

AKTUALIZOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR

sloučení dvou IZ schválených

55/65R/2014 ze dne 15. 10. 2014 a 89/84R/15 ze dne 10. 6. 2015

a 110/15R/2021 ze dne 5.5.2021

a) Název akce:

Původní název 1. IZ: Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace - středisko Stříbrníky, rekonstrukce výměňkové stanice, rozvodů tepla a vody, kanalizace, elektroinstalace, zákovských WC, podlahových krytin a zřízení velkoprostorové učebny.

Původní název 2. IZ: Zateplení obvodového pláště školy Výstupní – výměna oken

Nový název akce: Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace - středisko Stříbrníky – rekonstrukce objektu

b) Místo akce:

Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace – středisko Stříbrníky, Výstupní 2, Ústí nad Labem

c) Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce):

Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace, ředitel školy, odbor SMT
Odbor INV

d) Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):

Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace

e) Informace o majetkových vztazích, soulad s územním plánem obce:

ve vlastnictví Ústeckého kraje

f) Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.): není

g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:

1.IZ: Jedná se o kompletní výměnu nevyhovujících rozvodů vnitřních instalací ZTI a ÚT včetně rekonstrukce výměňkové stanice, výměnu a úpravu nevyhovující elektroinstalace včetně osvětlení, výměnu podlahových krytin, úpravu stávajícího atria na velkoprostorovou učebnu, vč. provedení nezbytných a souvisejících stavebních prací.

2.IZ: Zateplení školy, obvodový plášť, výměna oken – úspora energií

V rámci rekonstrukce objektu bude provedena kompletní oprava vnitřních prostor, výměna veškerých rozvodů, nutné dispoziční úpravy dle požadavků HZS, KHS, demontáž obvodového pláště objektu (stávající obsahuje azbest), výstavba nového včetně systému zateplení a související venkovní úpravy.

Projektová dokumentace je realizována metodou BIM, na kterou navazuje systém FIM – informační model objektu pro facility management (v souladu koncepcemi a směrnicemi BIM a připravovaným Zákonem o BIM).

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):

1.IZ: Havarijní stav rozvodů topení, TUV, elektroinstalace, technicky i morálně zastaralá výměňková stanice, hygienicky nevyhovující stav WC. Potřeba vybudování velkoprostorové učebny. Tyto práce mají přímou návaznost na již vyprojektovanou stavbu výměny pláště školy. Rekonstrukci školy doporučila i závěrečná zpráva školní inspekce.

2.IZ: V roce 2012 bylo dokončeno zateplení střechy. Zateplení obvodového pláště by bylo dokončením původního záměru, ve kterém bylo zateplení a výměna oken

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje:

rekonstrukce a související stavební úpravy, kapitálové výdaje

j) Původní předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):

1.IZ: celkové investiční náklady 31 mil. Kč včetně DPH

2.IZ: celkové investiční náklady 90 mil. Kč včetně DPH

Nové předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH:

450 000 000,00 Kč bez DPH 544 500 000,00 Kč vč. DPH

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):

finanční prostředky Ústeckého kraje

Z důvodu spolufinancování akce z dotačního titulu OPŽP musí být splněny dotační podmínky, v toto případě hlavně snížení energetické náročnosti objektu využitím energií prostřednictvím tepelných čerpadel, fotovoltaických panelů, dále požadavek na větrání s rekuperací a další požadavky v rámci topného systému a elektroinstalace.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ..):

původně zpracovaná projektová dokumentace dle IZ v současnosti nepoužitelná, připravenost žádná

Projektová dokumentace pro stavební povolení, kompletní dokumentace pro realizaci stavby do 3/2024

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..)

významné snížení provozních nákladů – energetické úspory, úspory na opravy havarijních stavů

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):

2012 – zateplení střechy

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

žádné

p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:

q) Požadavek na časový průběh stavby:

zpracování projektové dokumentace 2021 – 2022 2022 - 2024

realizace stavebních prací 2023 – 2024 2024 – 2026

**Zahájení stavebních prací v roce 9/2024, škola aktivně připravuje kompletní
vystěhování objektu.**

r) Priorita organizace: 1

s) Fotodokumentace: viz příloha

t) Zpracoval dne (jméno, datum):

Mgr. Bc. Jaroslav Mareš – ředitel školy

22. 3. 2021 – Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje

5.1. 2024 – Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje

u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Jedná se o páteřní školu (dle ZÚK 27/8Z/2009).

**v) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem
akce, ..)**

Odbor investiční souhlasí s realizací akce.

Stavební práce uvedené v 1. a v 2. původním investičním záměru musí být realizovány
souběžně a způsob vyplyne ze zpracované projektové dokumentace.

V rámci zateplení objektu bude docházet k odstranění obvodového pláště objektu, se kterým
jsou spojeny vnitřní instalace.

Došlo k navýšení celkových nákladů stavby dle rozpočtu projektové dokumentace oproti
odhadu v původním investičním záměru. Zpracování projektové dokumentace je v rozsahu
pro zadání veřejné zakázky v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kdy soupis prací obsahuje
podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb a rozpočet je
stanoven dle aktuální cenové soustavy a zpracování požadavků dotčených orgánů a
požadavků na snižování energetické náročnosti objektu.

*Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace - středisko Stříbrníky –
rekonstrukce objektu*

