

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.1

27. zasedání zastupitelstva konané dne 26. 2. 2024

Věc:

Projednání investičních záměrů s výdaji nad 50 mil. Kč – I/2024

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Schválení investičních záměrů dle Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje

Nárok na rozpočet:

Financování z rozpočtu FIR, bude prověřena možnost čerpání z dotačního titulu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 13. 12. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 182/86R/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 2. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 184/90R/2024

Přílohy:

19.1-1	Název: Bod 19.1 příloha 1.pdf	Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves – Stavební úpravy objektu Újezdeček	<input type="checkbox"/> U
19.1-2	Název: Bod 19.1 příloha 2.pdf	SPŠS a SOŠ, ÚL – oprava obálky budovy B areálu U Panského dvora	<input type="checkbox"/> U
19.1-3	Název: Bod 19.1 příloha 3.pdf	Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace - středisko Stříbrníky – rekonstrukce objektu	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

schvaluje

Investiční záměry na akce:

1) "Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves – Stavební úpravy objektu Újezdeček" ve výši 80 000 000

Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

2) "SPŠS a SOŠ, ÚL – oprava obálky budovy B areálu U Panského dvora" ve výši 62 823 566,10 Kč bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

3) "Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace - středisko Stříbrníky – rekonstrukce objektu" ve výši 450 000 000,00 Kč bez DPH, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.

Důvodová zpráva:

Na základě platných „Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje“, v souladu s „Rozpočtovými pravidly Ústeckého kraje“ schválenými Radou Ústeckého kraje dne 27. 1. 2021 a dle platných „Zásad pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a oprav Ústeckého kraje“ v příloze předkládáme k projednání investiční záměry odboru školství, mládeže a tělovýchovy a odboru sociálních věcí.

1) Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves - Stavební úpravy objektu Újezdeček:

Obsahem stavební (investiční) akce je kompletní rekonstrukce objektu v Újezdečku, který se musí přizpůsobit poskytování sociální služby Domov pro osoby se zdravotním postižením pro klienty s mentálním postižením s výraznými poruchami chování s kapacitou 12 osob a týdenní stacionář s kapacitou 5 osob.

1. Zpracování projektové dokumentace včetně vydání stavebního povolení a územního rozhodnutí (změna účelu budovy ze školského zařízení na pobytové zařízení sociálních služeb). Projektová dokumentace bude řešit rozmístění jednotlivých místností a provozů, které budou na daném pracovišti potřebné. Zamýšleným cílem je vytvoření celkem čtyř domácností, tři pro sociální službu domov pro osoby se zdravotním postižením a jeden pro sociální službu týdenní stacionář, které budou vybudovány, aby bydlení bylo co nejvíce podobné životu doma. Dále je nutné vybudovat nové zázemí pro kuchyň (výdejnu, kdy se dále počítá s dovozy oběda z pracoviště Háj u Duchcova), sklady, technické místnosti, místnosti pro aktivizační činnosti, kanceláře, zázemí pro pracovníky (šatny, WC, sprcha), zázemí pro prádelenskou techniku apod. Zpracovaná projektová dokumentace musí počítat s materiálně technickým standardem vydaným MPSV ČR a novými trendy v poskytování sociálních služeb pro domovy pro osoby se zdravotním postižením. Domácnost musí obsahovat tři pokoje pro klienty (s kapacitou 4 klienti), společný obývací prostor (se zázemím pro pracovníky), zázemí kuchyňského koutu, koupelnu, samostatná místnost pro WC. Zároveň je v budově nutné vybudovat výtah (z vnější části budovy) z důvodu úplné bezbariérovosti objektu. Další částí je rekonstrukce celého objektu jako je výměna topného zdroje (rekonstrukce kotelny), výměna oken, možné zateplení objektu, oprava střešního pláště, vybudování některých místností v podkroví (kanceláře, sklady). Dále je nutná rekonstrukce objektu v zahradě objektu, které bude sloužit jako zázemí pro údržbáře a bylo by vhodné zde vybudovat dílny pro klienty k aktivizačním činnostem.

2. Součástí realizace projektové dokumentace bude návrh architektonického řešení objektu (služby architekta).

3. Samotná realizace investiční akce – rekonstrukce objektu, kdy je třeba vypsát veřejnou zakázku na dodavatele, který realizaci stavebních prací provede.

Dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování v KIM: 11-0-0.

2) SPŠS a SOŠ, ÚL – oprava obálky budovy B areálu U Panského dvora:

Předmětem akce je výměna oken a meziokenních vložek, zateplení objektu a rekonstrukce střešního pláště. Tyto prostory slouží jako druhé centrum Střední průmyslové školy stavební a Střední odborné školy stavební a technické v Ústí nad Labem, jedná se o středisko výuky technických oborů kategorie H a maturitních oborů kategorie M a L. Zároveň je zde i jedna část správního centra celé vzdělávací instituce.

Celkový stav je již více, než tristní, jedná se o havarijní záležitost. V některých třídách jsme museli zrušit výuku kvůli vypadávajícím oknům, totéž prohlašujeme již několik let o oknech, kolem kterých se nedá venku ani projít. Nemluvě o nedostatečném zateplení, nedostatečné střeše v havarijním stavu (zatéká nám do tříd, teče na drahá vybavení apod.), boletických panelech a celkově velmi špatném stavu vnitřních prostor a to i přesto, že jako stavaři jsme udělali řadu úprav.

I když vnitřní prostory nevypadají díky snahám zaměstnanců špatně, venkovní vzhled a stav školy je neudržitelný. Jedná se o stavbu na soustavě pozemků k.ú. Klíše celkového p.č. 1348.

Dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Hlasování v KIM: 10-0-0.

3) Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace - středisko Stříbrníky – rekonstrukce objektu:

V rámci rekonstrukce objektu bude provedena kompletní oprava vnitřních prostor, výměna veškerých rozvodů, nutné dispoziční úpravy dle požadavků HZS, KHS, demontáž obvodového pláště objektu (stávající obsahuje azbest), výstavba nového včetně systému zateplení a související venkovní úpravy.

Projektová dokumentace je realizována metodou BIM, na kterou navazuje systém FIM – informační model objektu pro facility management (v souladu koncepcemi a směrnicemi BIM a připravovaným Zákonem o BIM). Z důvodu spolufinancování akce z dotačního titulu OPŽP musí být splněny dotační podmínky, v toto případě hlavně snížení energetické náročnosti objektu využitím energií prostřednictvím tepelných čerpadel, fotovoltaických panelů, dále požadavek na větrání s rekuperací a další požadavky v rámci topného systému a

elektroinstalace.
Dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.
Hlasování v KIM: 10-0-0.



Zpracoval / konzultoval:

Andrea Kokšalová,
investiční odbor

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Pavla Svítlová (vedoucí odboru)	 Ing. Pavla Svítlová 12.02.2024
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 12.2.2024

Podpis zpracovatele:

 **Andrea Kokšalová**