

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.2

27. zasedání zastupitelstva konané dne 26. 2. 2024

Věc:

Změny zřizovací listiny č.j. 213/2002 příspěvkové organizace Ústeckého kraje: Krajská majetková, příspěvková organizace

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Změny přílohy č. 1 „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ a přílohy č. 2 „Specifikace dlouhodobého majetku – movité věci“ zřizovací listiny č.j. 213/2002 ze dne 1. 10. 1991 příspěvkové organizace Ústeckého kraje Krajská majetková, příspěvková organizace

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 2. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 182/90R/2024

Přílohy:

18.2-1 Název: bod 18.2 příloha 1

Dodatek č. 105 ke zřizovací listině č.j. 213/2002

U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovací listiny: č.j. 213/2002, ze dne 1. 10. 1991, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace:

název: Krajská majetková, příspěvková organizace sídlo: Tolstého 1232/37, 400 03, Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČ: 00829048

dotatkem č. 105 ke zřizovací listině dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

B)

- informaci o provedených změnách v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného k

hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, v k. ú. Otvice, kde došlo ke změně výměry pozemku p. č. 723/3 a v k. ú. Vrskaň, kde došlo ke změně výměry pozemku p. č. 591/23 jak je popsáno v důvodové zprávě k tomuto materiálu.

- informaci o opravě ve zřizovací listině příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, kde byla chybně uvedena stavba bez č.p./č.e. -bývalý vojenský bunkr, v k. ú. Poplze, na parcele p. č. St. 295, v k.ú. Poplze, jako stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí.

Důvodová zpráva:

K návrhu usnesení dle části A)

- Usnesením RÚK č. 065/25R/2017 ze dne 2. 10. 2017 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků stavby Labská stezka v majetku Ústeckého kraje. Stavba cyklostezky byla jako stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace. Usnesením ZÚK č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019 bylo schváleno svěření pozemků pod výše uvedenou stavbou k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková. Je navrhováno, aby níže uvedené pozemky části úseku cyklostezky Labská stezka č. 2 – etapa 2b, 2c a 2e, byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace.

Jedná se o pozemky:

Katastrální území: Křešice u Litoměřic Parcela výměra druh pozemku způsob využití
986/11 13 m² ostatní plocha ostatní komunikace

Katastrální území: Lounky
Parcela výměra druh pozemku způsob využití
298/10 40 m² ostatní plocha ostatní komunikace
300/7 46 m² ostatní plocha ostatní komunikace
302/9 7 m² ostatní plocha ostatní komunikace
302/10 1 m² ostatní plocha ostatní komunikace

Katastrální území: Velké Žernoseky
Parcela výměra druh pozemku způsob využití
110/7 35 m² ostatní plocha ostatní komunikace
110/12 14 m² ostatní plocha ostatní komunikace

Katastrální území: Nebočady
Parcela výměra druh pozemku způsob využití
818/39 10 m² ostatní plocha ostatní komunikace

Katastrální území: Těchlovice nad Labem
Parcela výměra druh pozemku způsob využití
1083/4 6 m² ostatní plocha ostatní komunikace

- Usnesením RÚK č. 061/55R/2018 ze dne 12. 12. 2018 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků stavby Cyklostezky Ploučnice v majetku Ústeckého kraje. Stavba cyklostezky byla jako stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace. Usnesením ZÚK č. 083/29Z/2020 ze dne 20. 4. 2020 bylo schváleno svěření pozemků pod výše uvedenou stavbou k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková. Je navrhováno, aby níže uvedený pozemek části úseku Cyklostezky Ploučnice, byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace.

Katastrální území: Děčín – Staré Město
Parcela výměra druh pozemku způsob využití
306/8 24 m² ostatní plocha ostatní komunikace

- Usnesením ZÚK č. 049/24Z/2023 ze dne 30.10.2023 byl nemovitý majetek v k. ú. Skyřice, který Střední škola technická, Most, příspěvková organizace označila za zbytný, vyjmut z hospodaření výše uvedené příspěvkové organizace. Usnesením ZÚK č. 102/24Z/2023 ze dne 30.10.2023 byl tento majetek svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace. Při předání nemovitého majetku bylo zjištěno, že v dodatku č. 103 zřizovací listiny nebyl uveden veškerý majetek související se svěřenými nemovitostmi. Jedná se o nemovitý majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí, který byl naúčtován na hromadné kartě majetku a nebyl samostatně účetně vedený. Po zjištění této skutečnosti byla sjednána okamžitá náprava a tento majetek byl následně rozúčtován na jednotlivé položky. Je tedy navrhováno, aby níže uvedený nemovitý majetek byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace.

Nemovitý majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí

Stavby nezapisované do katastru nemovitostí

Katastrální území název na parcele

Skyřice SOU Svářecí škola St. 78/19

Skyřice SO 10 Suché dílny St. 78/19

Skyřice SO 10 Krytý přístřešek St. 78/19

Skyřice SO 8 Spojovací chodby (část) St. 78/19

Skyřice PS002 Rozvody silnoproudu (část) St. 78/19

Skyřice SO 71 Venkovní osvětlení (část) 395/68

Skyřice SO 34 Sadové úpravy 395/68

Skyřice SO 41 Komunikace (část) 395/68

Skyřice SO 37 Oplocení (část) 395/68

Skyřice Primární rozvod tepla (část) 395/68

Skyřice SO 52 Přípojka užitkové vody(část) 395/68

Skyřice SO 50 Přípojka pitné vody (část) 395/68

Skyřice SO 132/1 Vodovod požární vody (část) 395/68

Skyřice SO 132 Vodovod pitné vody (část) 395/68

Skyřice SO 131 Kanalizace (část) 395/68

Skyřice Přívod a rozvod el. energie (část) 395/68

Skyřice SO 140 Elektro požární signalizace (část) 395/68

Skyřice Přístřešek pro automobily 395/68

Skyřice SO 141 Venkovní osvětlení (část) 395/68

Skyřice SO 129 Sadové úpravy (část) 395/68

- Usnesením RÚK č. 047/78R/2023 ze dne 19. 9. 2023 bylo rozhodnuto o možném prodeji areálu DD Milešov, který má svěřený k hospodaření Centrum sociální pomoci, příspěvková organizace. V současné době je areál vyklizený a bez klientů. Dne 15. 1. 2024 proběhla celková inventura v objektu za účasti zástupců majetkového odboru KÚÚK a příspěvkové organizace Krajská majetková, p.o. S předáním objektu DD Milešov na příspěvkovou organizaci Krajská majetková, p. o., je počítáno od 1. 3. 2024. Je navrhováno, aby níže uvedený nemovitý i movitý majetek byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace. Uvedený movitý majetek je ve vlastnictví příspěvkové organizace Centrum sociální pomoci, p. o., a bude v průběhu února převeden na základě Smlouvy o bezúplatném převodu do vlastnictví Ústeckého kraje (s výjimkou výtahu vč. pohonu a příslušenství - inv. č. 93/09-000193).

Katastrální území: Milešov u Lovosic

Parcela výměra druh pozemku způsob využití

St. 52/1 1877 m² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Milešov č. p. 1, rodinný dům

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 52/1

St. 52/2 288 m² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 52/2

St. 52/3 863 m² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Milešov č.p. 89, rodinný dům

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 52/3

45 8218 m² ostatní plocha zeleň

47 4010 m² ostatní plocha neplodná půda

48 5388 m² ostatní plocha zeleň

Nemovitý majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí

Katastrální území název na parcele

Milešov u Lovosic kanalizace 45

D) Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí - účet 022

14 položek hmotných movitých věcí

E) Drobný dlouhodobý hmotný majetek – účet 028

171 položek dlouhodobého hmotného majetku

H) Svěřený hmotný majetek – OTE účet 902

105 položek OTE

K návrhu usnesení dle části B)

Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Chomutov, o provedení zápisu geometrických plánů pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách č. Z-6926/2023-503-2 ze dne 4.12.2023 v k. ú. Otvice (LV 802) došlo ke změně výměry pozemku p. č. 723/3 z původních 191 m² na 194 m².

Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Chomutov, o provedení zápisu geometrických plánů pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách č. Z-6926/2023-503-2 ze dne 4.12.2023 v k. ú. Vrskmaň, došlo ke změně výměry pozemku p. č. 591/23 z původních 4 487 m² na 4 491 m².

Dodatkem č. 104 ke zřizovací listině byla předána stavba bývalého vojenského bunkru na p. č. St. 295, k.ú. Poplze k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace. Tato stavba byla však v dodatku chybně označena jako nemovitý majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí. Jedná se ale o stavbu v katastru nemovitostí zapsanou.

Předmětné změny budou zapracovány do nejbližšího vydání úplného znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru LP: po zapracování navržených úprav a doplnění odůvodnění po právní stránce bez připomínek

Vyjádření odboru SMT: souhlasí

Vyjádření odboru SV: souhlasí

Vyjádření odboru RR: souhlasí

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace







Zpracoval / konzultoval:

Ing. Eva Kašpárková

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr.Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 09.02.2024
2	JUDr. Simona Hejnová (vedoucí odboru)	 JUDr. Milan Boháček 09.02.2024
3	Mgr. Roman Kovář (vedoucí odboru)	 Mgr. Roman Kovář 12.02.2024
4	Ing. Petra Lafková (vedoucí odboru)	 Ing. Petra Lafková 12.02.2024
5	Ing. Pavel Hajšman (vedoucí odboru)	 Ing. Pavel Hajšman 12.02.2024
6	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 13.2.2024

Podpis zpracovatele:



Ing. Eva Kašpárková