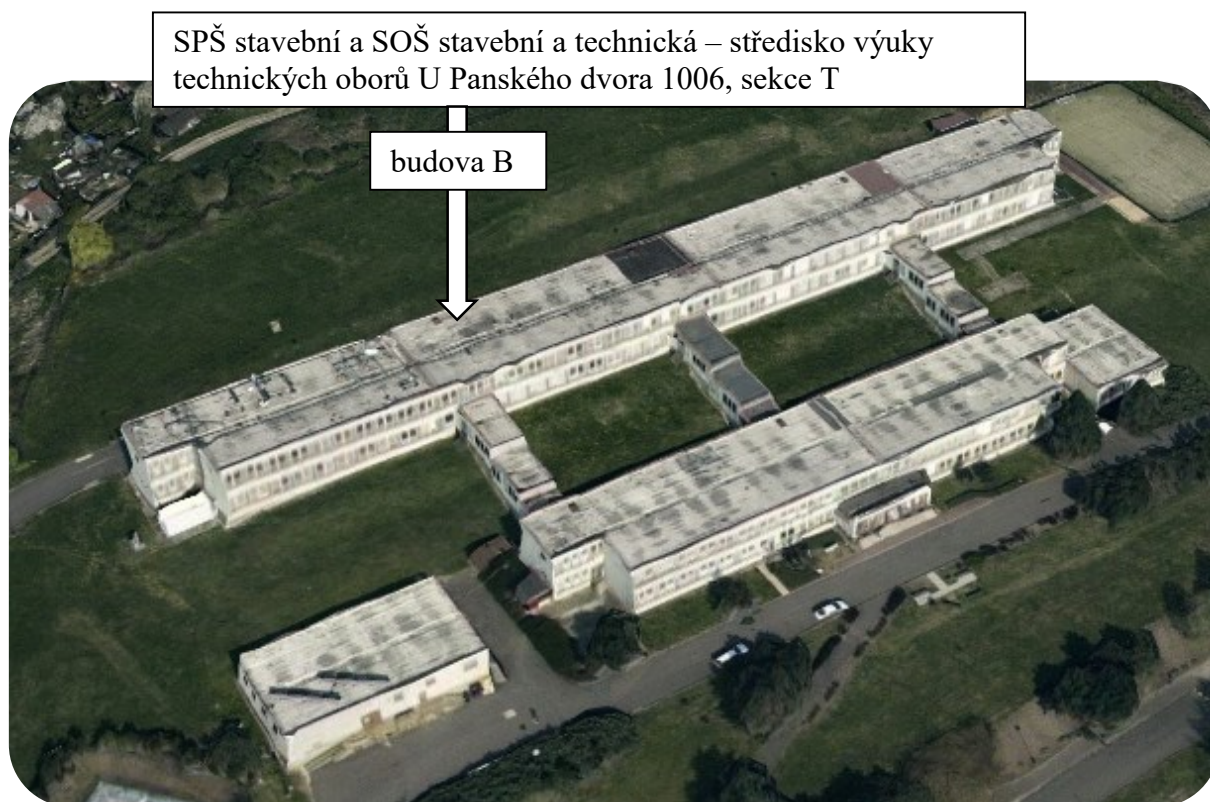


AKTUALIZOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR

RÚK usnesení 157/39R/2022 ze dne 9. 3. 2022

- a) **Název akce:** SPŠS a SOŠ, ÚL – oprava obálky budovy B areálu U Panského dvora
- b) **Místo akce:** Jedná se o budovu B, část stávajícího objektu areálu T střediska výuky technických oborů U Panského dvora 1006, 400 01 Ústí nad Labem, kdy navrhované úpravy jsou naprosto nezbytné k vlastnímu provozu školy. Škola již řadu let v rámci příslibů a opětných negací přistoupila ve spolupráci s odborem školství k řadě úprav, které řešila sama ze svých prostředků či v rámci nenadálých výdajů – vzhledem ovšem ke komplexnímu řešení celé situace není již možné problém vyřešit z prostředků školy. Stav je jednoznačně havarijní, v některých třídách jsme museli zrušit výuku, kolem některých oken není radno chodit.



- c) **Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce):** příspěvková organizace
- d) **Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):** Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem, příspěvková organizace
- e) **Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:** Objekt ve vlastnictví Ústeckého kraje
- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** bez ochrany

g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu: Předmětem akce je výměna oken a meziokenních vložek, zateplení objektu a rekonstrukce střešního pláště. Tyto prostory slouží jako druhé centrum Střední průmyslové školy stavební a Střední odborné školy stavební a technické v Ústí nad Labem, jedná se o středisko výuky technických oborů kategorie H a maturitních oborů kategorie M a L. Zároveň je zde i jedna část správního centra celé vzdělávací instituce.

Celkový stav je již více, než tristní, jedná se o havarijní záležitost. V některých třídách jsme museli zrušit výuku kvůli vypadávajícím oknům, totéž prohlašujeme již několik let o oknech, kolem kterých se nedá venku ani projít. Nemluvě o nedostatečném zateplení, nedostatečné střeše v havarijním stavu (zatéká nám do tříd, teče na drahá vybavení apod.), boletických panelech a celkově velmi špatném stavu vnitřních prostor a to i přesto, že jako stavaři jsme udělali řadu úprav.

I když vnitřní prostory nevypadají díky snahám zaměstnanců špatně, venkovní vzhled a stav školy je neudržitelný.

Jedná se o stavbu na soustavě pozemků k.ú. Klíše celkového p.č. 1348.

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):

Objekt školy je v havarijním stavu.

Touto investiční akcí dojde k zásadnímu zlepšení postavení školy počínaje úsporami v energetické oblasti a konče bezpečností žáků a zaměstnanců – na což poukazovala řada institucí, od inspektorátu bezpečnosti práce přes českou školní inspekci po krajskou hygienickou stanici.

Zásadní poznámka: Vzhledem k tomu, že po dvanáct předchozích let byla připravována koncepce Kampusu řemesel, která i přes jednoznačné výhody a klady a dobově koncepčně i proveditelně nejlépe připravený projekt Ústeckého kraje v oblasti vzdělávání je stále a znova ve stádiu nerozhodnosti, zda se bude či nebude realizovat a pokud ano, jakým způsobem, škola nepodávala po celé řadě konzultací, jednání a porad po celé toto období žádné investiční záměry s tím, že, jak jí bylo řečeno, by šlo o zbytečné investice.

V současné době po celých těch letech přešlapování na místě a zmařených jednání je stav instituce již takový, že dle nových nastalých skutečností tedy škola musí přistoupit k těmto investičním záměrům (je jich více), protože díky jí nezaviněným odkladům koncepčního řešení se části školy dostaly na stav, charakterizovaný jako **HAVARIJNÍ**.

Žádáme tímto tedy, aby tyto investiční záměry už jenom vzhledem k postavení školy včetně její spolupráce se zaměstnavateli, ojedinělé i v rámci ČR byly takto i posuzovány.

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje: Rekonstrukce

j) Původní předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):

	bez DPH:	včetně DPH:
náklady celkem:	41.100.000,- Kč	49 731 000,- Kč
z toho investiční:	41.100.000,- Kč	49 731 000,- Kč
a neinvestiční:		0,- Kč

Nové předpokládané celkové investiční náklady stavby bez DPH a včetně DPH:
62 823 566,10 Kč bez DPH 76 016 514,98 Kč vč. DPH

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá): Bude prověřena možnost zapojení do dotačního titulu

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení):

Stav je v tomto případě pouze ve fázi podaného investičního záměru.

Vlastní průběh vzhledem k předpokládanému požadavku na časový průběh stavby (viz níže) nijak neohrozí provoz školy. Při určitém rozfázování akce je dokonce možné stavbu realizovat i v průběhu školního roku.

Zpracována projektová dokumentace včetně doplněného stavebního povolení.

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí)

Dojde ke snížení provozních nákladů na vytápění objektu a sníží se i náklady, které musí být vynakládány na udržení provozuschopnosti objektu.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

– ► Rekonstrukce obvodového pláště školy a střechy včetně zateplení a sanace (S)

p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:

q) Požadavek na časový průběh stavby:

Zahájení stavby: co nejdříve, ideálně 5/2022

(při případném posunu časového horizontu viz bod L), odst. 2

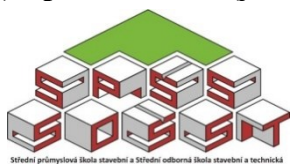
Dokončení stavby: co nejdříve, ideálně cca 10/2022

(při případném posunu časového horizontu viz bod L), odst. 2

r) Priorita organizace: 1

s) Fotodokumentace: níže

t) Zpracoval dne (jméno, datum):



– PhDr. Mgr. Vítězslav Štefl, Ph.D.

ředitel školy

– Střední průmyslová škola stavební
a Střední odborná škola stavební a technická,
Ústí nad Labem, příspěvková organizace,

– Páteřní škola Ústeckého kraje

– 10. 1. 2022

5.1.2024 – Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje

u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Odbor SMT nepředpokládá zrušení, odstěhování apod. této školy. Realizace inv. záměru je nezbytná. Souvisí a je v souladu s širším koncepčním záměrem.

v) Vyjádření odboru regionálního rozvoje k možnosti získání dotace:

Možné zapojení do programu OPŽP.

w) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce):

Odbor s realizací souhlasí. Stav objektu je velice špatný a je nezbytně nutné vyřešit obálku budovy.

Zahájení stavby 5/2022 není možné s ohledem na nutnost realizace výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a poté samotnou dobu realizace.

Došlo k navýšení celkových nákladů stavby dle rozpočtu projektové dokumentace oproti odhadu v původním investičním záměru. Zpracování projektové dokumentace je v rozsahu pro zadání veřejné zakázky v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kdy soupis prací obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb a rozpočet je stanoven dle aktuální cenové soustavy a zpracování požadavků dotčených orgánů (KHS, HZS).

Zahájení stavebních prací v roce 2024.

Fotodokumentace:

















