

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

28. zasedání zastupitelstva konané dne 22. 4. 2024

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl:



Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 <b>Ing., Mgr. Jindřich Šimák</b> <b>11.04.2024</b>
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 <b>Mgr. Bc. Tomáš Rieger</b> <b>11.4.2024</b>

**Obsah:**

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK V.H. (pozemek o výměře 131 m <sup>2</sup> – přístupová cesta za cenu 26.101 Kč, 191 Kč/m <sup>2</sup> ) v k. ú. Spořice, okres Chomutov
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK L.K. (pozemek o výměře 284 m <sup>2</sup> – přístupová cesta za cenu 56.585 Kč, 191 Kč/m <sup>2</sup> ) v k. ú. Spořice, okres Chomutov
3.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK A.L. a M.L. (pozemek o výměře 200 m <sup>2</sup> – přístupová cesta za cenu 39.848 Kč, 191 Kč/m <sup>2</sup> ) v k. ú. Spořice, okres Chomutov
4.	Prodej	prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (pozemky o celkové výměře 21501 m <sup>2</sup> , NP: 5.950.000 Kč, ZP: 5.950.000 Kč) v k. ú. Račiněves, okres Litoměřice
5.	Prodej	prodej souboru nemovitých a movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (zámek Milešov, NP: 99.000.000 Kč, ZP: 33.300.871 Kč) v k. ú. Milešov u Lovosic, okres Litoměřice
6.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, ŘSD (pozemky o výměře 30466 m <sup>2</sup> pod silnicí I/13 za 3.001.520 Kč) v k. ú. České Zlatníky, k. ú. Liběšice u Želenic a k. ú. Želenice u Mostu, okres Most
7.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Školní statek Roudnice nad Labem, společnosti Renover s.r.o. (bývalá budova kravína na školním statku Vědomice za 3.500.000 Kč) k. ú. Vědomice, okres Litoměřice
8.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, společnosti Logistický park Litoměřice s.r.o. (vjezd do areálu o výměře 22 m <sup>2</sup> za 39.666 Kč) v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice
9.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Děčany (pozemek o výměře 245 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Solany, okres Litoměřice
10.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Březno (pozemky pod chodníky o výměře 4 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Březno u Chomutova, okres Chomutov
11.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Louny (pozemky pod místní komunikací, chodníkem a zelení o výměře 208 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Hrušovany u Chomutova, okres Chomutov
12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Louny (pozemky pod chodníky o výměře 149 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Louny, okres Louny
13.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Horní Podluží (pozemky pod chodníkem o výměře 308 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Podluží, okres Děčín

14.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky pod chodníkem o výměře 277 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Šluknov, okres Děčín
15.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření VOŠ, SPŠ a SOŠ Varnsdorf městu Varnsdorf (pozemky pro parkování o výměře 2328 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Varnsdorf, okres Děčín
16.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Staré Křečany (pozemky pod místní komunikací o výměře 361 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Staré Křečany, okres Děčín
17.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, obci Havraň (pozemek o výměře 124 m <sup>2</sup> pro akci „Stavební úpravy kulturního domu Havraň č.p. 118“) v k. ú. Havraň, okres Most
18.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Vlastislav (pozemek pod chodníkem o výměře 310 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Vlastislav, okres Litoměřice
19.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Česká Kamenice o výměře 6 m <sup>2</sup> , silnice č. III/25860, okres Děčín
20.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Čížkovice o výměře 42 m <sup>2</sup> , silnice č. III/2476, okres Litoměřice
21.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Komořany u Mostu o výměře 4593 m <sup>2</sup> , silnice č. III/0272, okres Most
22.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Strážiště u Drahobuze o výměře 471 m <sup>2</sup> , silnice č. III/24069, okres Litoměřice
23.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Úštěk o výměře 9931 m <sup>2</sup> , silnice č. III/24081, okres Litoměřice
24.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Žatec o výměře 159 m <sup>2</sup> , silnice č. II/225, okres Louny

25.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Židovice nad Labem o výměře 615 m2, silnice č. III/24056, okres Litoměřice
26.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemky v k.ú. Rтынě nad Bílinou o výměře 6.692 m2, silnice č. III/25817, okres Teplice
27.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření ZZS ÚK od města Kadaň (pozemek o výměře 30 m2) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov
28.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Litoměřice o výměře 560 m2, silnice č. III/00815, okres Litoměřice
29.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Moldava o výměře 34 m2, silnice č. III/01318, okres Teplice
30.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Úštěk o výměře 242 m2, silnice č. III/24081, okres Litoměřice
31.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 62 m2 - silnice č. III/2472) v k.ú. Doksany, okres Litoměřice
32.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, od města Roudnice nad Labem (pozemky pro stavbu „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“ o výměře 85 m2) silnice v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
33.	Přijetí daru	1. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření OA a JŠ s právem SJZ, ÚL od společnosti GENOPE, spol. s r.o. (pozemek sousedící se školou o výměře 49 m2) v k.ú. Ústí nad Labem, 2. zřízení služebnosti ve prospěch společnosti GENOPE, spol. s r.o. (pozemek pro průjezd a průchod v rozsahu 49 m2, bezúplatně) v k.ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem
34.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky pod chodníkem o výměře 78 m2) a městem Dolní Poustevna (pozemek pod silnicí II/267 o výměře 2 m2) v k. ú. Dolní Poustevna bez doplatku, okres Děčín
35.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od městyse Ročov - pozemky o výměře 1096 m2 v k.ú. Dolní Ročov, silnice č. III/22928 - kupní cena 65.760 Kč (60 Kč/m2), okres Louny

36.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Čeradice - pozemky o výměře 451 m <sup>2</sup> v k.ú. Čeradice u Žatce, silnice č. III/22523 - kupní cena 27.060 Kč (60 Kč/m <sup>2</sup> ), okres Louny
37.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od J.P - pozemek o výměře 20 m <sup>2</sup> a stavba garáže č.e. 862 v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 341.000 Kč (cena dle ZP) plus úhrada nákladů na vyhotovení ZP – 7.000 Kč, včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
38.	Nákup	budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Teplice (část pozemku pro stavbu areálu Planetária o výměře cca 6.000 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Teplice, okres Teplice
39.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od M.Š. - pozemek o výměře 362 m <sup>2</sup> v k.ú. Vyklice, silnice č. III/25350 - kupní cena 21.720 Kč (60 Kč/m <sup>2</sup> ), okres Ústí nad Labem
40.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od P.V. (pozemek pro stavbu „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ o výměře 63 m <sup>2</sup> , za 4 334 Kč, 68,80 Kč/m <sup>2</sup> dle ZP) v k.ú. Staňkovice u Žatce, okres Louny
41.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Z.K. (pozemek pro stavbu „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ o výměře 113 m <sup>2</sup> , za 26 000 Kč, 230,30 Kč/m <sup>2</sup> dle ZP) v k.ú. Staňkovice u Žatce, okres Louny
42.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Z.L. (pozemek pro stavbu „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ o výměře 266 m <sup>2</sup> , za 18 300 Kč, 68,80 Kč/m <sup>2</sup> dle ZP) v k.ú. Staňkovice u Žatce, okres Louny
43.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od E. P. - pozemek o výměře 48 m <sup>2</sup> v k. ú. Krásný Dvůr, silnice č. II/224 za celkovou kupní cenu 4.800 Kč (100 Kč/m <sup>2</sup> ), okres Louny
44.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Varnsdorf - pozemky o výměře 361 m <sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf, silnice č. III/2641 za celkovou kupní cenu 21.660 Kč (60 Kč/m <sup>2</sup> ), okres Děčín
45.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od spoluvlastníka M. M. (podíl 1/2) - pozemek o výměře 321 m <sup>2</sup> v k. ú. Hřensko, silnice č. III/25861 za kupní cenu 9.630 Kč (60 Kč/m <sup>2</sup> ), okres Děčín
46.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, od Z.S. a A.S. (pozemky o výměře 472 m <sup>2</sup> pod silnicí III/0133 za 28.320 Kč; 60 Kč/m <sup>2</sup> ) v k. ú. Hamr u Litvínova, na podnět: Z. S. a A. S., okres Most

47.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od P. M. - pozemek o výměře 246 m <sup>2</sup> v k. ú. Hoštka, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 24 600 Kč (100 Kč/m <sup>2</sup> ), okres Litoměřice
48.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J. P. - pozemek o výměře 6 m <sup>2</sup> v k. ú. Nučnice, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 600 Kč (100 Kč/m <sup>2</sup> ), okres Litoměřice
49.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J. Z. a V. J. Z. (pozemek pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, o výměře 462 m <sup>2</sup> , za 46 200 Kč, 100 Kč/m <sup>2</sup> ), v k. ú. Mastířovice, okres Litoměřice
50.	Ostatní	změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 069/24Z/2023 ze dne 30. 10. 2023, okres Chomutov
51.	Ostatní	schválení Dodatku č. 1. ke smlouvám o bezúplatném převodu věcí movitých 23/SML3078/OS/MAJ a 23/SML3077/OS/MAJ, které schválilo Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 11.12.2023 usnesením 084/25Z/2023, okres Ústí nad Labem

**Podbod č. 1. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK V.H. (pozemek o výměře 131 m<sup>2</sup> – přístupová cesta za cenu 26.101 Kč, 191 Kč/m<sup>2</sup>) v k. ú. Spořice, okres Chomutov**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 7.5.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

\*\*\*\*\*  
, a to:

- pozemek: p.č. 168/22 o výměře 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 168/3 o výměře 6468 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1428-7307/2023 ze dne 6.11.2023),

obec Spořice, k. ú. Spořice, zapsané na LV č. 601 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 26.101 Kč (dle ZP č. 5586-076/21 ze dne 18. 5. 2021 plus ostatní náklady, viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: V.H.

Důvodová zpráva:

Žadatelka, vlastník sousedící p.č. 724/237 k. ú. Spořice požádala o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 168/3 k.ú. Spořice, který je vlastnictvím Ústeckého kraje a je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Žadatelka nabytím předmětného pozemku získá možnost na pozemku vybudovat přístupovou cestu ke své nemovitosti z krajské komunikace III/00733. Pro příspěvkovou organizaci je předmětný pozemek nepotřebný, leží mimo průjezdní úsek komunikace. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a náklady na jeho vyhotovení jsou zčásti dány kupujícím k úhradě. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven v celé možné délce pro rozdělení pozemku a úhrada za jeho vyhotovení je rozpočtena dle výměry prodávaného pozemku, tzn. 1.080 Kč (cena za GP 10.648 Kč pro 1292 m<sup>2</sup>). Kupní cena (cena obvyklá – tržní) byla stanovena ve výši 191 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku z roku 2021 (došlo k prodeji šesti oddělených pozemků z p. č. 168/3 k. ú. Spořice a náklady na jeho vyhotovení jsou již uhrazeny), tzn. 25.021 Kč. Celková kupní cena činí 26.101 Kč. Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 7. 2. 2024, usnesením č. 087/90R/2024 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 14. 2. 2024 do 17. 3. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 3. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 012/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 113/94R/2024

**Referent:** Sečanská Iveta

**Oddělení:** Nakládání s majetkem



**Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK L.K. (pozemek o výměře 284 m<sup>2</sup> – přístupová cesta za cenu 56.585 Kč, 191 Kč/m<sup>2</sup>) v k. ú. Spořice, okres Chomutov**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 7.6.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje \*\*\*\*\* , a to:
  - pozemek: p.č. 168/23 o výměře 284 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 168/3 o výměře 6468 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1428-7307/2023 ze dne 6.11.2023), obec Spořice, k. ú. Spořice, zapsané na LV č. 601 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 56.585 Kč (dle ZP č. 5586-076/21 ze dne 18. 5. 2021 plus ostatní náklady, viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: L.K.

Důvodová zpráva:

Žadatelka, vlastník sousedící p.č. 724/192 k. ú. Spořice požádala o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 168/3 k.ú. Spořice, který je vlastnictvím Ústeckého kraje a je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Žadatelka nabytím předmětného pozemku získá možnost na pozemku vybudovat přístupovou cestu ke své nemovitosti z krajské komunikace III/00733. Pro příspěvkovou organizaci je předmětný pozemek nepotřebný, leží mimo průjezdní úsek komunikace. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a náklady na jeho vyhotovení jsou zčásti dány kupujícím k úhradě. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven v celé možné délce pro rozdělení pozemku a úhrada za jeho vyhotovení je rozpočtena dle výměry prodávaného pozemku, tzn. 2.341 Kč (cena za GP 10.648 Kč pro 1292 m<sup>2</sup>). Kupní cena (cena obvyklá – tržní) byla stanovena ve výši 191 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku z roku 2021 (došlo k prodeji šesti oddělených pozemků z p. č. 168/3 k. ú. Spořice a náklady na jeho vyhotovení jsou již uhrazeny), tzn. 54.244 Kč. Celková kupní cena činí 56.585 Kč. Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 7. 2. 2024, usnesením č. 087/90R/2024 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 14. 2. 2024 do 17. 3. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.  
Vyjádření odboru DS: souhlasí.  
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 3. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 013/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 114/94R/2024

**Referent:** Sečanská Iveta

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK A.L. a M.L. (pozemek o výměře 200 m<sup>2</sup> – přístupová cesta za cenu 39.848 Kč, 191 Kč/m<sup>2</sup>) v k. ú. Spořice, okres Chomutov**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.7.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

\*\*\*\*\* , a to:

- pozemek: p.č. 168/24 o výměře 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 168/3 o výměře 6468 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1428-7307/2023 ze dne 6.11.2023),

obec Spořice, k. ú. Spořice, zapsané na LV č. 601 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 39.848 Kč (dle ZP č. 5586-076/21 ze dne 18. 5. 2021 plus ostatní náklady, viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: A.L. a M.L.

Důvodová zpráva:

Žadatelé, vlastníci sousedící p.č. 724/241 k. ú. Spořice požádali o majetkoprávní vypořádání částí pozemku p. č. 168/3 k.ú. Spořice, který je vlastnictvím Ústeckého kraje a je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Žadatelé nabytím předmětného pozemku získají možnost na pozemku vybudovat přístupovou cestu ke své nemovitosti z krajské komunikace III/00733. Pro příspěvkovou organizaci je předmětný pozemek nepotřebný, leží mimo průjezdní úsek komunikace. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a náklady na jeho vyhotovení jsou zčásti dány kupujícím k úhradě. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven v celé možné délce pro rozdělení pozemku a úhrada za jeho vyhotovení je rozpočtena dle výměry prodávaného pozemku, tzn. 1.648 Kč (cena za GP 10.648 Kč pro 1292 m<sup>2</sup>). Kupní cena (cena obvyklá – tržní) byla stanovena ve výši 191 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku z roku 2021 (došlo k prodeji šesti oddělených pozemků z p. č. 168/3 k. ú. Spořice a náklady na jeho vyhotovení jsou již uhrazeny), tzn. 38.200 Kč. Celková kupní cena činí 39.848 Kč. Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 7. 2. 2024, usnesením č. 087/90R/2024 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 14. 2. 2024 do 17. 3. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 14. 3. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 014/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 115/94R/2024

**Referent:** Sečanská Iveta

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 4. prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (pozemky o celkové výměře 21501 m<sup>2</sup>, NP: 5.950.000 Kč, ZP: 5.950.000 Kč) v k. ú. Račiněves, okres Litoměřice**

**Blok:** Prodej

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 9.1.pdf **dokumentace**  **U**

**18.1-2** **Název:** bod 18.1 priloha 9.2.pdf **znalecký posudek**  **U**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: p. č. 678/63 o výměře 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

- pozemek: p. č. 678/64 o výměře 3012 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

- pozemek: p. č. 678/65 o výměře 1651 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

- pozemek: p. č. 678/82 o výměře 5979 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

- pozemek: p. č. 678/83 o výměře 10650 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

obec Račiněves, k. ú. Račiněves, zapsaných na LV č. 902 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj

vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 070498/2023 znalce Ing. Petra Křivky ke dni 13. 11. 2023: 5.950.000 Kč

2. Nejnižší podání: 5.950.000 Kč

3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč

4. Dražební jistota: 10 % NP

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 -Střekov, IČO: 00829048.

**Žadatel:** NERA BP a.s., se sídlem: Průmyslová 1895/1, Předměstí, 568 02 Svitavy

## Důvodová zpráva:

Společnost NERA BP a.s. požádala o prodej pozemků p.č. 678/63, p.č. 678/64, p.č. 678/65, p.č. 678/82 a p.č. 678/83 v k.ú. Račiněves. Společnost NERA BP a.s. se zabývá produkcí bioplynu a v současné době produkuje její bioplynová stanice v Račiněvsi bioplyn pouze pro výrobu elektřiny. Při výrobě společnost zpracovává především vedlejší zemědělské produkty ze svých zemědělských podniků. Vzhledem k nynější situaci na domácím energetickém trhu, kdy se Česká republika potýká s nedostatkem vlastních energetických zdrojů, se společnost rozhodla směřovat své investice k navýšení kapacity bioplynové stanice v Račiněvsi. V souvislosti s tím plánuje změnit technologii výroby z elektřiny na výrobu biometanu, kdy pomocí speciálního zařízení bude vyprodukovaný bioplyn při přeměně na biometan zbaven separací nežádoucích příměsí a následně vtlačěn do distribuční sítě. Tímto rozhodnutím by společnost NERA BP a.s. ráda podpořila soběstačnost České republiky, pokud jde o výrobu biometanu, resp. zemního plynu z vlastních zdrojů a jeho distribuci v rámci naší země. Mimo jiné bude tato investice spojena s vytvořením nových pracovních míst v regionu.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 103/79R/2023 ze dne 11. 10. 2023. Záměr byl zveřejněn od 18. 10. 2023 do 19. 11. 2023.

Znaleckým posudkem č. 070498/2023 zpracovaným znalcem Ing. Petrem Křivkou byla ke dni 13. 11. 2023 stanovena cena obvyklá (tržní) ve výši 5.950.000 Kč.

## Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

## Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 3. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 008/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 4. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 116/94R/2024

Referent: Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 5. prodej souboru nemovitých a movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (zámek Milešov, NP: 99.000.000 Kč, ZP: 33.300.871 Kč) v k. ú. Milešov u Lovosic, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

**Přílohy:**

18.1-1	Název: bod 18.1 priloha 9.3.pdf	dokumentace	<input type="checkbox"/> U
18.1-2	Název: bod 18.1 priloha 9.4 black.pdf	ZP - movité věci	<input type="checkbox"/> U
18.1-3	Název: bod 18.1 priloha 9.5.pdf	soupis movitých věcí	<input checked="" type="checkbox"/> U
18.1-4	Název: bod 18.1 priloha 9.13.pdf	ZP - nemovité věci	<input type="checkbox"/> U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o převodu movitých věcí uvedených v příloze č. 9.5 tohoto usnesení z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, příspěvkové organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČO: 00829048.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) souboru nemovitých a movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: st. 52/1 o výměře 1877 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, nemovitá kulturní památka

součástí je stavba: Milešov, č. p. 1, rod. dům, umístěná na pozemku st. 52/1

- pozemek: st. 52/2 o výměře 288 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, nemovitá kulturní památka

součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěná na pozemku st. 52/2

- pozemek: st. 52/3 o výměře 863 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, nemovitá kulturní památka

součástí je stavba: Milešov, č. p. 89, rod. dům, umístěná na pozemku st. 52/3

- pozemek: p. č. 45 o výměře 8218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, nemovitá kulturní památka

- pozemek: p. č. 47 o výměře 4010 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, nemovitá kulturní památka

- pozemek: p. č. 48 o výměře 5388 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, nemovitá kulturní památka

obec Velemín, k. ú. Milešov u Lovosic, zapsaných na LV č. 246 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj

a movitých věcí uvedených v příloze č. 9.5 tohoto usnesení

vydražiteli za následujících podmínek prodeje souboru nemovitých a movitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 22221/2024 společnosti ESTIMATES Consulting s.r.o. ke dni 14. 2. 2024: 33.000.000 Kč

2. Odhadnutá obvyklá cena movitých věcí dle znaleckého posudku č. 011/mov/2024 znalce Ing. Miroslava Filégra ke dni 20. 2. 2024: 300.871 Kč  
2. Nejnižší podání: 99.000.000 Kč  
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč  
4. Dražební jistota: 10 % NP  
a vyjmutí uvedených nemovitých a movitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 -Střekov, IČ: 00829048.

**Žadatel:**

odbor sociálních věcí

**Důvodová zpráva:**

Žadatel oznámil, že ke konci roku 2023 opouští prostory zámku v Milešově, které doposud využívalo Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, jako domov pro seniory s Alzheimerovou chorobou. Do konce ledna 2024 bylo vystěhováno vnitřní vybavení, které lze využít v jiných obdobných zařízeních, movitý majetek související s budovou zámku byl společně s nemovitými věcmi oceněn soudním znalcem a budou činěny další kroky vedoucí k prodeji formou veřejné dražby. Zbýlý movitý majetek bude nabídnut ostatním krajským příspěvkovým organizacím, popř. k prodeji.  
Do doby prodeje bude správu vykonávat Krajská majetková, příspěvková organizace.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 067/83R/2023 ze dne 8. 11. 2023. Záměr byl zveřejněn od 20. 11. 2023 do 21. 12. 2023.

Znaleckým posudkem č. 22221/2024 zpracovaným společností ESTIMATES Consulting s.r.o. byla ke dni 14. 2. 2024 stanovena cena obvyklá nemovitého majetku ve výši 33.000.000 Kč

Znaleckým posudkem č. 011/mov/2024 zpracovaným znalcem Ing. Miroslavem Filégrem byla ke dni 20. 2. 2024 stanovena cena obvyklá movitého majetku ve výši 300.871 Kč.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru SV: Z důvodu přestěhování klientů umístěných v prostorách zámku Milešov do jiných zařízeních vykazuje zámek Milešov jako zbytný majetek a doporučuje převod práva hospodaření na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 009/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 117/94R/2024

**Referent:**

Ing. Zeilerová Vladislava

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem



**Podbod č. 6. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, ŘSD (pozemky o výměře 30466 m<sup>2</sup> pod silnicí I/13 za 3.001.520 Kč) v k. ú. České Zlatníky, k. ú. Liběšice u Želenic a k. ú. Želenice u Mostu, okres Most**

**Blok:** Prodej

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 příloha 9.7.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic s. p., sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p. č. 150/11 o výměře 1067 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 150/8 Geometrickým plánem č. 521-6/2023 ze dne 14. 2. 2023)

- pozemek: p. č. 858/14 o výměře 514 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 858/4 Geometrickým plánem č. 521-6/2023 ze dne 14. 2. 2023)

obec Obrnice, k. ú. České Zlatníky, zapsané na LV č. 111 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj

- pozemek: p. č. 520/16 o výměře 2296 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p. č. 520/17 o výměře 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p. č. 520/18 o výměře 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (odděleny z pozemku p. č. 520/5 Geometrickým plánem č. 368-13/2023 ze dne 23. 3. 2023)

- pozemek p. č. 1779/1 o výměře 26184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Želenice, k. ú. Liběšice u Želenic, zapsané na LV č. 153 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj

- pozemek: p. č. 915/7 o výměře 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Želenice, k. ú. Želenice u Mostu, zapsaný na LV č. 153 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj za kupní cenu 3.001.520 Kč (dle ZP - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** Ředitelství silnic a dálnic ČR prostřednictvím zmocněné PRAGOPROJEKT, a.s.

**Důvodová zpráva:**

Žadatel zaslal žádost o převod/prodej v usnesení specifikovaných pozemků, které jsou zastavěny silnicí č. I/13 ve vlastnictví ČR – ŘSD ČR, za cenu dle znaleckého posudku.

Žadatel na své náklady zajistil vyhotovení geometrických plánů a u znalce Miloše Šimka znalecké posudky na určení ceny předmětných pozemků ke dni 21. 8. 2023.

Znalecký posudek č. 4449/197/2023 - pozemky České Zlatníky – 205.340 Kč

Znalecký posudek č. 4455/203/2023 - pozemky Liběšice u Želenic – 2.791.860 Kč

Znalecký posudek č. 4460/208/2023 – pozemek Želenice u Mostu – 4.320 Kč

Posudky byly předloženy komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 086/90R/2024 ze dne 7. 2. 2024. Záměr je zveřejněn od 21. 2. 2024 do 24. 3. 2024.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK: Souhlasí s převodem pozemků pod silnicí I/13 do vlastnictví ČR – ŘSD ČR.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji pozemků do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 118/94R/2024

**Referent:** Ing. Zeilerová Vladislava

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 7. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Školní statek Roudnice nad Labem, společnosti Renover s.r.o. (bývalá budova kravína na školním statku Vědomice za 3.500.000 Kč) k. ú. Vědomice, okres Litoměřice**

**Blok:** Prodej

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 9.8.pdf **architektonická studie**  **U**

**18.1-2** **Název:** bod 18.1 priloha 9.9 black.pdf **geometrický plán**  **U**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti Renover s.r.o., se sídlem Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 17666163, a to:

- pozemek: st. 247 o výměře 960 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: bez čp/če, zemědělská stavba, umístěná na pozemku st. 247

- pozemek: 34/31 o výměře 2868 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (oddělený z pozemku p. č. 34/1 geometrickým plánem č. 1118-204/2023 ze dne 15. 9. 2023)

obec Vědomice, k. ú. Vědomice, zapsaných na LV č. 586 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj za kupní cenu 3.500.000 Kč (dle ZP č. 7747/2023 ze dne 23. 10. 2023 - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Školní statek Roudnice nad Labem, Vědomice 37, příspěvková organizace, IČO: 00081701, za podmínky smluvního ujednání rozsahu a doby zajišťování praktické výuky žáků dle požadavků Vyšší odborné školy a Střední odborné školy, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČO: 46773762 a Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace, IČO: 69411263.

**Žadatel:** Renover s.r.o.

## Důvodová zpráva:

Firma Renover s.r.o. je na základě nájemní smlouvy ze dne 1.1.2023 uzavřené se správcem nemovitostí Školní statkem Roudnice nad Labem aktuálně nájemníkem zemědělské stavby bez čp/če umístěné na pozemku st. 247 v areálu školního statku Vědomice v k.ú. a obci Vědomice.

Budovu bývalého velkochovu holoubat v krátké době a na vlastní náklady uvedli do provozuschopného stavu, počínaje investicemi do vyčištění a dezinfekce po bývalém chovu, po nové rozvody elektroinstalace včetně úsporných LED osvětlení, výmalby stěn a stropů a nových nátěrů podlah, a v neposlední řadě vybavení teplovodních horkovodních sáhar pro vytápění

a zabezpečení budovy. Nepočítaje stacionární vybavení dílen nutné pro činnosti firmy.

Renover s.r.o. se zabývá kompletními renovacemi historických vozidel a její práce má velmi blízko ke studijním a učebním oborům vzdělávacích zařízení jako jsou VOŠ A SOŠ Roudnice nad Labem a SOŠ a SOU Roudnice nad Labem, praktická výuka studentů obou zmíněných škol již v pronajatých prostorách probíhá. Vedle komerčních záměrů firmy by se rádi intenzivně zaměřili na zkvalitnění praktického vzdělávání studentů oborů zaměřených na dopravní prostředky a všeobecně na udržení a rozvoj řemesel jako jsou autoklempíř, karosář a autolakýrník.

Pro realizaci jejich záměrů je aktuálně pronajímána budova ideální, ale bohužel v havarijním stavu a opravy počínaje zatékající eternitovou střechou, zkorodovanými a chybějícími svody a žlaby, podkorodovanými nosnými konstrukcemi stropů, extrémními tepelnými ztrátami budovy, po chybějící sociální a hygienické zařízení, což vyžaduje další investice jednotek až desítek milionů. Aby mohli do budovy dále intenzivně investovat a více rozvíjet spolupráci se vzdělávacími zařízeními, má společnost Renover s.r.o. velký zájem o odkup budovy a části okolního pozemku p. č. 34/1, která je specifikována geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1118-204/2023 jako pozemek p. č. 34/31 o výměře 2868 m<sup>2</sup> (geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele).

Kromě výše uvedeného může budova v budoucnu sloužit i veřejnosti k pořádání exkurzí za hotovými exponáty zrenovovaných vozidel i samotnými ukázkami řemeslných prací. A je zde i velký potenciál k vybudování zajímavého turistického bodu v lokalitě, což může mít další význam pro obec Vědomice i město Roudnice nad Labem. K tomu, stejně jako ke spolupráci se vzdělávacími zařízeními, je společnost Renover s.r.o. připravena se zavázat.

Na své náklady zajistila společnost Renover s.r.o. u společnosti STATIKUM s.r.o. vyhotovení znaleckého posudku č. 7747/2023, kterým byla ke dni 23. 10. 2023 stanovena cena obvyklá (tržní) na 3.500.000 Kč.

Odbor MAJ nechal zpracovat „svůj“ znalecký posudek, kterým znalec Ing. Miroslav Filégr stanovil ke dni 8. 2. 2024 cenu obvyklou (tržní) na 3.400.000 Kč.

Posudky byly předloženy komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 093/86R/2023 ze dne 13. 12. 2023. Záměr byl zveřejněn od 22. 12. 2023 do 21. 1. 2024.

## Vyjádření odborů:

Vyjádření Školního statku Roudnice nad Labem: S panem Ing. Pavelkou, jednatelem firmy Renover s.r.o, připravuje škola spolupráci se záměrem na zkvalitnění praktické výuky už od poloviny roku 2022. V současné době již probíhá úzká spolupráce VOŠ a SOŠ Roudnice nad Labem a Školního statku Roudnice nad Labem. Ředitel školního statku zcela podporuje tento projekt, který jednoznačně prohlubuje kvalitu a rozměr praktické výuky žáků školy. Pro tyto účely byla uzavřena nájemní smlouva na budovu a přilehlé prostory, která umožnila tuto spolupráci zahájit. Firma Renover s.r.o do budovy investuje značné finanční prostředky. Vzhledem ke stavu a stáří budovy jsou další nemalé investice nezbytné, proto souhlasí s prodejem této nemovitosti s tím, že mezi školou a společností Renover s.r.o. bude sjednán rozsah a doba zajišťování praktické výuky žáků školy.

Vyjádření odboru SMT: V souladu s vyjádřením Školního statku Roudnice nad Labem doporučuje souhlasit se žádostí společnosti Renover s.r.o. s prodejem objektu bývalého kravína umístěného na pozemku st. 247 a částí okolního pozemku p. č. 34/1, která je dle geometrického plánu označena jako pozemek p. č. 34/31 o výměře 2868 m<sup>2</sup>. Předmětné nemovitosti jsou situovány v okrajové části areálu s vlastním přístupem a jejich prodej nijak neohrozí ani neomezí výkon hlavní činnosti dotčené příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji nemovitého majetku společnosti Renover s.r.o. za cenu 3,5 mil. Kč.

## Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 119/94R/2024

**Referent:** Ing. Zeilerová Vladislava

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 8. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, společnosti Logistický park Litoměřice s.r.o. (vjezd do areálu o výměře 22 m<sup>2</sup> za 39.666 Kč) v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 5.2 black.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2010 ze dne 11. 9. 2023.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti Logistický park Litoměřice s.r.o., se sídlem Mlékojedská 954/15, Předměstí, Litoměřice, PSČ 412 01, IČ: 44569963, a to:
  - pozemek: p.č. 4858/24 o výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.p.č. 4858/1 o výměře 2092 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 5388-158/2023 ze dne 30. 11. 2023) obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsané na LV č. 1108 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 39.666 Kč (dle ZP č. 017/2024 ze dne 5. 2. 2024 plus ostatní náklady ve výši 12.728 Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Logistický park Litoměřice s.r.o., se sídlem: Mlékojedská 954/15, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČ: 44569963

Důvodová zpráva:

Společnost Logistický park Litoměřice s.r.o. požádala o prodej pozemku p.č. 4858/24 v k.ú. Litoměřice. Na předmětném pozemku se nachází vjezd do areálu společnosti, který byl vybudován v období 70. až 80. let 20. století předchozími vlastníky areálu a je jediným možným přístupem do areálu společnosti. Žadatel je právním nástupcem předchozího vlastníka.

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 017/2024 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 5. 2. 2024 ve výši 26.938 Kč (1.224,50 Kč/m<sup>2</sup>). Geometrický plán na oddělení pozemku a znalecký posudek na stanovení jeho ceny nechal vyhotovit Ústecký kraj a náklady na jejich vyhotovení ve výši 8.228 Kč za znalecký posudek, 4.500 Kč za geometrický plán jsou připočteny ke kupní ceně. Celková kupní cena činí 39.666 Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 11. 10. 2023 usnesením č. 104/79R/2023. Záměr byl zveřejněn od 18. 10. 2023 do 19. 11. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK.: souhlasí s prodejem nemovité věci.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Litoměřice.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 3. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 007/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 4. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 120/94R/2024

**Referent:**

Kubešová Iveta

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 9. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Děčany (pozemek o výměře 245 m<sup>2</sup>) v k. ú. Solany, okres Litoměřice**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 4.1.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Děčany, se sídlem: č.p. 29, 411 15 Děčany, IČO: 00263494, a to:

- pozemek: p.č. 867/10 o výměře 245 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.p.č. 867/1 o výměře 18279 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 315-181/2023 ze dne 24. 11. 2023, a zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Děčany, k. ú. Solany, zapsané na LV č. 179 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Předmětný pozemek leží v zastavěné části obce Děčany, místní části Solany, a nachází se mimo průmět silnice III/2492. Z části je na něm zeleň a z části je zastavěn nájezdy k rodinným domům. Z uvedených důvodů je pozemek pro SÚS ÚK nepotřebný.

Účetní hodnota poskytovaného daru je 3 369,77 Kč. O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 7. 2. 2024. Záměr je zveřejněn na ÚD kraje od 20. 2. 2024.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 008/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 071/92R/2024

**Referent:** Bořková Jaroslava

**Oddělení:** Nakládání s majetkem



**Podbod č. 10. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Březno (pozemky pod chodníky o výměře 4 m<sup>2</sup>) v k. ú. Březno u Chomutova, okres Chomutov**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 7.1.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Březno, Radniční 97, 431 45 Březno, IČO: 00261823, a to:

- pozemek: p.č. 753/47 o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
  - pozemek: p.č. 753/48 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- obec Březno, k. ú. Březno u Chomutova, zapsaných na LV č. 859 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

**Žadatel:** obec Březno.

**Důvodová zpráva:**

Obec Březno požádala o převod předmětných nemovitých věcí, pozemků v meziprostoru mezi chodníkem a stavbou (vlastnictví obce). Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. s převodem souhlasí, protože předmětné pozemky nejsou součástí krajské komunikace. Rada Ústeckého kraje o záměru darování nemovitých věcí rozhodla dne 7. 2. 2024, číslo usnesení 098/90R/2024. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 14. 2. 2024 do 17. 3. 2024.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s převodem.  
Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.  
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 024/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 124/94R/2024

**Referent:** Sečanská Iveta

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 11. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Louny (pozemky pod místní komunikací, chodníkem a zelení o výměře 208 m<sup>2</sup>) v k. ú. Hrušovany u Chomutova, okres Chomutov**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 7.2.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Hrušovany, Hrušovany č.p. 15, 431 43 Hrušovany u Chomutova, IČO: 00261874, a to:

- pozemek: p.č. 1009/2 o výměře 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
  - pozemek: p.č. 1009/3 o výměře 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
  - pozemek: p.č. 619/8 o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- obec Hrušovany, k. ú. Hrušovany u Chomutova, zapsaných na LV č. 143 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

**Žadatel:** obec Hrušovany.

**Důvodová zpráva:**

Obec Hrušovany požádala po dokončení akce "Infrastruktura pro výstavbu RD v Hrušovanech, lokalita za Špejcharem" o převod předmětných nemovitých věcí, pozemků, které tvoří část místní komunikace, část chodníku a zeleň. Pozemky jsou odděleny geometrickým plánem, který doložila obec Hrušovany. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. s obcí uzavřela dne 30. 6. 2021 smlouvu o provedení stavby na komunikaci č. VIII/2002/2021/CV a souhlasí s převodem. Rada Ústeckého kraje o záměru darování nemovitých věcí rozhodla dne 7. 2. 2024, číslo usnesení 099/90R/2024. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 14. 2. 2024 do 17. 3. 2024.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s převodem.  
Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.  
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 125/94R/2024

**Referent:** Sečanská Iveta

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

## **Podbod č. 12. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Louny (pozemky pod chodníky o výměře 149 m<sup>2</sup>) v k. ú. Louny, okres Louny**

**Blok:** Poskytnutí daru

### **Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 7.3.pdf

**dokumentace**

**U**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Louny, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny, IČO: 00265209, a to:

- pozemek: p.č. 4931/25 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 4931/26 o výměře 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 4931/27 o výměře 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 4931/28 o výměře 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 4931/29 o výměře 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky oddělené z p.č. 4931/2 geometrickým plánem č. 5358-60/2023 ze dne 13. 11. 2023),

- pozemek: p.č. 4931/7 o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 4985/36 o výměře 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 4985/8 geometrickým plánem č. 5359-60/2023 ze dne 13. 11. 2023),

obec Louny, k. ú. Louny, zapsaných na LV č. 2798 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

**Žadatel:** město Louny.

### **Důvodová zpráva:**

Město Louny požádalo o převod předmětných nemovitých věcí, pozemků pod chodníky, podél silnice II/246 v úseku BILLA – Tylova ul. do svého vlastnictví. Geometrické plány pro rozdělení pozemků č. 5358-60/2023 a č. 5359-60/2023 ze dne 13. 11. 2023 byly vyhotoveny městem Louny. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. s převodem souhlasí, protože předmětné pozemky nejsou součástí komunikace a nachází se na nich stavba ve vlastnictví města. Rada Ústeckého kraje o záměru darování nemovitých věcí rozhodla dne 7. 2. 2024, číslo usnesení 100/90R/2024. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 14. 2. 2024 do 17. 3. 2024.

### **Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

### **Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024

**Pro:** 8

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Č. usnesení:** 026/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 126/94R/2024

**Referent:** Sečanská Iveta

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 13. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Horní Podluží (pozemky pod chodníkem o výměře 308 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Podluží, okres Děčín**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 6.1.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Horní Podluží, se sídlem: Žofín 2, Horní Podluží 40757, IČO: 00524221, a to:

- pozemek: p. č. 2001/5 o výměře 177 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemků p. č. 2001/1 o výměře 34556 m<sup>2</sup>, p. č. 2024/1 o výměře 1108 m<sup>2</sup> a p. č. 2024/2 o výměře 141 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 962-208/2023 ze dne 3. 11. 2023)

- pozemek: p. č. 2001/6 o výměře 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 2001/7 o výměře 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 2001/1 o výměře 34556 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 962-208/2023 ze dne 3. 11. 2023)

- pozemek: p. č. 2024/5 o výměře 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p. č. 2024/1 o výměře 1108 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 962-208/2023 ze dne 3. 11. 2023)

obec Horní Podluží, k. ú. Horní Podluží, zapsaných na LV č. 231 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** obec Horní Podluží

**Důvodová zpráva:**

Obec Horní Podluží požádala o převod části pozemků parcelní č. 2001/1, 2024/1 a 2024/2 o celkové výměře 308 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horní Podluží ve vlastnictví Ústeckého kraje. Jedná se o dokončenou stavbu obce „Výstavba chodníku na katastru obce Horní Podluží – od č.p. 299 k autobusové zastávce“ podél komunikace II/264 a III/2643.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 091/90R/2024 ze dne 7. 2. 2024. Záměr byl zveřejněn od 12. 2. 2024 do 14. 3. 2024.

Účetní hodnota předmětu daru činí celkem 6.477,34 Kč:

2001/5: 3.721,40 Kč

2001/6: 1.830,91 Kč

2001/7: 484,03 Kč

2024/5: 441,00 Kč.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví obce.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 130/94R/2024

**Referent:** Postlová Tereza

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 14. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky pod chodníkem o výměře 277 m<sup>2</sup>) v k. ú. Šluknov, okres Děčín**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 příloha 6.2.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Šluknov, se sídlem: nám. Míru 1, 40777 Šluknov, IČO: 00261688, a to:

- pozemek: p. č. 1132/4 o výměře 221 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha  
- pozemek: p. č. 1132/5 o výměře 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 1132/1 o výměře 4991 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 2118-86/2023 ze dne 9. 10. 2023)

obec Šluknov, k. ú. Šluknov, zapsaných na LV č. 39 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** město Šluknov

**Důvodová zpráva:**

Město Šluknov požádalo o převod dvou částí pozemku parcelní č. 1132/1 o celkové výměře 277 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šluknov u silnice č. III/2666 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Na oddělené části 1132/4 se nachází chodník a na oddělené části 1132/5 je ukončena komunikace „Mlýnská“ ve vlastnictví města.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 092/90R/2024 ze dne 7. 2. 2024. Záměr byl zveřejněn od 12. 2. 2024 do 14. 3. 2024.

Účetní hodnota předmětu daru činí celkem 11.118,60 Kč:

1132/4: 8.870,80 Kč

1132/5: 2.247,80 Kč.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: s darováním pozemků po zaměření chodníku souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví města.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 131/94R/2024

**Referent:** Postlová Tereza

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem



**Podbod č. 15. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření VOŠ, SPŠ a SOŠ Varnsdorf městu Varnsdorf (pozemky pro parkování o výměře 2328 m<sup>2</sup>) v k. ú. Varnsdorf, okres Děčín**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 příloha 6.3.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Varnsdorf, se sídlem: nám. E. Beneše 470, 47047 Varnsdorf, IČO: 00261718, a to:

- pozemek: p. č. 1927/2 o výměře 2319 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada
- pozemek: p. č. 1923 o výměře 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště

obec Varnsdorf, k. ú. Varnsdorf, zapsaných na LV č. 3193 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj, za podmínky využití převáděných pozemků k dopravnímu řešení křižovatky ul. Bratislavská, Raisova, Pletařská a Tyršova ve Varnsdorfu vč. sadové výsadby s tím, že parkování bude veřejné a nekomerční, a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Varnsdorf, příspěvková organizace, Bratislavská 2166, IČO: 18383874.

**Žadatel:** město Varnsdorf

**Důvodová zpráva:**

Město Varnsdorf požádalo o bezúplatný převod pozemků parcelní č. 1922, 1923 a 1927/2 v katastrálním území Varnsdorf ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrickým plánem č. 7155-136/2023 se změnil hranice u pozemků 1922 o výměře 600 m<sup>2</sup> a 1927/2 o výměře 2576 m<sup>2</sup> tak, že pozemek 1922 má novou výměru 856 m<sup>2</sup> a 1927/2 má novou výměru 2319 m<sup>2</sup>. Předmětem převodu je pozemek 1927/2 o výměře 2319 m<sup>2</sup> a pozemek 1923 o výměře 9 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je již zapsán v katastru nemovitostí.

Uvedené pozemky využije město k dopravnímu řešení křižovatky ul. Bratislavská, Raisova, Pletařská a Tyršova ve Varnsdorfu. Dále budou pozemky upraveny a využívány pro veřejnost a zbývající část bude upravena sadovou výsadbou. Parkování bude veřejné a nekomerční. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu a z výše uvedených důvodů požádalo město o bezúplatný převod.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 094/90R/2024 ze dne 7. 2. 2024. Záměr byl zveřejněn od 12. 2. 2024 do 14. 3. 2024.

Účetní hodnota předmětu daru činí celkem 2.224,90 Kč:

1927/2: 0,90 Kč

1923: 2.224 Kč.

## Vyjádření odborů:

Vyjádření správce VOŠ, SPŠ a SOŠ: doporučuje převod pozemků.

Pozemky byly převedeny po provedené optimalizaci škol v roce 1998 a měly sloužit k výstavbě sportovní haly (tu škola nemá dodnes), avšak po sloučení škol v roce 2010 by byla výstavba haly na těchto pozemcích, vzhledem k rozmístění budov školy, nesmyslná. Školou je využívána pouze část pozemku jako parkoviště (tato část již byla oddělena geometrickým plánem a je zapsána v katastru nemovitostí); zbývající plochy nejsou využívány a jsou naprosto zbytné.

V případě vybudování plánovaného „Středoškolského kampusu“ opustí škola prostory na Bratislavské 2166 a budova školy by snad měla pak sloužit jako depozit krajského muzea, pro které by uvedené pozemky byly absolutně nepotřebné.

Vyjádření odboru SMT: v rozporu s vyjádřením příspěvkové organizace nedoporučuje vyhovět žádosti města o převod pozemků. Vzhledem k plánované výstavbě Kampusu Varnsdorf bude v budoucnosti areál školy na adrese Bratislavská 2166 označen jako zbytný majetek určený k prodeji. Odbor SMT je toho názoru, že následný plánovaný prodej budovy školy vč. všech stávajících pozemků značně zvýší pravděpodobnost úspěšného prodeje této nemovitosti.

Vybudování středoškolského kampusu je nyní teprve ve fázi projektování. Zatím tak není zřejmé, kdy budou zahájeny stavební práce. Případný převod těchto pozemků na město Varnsdorf doporučuje řešit, až bude vybudován nový středoškolský kampus, veškerý nemovitý majetek v areálu Bratislavská 2166 prohlášen z pohledu krajského školství za zbytný a bude rozhodnuto o dalším osudu předmětného nemovitého majetku jako celku.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit záměr darování pozemků dle usnesení, jelikož jsou pro školu zbytným majetkem. Oproti stanovisku odboru SMT nesdílí odbor MAJ názor, že by se snížila možnost prodeje v případě, kdy pozemky nezůstanou ve vlastnictví kraje.

Na malé části pozemku 1927/2 se nachází přístřešek pro umístění kol a popelnice. Jelikož přístřešek není předmětem převodu, bude v darovací smlouvě uvedena podmínka strpění přístřešku po dobu jeho existence nebo po dobu jeho využití školou. Další podmínkou bude využití převáděných pozemků pro stavbu parkoviště a sadovou výsadbu (viz usnesení). Pokud nebudou podmínky splněny, je město povinno předmět daru vrátit a v případě, že to není možné, je povinno poskytnout peněžitou náhradu ve výši rovnající se hodnotě daru.

## Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 3. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 023/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 4. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 132/94R/2024

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 16. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Staré Křečany (pozemky pod místní komunikací o výměře 361 m<sup>2</sup>) v k. ú. Staré Křečany, okres Děčín**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 příloha 6.5.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Staré Křečany, se sídlem: Staré Křečany 39, 40761 Staré Křečany, IČO: 00261653, a to:

- pozemek: p. č. 3502/2 o výměře 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p. č. 3502 o výměře 1398 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení a změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu práva k části pozemku č. 1194-84/2022)

- pozemek: p. č. 3509/2 o výměře 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 3509 o výměře 18745 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení a změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu práva k části pozemku č. 1194-84/2022)

obec Staré Křečany, k. ú. Staré Křečany, zapsaných na LV č. 376 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** Správa a údržba silnic Ústeckého kraje

**Důvodová zpráva:**

V rámci dokončené stavby „Rekonstrukce mostu č. 2657-2 Staré Křečany“ nechala SÚS ÚK zaměřit mj. pozemky parcelní č. 3502 a 3509 v katastrálním území Staré Křečany ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrickým plánem č. 1194-84/2022 byly odděleny pozemky parcelní č. 3502/2 o výměře 92 m<sup>2</sup> a 3509/2 o výměře 269 m<sup>2</sup>, které budou převedeny do vlastnictví obce Staré Křečany, jelikož patří k místní komunikaci ve vlastnictví obce.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 085/63R/2023 ze dne 1. 2. 2023. Záměr byl zveřejněn od 8. 2. 2023 do 11. 3. 2023.

Účetní hodnota předmětu daru činí celkem 4.386,45 Kč:

3502/2: 2.015,91 Kč

3509/2: 2.370,54 Kč.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru DS: s převodem souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví obce.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 007/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 072/92R/2024

**Referent:** Postlová Tereza

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 17. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, obci Havraň (pozemek o výměře 124 m2 pro akci „Stavební úpravy kulturního domu Havraň č.p. 118“) v k. ú. Havraň, okres Most**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 9.6.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Havraň, sídlo: Havraň č. p. 11, PSČ: 435 01, IČO: 00265918, a to:

- pozemek: p. č. 903/8 o výměře 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p. č. 903/4 Geometrickým plánem č. 1180-394/2023 ze dne 1. 11. 2023) obec Havraň, k. ú. Havraň, zapsané na LV č. 154 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** obec Havraň

**Důvodová zpráva:**

Smlouvou o provedení stavby č. VIII/2005/2021/CV uzavřenou mezi Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, a obcí Havraň byl vydán souhlas s realizací stavby „Stavební úpravy kulturního domu Havraň č. p. 118“.

Po dokončení stavby a v souladu s výše uvedenou smlouvou požádala obec Havraň o majetkoprávní vypořádání dotčené části pozemku p. č. 980/4 v k. ú. Havraň, a to formou bezúplatného převodu. K žádosti byl doložen Geometrický plán č. 1180-394/2023 ze dne 1. 11. 2023, který specifikuje předmětnou část pozemku jako pozemek p. č. 903/8 o výměře 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Havraň.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 097/90R/2024 ze dne 7. 2. 2024. Záměr je zveřejněn od 21. 2. 2024 do 24. 3. 2024.

Účetní hodnota daru činí: 785,06 Kč

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK: Souhlasí s vyhotoveným geometrickým plánem a převodem pozemku p. č. 903/8 v k. ú. Havraň do vlastnictví obce.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru pozemku p. č. 903/8 o výměře 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Havraň do vlastnictví obce Havraň.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 127/94R/2024

**Referent:**

Ing. Zeilerová Vladislava

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 18. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Vlastislav (pozemek pod chodníkem o výměře 310 m<sup>2</sup>) v k.ú. Vlastislav, okres Litoměřice**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 5.1 black.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Vlastislav, se sídlem Vlastislav č.p. 8, 411 14 Vlastislav, IČO: 00481661, a to:

- pozemek: p.č. 765/4 o výměře 310 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.p.č. 765/1 o výměře 25000 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 322-259/2022 ze dne 30. 11. 2022)

obec Vlastislav, k. ú. Vlastislav, zapsané na LV č. 413 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:** obec Vlastislav, Vlastislav č.p. 8, 411 14 Vlastislav, IČO: 00481661

**Důvodová zpráva:**

Obec Vlastislav požádala prostřednictvím SÚS ÚK na základě Smlouvy o provedení stavby na pozemku č. VIII/3007/2020/LT ze dne 9. 3. 2021 a po dokončení a zaměření stavby o převod pozemku p.č. 765/4 v k.ú. Vlastislav do svého vlastnictví. Na předmětném pozemku realizovala obec výstavbu chodníku. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku 5.195,20 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 101/90R/2024 ze dne 7. 2. 2024. Záměr byl zveřejněn od 16. 2. do 19. 3. 2024.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovité věci obci Vlastislav.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovité věci.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 129/94R/2024

**Referent:** Kubešová Iveta

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 19. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Česká Kamenice o výměře 6 m<sup>2</sup>, silnice č. III/25860, okres Děčín**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 příloha 2.1.pdf dokumentace  U

**18.1-2** **Název:** bod 18.1 příloha 2.2.pdf smlouva  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 2488/2 o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Česká Kamenice, k.ú. Česká Kamenice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 03/U/Kos/2024 a doložky dle přílohy č. 2.2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

**Žadatel:** Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25860, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková



**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 073/92R/2024

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 20. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Čížkovice o výměře 42 m2, silnice č. III/2476, okres Litoměřice**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.3.pdf dokumentace  U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.4.pdf smlouva  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 658/26 o výměře 42 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Čížkovice, k.ú. Čížkovice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 377/2024 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

**Žadatel:** Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2476, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 074/92R/2024

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 21. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Komořany u Mostu o výměře 4593 m2, silnice č. III/0272, okres Most**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.5.pdf dokumentace  U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.6.pdf smlouva  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 2752 o výměře 4593 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Most, k.ú. Komořany u Mostu, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 1/2024 a doložky dle přílohy č. 2.6 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

**Žadatel:** Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/0272, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 075/92R/2024

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 22. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Strážiště u Drahozuze o výměře 471 m<sup>2</sup>, silnice č. III/24069, okres Litoměřice**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

- |        |  |             |                                       |
|--------|--|-------------|---------------------------------------|
| 18.1-1 | <b>Název:</b> bod 18.1 příloha 2.7.pdf | dokumentace | <input type="checkbox"/> U            |
| 18.1-2 | <b>Název:</b> bod 18.1 příloha 2.8.pdf | smlouva     | <input checked="" type="checkbox"/> U |

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 528/2 o výměře 471 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, obec Drahozuz, k.ú. Strážiště u Drahozuze, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 437/2024 a doložky dle přílohy č. 2.8 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

**Žadatel:** Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/24069, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 076/92R/2024

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 23. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Úštěk o výměře 9931 m<sup>2</sup>, silnice č. III/24081, okres Litoměřice**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

- |        |   |             |                                       |
|--------|---|-------------|---------------------------------------|
| 18.1-1 | <b>Název:</b> bod 18.1 příloha 2.9.pdf  | dokumentace | <input type="checkbox"/> U            |
| 18.1-2 | <b>Název:</b> bod 18.1 příloha 2.10.pdf | smlouva     | <input checked="" type="checkbox"/> U |

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 3128/1 o výměře 9931 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Úštěk, k.ú. Úštěk, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 257/2024 a doložky dle přílohy č. 2.10 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

**Žadatel:** Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/24081, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

**Projednáno:**



Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 077/92R/2024

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 24. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Žatec o výměře 159 m<sup>2</sup>, silnice č. II/225, okres Louny**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

- |        |   |             |                                       |
|--------|---|-------------|---------------------------------------|
| 18.1-1 | <b>Název:</b> bod 18.1 příloha 2.11.pdf | dokumentace | <input type="checkbox"/> U            |
| 18.1-2 | <b>Název:</b> bod 18.1 příloha 2.12.pdf | smlouva     | <input checked="" type="checkbox"/> U |

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 4533/5 o výměře 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (pozemek je zatížen věcnými břemeny, dle aktuální výpisu z katastru nemovitostí),
  - pozemek: p.č. 4533/6 o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (pozemek je zatížen věcným břemenem, dle aktuální výpisu z katastru nemovitostí),
- obec Žatec, k.ú. Žatec, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. USL/8/2024 a doložky dle přílohy č. 2.12 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

**Žadatel:** Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. II/225, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odločených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 078/92R/2024

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 25. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Židovice nad Labem o výměře 615 m<sup>2</sup>, silnice č. III/24056, okres Litoměřice**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

- |        |   |             |                                       |
|--------|---|-------------|---------------------------------------|
| 18.1-1 | <b>Název:</b> bod 18.1 příloha 2.13.pdf | dokumentace | <input type="checkbox"/> U            |
| 18.1-2 | <b>Název:</b> bod 18.1 příloha 2.14.pdf | smlouva     | <input checked="" type="checkbox"/> U |

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 136/47 o výměře 615 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Židovice, k.ú. Židovice nad Labem, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 485/2024 a doložky dle přílohy č. 2.14 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

**Žadatel:** Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/24056, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 079/92R/2024

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 26. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemky v k.ú. Rтынě nad Bílinou o výměře 6.692 m<sup>2</sup>, silnice č. III/25817, okres Teplice**

Blok:

**Přílohy:**

18.1-1 **Název:**    U

18.1-2 **Název:**    U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 683/1 o výměře 1336 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 683/2 o výměře 2338 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemek: p.č. 683/3 o výměře 2316 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemek: p.č. 683/4 o výměře 540 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemek: p.č. 683/6 o výměře 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 685/4 o výměře 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

obec Rтынě nad Bílinou, k.ú. Rтынě nad Bílinou, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČ: 00080837.

B)

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 133/23/4120 a doložky dle přílohy č. 3.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel:

**Důvodová zpráva:**

Ústecký kraj dokončil investiční akci „III/258 17 – Rekonstrukce mostního objektu 258 17 - 2 Rтынě nad Bílinou" a zároveň realizuje investiční akci „III/258 17 – Rekonstrukce mostního objektu 258 17 – 1 Rтынě nad Bílinou". Při těchto akcích došlo a dojde k trvalým záborům pozemků ve vlastnictví ÚZSVM. Po dohodě s ÚZSVM můžeme obě tyto akce vypořádat jednou smlouvou o bezúplatném převodu. Všechny převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků.  
Vyjádření odboru DS: doporučuje rozhodnout o nabytí pozemků.  
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/39Kom\_IaM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 083/92R/2024

**Referent:** Horňáková Monika

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 27. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření ZZS ÚK od města Kadaň (pozemek o výměře 30 m<sup>2</sup>) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 1.1.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Kadaň, se sídlem: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň, IČO: 00261912, a to:

- pozemek: p.č. 3176/3 o výměře 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 4

obec Kadaň, k. ú. Kadaň, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro město Kadaň a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sociální péče 799/7A, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829013 za podmínky, že pozemek bude používán výhradně za účelem činnosti Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sociální péče 799/7A, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829013, tzn. pro zachování a rozvoj aktivit, které jsou ve veřejném zájmu.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Před cca 15 lety byla vybudována na pozemcích p.č. 3176/3 a 3177/4, oba k.ú. Kadaň nová garáž pro vozidla Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, p.o. Po dokončení stavby nebylo možné kvůli probíhajícímu restitučnímu sporu vypořádat pozemek p.č. 3176/3, k.ú. Kadaň a pozemek je dosud v majetku města Kadaň. Restituční spor byl ukončen a vypořádání již lze realizovat.

Vzhledem k tomu, že pozemek užívá ke své činnosti Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p.o., tzn. že je užíván k zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, majetkový odbor požádal město Kadaň o převod pozemku darem do vlastnictví Ústeckého kraje. Zastupitelstvo města Kadaň schválilo darování pozemku kraji usnesením č. 175/2023 dne 14. 12. 2023.

Účetní hodnota daru je 4.800 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru ZD: doporučuje přijetí pozemku darem do majetku Ústeckého kraje, na pozemku je garáž sanitních vozidel.

Vyjádření správce ZZS ÚK, p.o.: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 15. 2. 2024 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 009/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 6. 3. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 081/92R/2024

Referent: Bezděková Jana



**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 28. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Litoměřice o výměře 560 m<sup>2</sup>, silnice č. III/00815, okres Litoměřice**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.18.pdf dokumentace  U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.19.pdf smlouva  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 4858/17 o výměře 318 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
  - pozemek: p.č. 4858/18 o výměře 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
  - pozemek: p.č. 4858/20 o výměře 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 569/2024 a doložky dle přílohy č. 2.19 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

**Žadatel:** Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/00815, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 028/40Kom\_IaM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 133/94R/2024**Referent:** Gonevová Jitka**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 29. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Moldava o výměře 34 m<sup>2</sup>, silnice č. III/01318, okres Teplice**

Blok:

**Přílohy:**

- 18.1-1 **Název:**    U
- 18.1-2 **Název:**    U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 89/9 o výměře 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
  - pozemek: p.č. 89/10 o výměře 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Moldava, k.ú. Moldava, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B)

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 14/24/4120 a doložky dle přílohy č. 2.21 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel:

**Důvodová zpráva:**

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/01318, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 029/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 134/94R/2024

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 30. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Úštěk o výměře 242 m<sup>2</sup>, silnice č. III/24081, okres Litoměřice**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.22.pdf dokumentace  U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.23.pdf smlouva  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 385/5 o výměře 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, obec Úštěk, k.ú. Úštěk, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 1052/2024 a doložky dle přílohy č. 2.23 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

**Žadatel:** Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/24081, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 030/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 135/94R/2024

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 31. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 62 m<sup>2</sup> - silnice č. III/2472) v k.ú. Doksany, okres Litoměřice**

Blok: Přijetí daru

**Přílohy:**

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.3.pdf dokumentace  U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 5.4.pdf Smlouva o bezúplatném převodu  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p.č. 819/87 o výměře 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Doksany, k.ú. Doksany, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 1098/2024 a doložky dle přílohy č. 5.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK

**Důvodová zpráva:**

Předmětný pozemek p.č. 819/87 byl oddělen v rámci zaměření vybudovaných chodníků v k.ú. Doksany. Jelikož přímo navazuje na pozemek se silnicí č. III/2472 a mohl by tvořit jeho součást či příslušenství, byla Ústeckému kraji poslána nabídka na bezúplatný převod pozemku do jeho vlastnictví. Dle vyjádření SÚS pozemek slouží k odvodnění silničního tělesa a souhlasí s jeho nabytím a svěřením do své správy. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.



**Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK: Souhlasí s nabytím nemovité věci.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s nabytím nemovité věci.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci týkající se převodu pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/40Kom\_IaM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 136/94R/2024

**Referent:** Kubešová Iveta

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 32. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, od města Roudnice nad Labem (pozemky pro stavbu „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“ o výměře 85 m<sup>2</sup>) silnice v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 20.3.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Roudnice nad Labem, se sídlem: Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem, PSČ: 413 01, IČO: 00264334, a to:

- pozemek: p. č. 4284/5 o výměře 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
  - pozemek: p. č. 4270/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
  - pozemek: p. č. 4270/7 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro město Roudnice nad Labem a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** odbor investic

**Důvodová zpráva:**

Pozemky jsou ve vlastnictví města Roudnice nad Labem. Po kolaudaci stavby „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“ a skutečném zaměření stavby odbor majetkový zahájil jednání s vlastníkem. Vlastník pozemků navrhl bezúplatný převod nemovitých věcí a to formou darovací smlouvy.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí  
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK  
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 080/92R/2024

**Referent:** Culková Lenka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 33. 1. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření OA a JŠ s právem SJZ, ÚL od společnosti GENOPE, spol. s r.o. (pozemek sousedící se školou o výměře 49 m<sup>2</sup>) v k.ú. Ústí nad Labem, 2. zřízení služebnosti ve prospěch společnosti GENOPE, spol. s r.o. (pozemek pro průjezd a průchod v rozsahu 49 m<sup>2</sup>, bezúplatně) v k.ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 10.1 black.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti GENOPE, spol. s r.o., se sídlem Velká Hradební 3385/9, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25011588, a to:

- pozemek: p.č. 1769/27 o výměře 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr (oddělen z p.č. 1769/13 o výměře 857 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 5802-234/2023 ze dne 14. 12. 2023)

obec Ústí nad Labem, k. ú. Ústí nad Labem, zapsané na LV č. 3434 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro GENOPE, spol. s r.o. a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Pařížská 1670/15, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 44556969 s podmínkou bezúplatného umístění 2 ks nádob na odpad na předmětném pozemku p.č. 1769/27 v k.ú. Ústí nad Labem.

B) si vyhrazuje

dle ust. 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti cesty a stezky dle bodu C) tohoto usnesení.

C) rozhoduje

dle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o zřízení služebnosti stezky a cesty k nemovité věci (předmětu daru), a to:

- pozemku: p.č. 1769/27 o výměře 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr (oddělen z p.č. 1769/13 o výměře 857 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 5802-234/2023 ze dne 14. 12. 2023)

obec Ústí nad Labem, k. ú. Ústí nad Labem, zapsané na LV č. 3434 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 70892156  
Oprávněný: GENOPE, spol. s r.o., se sídlem Velká Hradební 3385/9, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25011588.

Služebnost stezky a cesty se zřizuje k celému pozemku p.č. 1769/27 v k.ú. Ústí nad Labem za účelem průjezdu a průchodu, a to bezúplatně, na dobu neurčitou.

**Žadatel:** GENOPE, spol. s r.o., Velká Hradební 3385/9, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25011588

**Důvodová zpráva:**

Uvedený pozemek je majetkově vypořádáván na základě žádosti společnosti GENOPE, spol. s r.o., která část pozemku nabídla bezúplatně k převodu do vlastnictví kraje s podmínkou zřízení služebnosti stezky a cesty a umístění 2 ks nádob na odpad na pozemku.

Předmětný pozemek těsně navazuje na budovu Obchodní akademie a jeho získáním by byla jednodušší údržba budovy školy a také by byl získán prostor pro umístění školních kontejnerů. Dále by jeho vlastnictvím byly zjednodušeny stavební práce na II. etapě revitalizace zadního traktu budovy v Pařížské ulici a školního dvora.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce OA a JŠ s právem SJZ, ÚL: doporučuje rozhodnout o přijetí daru s podmínkou zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch společnosti GENOPE spol. s r.o. a umístěním kontejnerů na odpad na předmětném pozemku. Nabídku převodu pozemku považuje za velmi výhodnou pro zájmy školy – jednodušší údržba budovy školy a stavební práce na revitalizaci traktu budovy školy.

Vyjádření odboru SMT: doporučuje rozhodnout o přijetí daru dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o přijetí daru s podmínkou zřízení služebnosti stezky a cesty a umístění nádob na odpad.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 082/92R/2024

**Referent:** Velková Daniela

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 34. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky pod chodníkem o výměře 78 m<sup>2</sup>) a městem Dolní Poustevna (pozemek pod silnicí II/267 o výměře 2 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Poustevna bez doplatku, okres Děčín**

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 6.4.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: díly „b+c“ o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: díly „f+g“ o výměře 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (odděleny z pozemku p. č. 580/1 o výměře 4149 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 728-93/2023 ze dne 2. 10. 2023)
- pozemek: p. č. 583/7 o výměře 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Dolní Poustevna, k. ú. Dolní Poustevna, zapsaných na LV č. 425 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837

za nemovitou věc ve vlastnictví města Dolní Poustevna, se sídlem: Vilémovská 77, PSČ 40782 Dolní Poustevna, IČO: 00261289, a to:

- pozemek: díl „i“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 179/1 o výměře 432 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 728-93/2023 ze dne 2. 10. 2023) obec Dolní Poustevna, k. ú. Dolní Poustevna, zapsanou na LV č. 488 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro město Dolní Poustevna a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Dolní Poustevna

Důvodová zpráva:

V souvislosti s narovnáním vlastnických vztahů nedávno revitalizovaného centrálního parku v Dolní Poustevně požádalo město Dolní Poustevna o směnu pozemků oddělených dle geometrického plánu č. 728-93/2023. Jedná se o zaměření stávajícího stavu centrálního parku a stávajícího chodníku oddělujícího prostor parku od silnice II/267 (Dolní Poustevna – Lobendava). Na pozemku 583/7 se nachází odběrné místo požární vody. Směna bude realizována bez doplatku.

O záměru směny bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 118/90R/2024 ze dne 7. 2. 2024. Záměr byl zveřejněn od 12. 2. 2024 do 14. 3. 2024.

Účetní hodnota předmětu směny ve vlastnictví Ústeckého kraje činí celkem 2.596,24 Kč:

díly b+c: 259,89 Kč

díly f+g: 736,35 Kč

583/7: 1.600,00 Kč.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: s narovnáním majetkových vztahů souhlasí.  
Vyjádření odboru DS: dle vyjádření správce souhlasí se směnou.  
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se směnou pozemků bez doplatku.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/40Kom\_IaM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 140/94R/2024

**Referent:** Postlová Tereza

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 35. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od městyse Ročov - pozemky o výměře 1096 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Ročov, silnice č. III/22928 - kupní cena 65.760 Kč (60 Kč/m<sup>2</sup>), okres Louny**

**Blok:** Nákup

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 2.15.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od městyse Ročov, IČ: 00265446, se sídlem Ročov 121, PSČ 439 67, a to:

- pozemek: p.č. 128 o výměře 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (bude oddělen ze st.p.č. 4 o výměře 230 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 78-239/2023 ze dne 22. 1. 2024),
- pozemek: p.č. 117/2 o výměře 1076 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (bude oddělen z p.č. 117 o výměře 2327 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 78-239/2023 ze dne 22. 1. 2024),

obec Ročov, k.ú. Dolní Ročov, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 65.760 Kč (60 Kč/m<sup>2</sup>, viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:** Odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Pozemky jsou ve vlastnictví městyse Ročov a je na nich umístěna komunikace č. III/22928 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena činí tedy 65.760 Kč (celkem 1096 m<sup>2</sup>, 60 Kč/m<sup>2</sup> tj. 65.760 Kč). GP byl vyhotoven na náklady ÚK. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 090/92R/2024

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem



**Podbod č. 36. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Čeradice - pozemky o výměře 451 m<sup>2</sup> v k.ú. Čeradice u Žatce, silnice č. III/22523 - kupní cena 27.060 Kč (60 Kč/m<sup>2</sup>), okres Louny**

**Blok:** Nákup

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 2.16.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Čeradice, IČ: 47786701, se sídlem Čeradice 25, PSČ 438 01, a to:

- pozemek: p.č. 41/2 o výměře 237 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (bude oddělen z p.č. 41 o výměře 830 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 317-240/2023 ze dne 15. 1. 2024 a je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

- pozemek: p.č. 51/11 o výměře 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (bude oddělen z p.č. 51/2 o výměře 159 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 317-240/2023 ze dne 15. 1. 2024),

- pozemek: p.č. 867/4 o výměře 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (bude oddělen z p.č. 867/1 o výměře 2036 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 317-240/2023 ze dne 15. 1. 2024 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

- pozemek: p.č. 907/4 o výměře 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (bude oddělen z p.č. 907/1 o výměře 1639 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 317-240/2023 ze dne 15. 1. 2024 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Čeradice, k.ú. Čeradice u Žatce, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 27.060 Kč (60 Kč/m<sup>2</sup>, viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:** Odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Čeradice a je na nich umístěna komunikace č. III/22523 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena činí tedy 27.060 Kč (celkem 451 m<sup>2</sup>, 60 Kč/m<sup>2</sup> tj. 27.060 Kč). GP byl vyhotoven na náklady ÚK. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 091/92R/2024

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 37. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od J.P - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže č.e. 862 v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena 341.000 Kč (cena dle ZP) plus úhrada nákladů na vyhotovení ZP – 7.000 Kč, včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice**

Blok:

Přílohy:

18.1-1      **Název:**    U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

\*\*\*\*\*, a to:

- pozemek: p.č. 2550/79 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),  
- stavba: č.e. 862, Předměstí, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/79, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2791 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 341.000 Kč (405.000 Kč dle ZP č. 056742/2023 ze dne 16. 10. 2023 a -64.000 Kč dle ZP č. 082881/2023 ze dne 20. 12. 2023 viz důvodová zpráva) plus úhrada nákladů na vyhotovení ZP ve výši 7.000 Kč a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A).

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/79 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),  
- stavba: č.e. 862, Předměstí, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/79, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2791 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: \*\*\*\*\*

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby č.e. 862, část obce Předměstí – garáže, umístěné na pozemku p.č. 2550/79 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení, s tím, že povinný souhlasí, aby oprávněný přenechal předmět převodu za úplaty do užívání třetí osobě.

**Žadatel:** Odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV

#### Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena, v tomto případě 341.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena na základě ceny obvyklé, dle znaleckého posudku č. 056742/2023 ze dne 16. 10. 2023 a to na 405.000 Kč a ponížena o ocenění věcného břemene bezplatného užívání dodatek znaleckého posudku č. 082881/2023 ze dne 20. 12. 2023 a to 64.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady vlastníka pozemku, který požaduje jejich úhradu a dodatek ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Oba posudky byly předloženy majetkové komisi k nahlédnutí. Vzhledem, k tomu, že předmět koupě je prodávajícím v současné době pronajat třetí osobě, prodávající požaduje toto ujednání zahrnout do textu smlouvy.

#### Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckými posudky.

#### Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 1 **Č. usnesení:** 028/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 092/92R/2024

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 38. budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Teplice (část pozemku pro stavbu areálu Planetária o výměře cca 6.000 m<sup>2</sup>) v k. ú. Teplice, okres Teplice**

**Blok:** Nákup

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 3.1.pdf **dokumentace**  **U**

**18.1-2** **Název:** bod 18.1 priloha 3.2.pdf **smlouva**  **U**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o právu provést stavbu dle přílohy č. 3.2 tohoto usnesení se statutárním městem Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, IČO: 00266621, a to:  
-pozemek: část p. č. 1989/1 o výměře cca 6.000 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ovocný sad  
obec Teplice, k.ú. Teplice, zapsán na LV č. 10001 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro statutární město Teplice.

**Žadatel:** odbor KP

**Důvodová zpráva:**

Hvězdárna a planetárium v Teplicích, příspěvková organizace je jediná instituce svého druhu v Ústeckém kraji. Má za úkol seznamovat žáky i širokou veřejnost s okolním vesmírem. V případě základních a středních škol je důležitým doplňkem a i náhradou výuky. Průměrná návštěvnost planetária za 3 roky byla 6.784 osob. Stávající budova je ve špatném technickém stavu, její vybavení nevyhovuje moderním požadavkům kladeným na kulturní a vzdělávací činnost planetárií. V budově jsou nedostatečné prostory pro vstupní halu, prodej vstupenek a upomínkových předmětů. Chybí výstavní prostory, konferenční a výukové prostory, zázemí včetně laboratoří pro mladé zájemce o přírodní vědy. Nevyhovující je dispozice i z pohledu zaměstnanců, neboť planetárium je řešeno minimalisticky a pohyb návštěvníků probíhá ve společném prostoru pro všechny zaměstnance, vyloučeno je přijetí nových zaměstnanců, které by již nebylo kam posadit, též chybí samostatná toaleta pro zaměstnance. A dále je problém vzdálenosti planetária ke hvězdárně (cca 1.3 km), která odrazuje od návštěvy obou budov současně. Nevyhovující je parkování, pro autobusy je nedostupné. Cílem je vybudovat novostavbu planetária s projekčním sálem pro digitální projekci – kapacita cca 80 míst a projekční kopuli o průměru 12 m se zázemím (servery pro ovládání planetária, vzduchotechniku), další prostory pro veřejnost (vstupní hala, výstavní a výukové prostory, konferenční hala, šatna, sociální zařízení, prodejna vstupenek a upomínkových předmětů). Nové prostory pro zaměstnance (kanceláře, příruční knihovna, toaleta, sklad a archiv).

Odbor MAJ dostal za úkol vytipovat vhodný pozemek pro výstavbu nového planetária o výměře cca 6.000 m<sup>2</sup> a tento pozemek zasmluvnit. Ve spolupráci se statutárním městem Teplice byl vytipován pozemek p.č. 1989/1 v k.ú. Teplice, který je vhodný pro výstavbu nového areálu planetária a je v blízkosti hvězdárny. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku na cenu obvyklou a geometrického plánu na rozdělení pozemku, který bude zhotoven po dokončení stavby.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce Hvězdárna a Planetárium: Nutnou modernizaci a rozvoj planetária považujeme v současných prostorách za téměř nemožné. Požadujeme výstavbu nového planetária co nejbližší hvězdárně. Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 041/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 146/94R/2024

**Referent:** Horňáková Monika

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 39. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od M.Š. - pozemek o výměře 362 m<sup>2</sup> v k.ú. Vyklice, silnice č. III/25350 - kupní cena 21.720 Kč (60 Kč/m<sup>2</sup>), okres Ústí nad Labem**

Blok: Nákup

**Přílohy:**

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.24.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

\*\*\*\*\*, a to:

- pozemek: p.č. 174/29 o výměře 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (bude oddělen z p.č. 174/14 o výměře 34483 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 177-18/2023 ze dne 25. 9. 2023 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Chabařovice, k.ú. Vyklice, zapsaný na LV č. 235 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, za kupní cenu 21.720 Kč (60 Kč/m<sup>2</sup>, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:** odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Na předmětné části pozemku je umístěna komunikace č. III/25350 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena činí tedy 21.720 Kč (celkem 362 m<sup>2</sup>, 60 Kč/m<sup>2</sup> tj. 21.720 Kč). GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 3. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 037/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 4. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 141/94R/2024

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 40. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od P.V. (pozemek pro stavbu „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ o výměře 63 m<sup>2</sup>, za 4 334 Kč, 68,80 Kč/m<sup>2</sup> dle ZP) v k.ú. Staňkovice u Žatce, okres Louny**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 2.25.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

\*\*\*\*\* , a to:

- pozemek: p.č. 970/79 o výměře 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda (oddělen z p.č. 970/29 o výměře 31796 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 575-169/2020 ze dne 22. 9. 2020), obec Staňkovice, k.ú. Staňkovice u Žatce, zapsaný na LV č. 235 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 4 334 Kč (68,80 Kč/m<sup>2</sup>, dle ZP č. 016904/2024 ze dne 13. 3. 2024, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku odboru INV pro potřeby připravované investiční akce Ústeckého kraje, a to: „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ bylo odborem MAJ vlastníkovu pozemku nabídnuto odkoupení části pozemku (celkem 63 m<sup>2</sup>) v k.ú. Staňkovice u Žatce, trvale dotčeného uvedenou stavbou. Nabízená kupní cena byla stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m<sup>2</sup>. Tato kupní cena ve výši 6.300 Kč však nebyla vlastníkem akceptována. Proto byl vyhotoven znalecký posudek č. 5663-153/21 ze dne 18. 11. 2021, kterým byla stanovena cena obvyklá ve výši 36 Kč/m<sup>2</sup>. Nabídka nebyla vlastníkem opět akceptována a proto bylo, odborem MAJ zadáno vyhotovení nového znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé pozemku, který by mohl být použit v případě nedohody k zahájení kroků pro odnětí vlastnického práva v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění). Znaleckým posudkem č. 016904/2024 ze dne 13. 3. 2024 byla stanovena kupní cena, a to: 4 334 Kč (68,80 Kč/m<sup>2</sup>). Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. GP byl vyhotoven v rámci rozpočtu uvedené investiční akce.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na zajištění majetkového vypořádání pozemků dotčených investiční akcí Ústeckého kraje, a to: „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ doporučuje rozhodnout o nákupu dotčeného pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 3. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 038/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 4. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 142/94R/2024



**Referent:**

Gonevová Jitka

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 41. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Z.K. (pozemek pro stavbu „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ o výměře 113 m<sup>2</sup>, za 26 000 Kč, 230,30 Kč/m<sup>2</sup> dle ZP) v k.ú. Staňkovice u Žatce, okres Louny**

**Blok:**

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:**    U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

\*\*\*\*\*, a to:

- pozemek: p.č. 1715/2 o výměře 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha (oddělen z p.č. 1715 o výměře 577 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 647-210/2023 ze dne 11. 9. 2023), obec Staňkovice, k.ú. Staňkovice u Žatce, zapsaný na LV č. 46 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 26 000 Kč (230,30 Kč/m<sup>2</sup>, dle ZP č. 016908/2024 ze dne 13. 3. 2024, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:**

**Důvodová zpráva:**

Na základě požadavku odboru INV pro potřeby připravované investiční akce Ústeckého kraje, a to: „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ bylo odborem MAJ vlastníkovu pozemku nabídnuto odkoupení části pozemku (celkem 113 m<sup>2</sup>) v k.ú. Staňkovice u Žatce, trvale dotčeného uvedenou stavbou. Nabízená kupní cena byla stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m<sup>2</sup>. Tato kupní cena však nebyla vlastníkem akceptována. Vlastník požadoval směnu pozemků (pozemky ve vlastnictví ÚK nebo obce Staňkovice). Vzhledem k tomu, že ani po dvou letech jednání nedošlo k dohodě (vlastník má stále další požadavky), bylo odborem MAJ zadáno vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé pozemku, který by mohl být použit v případě další nedohody k zahájení kroků pro odnětí vlastnického práva v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění). Znaleckým posudkem č. 016908/2024 ze dne 13. 3. 2024 byla stanovena kupní cena, a to: 26 000 Kč (230,30 Kč/m<sup>2</sup>). Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. GP byl vyhotoven v rámci rozpočtu uvedené investiční akce.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na zajištění majetkového vypořádání pozemků dotčených investiční akcí Ústeckého kraje, a to: „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ doporučuje rozhodnout o nákupu dotčeného pozemku za navrženou kupní cenu.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:**

Gonevová Jitka

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 42. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Z.L. (pozemek pro stavbu „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ o výměře 266 m<sup>2</sup>, za 18 300 Kč, 68,80 Kč/m<sup>2</sup> dle ZP) v k.ú. Staňkovice u Žatce, okres Louny**

**Blok:**

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:**    U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od  
\*\*\*\*\* , a to:

- pozemek: p.č. 970/80 o výměře 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda (oddělen z p.č. 970/32 o výměře 44003 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 647-210/2023 ze dne 11. 9. 2023), obec Staňkovice, k.ú. Staňkovice u Žatce, zapsaný na LV č. 236 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 18 300 Kč (68,80 Kč/m<sup>2</sup>, dle ZP č. 016905/2024 ze dne 13. 3. 2024, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:**

**Důvodová zpráva:**

Na základě požadavku odboru INV pro potřeby připravované investiční akce Ústeckého kraje, a to: „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ bylo odborem MAJ vlastníkovi pozemku nabídnuto odkoupení části pozemku (celkem 266 m<sup>2</sup>) v k.ú. Staňkovice u Žatce, trvale dotčeného uvedenou stavbou. Nabízená kupní cena byla stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m<sup>2</sup>. Tato kupní cena však nebyla vlastníkem akceptována. Vlastník požadoval směnu pozemků (pozemky ve vlastnictví ÚK nebo obce Staňkovice). Vzhledem k tomu, že ani po dvou letech jednání nedošlo k dohodě (vlastník má stále další požadavky), bylo odborem MAJ zadáno vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé pozemku, který by mohl být použit v případě další nedohody k zahájení kroků pro odnětí vlastnického práva v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění). Znaleckým posudkem č. 016905/2024 ze dne 13. 3. 2024 byla stanovena kupní cena, a to: 18 300 Kč (68,80 Kč/m<sup>2</sup>). Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. GP byl vyhotoven v rámci rozpočtu uvedené investiční akce.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na zajištění majetkového vypořádání pozemků dotčených investiční akcí Ústeckého kraje, a to: „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ doporučuje rozhodnout o nákupu dotčeného pozemku za navrženou kupní cenu.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:**

Gonevová Jitka

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 43. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od E. P. - pozemek o výměře 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásný Dvůr, silnice č. II/224 za celkovou kupní cenu 4.800 Kč (100 Kč/m<sup>2</sup>), okres Louny**

**Blok:** Nákup

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 4.2 black.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od  
\*\*\*\*\* , a to:

- pozemek: p.č. 545/4 o výměře 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbožniště (oddělen z pozemku p.č. 545/1 o výměře 578 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 733-7034/2021 ze dne 28. 2. 2021), obec Krásný Dvůr, k. ú. Krásný Dvůr, zapsané na LV č. 538 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, za celkovou kupní cenu 4.800 Kč (100 Kč/m<sup>2</sup> - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Na předmětném pozemku se nachází část silnice č. II/224 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena za 48 m<sup>2</sup> činí 4.800 Kč. Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 029/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 088/92R/2024

**Referent:** Bořková Jaroslava

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 44. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Varnsdorf - pozemky o výměře 361 m<sup>2</sup> v k. ú. Varnsdorf, silnice č. III/2641 za celkovou kupní cenu 21.660 Kč (60 Kč/m<sup>2</sup>), okres Děčín**

Blok:

**Přílohy:**

18.1-1 **Název:**    U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Varnsdorf, se sídlem Nám. E. Beneše 470, PSČ: 407 47 Varnsdorf, IČO: 00261718, a to:

- pozemek: p.č. 4788 o výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště

- pozemek: p.č. 4789/1 o výměře 339 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p.č. 4789 o výměře 412 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 7087-057/2023 ze dne 5. 10. 2023 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Varnsdorf, k. ú. Varnsdorf, zapsaných na LV č. 2990 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk pro město Varnsdorf, za celkovou kupní cenu 21.660 Kč (60 Kč/m<sup>2</sup> - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

**Důvodová zpráva:**

Na předmětných pozemcích se nachází silnice č. III/2641 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena za 361 m<sup>2</sup> činí 21.660 Kč. GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK. Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

Referent:

Oddělení:

**Podbod č. 45. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od spoluvlastníka M. M. (podíl 1/2) - pozemek o výměře 321 m<sup>2</sup> v k. ú. Hřensko, silnice č. III/25861 za kupní cenu 9.630 Kč (60 Kč/m<sup>2</sup>), okres Děčín**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 4.4 black.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od  
\*\*\*\*\*, a to:

- pozemek: p.č. 350/100 (podíl 1/2) o výměře 321 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Hřensko, k. ú. Hřensko, zapsaný na LV č. 45 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, za celkovou kupní cenu 9.630 Kč (60 Kč/m<sup>2</sup> – viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví a je na něm umístěna komunikace č. III/25861 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena za podíl 1/2 z 321 m<sup>2</sup> činí 9.630 Kč. Ostatní podíloví spoluvlastníci na žádost o vypořádání zatím nereagují. Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí  
Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 14. 3. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 036/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 4. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 147/94R/2024

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem



**Podbod č. 46. nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, od Z.S. a A.S. (pozemky o výměře 472 m2 pod silnicí III/0133 za 28.320 Kč; 60 Kč/m2) v k. ú. Hamr u Litvínova, na podnět: Z. S. a A. S., okres Most**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 9.10.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

\*\*\*\*\* podíl 1/2 a  
\*\*\*\*\* podíl 1/2, a to:

- pozemek: p. č. 590/13 o výměře 279 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
  - pozemek: p. č. 590/30 o výměře 97 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p. č. 590/33 o výměře 96 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- obec Litvínov, k. ú. Hamr u Litvínova, zapsaných na LV č. 208 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro \*\*\*\*\* za celkovou kupní cenu 28.320 Kč (60 Kč/m2 - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Z. S. a A. S.

Důvodová zpráva:

\*\*\*\*\* nabídli Ústeckému kraji k prodeji pozemky č. 590/13, 590/30 a 590/33 o celkové výměře 472 m2 v k. ú. Hamr u Litvínova.

Na pozemku p. č. 590/13 se nachází těleso silnice III/0133 Podkrušnohorská v průtahu obcí Litvínov, na pozemcích p. č. 590/30 a 590/33 pomocný silniční pozemek (krajnice) sloužící v rámci zimní údržby k umístění odklizeného sněhu z tělesa komunikace.

Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m2. Celková kupní cena tedy činí 28.320 Kč, se kterou vlastníci pozemků souhlasí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: Nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání pozemků 590/13, 590/30 a 590/33 v k. ú. Hamr u Litvínova, které jsou pod a podél krajské komunikace III/0133.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 3. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 035/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 145/94R/2024

**Referent:** Ing. Zeilerová Vladislava

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 47. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od P. M. - pozemek o výměře 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Hoštka, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 24 600 Kč (100 Kč/m<sup>2</sup>), okres Litoměřice**

Blok: Nákup

**Přílohy:**

18.1-1      **Název:** bod 18.1 priloha 20.1.pdf      dokumentace       U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

\*\*\*\*\* , a to:

- pozemek: p. č. 2620/17 o výměře 246 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Hoštka, k. ú. Hoštka, zapsaný na LV č. 891 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro \*\*\*\*\* za kupní cenu 24 600 Kč (100 Kč/m<sup>2</sup> - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investic

**Důvodová zpráva:**

Pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby a je na něm umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena činí tedy 24 600 Kč (celkem 246 m<sup>2</sup>, 100 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 24 600 Kč).

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 15. 2. 2024      Pro: 11      Proti: 0      Zdržel se: 0      Č. usnesení: 024/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 6. 3. 2024      Pro: 10      Proti: 0      Zdržel se: 0      Č. usnesení: 093/92R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 48. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J. P. - pozemek o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Nučnice, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 600 Kč (100 Kč/m<sup>2</sup>), okres Litoměřice**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 20.2.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

\*\*\*\*\*, a to:

- pozemek: p. č. 995 o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen ze st. pozemku p. č. 30/1 o výměře 187 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 197-215/2023 ze dne 13.12.2023) obec Křešice, k. ú. Nučnice, zapsaný na LV č. 24 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro \*\*\*\*\* za kupní cenu 600 Kč (100 Kč/m<sup>2</sup> - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby a je na něm umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena činí 600 Kč (celkem 6 m<sup>2</sup>, 100 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 600 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 15. 2. 2024 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 025/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 6. 3. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 094/92R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 49. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J. Z. a V. J. Z. (pozemek pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, o výměře 462 m<sup>2</sup>, za 46 200 Kč, 100 Kč/m<sup>2</sup>), v k. ú. Mastířovice, okres Litoměřice**

Blok: Nákup

**Přílohy:**

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 20.4.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* , a to:

- pozemek: p. č. 158/22 o výměře 462 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemků p. č. 158/4 o výměře 13971 m<sup>2</sup> a p. č. 164 o výměře 3352 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 83-44/2023 ze dne 16.06.2023) obec Vrutice, k. ú. Mastířovice, zapsaný na LV č. 438 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro \*\*\*\*\* za kupní cenu 46 200 Kč (100 Kč/m<sup>2</sup> - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investic

**Důvodová zpráva:**

Pozemek je ve vlastnictví fyzických osob a je na něm umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena činí tedy 46 200 Kč (celkem 462 m<sup>2</sup>, 100 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 46 200 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí  
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK  
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 3. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 042/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 4. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 148/94R/2024

Referent: Culková Lenka

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 50. změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 069/24Z/2023 ze dne 30. 10. 2023, okres Chomutov**

**Blok:** Ostatní

**Přílohy:**

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.4 black.pdf usnesení ZÚK 069/24Z/2023  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

mění

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 069/24Z/2023

usnesení č. 069/24Z/2023 bod 3. Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 30. 10. 2023 takto:  
text: „za kupní cenu 48.9727 Kč“ se ruší a nahrazuje se textem: „za kupní cenu 48.972 Kč“.

**Žadatel:** odbor MAJ.

**Důvodová zpráva:**

Odbor majetkový předkládá ke schválení opravu chyby v usnesení č. 069/24Z/2023 Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 30. 10. 2023. Chyba vznikla přepisem původního textu.

**Vyjádření odborů:**

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 14. 3. 2024 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 073/40Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 3. 4. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 179/94R/2024

**Referent:** Sečanská Iveta

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 51. schválení Dodatku č. 1. ke smlouvám o bezúplatném převodu věcí movitých 23/SML3078/OS/MAJ a 23/SML3077/OS/MAJ, které schválilo Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 11.12.2023 usnesením 084/25Z/2023, okres Ústí nad Labem**

Blok: Ostatní

**Přílohy:**

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 18.2.pdf **dodatek**  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 35 odst. 1 zák. č. 129/2000Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů o uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o bezúplatném převodu věcí movitých č. 23/SML3078/OS/MAJ mezi Ústeckým krajem a Gymnáziem, Ústí nad Labem, Jateční 22, příspěvková a o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu věcí movitých č. 23/SML3077/OS/MAJ mezi Ústeckým krajem a Gymnáziem a Střední odbornou školou dr. Václava Šmejkal, Ústí nad Labem, příspěvková organizace dle přílohy 18.2 tohoto usnesení.

**Žadatel:** Odbor MAJ

**Důvodová zpráva:**

Výukové pomůcky byly pořízeny z prostředků OP VVV v průběhu realizace projektu IKAP A. Pomůcky byly výhradně určeny pro účely veřejného vzdělávání, které není hospodářskou činností. Po zakoupení výukových pomůcek došlo k jejich předání jednotlivým metodikům, dle oboru zaměření. Využívány byly v průběhu realizace projektu IKAP A a také navazujícího projektu IKAP A2. Z důvodu ukončení realizace zde uvedených projektů, a s tím souvisejícím ukončením pracovního poměru metodiků na Ústeckém kraji, byly předmětné výukové pomůcky uloženy v konkrétních školských zařízeních (nebylo možné nechat je metodikům, jejich pracovní poměr s Ústeckým krajem byl vymezen jen na dobu realizace projektu). Majetek tak byl po dohodě zúčastněných stran uložen v zařízení přebírajících; v případě, že by nedošlo k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu, byl by majetek navrácen Ústeckému kraji již školskými zařízeními. Odboru MAJ byly současně s interním sdělením spis. zn.: KUUK/100989/2023 ze dne 03.07.2023 předány předávací protokoly, z jejichž obsahu je uložení majetku odvoditelné.

**Vyjádření odborů:**

Konzultováno s odborem LP, odbor LP vyhotovil znění Dodatku č.1 k již schváleným smlouvám o bezúplatném převodu věcí movitých.

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:** 15. 2. 2024 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 051/39Kom\_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 6. 3. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 114/92R/2024

**Referent:** Vlaháčová Soňa

**Oddělení:** Evidence a účtování o majetku

**Podpis zpracovatele:**

 **Ing. Jana Bezděková**



