

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.1

28. zasedání zastupitelstva konané dne 22. 4. 2024

Věc:

Projednání investičních záměrů s výdaji nad 50 mil. Kč – II/2024

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Schválení investičních záměrů dle Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje

Nárok na rozpočet:

Financování z rozpočtu FIR, bude prověřena možnost čerpání z dotačního titulu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 6. 3. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 117/92R/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 4. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 189/94R/2024

Přílohy:

- | | | | |
|--------|-------------------------------|--|----------------------------|
| 19.1-1 | Název: Bod 19.1 příloha 1.pdf | VOŠ, SPŠ a SOŠ Varnsdorf -
Výstavba tělocvičny (Karolína Světlé
2703) | <input type="checkbox"/> U |
| 19.1-2 | Název: Bod 19.1 příloha 2.pdf | Gymnázium Josefa Jungmanna,
Litoměřice - novostavba multifunkční
haly | <input type="checkbox"/> U |
| 19.1-3 | Název: Bod 19.1 příloha 3.pdf | SPŠS a OA, Kadaň – stavební úpravy
školy, výměna rozvodů
elektroinstalace, vody, odpadů a
topení | <input type="checkbox"/> U |
| 19.1-4 | Název: Bod 19.1 příloha 4.pdf | Ústav sociální péče pro tělesně
postižené dospělé Snědovice,
příspěvková organizace -
Rekonstrukce budovy Zámek včetně
venkovního prostranství | <input type="checkbox"/> U |

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

schvaluje

Investiční záměry na akce:

- 1) "VOŠ, SPŠ a SOŠ Varnsdorf - Výstavba tělocvičny (Karolína Světlé 2703)" ve výši 55 903 843 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.
- 2) "Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice - novostavba multifunkční haly" ve výši 210 000 000 Kč bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.
- 3) "SPŠS a OA, Kadaň – stavební úpravy školy, výměna rozvodů elektroinstalace, vody, odpadů a topení" ve výši 55 965 368,73 Kč bez DPH dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.
- 4) "Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, příspěvková organizace - Rekonstrukce budovy Zámek včetně venkovního prostranství" ve výši 61 100 000 Kč bez DPH dle přílohy č. 4 tohoto materiálu.

Důvodová zpráva:

Na základě platných „Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje“, v souladu s „Rozpočtovými pravidly Ústeckého kraje“ schválenými Radou Ústeckého kraje dne 26. 6. 2023 a dle platných „Zásad pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a rozvoje Ústeckého kraje“ v příloze předkládáme k projednání investiční záměry odboru školství, mládeže a tělovýchovy a odboru sociálních věcí.

1) VOŠ, SPŠ a SOŠ Varnsdorf - Výstavba tělocvičny (Karolína Světlé 2703):

Cílem akce je vystavět nový objekt tělocvičny na pozemcích zřizovatele, v areálu školy Karolína Světlé 2703, v místě travnaté plochy, kde bylo v minulosti travnaté hřiště. V současnosti je schválený IZ, ve stádiu výběru dodavatele PD, na výstavbu venkovního sportoviště, jehož součástí by tělocvična byla. Jedná se o budovu tělocvičny pro potřeby střední školy, o rozměrech min. 20 x 40 m; v = 10,0 m s dispozicí, která řeší hlavní sportovní plochu tělocvičny, vstup, šatny, soc. zařízení, nářadovnu a menší kabinet. Umístění stavby navrhnout s optimálním organizačním a technologickým napojením na současnou stavbu školy. V souvislosti se stavbou bude vyřešeno odkanalizování a energetické zdroje. Dále bude řešena oprava nádvoří a všech zpevněných ploch v areálu Karolína Světlé. Jedná se v současnosti o vyasfaltovanou plochu (cca. 2000 m²). Plocha je na několika místech rozrušena po opravách kanalizace, vodovodní přípojky a teplovodního potrubí mezi budovami. Při prudkých, přivalových deštích jsou plochy pod vodou a odkanalizování není dostatečné. Cílem je plochu vymezit obrubníky, vyměnit drenážní vrstvu pro zlepšení vsakování vody a vrchní asfaltovou vrstvu nahradit za zámkovou dlažbu. Před hlavní budovou pak upravit travnatou plochu na odpočinkovou zónu (parková cestička, lavičky, květiny, dřeviny). Navrhnout vsakování, popř. retenční nádrže pro využití dešťové vody k dalšímu využití.

Dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

2) Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice - novostavba multifunkční haly:

Předmětem investičního záměru je demolice stávajícího objektu sportovní haly a novostavba multifunkční haly. Stavba bude tvořena vlastní jednopodlažní halou částečně zapuštěnou do terénu, s rozměrem hrací plochy 28 x 52 m a možností rozdělení na 3 samostatná volejbalová hřiště. Herní plocha bude umožňovat hrát florbal a hokejbal. Světlá výška haly činní 11 m. V prostoru haly, z jedné strany, bude umístěno hlediště pro cca 300 diváků. Hlediště pro diváky je navrženo pevné se sedadly, jako součást konstrukce sportovní haly. Dále se ve sportovní hale v 1.NP bude nacházet vstupní foyer s recepcí a jako místo pro prezentaci trofejí, šatny se sociálním zázemím, technické místnosti a nářadovna. Jelikož je tato část v blízkosti budovy GJJ, tak aby nedocházelo k zastínění učeben, bude tato část nižší oproti části s herní plochou, tj. cca 4 m. Vstupní část bude propojena i s halou na stolní tenis, která může být navržena s možností využití prostor ve 2.NP k zázemí sportovců nebo může být plochá střecha využita, jako venkovní sportovní plocha. Součástí stavby budou i kabiny pro vyučující tělesné výchovy.

Na šikmé části sedlové střechy haly, z jihozápadní strany, budou umístěny fotovoltaické panely a v technické místnosti bude zřízeno bateriové úložiště k uchování přebytečné elektrické energie. Tato energie bude využívána k provozu, vytápění a chlazení multifunkční sportovní haly.

Využitý pozemek p.č.3074/3 v k.ú. Litoměřice má rozlohu 2038 m² a pozemek p.č.3074/7 v k.ú. Litoměřice má rozlohu 594 m². Celkem se jedná o rozlohu 2632 m² ze kterých by bylo využito 2573 m² ke stavbě multifunkční sportovní haly.

Dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

3) SPŠS a OA, Kadaň – stavební úpravy školy, výměna rozvodů elektroinstalace, vody, odpadů a topení:

a) výměna kanalizačních stoupaček, včetně napojení (vybourání podlah, příček, obkladů, zařizovacích předmětů, stoupaček, rozvodů vody, osvětlení, elektroinstalace do rozvaděčů v chodbě, atd. Vše vybourané bude provedeno nově, včetně doplněné VZT a podhledů, záchodové kabiny budou prováděny jako vestavné

b) Bude provedeno samostatné zádveří, tj. do interiéru bude provedena prosklená příčka, ve středu budou 2x posuvná automatická křídla tvořící dveře, je nutné zachovat stejnou průchozí šířku jako používané střední dveře v únikové cestě ze školy.

c) Oprava oplocení bude spočívat v zesílení stávajícího základu, nebo provedení základu nového, provedení podezdívky a sloupků z betonového ztraceného bednění a omítnutí. Stávající plotové dílce budou pozinkovány, z Komenského ulice bude provedena nová automatická brána šířky 3,0 m

d)) Stávající dveře včetně zárubní budou odstraněny a provedeny dveře nové včetně zárubní. Bude provedeno zednické opravení. Součástí výměny dveří bude výměna zámků

e) Bude provedeno kompletní vybourání podlah, nátěrů a stěrek na schodištích, vybourání bude provedeno včetně nestabilních podkladů až na nosné konstrukce. Vše vybourané bude provedeno nově, pochozí vrstva bude z dlažby splňující normové protiskluzové parametry.

Stávající stav elektroinstalace je nevyhovující, je dožitý a havarijní. Ve staré budově z roku 1873 je

elektroinstalace cca z 60. let 20. století, v budově nové je původní z roku 1978. Na elektroinstalaci probíhaly dílčí rekonstrukce. Z hlediska stáří, konstrukčního a materiálového provedení v době vzniku nesplňuje současné obecné požadavky na stavby, vyžaduje velké finanční prostředky na udržení provozuschopnosti. Dalším důležitým faktorem je úspora energie, zejména osvětlení v objektu je neekonomické. V rámci rekonstrukce budou sjednoceny hlavní rozvaděče pro starou a novou budovu, bude provedena jednotná napěťová soustava s předepsanými ochrannými opatřeními, celkový instalovaný příkon bude odpovídat provozu školy, tj. budou provedeny kapacitní vodiče a kabely, ochrana proti hluku a přetížení, uzemnění a pospojení, samozřejmostí bude odpovídající druhu prostředí. Bude provedeno doplnění rozvaděčů, kabelové vedení, osvětlení řízené přes sběrnice DALI spínačů a čidel pohybu, nouzové osvětlení, zásuvky, větrání, klimatizace atd. Související stavební práce se budou týkat stavební fyziky, tj. provedení zavěšených akustických podhledů a akustických předsazených stěn, toto bude provedeno z důvodu zajištění normových hodnot doby dozvuku. Ve 2. NP staré budovy bude provedeno zateplení podhledu z důvodu snížení tepelných ztrát. Dále bude provedena výměna veškerých rozvodů vody, odpadů, topení vč. výměňkové stanice a měření a regulace.

Dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.

4) Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, příspěvková organizace - Rekonstrukce budovy Zámek včetně venkovního prostranství:

Jedná se o celkovou opravu budovy Zámek – kompletní oprava venkovního pláště fasády objektu Zámek, včetně nádvoří, nástupní plochy. Jedná se o tepelně izolační omítky pro historické objekty, nátěry klempířských konstrukcí, nátěry zámečnických konstrukcí, opravu špaletových oken – dodání tepelně izolačních skel, opravu lávky a stříšky zimní zahrady a celkovou opravu vnitřního vytápění budovy Zámek – výměnu topných rozvodů, radiátorů a regulace topení. Výše uvedené opravy byly provedeny při kompletní rekonstrukci budovy Zámek v letech 1999 – 2001. Oprava omítek byla provedena z části v roce 2010 a z části v roce 2015.

Touto opravou by došlo k snížení energetické náročnosti budovy. Návrh řešení je v současné době dokončen projektantem, dále proběhlo i jednání s Odborem památkové péče Litoměřice.

Před zahájením prací musí být zpracována realizační dokumentace oprav se schváleným postupem NPÚ.

Jedná se o kompletní opravu elektrické kotelny v budově Zámek, která je v provozu od roku 1993. RÚ byl dne 19.7.2023 schválen investiční záměr: „Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, příspěvková organizace – Oprava budovy Zámek“, v rámci kterého je plánována výměna topných těles, rozvodů a regulace topení. Z těchto důvodů je nutné provést demontáž elektrických kotlů a jejich plné nahrazení technologií TČ vzduch/voda s bivalentními zdroji tepla. Tato výměna zajistí významnou úsporu elektrické energie. Výměna technologie by měla dále zásadní vliv na průkaz energetické náročnosti budovy Zámek.

Předmětem realizace je oprava opěrné zdi v areálu příspěvkové organizace. Jedná se o cca 87 m dlouhou zeď o průměrné výšce 3,8 m. Zeď je umístěna na pozemku historické zahrady.

Dle přílohy č. 4 tohoto materiálu.



Zpracoval / konzultoval:

Andrea Kokšalová,
investiční odbor

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Pavla Svítlová (vedoucí odboru)	 Ing. Pavla Svítlová 08.04.2024
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 9.4.2024

Podpis zpracovatele:

 **Andrea Kokšalová**