední dveře v únikové cestě ze školy.
 - 3) Oprava oplocení bude spočívat v zesílení stávajícího základu, nebo provedení základu nového, provedení podezdívky a sloupků z betonového ztraceného bednění a omítnutí. Stávající plotové dílce budou pozinkovány, z Komenského ulice bude provedena nová automatická brána šířky 3,0 m
 - 4) Stávající dveře včetně zárubní budou odstraněny a provedeny dveře nové včetně zárubní. Bude provedeno zednické opravení. Součástí výměny dveří bude výměna zámků
 - 5) Bude provedeno kompletní vybourání podlah, nátěrů a stěrek na schodištích, vybourání bude provedeno včetně nestabilních podkladů až na nosné konstrukce. Vše vybourané bude provedeno nově, pochozí vrstva bude z dlažby splňující normové protiskluzové parametry.
- Stávající stav elektroinstalace je nevyhovující, je dožitý a havarijní. Ve staré budově z roku 1873 je elektroinstalace cca z 60. let 20. století, v budově nové je původní z roku 1978. Na elektroinstalaci probíhaly dílčí rekonstrukce. Z hlediska stáří, konstrukčního a materiálového provedení v době vzniku nesplňuje současné obecné požadavky na stavby, vyžaduje velké finanční prostředky na udržení provozuschopnosti. Dalším důležitým faktorem je úspora energie, zejména osvětlení v objektu je neekonomické. V rámci

rekonstrukce budou sjednoceny hlavní rozvaděče pro starou a novou budovu, bude provedena jednotná napěťová soustava s předepsanými ochrannými opatřeními, celkový instalovaný příkon bude odpovídat provozu školy, tj. budou provedeny kapacitní vodiče a kabely, ochrana proti hluku a přetížení, uzemnění a pospojení, samozřejmostí bude odpovídající druhu prostředí. Bude provedeno doplnění rozvaděčů, kabelové vedení, osvětlení řízené přes sběrnice DALI spínačů a čidel pohybu, nouzové osvětlení, zásuvky, větrání, klimatizace atd. Související stavební práce se budou týkat stavební fyziky, tj. provedení zavěšených akustických podhledů a akustických předsazených stěn, toto bude provedeno z důvodu zajištění normových hodnot doby dozvuku. Ve 2. NP staré budovy bude provedeno zateplení podhledu z důvodu snížení tepelných ztrát. Dále bude provedena výměna veškerých rozvodů vody, odpadů, topení vč. výměňkové stanice a měření a regulace.

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijný stav, KHS, EA atd.): Havarijný stav elektroinstalace, rozvodů vody, odpadů a topení. Zlepšení prostředí školy, snížení spotřeby el. energie a tepla. Po provedení rekonstrukce a souvisejících stavebních prací bude objekt školy splňovat požadavky na stavby, tj. architektonické požadavky, obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, požadavky na odolnost vůči vnějším vlivům, požadavky na pohodu vnitřního prostředí, technologické, ekologické a ekonomické požadavky.

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje: rekonstrukce, oprava, novostavba - kombinované výdaje

j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):

	bez DPH	vč. DPH
Náklady celkem:	<u>55 965 368,73 Kč</u>	<u>67 718 096,17 Kč</u>

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):

Dle vyjádření odboru RR není vypsán vhodný dotační titul.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení): záměr

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí)

úspory z důvodu častých oprav opakujících se drobných havárií, snížení provozních nákladů za energie při provozu objektu.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí): nejsou

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky: nejsou

p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: není

q) Požadavek na časový průběh stavby: 2024 - 2025

r) Priorita organizace: 1

s) Fotodokumentace: níže

t) Zpracoval dne (jméno, datum): 01.06.2023, Tereza Brotánková
28. 2. 2024 Ing. Žaneta Veselá

u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Odbor SMT podporuje realizaci tohoto záměru. Jedná se o soubor stavebních prací, které odstraní veškeré současné vady objektu a zlepší tak významně jeho technický stav a jeho udržitelnost do budoucna. Definice požadavků vznikla na základě místního šetření odboru SMT. Organizace dlouhodobě vykazuje stabilní počet studentů.

v) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce)

Odbor investiční doporučuje sloučit výše uvedené tři investiční záměry do jednoho z důvodu snížení vedlejších rozpočtových nákladů na stavbu a snížení provozního omezení příspěvkové organizace.

w) Vyjádření odboru podpory podnikání, inovací a transformace

ECUK s investičním záměrem souhlasí.

x) Vyjádření odboru regionálního rozvoje

V souladu s PRÚK. Není vhodný dotační zdroj.

Fotodokumentace:

































