

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 8.3

28. zasedání zastupitelstva konané dne 22. 4. 2024

Věc:

„7. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje – změna vymezení koridoru silnice I/13 v úseku Klášterec nad Ohří – Chomutov (7aZÚR ÚK)“

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Předložení návrhu na vydání 7aZÚR ÚK Zastupitelstvu Ústeckého kraje dle § 41 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 4. 2024 Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení: 017/94R/2024

Přílohy:

8.3-1	Název: bod 8.3 příloha 1 black.pdf	Opatření obecné povahy 7aZÚR ÚK (OOP)	<input type="checkbox"/> U
8.3-2	Název: bod 8.3 příloha 2 black.pdf	Příloha č. 1 OOP – Textová část 7aZÚR ÚK	<input type="checkbox"/> U
8.3-3	Název: bod 8.3 příloha 3 black.pdf	Příloha č. 2 OOP – Grafická část 7aZÚR ÚK – výkres ploch a koridorů	<input type="checkbox"/> U
8.3-4	Název: bod 8.3 příloha 4 black.pdf	Příloha č. 2 OOP – Grafická část 7aZÚR ÚK – výkres VPS a VPO	<input type="checkbox"/> U
8.3-5	Název: bod 8.3 příloha 5 black.pdf	Příloha č. 3a OOP – Textová část odůvodnění 7aZÚR ÚK	<input type="checkbox"/> U
8.3-6	Název: bod 8.3 příloha 6 black.pdf	Příloha č. 3b OOP – Text s vyznačením změn	<input type="checkbox"/> U

8.3-7	Název: <input type="text" value="bod 8.3 příloha 7 black.pdf"/>	Příloha č. 4 OOP – Grafická část odůvodnění 7aZÚR ÚK – koordinační výkres	<input type="checkbox"/> U
8.3-8	Název: <input type="text" value="bod 8.3 příloha 8 black.pdf"/>	Příloha č. 4 OOP – Grafická část odůvodnění 7aZÚR ÚK – výkres širších vztahů	<input type="checkbox"/> U
8.3-9	Název: <input type="text" value="bod 8.3 příloha 9 black.pdf"/>	Příloha č. 5 OOP – Vyhodnocení stanovisek a vyjádření uplatněných dle § 42b odst. 4, 5 a 6 stavebního zákona a § 37 odst. 5 stavebního zákona v rámci veřejného projednání návrhu 7aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 7aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území	<input type="checkbox"/> U
8.3-10	Název: <input type="text" value="bod 8.3 příloha 10 black.pdf"/>	Příloha č. 6 OOP – Vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona v rámci veřejného projednání návrhu 7aZÚR ÚK a VV URÚ	<input type="checkbox"/> U
8.3-11	Název: <input type="text" value="bod 8.3 příloha 11 black.pdf"/>	Příloha č. 7 OOP – Rozhodnutí o námitkách uplatněných dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona v rámci veřejného projednání návrhu 7aZÚR ÚK a VV URÚ	<input type="checkbox"/> U
8.3-12	Název: <input type="text" value="bod 8.3 příloha 12 black.pdf"/>	Příloha č. 8 OOP – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a MMR uplatněných dle § 42b odst. 8 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

že ověřilo ve smyslu § 41 odst. 2 stavebního zákona soulad 7aZÚR ÚK s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj

---

B)

v souladu s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu 7aZÚR ÚK dle přílohy č. 11 tohoto materiálu

---

C)

ve smyslu § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb.,

správní řád, v platném znění, 7aZÚR ÚK formou opatření obecné povahy dle § 36 odst. 4 stavebního zákona.

## Důvodová zpráva:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK, UPS) pořídil návrh 7aZÚR ÚK v souladu s § 42a odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to na základě písemného návrhu oprávněného investora (ve smyslu § 23a stavebního zákona) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha ze dne 3. 8. 2022.

Dne 5. 9. 2022 rozhodlo ZÚK usnesením č. 019/16Z/2022 o pořízení 7aZÚR ÚK a jejím obsahu v souladu s § 42a stavebního zákona zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona a podmínilo její pořízení úhradou nákladů navrhovatelem v souladu s § 42a odst. 6 stavebního zákona.

Předmětem 7aZÚR ÚK je na základě nových podkladů vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) pro přeložku silnice I/13 v úseku Klášterec nad Ohří (od napojení na budoucí obchvat Klášterce nad Ohří) – Chomutov (po MÚK Nové Spořice se silnicí I/7) a zrušení stávajícího koridoru VPS – e9 vymezeného v platných ZÚR ÚK.

Dle § 42 odst. 6 ve spojení s § 42a odst. 1 stavebního zákona rozhodne-li zastupitelstvo o pořízení aktualizace ZÚR a jejím obsahu na návrh oprávněného investora z důvodu rozvoje veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, zpráva o uplatňování ZÚR se nepožizuje. KÚ ÚK, UPS (pořizovatel) proto přistoupil v souladu s § 42b odst. 1 stavebního zákona rovnou k zajištění zpracování návrhu 7aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů návrhu 7aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ), neboť MŽP ve stanovisku č.j.

MZP/2022/710/2749 ze dne 1. 8. 2022 uvedlo, že požaduje posouzení návrhu obsahu 7aZÚR ÚK z hlediska jeho vlivů na životní prostředí včetně posouzení podle § 45i odst. 2 a 13 zákona o ochraně přírody a krajiny. Návrh 7aZÚR ÚK a VV URÚ zpracovala společnost Ateliér Cihlář – Svoboda, s.r.o., Na Máchovně 1610, Beroun, která byla vybrána dne 24.11.2022 na základě výsledků výběrového řízení.

Návrh 7aZÚR ÚK byl pořízen zkráceným postupem. Veřejné projednání návrhu 7aZÚR ÚK a VV URÚ se konalo dne 1. 8. 2023. Návrh 7aZÚR ÚK včetně VV URÚ a oznámení o konání veřejného projednání doručil pořizovatel v souladu s § 172 správního řádu a dle § 42b odst. 2 a § 20 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách obecních úřadů obcí v řešeném území a obcí sousedících s tímto územím (dotčené obce) a na úřední desce KÚ ÚK (od 26. 6. 2023 do 17. 8. 2023).

Návrh 7aZÚR ÚK včetně VV URÚ byl vystaven od 26. 6. 2023 do 17. 8. 2023 k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě u pořizovatele a v elektronické podobě na webových stránkách Ústeckého kraje. Veřejná vyhláška obsahovala den, místo a hodinu veřejného projednání (1. 8. 2023 od 10 hodin v budově KÚ ÚK) a současně obsahovala poučení dle § 39 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel v souladu s § 39 odst. 1 ve spojení s § 42b odst. 2 a s § 22 odst. 1 stavebního zákona a § 37 odst. 5 ve spojení s § 42b odst. 3 rovněž oznámil dne 26.6.2023 místo a dobu veřejného projednání jednotlivě dotčeným orgánům, MMR, dotčeným obcím a sousedním krajům. V souladu s § 23a odst. 1 stavebního zákona sdělil pořizovatel jednotlivě oprávněným investorům zaznamenaným v seznamu oprávněných investorů evidovaném na KÚ ÚK, že se koná veřejné projednání návrhu 7aZÚR ÚK a VV URÚ pořizované zkráceným postupem.

Pořizovatel obdržel stanoviska od dotčených orgánů a od MMR. Stanoviska a jejich vyhodnocení jsou Přílohou č. 5 tohoto opatření obecné povahy.

Byly uplatněny 3 námítky (1. Zástupce veřejnosti, Spolek na ochranu životního prostředí, Roháče obecného a jeho biotopu, Černovice zastoupen předsedou spolku panem V. V.; 2. Zástupce veřejnosti, paní H. E., Černovice, 3. Obec Černovice). Námítky a rozhodnutí o námítkách jsou Přílohou č. 7 tohoto opatření obecné povahy.

Dále byly uplatněny 4 připomínky. Připomínky a jejich vyhodnocení jsou Přílohou č. 6 tohoto opatření obecné povahy.

Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek byl v souladu s § 42b odst. 8 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům a MMR s výzvou, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Stanovisko dle § 42b odst. 8 stavebního zákona uplatnilo 6 dotčených orgánů a MMR. Stanoviska a jejich vyhodnocení jsou Přílohou č. 8 tohoto opatření obecné povahy.

Následně v souladu s výsledky projednání zajistil pořizovatel dle § 42b odst. 8 stavebního zákona konečnou úpravu návrhu 7aZÚR ÚK.

V souladu s § 40 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal soulad 7aZÚR ÚK s PÚR ČR, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Výsledky přezkoumání jsou obsaženy v předkládaném návrhu opatření obecné povahy, kterým jsou zásady územního rozvoje vydávány (§ 36 odst. 4 stavebního zákona).

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že 7aZÚR ÚK je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem MMR.

Rada Ústeckého kraje projednala návrh na vydání 7aZÚR ÚK dne 3. 4. 2024 a přijala usnesení, ve kterém bere na vědomí informaci o zpracování návrhu 7aZÚR ÚK a navrhuje Zastupitelstvu Ústeckého kraje vydat 7aZÚR ÚK.

Po vydání 7aZÚR ÚK zajistí pořizovatel vyhotovení úplného znění ZÚR ÚK (§ 42 odst. 4 stavebního zákona),

které se současně se 7aZÚR ÚK doručí veřejnou vyhláškou.  
Podle § 42 odst. 10 stavebního zákona dnem doručení 7aZÚR ÚK a úplného znění ZÚR ÚK nabývá 7aZÚR ÚK účinnosti.  
7aZÚR ÚK a úplné znění ZÚR ÚK, které budou opatřeny záznamem o účinnosti, pořizovatel v souladu s § 164 odst. 1 stavebního zákona poskytne v rozsahu potřebném pro výkon působnosti stavebním úřadům, úřadům územního plánování na území kraje a krajským úřadům sousedních krajů. 7aZÚR ÚK a úplné znění ZÚR ÚK opatřené záznamem o účinnosti zašle MMR.  
Pořizovatel v souladu s § 164 odst. 2 stavebního zákona 7aZÚR ÚK a úplné znění ZÚR ÚK zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup spolu s usnesením ZÚK a místa, kde je možné do nich a do dokladové dokumentace nahlížet; toto oznámí jednotlivě dotčeným orgánům.



**Zpracoval / konzultoval:**

Ing. Hana Bergmannová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

**Předkládá:**

Ing. Jan Schiller (hejtman)

**Schvalovací cesta:**

1	Ing. Hana Bergmannová (vedoucí odboru)	 <b>Ing. Hana Bergmannová</b> <b>08.04.2024</b>
2	Ing. Jan Schiller (hejtman)	 <b>Ing. Jan Schiller 10.04.2024</b>

**Podpis zpracovatele:**

 **Judita Vošahlíková**  
.....