KUUK/063240/014359/2021/MAJ

Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího: 21/SML1123/KSN/MAJ
Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

Smluvní strany:

Prodávající:
Ústecký kraj

Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený:	Ing. Janem Schillerem, hejtmanem kraje
IČ:	70892156
DIČ:	CZ70892156
Bank. spojení:	Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 5512232/0800, VS 411
Zástupce pro věcná jednání:	Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového
E-mail/telefon:	simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

(dále jen „prodávající")

a

Kupující:
KOVELMONT, spol. s r.o.

Sídlo:	Dělnická 21, 434 01 Most - Velebudice
Zastoupená:	Ing. Vladimírem Vágnerem, jednatelem společnosti
IČ:	49902601
DIČ:	CZ49902601
Bank. spojení:	ČSOB a.s. číslo účtu: 184219954/0300
E-mail/telefon:	kovelmont@email.cz, 608 053 266

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6020

(dále jen „kupující")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.
Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
   - pozemek: **st. 78/16** o výměře 2462 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **bez čp/če**, výroba, umístěna na pozemku st. 78/16
   - pozemek: **p.č. 395/20** o výměře 640 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha
   - pozemek: **p.č. 395/32** o výměře 220 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 395/32 geometrickým plánem č. 223-3/2019 ze dne 7. 3. 2019, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy
   - pozemek: **p.č. 395/34** o výměře 658 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha
   - pozemek: **p.č. 395/35** o výměře 487 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha

   to vše v **k. ú. Skyřice,** obci Most, zapsané na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most

   (dále jako „předmět koupě").

2. Předmět koupě je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 00829048, jejímž zřizovatelem je prodávající.

3. Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 2019-29 a jeho dodatku ze dne 7. 8. 2019 zpracovaným soudním znalcem Ing. Petrem Křivkou.

II.
Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsaný v článku I. odst. 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsaný v článku I. odst. 1 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.
Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **6.340.000,- Kč** (slovy: šest miliónů tři sta čtyřicet tisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

2. Úhrada kupní ceny bude provedena kupujícím bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího na základě prodávajícím vystavené faktury (daňového dokladu), se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po uzavření této kupní smlouvy.

3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné

právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem a jeho dodatkem uvedenými v článku I. odst. 3. této smlouvy.

3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že jsou si v plném rozsahu vědomy problému týkajícího se dodávek vody a tepla k předmětu koupě. Ohledně dodávek vody bylo zjištěno, že v současné době není možné, aby se kupující po nabytí účinnosti této smlouvy napojil na vlastní vodovodní přípojku. Z toho důvodu se smluvní strany dohodly na tom, že dodávky vody budou kupujícímu i po nabytí účinnosti této smlouvy dodávány prostřednictvím Střední školy technické, Most, příspěvkové organizace, IČO: 00125423, jejímž zřizovatelem je prodávající, tedy tak, jak tomu je i v současnosti, tj. před nabytím účinnosti této smlouvy.

4. Co se týče dodávek elektrické energie, dohodly se smluvní strany na tom, že kupující po nabytí účinnosti této smlouvy bezodkladně zahájí jednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., jejímž výsledkem bude zajištění vlastního přívodu elektrické energie a dodávek tepla pro kupujícího. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že takové jednání kupujícího může s ohledem na složitost problematiky (vypracování projektu, projednání věcných břemen k dotčeným pozemkům, získání příslušného územního rozhodnutí a vlastní realizace připojení) trvat i několik let. Z toho důvodu se smluvní strany dohodly na tom, že prodávající bude i nadále po nabytí účinnosti této smlouvy – nejdéle však do 31. 12. 2023 – působit jako prostředník dodávky elektrické energie pro kupujícího, avšak za podmínky, že se kupující zříká všech záruk za správné fungování těchto dodávek, které mohou být s ohledem na současný technický stav trafostanic velmi nestabilní. Jinými slovy, prodávající tímto zcela vylučuje odpovědnost za jakoukoliv škodu, která by kupujícímu v souvislosti s výše uvedeným mohla vzniknout v důsledku výpadků elektrické energie či špatného technického stavu elektrického vedení v předmětu koupě a kupující se těchto svých práv vzdává v plném rozsahu. Toto vyloučení odpovědnosti platí i pro prodávajícím zřízené příspěvkové organizace dotčené předmětem koupě – Střední škola technická, Most, příspěvková organizace a Krajská majetková, příspěvková organizace – a jejich případné právní nástupce.

5. V případě vzniku poruchy nebo jiného obdobného problému, na jehož základě dojde k výpadku elektrické energie a rovněž v souvislosti s přerušením dodávky tepla, je kupující povinen nahlásit tuto skutečnost bezodkladně Střední škole technické Most, příspěvkové organizaci, IČO: 00125423, na tel. číslo +420 775 633 462 nebo na e-mail prevratil.pavel@sstmost.cz, která ve spolupráci s ostatními dotčenými subjekty (tj. nájemci či vlastníky objektů, v nichž je trafostanice dodávající elektrickou energii kupujícímu na základě předchozího odstavce této smlouvy) zjedná co nejrychlejší nápravu.

6. Kupující se touto smlouvou zavazuje k tomu, že po nabytí účinnosti této smlouvy bezodkladně zahájí jednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., směřující k samostatnému napojení kupujícího na elektrické vedení v předmětu koupě.

V.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.

2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou

předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI.
Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne uzavření této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem uzavření této kupní smlouvy.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
   a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 19. 6. 2019 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
   b) o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 030/4Z/2021 ze dne 15. 2. 2021.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na e-mail: kovelmont@email.cz.

IX.

Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 10. 05. 2021 V Mostě dne 5. 05. 2021

[redacted]

Prodávající
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman

Kupující
KOVELMONT, spol. s r.o.
Ing. Vladimír Vágner, jednatel

[redacted]

Příloha: Geometrický plán č. 223-3/2019 ze dne 7. 3. 2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
395/32		13 84	ostat.pl. / ostat.komunikace	395/32		2 20	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	395/32		3772		2 20	
				395/38		6 38	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	395/32		3772		6 38	
				395/39		4 11	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	395/32		3772		4 11	
				395/40		1 15	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	395/32		3772		1 15	
		13 84				13 84									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
192-155	790718.52	991893.03	3			nástřik na betonu
192-156	790744.40	991886.26	3			obrubník
210-55	790728.50	991883.27	3			obrubník
210-56	790743.28	991876.45	3			nástřik na betonu
210-122	790731.15	991839.61	3			nástřik na betonu
210-123	790725.47	991841.09	3			nástřik na betonu
219-1	790746.14	991885.80	3			nástřik na betonu
1	790732.87	991882.09	3			nástřik na betonu
2	790734.62	991888.82	3			nástřik na betonu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: *Ing. Jiří Mareška*
geodetické a kartografické práce
J. Hory 1199, MOST

Číslo plánu: *223-3/2019*

Okres: *Most*

Obec: *Most*

Kat. území: *Skyřice*

Mapový list: *Most 6-5/43*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Přemysl Marek*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2501/2010*

Dne: *7.3.2019* Číslo: *34/2019*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Most
Ing. Věra Březinová
PGP-194/2019-508
2019.03.07 13:44:50 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Jiří Mareška*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2226/95*

Dne: *7.3.2019* Číslo: *7.3.2019*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

395/20
78/16
395/32
395/34
78/17
210-122
5.88
210-123
395/19
395/31
210-56
395/38
9.80
395/39
1
4.55
210-55
192-156
6.85
219-1
10.12
395/40
2
16.65
192-155
162
161
395/9
395/17
395/10

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	30.4.2021	Ing. Vladislava Zeilerová	vedoucí ONM	[redacted]
Vedoucí odboru		Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu				
Právně posouzeno		Mgr. Veronika Vlachová	odbor LP	
Předchozí souhlas dle kompetence		xxx		
Zveřejněno v registru smluv		12. 5. 2021		
ID záznam uveřejnění smlouvy	15381083			
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení ZÚK č. 030/4Z/2021 ze dne 15. 2. 2021			