

FOND ÚSTECKÉHO KRAJE - INDIVIDUÁLNÍ DOTACE

Žadatel - identifikační údaje

Název projektu:

Název právnické osoby:

Právní forma: IČ:

Plátce DPH: ANO NE Používané účetní období:

Kontaktní údaje

Obec: Ulice: č.p.: č.o.:

Odpovědné osoby

Osoba zastupující právnickou osobu:

Jméno a příjmení: Funkce:

Telefon: E-mail:

Právní důvod zastoupení
(Jmenování nebo volba příslušným orgánem):

Osoba odpovědná za zpracování žádosti:

Jméno a příjmení: Funkce:

Telefon: E-mail:

Informace o projektu

Popis projektu (Účel projektu):

„Podpora rozvoje infrastruktury v sociální oblasti“ - Účelem projektu je nákup nemovitosti pro dosažení cílů a posláni Slunečnice, z.s. v péči o osoby s mentálním a kombinovaným postižením (OMP) a osvětě veřejnosti o problematice jejich života a o sociálních službách. Chceme koupit objekt s velkou zahradou v klidné ale aktivní části města Děčín - Lužická 866/19, Děčín 2, kde budeme rozvíjet Dobrovolnické centrum, odkud vysíláme dobrovolníky do sociálních služeb v Děčíně a prostřednictvím našeho pobočného spolku Cesta do světa, p.s. Slunečnice poskytovat sociální služby pro OMP. V r.2022 jsme po zhoršení podmínek k působení v dlouhodobě pronajatých prostorech začali hledat nový objekt a po letitých zkušenostech s problémy s majiteli se rozhodli, že pořídíme objekt vlastní, abychom mohli naplnit maximální možnou kvalitu služeb a zajistit jejich stabilitu a rozvoj. V r. 2023 jsme podali žádost na IROP o dotaci na koupi domu, který jsme vybrali, ale alokace byla vyčerpána dřív, než jsme žádost odevzdali. V objektu jsme od října 2023 v nájmu a nyní se v bance připravuje úvěrová smlouva pro koupi tohoto objektu. Nájemní smlouvu máme do 30.4.2024, do té doby musí proběhnout odkup nemovitosti a nejpozději do 30.5.2024 přepis vlastníka na katastrálním úřadu. Do 30.5.2024 také chceme dokončit projektovou dokumentaci a inženýrské činnosti pro změnu užívání objektu z rodinného domu na sociální služby, kterou nám nyní zpracovává Ing. V. Polda.

Odůvodnění projektu (Výchozí situace vedoucí k podání žádosti):

Sociální služby poskytované neziskovými subjekty se potýkají s abstencí vlastního majetku, který jim umožní dlouhodobý rozvoj služeb a dosahování nezbytných standardů kvality i po materiálně-technické stránce. Naše organizace byla 25 let v nájemních prostorech a dlouhodobě jsme naráželi na neochotu majitelů vyjít nám vstříc v potřebách rozvoje služeb (zajištění bezbariérovosti, dispozičních změn uvnitř prostor, neomezeného přístupu do objektu pro všechny pracovníky atd.). To významně ohrožuje stabilitu i dosahování cílů, které jsou součástí rozvojových plánů kraje i města Děčín, a ohrožuje uživatele služby rizikem jejich zániku. Od r. 2017 hledáme dotace pro koupi vlastního objektu a jeho rekonstrukce pro naše potřeby a budoucí soběstačnost. První dotace na IROP v r.2018 byla úspěšná, ale projekt vyžadoval předfinancování, které nám banky odmítly poskytnout. Po změně majitele objektu, kde 25 let sídlíme, jsme se museli vystěhovat a našli jsme náhradní prostor vyhovující všem našim potřebám. S majitelem jsme se dohodli na dočasném nájemním vztahu s podmínkou odkoupení objektu. Založili jsme sbírku na portálu Darujme.cz, kde jsme od veřejnosti vybrali 700.000 Kč a další dary máme ještě přislíbené, získali od dárců bezúročnou půjčku na úhradu rezervace objektu ve výši 400.000 Kč a od Nadace Agrofert dar ve výši 3.milionů. Podařilo se i domluvit bankovní úvěr ve výši 8.300.000 Kč.

Výstupy projektu (Uveďte konkrétní a pokud možno kvantifikované výstupy projektu):

Výstupy: 1.) úhrada znaleckého posudku - nezbytného pro získání úvěru - proběhla v 1.pol.03/2024. 2.) uzavření kupní smlouvy mezi majitelem BIDLI s r.o. a Slunečnicí, z.s. - do konce března 2024. 3.) uzavření úvěrové smlouvy s bankou, vložení vlastních zdrojů na účet úvěru a načerpání úvěru pro koupi objektu - do 15.4.2024. 4.) Koupě nemovitosti - 13.490.000 Kč, z toho pozemek 1.134.800 Kč - odkup do 30.4.2024. 5.) Vklad na zápis do katastru nemovitostí - bezprostředně po úhradě koupě nemovitosti. 6.) Přepis majitele v katastru nemovitosti - do 30.5.2024. 7.) Příprava projektové dokumentace a zajištění inženýrských činností pro žádost na stavební úřad pro změnu užívání objektu z rodinného domu na poskytování sociálních služeb - do doby ukončení projektu uhradíme zálohu, samotná projektová dokumentace a zajištění „rekolaudace“ proběhne až v letních měsících. Cílová skupina Osoby s mentálním a kombinovaným postižením (uživatelé služeb SR, STD a DS v Cestě do světa, p.s. Slunečnice, která bude v objektu sídlit. Osoby od 15 do 64 let). Uživatelé dalších soc. služeb v Děčíně, do kterých vysíláme dobrovolníky z našeho Dobrovolnického centra Slunečnice (rovněž bude v objektu sídlit) - senioři, děti z nízkoprahových center, uprchlíci z Ukrajiny ap. Propagace - bude zajištěna uváděním loga UK a informace o podpoře ve všech našich mediálních výstupech, v propagačních materiálech a rovněž bude zhotoven banner na plot objektu s logy UK, Nadace Agrofert a dalších významných podporovatelů

Datum konání akce/akcí

od:

do:

Místo konání akce

(Město/obec/mikroregion):

Termín finančního ukončení projektu

(Proplacení všech faktur a účetních dokladů, kolaudace atd.):

1.2.2024

31.5.2024

Děčín

30.6.2024

Nákladový rozpočet projektu a specifikace využití poskytnutého příspěvku

(plátcí DPH uvádějí celkové náklady bez DPH)

INVESTIČNÍ

NEINVESTIČNÍ

INVESTIČNÍ ČÁST

Položka	Částka (v Kč)	Z toho dotace (v Kč)
koupě nemovitosti - dům a pozemek	13 490 000,00	1 134 800,00
Celkem	13 490 000,00	1 134 800,00

NEINVESTIČNÍ ČÁST

Položka	Částka (v Kč)	Z toho dotace (v Kč)
1) Osobní náklady (např. mzdy, odměny z dohod, zákonné odvody):		

Celkem (Osobní náklady)	0,00	0,00
2) Ostatní náklady (např. materiál, služby, cestovné):		
zápis na Katastrálním úřadě	2 000,00	2 000,00
znalecký odhad pro bankovní úvěr	6 000,00	6 000,00
náklady PD a IČ pro kolaudaci	151 250,00	57 200,00
Celkem (Ostatní náklady)	159 250,00	65 200,00
Celkem	159 250,00	65 200,00
SOUČET (INVESTIČNÍ + NEINVESTIČNÍ ČÁST v Kč):	13 649 250,00	1 200 000,00

Celkové náklady:	Požadovaná částka:	Závazný ukazatel:	Osobní náklady:
13 649 250,00 Kč	1 200 000,00 Kč	8,79 %	0,00 %

Zdroje dofinancování vlastního podílu projektu

(Další přispěvatelé, sponzoři, vl. prostředky, předp. příjmy projekty atd.)

Druh příjmu	Částka (v Kč)
Dotace Nadace Agrofert	3 000 000,00
sbírka na platformě Darujme.cz a soukr. dary	749 250,00
bezúročná půjčka na rezervační poplatek	400 000,00
bankovní úvěr - připravuje se smlouva	8 300 000,00
Celkem	12 449 250,00

Soupis projektů realizovaných s přispěním Ústeckého kraje v průběhu předchozích 3 let

Název akce/činnosti	Datum (rok)	Poskytnutá dotace (v Kč)
Dobrovolnické centrum Slunečnice	2023	100 000,00
Dobrovolnické centrum Slunečnice	2022	100 000,00
Dobrovolnické centrum Slunečnice	2021	100 000,00

Povinné přílohy

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení o poskytnuté podpoře malého rozsahu („de minimis“) a o přijatých podporách de minimis z jiného členského státu EU v rozhodném období	<input checked="" type="radio"/>
Příloha č. 2 - Čestné prohlášení	<input checked="" type="radio"/>
Příloha č. 3 - Kopie smlouvy o vedení běžného bankovního účtu	<input checked="" type="radio"/>

Příloha č. 4 - Kopie dokladu o volbě nebo jmenování statutárního zástupce, který je oprávněn jednat jménem subjektu navenek a dále pak kopii vyhotovení stanov, na nichž je vyznačen den registrace

Příloha č. 5 - Prohlášení právnické osoby k vlastnické struktuře

Příloha č. 6 - [Výpis z evidence skutečných majitelů](#)

Další přílohy vyžádané správcem Fondu Ústeckého kraje

Prohlášení a podpis

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti a jejich přílohách jsou pravdivé, žadatel nečerpá a ani nežádá o finanční prostředky na totožný projekt z jiných finančních zdrojů Ústeckého kraje a žadatel se seznámil s podmínkami poskytnutí dotace včetně podmínek publicity a použití logomanuálu.

V dne

(razítko a podpis)