

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 8.2

28. zasedání zastupitelstva konané dne 22. 4. 2024

Věc:

SPZ Triangle – prodej plochy ve Staňkovickém rozptylu společnosti SEMEKOPAK s.r.o.

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Prodej nemovitých věcí o výměře 4,26 ha za účelem výstavby závodu na výrobu potravinových obalů.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 4. 2024

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

8.2-1	Název: bod 8.2 priloha 1 black.pdf	Smlouva o rezervaci pozemků a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy	<input checked="" type="checkbox"/> U
8.2-2	Název: bod 8.2 priloha 2 black.pdf	Investiční záměr	<input type="checkbox"/> U
8.2-3	Název: bod 8.2 priloha 3.pdf	Celková situace SPZ Triangle	<input type="checkbox"/> U
8.2-4	Název: bod 8.2 priloha 4 black.pdf	Znalecký posudek pro stanovení kupní ceny	<input type="checkbox"/> U
8.2-5	Název: bod 8.2 priloha 5 black.pdf	Souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.p.č. 801/82 o výměře 1.830 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

(pozemek vznikne dle geometrického plánu č. 286-59/2023, 645-59/2023),
k.ú. Nehasice, obec Bitozeves, zapsaný na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
- pozemek: p.p.č. 836/95 o výměře 40.855 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek vznikne dle geometrického plánu č. 286-59/2023, 645-59/2023),
k.ú. Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, zapsaný na LV č. 482 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
do vlastnictví společnosti SEMEKOPAK s.r.o., IČO: 19362846, se sídlem Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3, za podmínek uvedených ve Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání žádost spol. SEMEKOPAK s.r.o., IČ: 19362846 (dále jen „Společnost“) o prodej pozemků. Záměrem Společnosti je ve Staňkovickém rozptylu na ploše o výměře 4,26 ha (42.685 m²) vybudovat závod na výrobu potravinových obalů z buničiny pro ovoce, zeleninu, vejce apod., a to jako ekologickou alternativu plastových obalů.

Zahájení projektové přípravy je plánováno na rok 2024. Zkušební provoz by měl být zahájen v roce 2026 po instalaci výrobních technologií. Předpokládaná výše investice činí 383,4 mil. Kč a měla by přinést 132 přímých pracovních míst.

Rezervační smlouva předpokládá, že do 1,5 roku od nabytí účinnosti smlouvy musí Společnost požádat o vydání rozhodnutí o povolení záměru a nejpozději do 2,5 let jej musí získat. Poté by byla uzavřena kupní smlouva. Při nedodržení termínů rezervační smlouva zaniká.

Investiční záměr je přiložen jako příloha č. 2 materiálu. Celková situace SPZ Triangle jako příloha č. 3.

Kupní cena byla znaleckým posudkem stanovena na 730 Kč bez DPH/m², po zaokrouhlení celkem na 31.160.000 Kč bez DPH. Znalecký posudek je přiložen jako příloha č. 4.

Záměr prodeje pozemků byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 016/78R/2023 ze dne 19. 9. 2023 a zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce.

Souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu s umístěním investora v SPZ Triangle je přiložen jako příloha č. 5. Vyjádření odboru majetkového: souhlasí s prodejem pozemků investorovi.

Zpracoval / konzultoval:

Zpracovatel:
Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Mgr. Tereza Bláhová,
pověřena vedením odboru kancelář
ředitele

Konzultováno:
Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Jan Schiller (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Jan Schiller (hejtman)	 Ing. Jan Schiller 03.04.2024
---	-----------------------------	---

Podpis zpracovatele:

 **Mgr. Bc. Tereza Bláhová**