

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

- a) **Název akce:** Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice - novostavba multifunkční haly
- b) **Místo akce:** Svojsíkova 1015/1, 412 01 Litoměřice
- c) **Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce):**
Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice, Svojsíkova 1, příspěvková organizace
- d) **Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):** příspěvková organizace
- e) **Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:**
Objekt je v majetku Ústeckého kraje.
- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** Jedná se o objekt v památkové zóně.
- g) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:**
Předmětem investičního záměru je demolice stávajícího objektu sportovní haly a novostavba multifunkční haly. Stavba bude tvořena vlastní jednopodlažní halou částečně zapuštěnou do terénu, s rozměrem hrací plochy 28 x 52 m a možností rozdělení na 3 samostatná volejbalová hřiště. Herní plocha bude umožňovat hrát florbal a hokejbal. Světlá výška haly činní 11 m. V prostoru haly, z jedné strany, bude umístěno hlediště pro cca 300 diváků. Hlediště pro diváky je navrženo pevné se sedadly, jako součást konstrukce sportovní haly. Dále se ve sportovní hale v 1.NP bude nacházet vstupní foyer s recepcí a jako místo pro prezentaci trofejí, šatny se sociálním zázemím, technické místnosti a nářad'ovna. Jelikož je tato část v blízkosti budovy GJJ, tak aby nedocházelo k zastínění učeben, bude tato část nižší oproti části s herní plochou, tj. cca 4 m. Vstupní část bude propojena i s halou na stolní tenis, která může být navržena s možností využití prostor ve 2.NP k zázemí sportovců nebo může být plochá střecha využita, jako venkovní sportovní plocha. Součástí stavby budou i kabinety pro vyučující tělesné výchovy.
Na šikmé části sedlové střechy haly, z jihozápadní strany, budou umístěny fotovoltaické panely a v technické místnosti bude zřízeno bateriové úložiště k uchování přebytečné elektrické energie. Tato energie bude využívána k provozu, vytápění a chlazení multifunkční sportovní haly.
Využitý pozemek p.č.3074/3 v k.ú. Litoměřice má rozlohu 2038 m² a pozemek p.č.3074/7 v k.ú. Litoměřice má rozlohu 594 m². Celkem se jedná o rozlohu 2632 m² ze kterých by bylo využito 2573 m² ke stavbě multifunkční sportovní haly.
- h) **Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):**
Havarijní stav - do haly zatéká, na stavbu byly použity azbestocementové desky, nehospodárná z tepelného hlediska, nelze otevírat některá okna, zničená podlaha, nevyhovující prostor šaten.
- i) **Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje:** novostavba

j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):

	bez DPH	vč. DPH
Náklady celkem:	<u>210 000 000,- Kč</u>	<u>254 100 000,- Kč</u>

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):

Bude prověřena možnost zapojení dotačních titulů.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení): investiční záměr

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí)

Současný stav – energeticky náročná stavba, závadná (azbest), energeticky náročná halogenová svítidla, která nelze používat, nefunkční okna. Realizací stavby dojde k významné úspoře nákladů za energie a za odstraňování havarijních stavů stávajícího objektu.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí): žádné

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky: žádné

p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: není

q) Požadavek na časový průběh stavby: 2025 - 2028

r) Priorita organizace: 1

s) Fotodokumentace: níže

t) Zpracoval dne (jméno, datum): 20.10.2023, RNDr. Bc. Radka Balounová, Ph.D.

u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Odbor SMT podporuje realizaci tohoto investičního záměru. Stav současného objektu je havarijní, neodpovídá současným stavebně - technickým a hygienickým požadavkům a standardům. Organizace nedisponuje jiným vhodným zařízením. V rámci financování akce je předjednána finanční spoluúčast města Litoměřice ve výši 1/3 celkových nákladů stavby a následných provozních nákladů. Městu Litoměřice bude v případě dohody o sdruženém financování této akce umožněno využívat 1/3 provozního času multifunkční haly, který bude využit zejména pro potřeby přilehlé Masarykovi základní školy.

v) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce)

Odbor investiční nemá připomínky.

w) Vyjádření odboru podpory podnikání, inovací a transformace
bude doplněno

x) Vyjádření odboru regionálního rozvoje

Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice - novostavba multifunkční haly

bude doplněno
Fotodokumentace:











