



SEMEKOPAK s.r.o.

Jičínská 226/17

130 00 Praha 3

# **SPZ Triangle – SEMEKOPAK s.r.o.**

## **SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU**

**Lokalita: SPZ Triangle – Ústecký kraj**

Investiční záměr pro účely rezervace a následné koupě pozemku v SPZ Triangle

Červen 2023



Investor:	SEMEKOPAK s.r.o.
Sídlo firmy:	Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3
Identifikační číslo:	193 62 846
CZ NACE:	1721
Datum vzniku a zápisu společnosti:	22. května 2023
Lokalita:	SPZ Triangle, Staňkovický rozptyl
Velikost území:	4,26 ha
Dostupné inženýrské sítě:	plyn, voda, odpadní voda, elektřina

#### Investiční záměr společnosti SEMEKOPAK s.r.o.

Investičním záměrem společnosti SEMEKOPAK s.r.o. se sídlem Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 je vybudovat v SPZ Triangle závod specializující se na výrobu formovaných obalů z vláken „ SEM Sofrec“. Těchto cílů hodlá naše společnost dosáhnout v těsné spolupráci s firmou SEM EKOPACK, Ulice PROMYSLOVA 2/6, Sambir, Lvovská oblast, 814 00, kdy tato společnost je připravena dodávat společnosti SEMEKOPAK s.r.o. příslušná technologická zařízení, zajistit kvalifikovanou montáž těchto technologií a následně provádět odborná školení zaměstnanců.

Důvodem této spolupráce s firmou Sem Ecopack je fakt, že se jedná o výrobní společnost, jenž vyrábí udržitelné obaly v rámci aktivit Green Planet. Společnost vyrábí široký sortiment lisovaných obalů z buničiny pro různé druhy produktů, jako je ovoce, zelenina, lahve, vejce, kelímky atd.

Společnost je v této oblasti lídrem, který má zásadní vliv na ekologické tendence obalového systému, o čemž svědčí fakt, že je jedním ze dvou výrobců tohoto sortimentu na Ukrajině, které vyrábí skutečnou ekologickou alternativu pro téměř všechny plastové obaly. Společnost je inovativním poskytovatelem řešení, který vytvořil několik desítek zásadně nových typů obalů.

Sem Ecopack je zodpovědným výrobcem s vlastními principy Průmyslu 4.0. Všechny procesy jsou pečlivě kontrolovány, je jim věnována velká pozornost, což zajišťuje vysokou kvalitu produktů. Dokazuje to fakt, že společnost je držitelem mezinárodní certifikáty FSC, FSSC 22000. Firma byla navíc úspěšně testována mezinárodní laboratoří Eurofins.

Nově založená společnost SEMEKOPAK s.r.o. má v úmyslu být lídrem v této oblasti především ve Střední Evropě. Tento záměr se opírá o jedinečný přístup k produkci



obalů, který se řídí principy ESG a cirkulární ekonomiky. Realizuje celý cyklus produktu – od vývoje a výroby až po jeho recyklaci. Navíc se bude snažit prostřednictvím odborných studií prokázat, že celulózové lisované obaly mají výrazně nižší uhlíkovou stopu ve srovnání s obaly plastovými.

Hlavním impulsem pro zahájení realizace našeho projektového záměru na území České republiky je především zjištění nedostatku produkce těchto obalů v Evropě. Dalšími impulsy pro realizaci tohoto investičního záměru jsou tyto skutečnosti:

- a) v roce 2017 byla likvidována největší francouzská společnost specializující se na výrobu formovaných obalů z vláken "SEM Sofrec"; Ročně bylo vyrobeno 80,5 milionu hotových výrobků.
- b) globální trend snižování plastového znečištění. V roce 2019 Evropský parlament přijal nová pravidla týkající se jednorázového plastu s cílem snížit znečištění moří. Největší evropští maloobchodníci, jako je Lidl, Carrefour, Auchan, atd., přestávají používat plastové obaly pro ovoce a zeleninu.
- c) rostoucí poptávka na trhu. Standardy balení a přepravy spotřebního zboží se každým rokem vyvíjejí a stávají se stále důležitější konkurenční výhodou.

Snížení výrobní kapacity v Evropě spolu s jasným globálním trendem snižování plastového znečištění a nárůstem podílu spotřeby obalů z vláken a papíru vytváří příznivé podmínky pro zahájení výstavby nového podniku v tomto oboru.

Příklady produkce společnosti SEM ECOPACK :





## Parametry investičního záměru

**Velikost požadované plochy:** 4,26 ha

**Celková zastavěná plocha:** 42 600 m<sup>2</sup>

Plocha haly: 20 015 m<sup>2</sup>

Plocha komunikací: 7 040 m<sup>2</sup>

Plocha zeleně: 15 545 m<sup>2</sup>

CELKEM: 42 600 m<sup>2</sup>

Zastavěnost plochy stavebními objekty a komunikacemi včetně ploch zeleně odpovídá požadavkům územního plánu.

### Předpokládaný harmonogram:

Tabulka s harmonogramem realizace investičního záměru investora, rozsah a předpokládaný počet zaměstnanců v čase

Harmonogram činností investora			Rozsah investice		Počet zaměstnanců
			nehmotný maj.	hmotný maj.	
2023-2024	1. rok	Projektová příprava, st. povolení	5,2 mil.CZK	0,5 mil. CZK	0
2024-2025	2. rok	Výstavba objektu a přípojek	1,2 mil. CZK	280 mil. CZK	12
2025-2026	3. rok	Realizace objektu, instalace technologie	0,5 mil CZK	96 mil. CZK	120
			6,9 mil CZK	376,5 mil.CZK	
<b>Celkem</b>			<b>383,4 mil. CZK</b>		<b>132</b>

### Technické řešení

Záměr předpokládá budovu skládající se z výrobní haly a skladového prostoru včetně administrativního zázemí. Hala bude vyprojektována jako železobetonový skelet s architektonickými prvky na fasádě budovy. Nedílnou součástí stavby bude část administrativního zázemí, která bude mít prvky „wellbeing“ pro zaměstnance společnosti. Záměr taktéž předpokládá použití při výstavbě a následném provozu nejmodernější technologie s ohledem na efektivitu a zásady životního prostředí. Jedním z cílů tohoto investičního záměru je implementace inovativních řešení



nejenom při výstavbě, ale i v rámci použitého vybavení/technologií a při samotném provozování v souladu s požadavky Průmyslu 4.0.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se závaznými ČSN a s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Objekt bude splňovat podmínky vyhlášky 398/2009 Sb. obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba bude členěna na následující technická a technologická zařízení:

- montážní a skladovací hala s administrativou
- komunikace a zpevněné plochy
- venkovní kanalizace, Lapol, ČOV
- venkovní vodovod
- venkovní rozvody NN a VO
- venkovní plynovod
- oplocení a sadové úpravy
- strojovna SHZ
- dieselagregát – náhradní zdroj

### **Základní energetická bilance stavby /spotřeba médií a hmot/**

#### **1) Plynovod**

##### **Potřeba zemního plynu**

Napojení na řad – místo, DN	VTL DN 300
Spotřeba plynu hodinová	120 m <sup>3</sup> /hod
Spotřeba plynu denní	1 920 m <sup>3</sup> /den
Spotřeba plynu roční	633 600 m <sup>3</sup> /rok

#### **2) Elektroinstalace:**

Energetická bilance:

Instalovaný příkon	584 kW
Soudobý příkon	235 kW

#### **3) Zdravotechnika:**

##### **Hydrotechnické výpočty:**

**Potřeba vody** (příloha dle vyhlášky 428/2001Sb.):

Denní spotřeba vody	10,8 m <sup>3</sup> /den
Max. hodinová spotřeba vody	0,45 m <sup>3</sup> /hod
Roční spotřeba vody	3 960 m <sup>3</sup> /hod



Jedná se o spotřebu vody pro splnění základních hygienických parametrů. Případné maximální hodinové odběry budou řešeny v územním a stavebním řízení.

Technická voda	1,4 m <sup>3</sup> /hod	862,4 m <sup>3</sup> / měsíc	10 349,3 m <sup>3</sup> /rok
Pitná voda	0,07 m <sup>3</sup> /hod	43,12 m <sup>3</sup> / měsíc	517,4 m <sup>3</sup> /rok

Likvidace technologických vod bude řešena interně, popřípadě v rámci budoucích dohod s SPZ Triangle.

#### 4) Vytápění:

##### Tepelná bilance

<b>Způsob vytápění</b>	Administrativa teplovodní s otopnými tělesy – Plynový turbokotel GEMINOX typ THR10-25C (o výkonu max. 23,9 kW) Hala plynové trubkové infrazářiče fy Mandík HELIOS typ 40-UD+ (o max. výkonu 36,1 kW),
Roční spotřeba tepla	1 344 492 kWh

#### Výrobní proces – výrobní linka na ekologické obaly z papírové hmoty

**Použitá technologie:** - výrobní linka SEM typu FT – 6000

Výrobní proces se skládá z 5 hlavních oblastí:

1. Pulping Systém Area – surový materiál (vlnitý karton) se rozdrťí a prochází technologickými přípravnými kroky. Zpracovává se na hmotu, která prochází čištěním a dalším rozměňováním.
2. Water Cleaning Area – tato oblast slouží k údržbě a čištění použité vody, která byla použita v technologickém procesu. Systém je založený na biologickém čištění, odstraňuje veškeré organické částice.
3. Forming Area – v této fázi je připravená papírová hmota tvarována do vlhkého výrobku podle konkrétních požadavků zákazníků. K tomuto procesu jsou použity 2 osmihřanné bubny založené na jedinečné francouzské technologii s instalovanými formovacími formami. Dále jsou použity manipulátory pro přepravu výrobků, vakuové systémy, čerpadla a elektromotory.
4. Drying Area – prostor pro sušení. Jedná se o konvekční jednovrstvé sušení na dvou dopravních pásmech. Sušička je ohřívána horkým vzduchem



generovaným v přímém systému ohřevu vzduchu se 4 ohřivači vzduchu typu KRON. Pracovní teplota uvnitř sušičky se pohybuje v rozmezí 200 – 300 stupňů celsia.

5. Balení a skladování – v tomto prostoru jsou hotové výrobky počítány, baleny a připravovány pro skladování, přepravu a další logistické operace. Sekce zahrnuje 8-řadý pokročilý dopravník a systém pro srovnávání a balení svazků, systém pro svařování fólií.

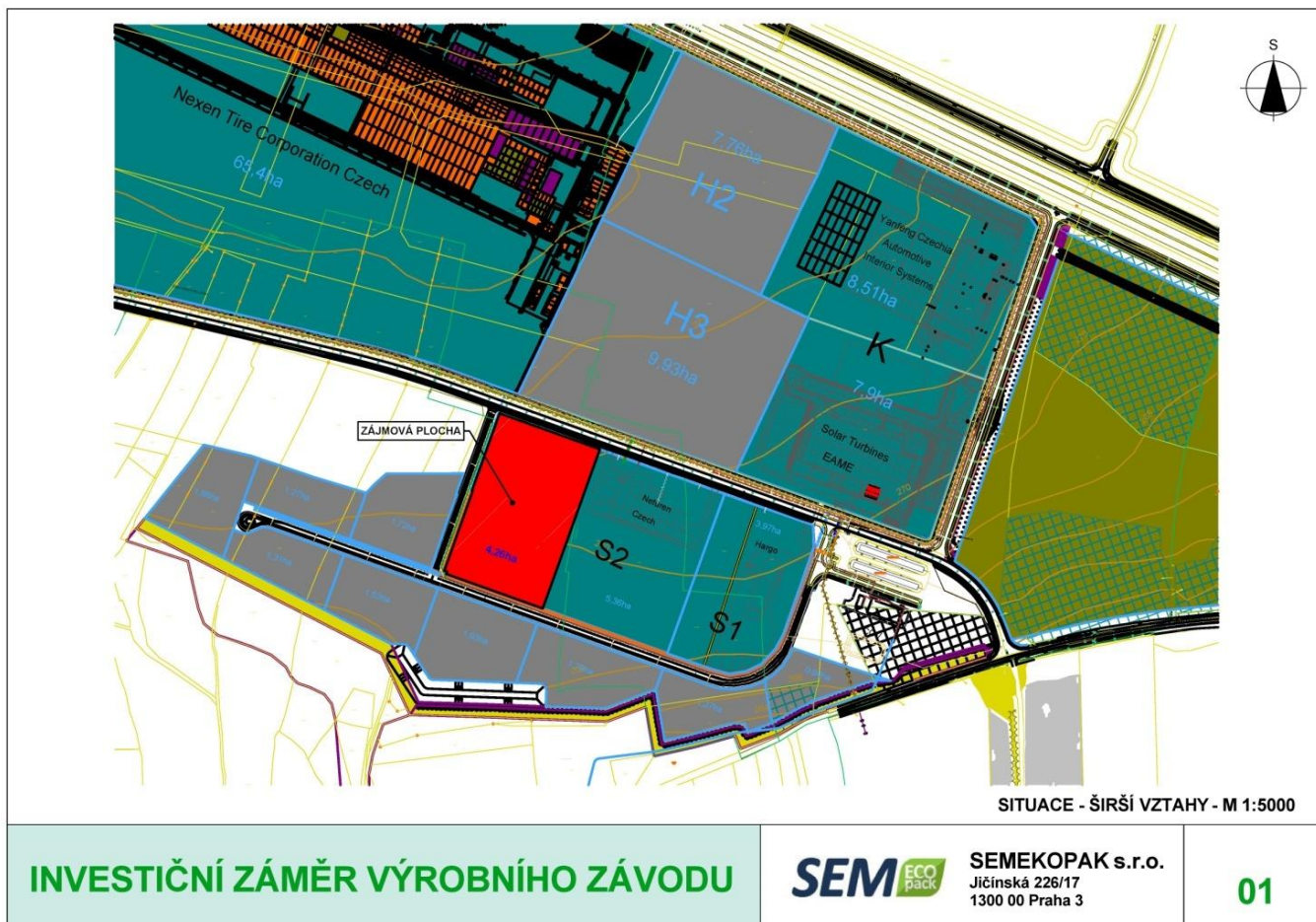
Drying Area :





## Zákres investičního záměru:

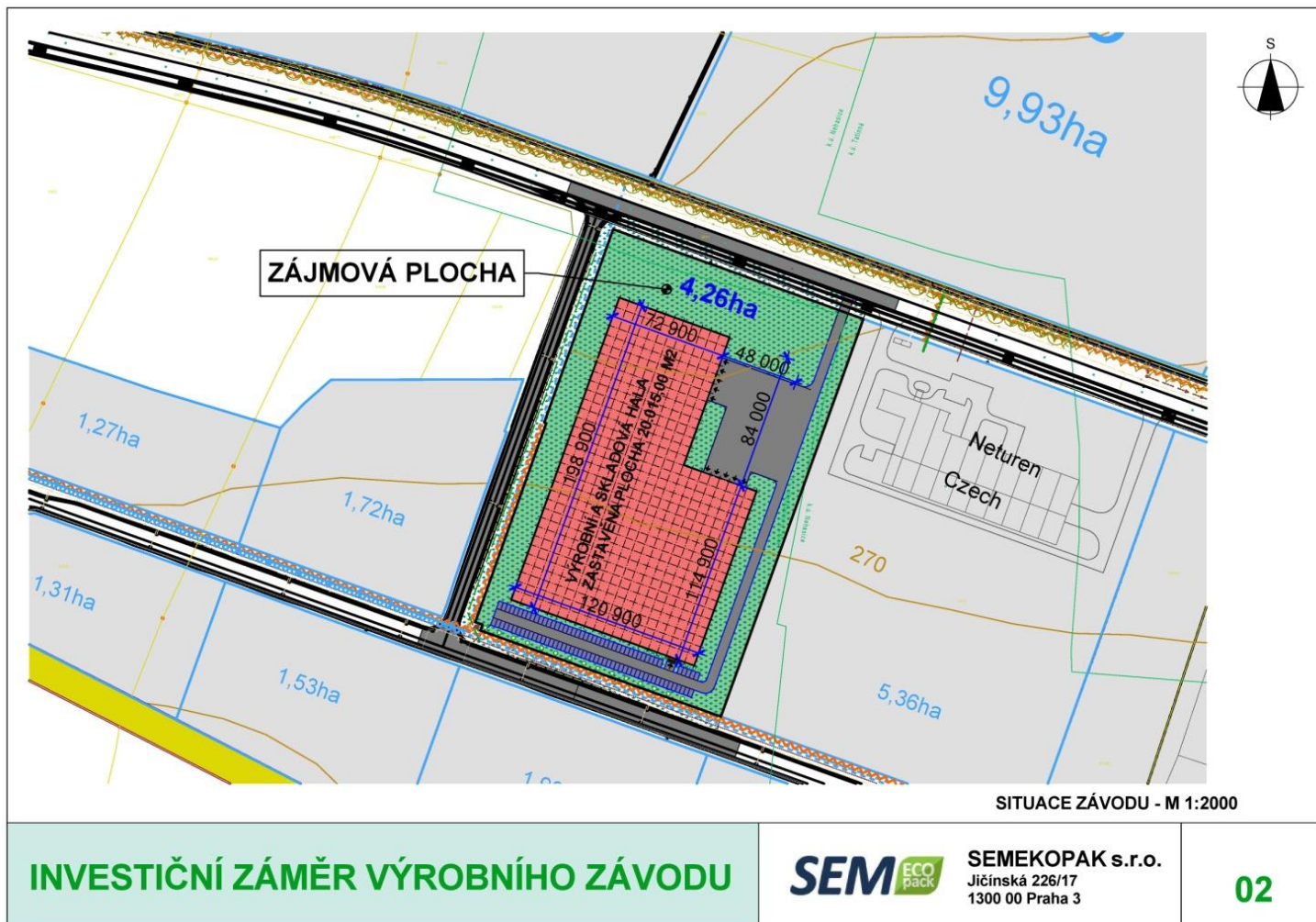
Širší vztahy – lokalita SPZ Triangle ( Staňkovický rozptyl)







## Situace závodu SEMEKOPAK s.r.o.





Příloha č.1 - Vizualizace závodu SEMEKOPAK s.r.o.

		
<b>VIZUALIZACE</b>		
<b>INVESTIČNÍ ZÁMĚR VÝROBNÍHO ZÁVODU</b>	 <b>SEMEKOPAK s.r.o.</b> Jičínská 226/17 1300 00 Praha 3	<b>03</b>



SEM ECOPACK

PROMYSLOVA Street, 2/6,

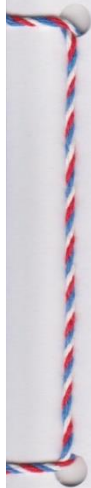
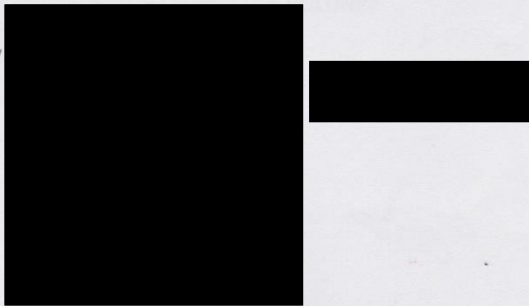
Sambir, Lviv Region, 814 00

SEM ECOPACK identification number: 193 62 846, hereby declares its readiness to manufacture and supply the company, SEMEKOPAK s.r.o. Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3, equipment, to carry out its chief installation, to provide technical support, and to conduct personnel training.

Statutory Representative of the Company

Executive director

Sambir, 2023-06-26





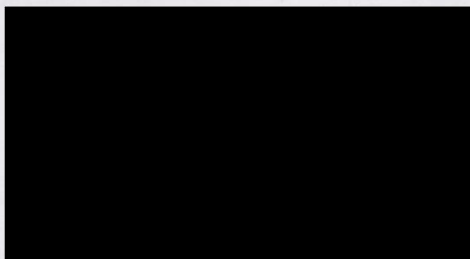
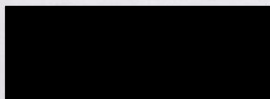
*Toto je ověřený překlad připojeného dokumentu z anglického jazyka.*



SEM ECOPACK  
Ulice PROMYSLOVA 2/6,  
Sambir, Lvovská oblast, 814 00

Společnost SEM ECOPACK, identifikační číslo: 193 62 846, tímto prohlašuje, že je připravena vyrábět a dodávat společnosti SEMEKOPAK s.r.o. Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3, zařízení, provádět jeho šéfmontáž, poskytovat technickou podporu a provádět školení personálu.

Zákonný zástupce společnosti



*Faint, illegible text from the reverse side of the document, including a circular stamp and a signature.*



PŘEKLADATELSKÁ DOLOŽKA

Já, [REDACTED] (IČ: 46645888, jsem osobně provedla překladatelský úkon jako tlumočnick jmenovaný podle zákona č. 36/1967 Sb. rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 25. listopadu 1992 pod č. jedn. Spr. 2061/92, T-186, pro jazyk český a anglický, zapsaný v seznamu soudních tlumočnicků a soudních překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR v souladu s § 44 zákona č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnickách a soudních překladatelích. K provádění překladu nebyl přibrán konzultant.

Tímto stvrzuji, že překlad souhlasí s textem připojené listiny.

Úkon je zapsán v evidenci úkonů pod číslem 092083/2023

Dne: 26.7.2023

TRANSLATOR'S CLAUSE

I, [REDACTED] ID No. (IČ): 46645888, have personally made this translation as a translator appointed pursuant to Act No. 36/1967 Coll., by virtue of the decision of the Chairman of the Regional Court in České Budějovice of 25 November 1992 under Ref. No. Spr. 2061/92, T-186, for the Czech and English languages, registered in the Register of Sworn Interpreters and Sworn Translators maintained by the Ministry of Justice of the Czech Republic, in compliance with Section 44 of Act No. 354/2019 Coll., on Sworn Interpreters and Sworn Translators. No consultant was engaged for performance of the translation.

I hereby certify that the translation corresponds to the wording of the attached document.

The translation is registered in the Register of Translations under Reg. No. 092083/2023

Date: 26.7.2023