



10022/UCV/2023-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/7895/2023-UCVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

### **Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, 40001 Ústí nad Labem,  
zastoupený Ing. Janem Schillerem, hejtmanem  
IČO: 70892156

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 231/2023**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- **parcela č. 443/3**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území
- **parcela č. 452/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Vilémov u Kadaně**, obec Vilémov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení, č.j.: UZSVM/UCV/2737/2022-UCVM ze dne 6.5.2022 příslušný s převáděným majetkem (p.p.č. 452/3) hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. Dále je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě Souhlasného prohlášení č. 105/2017, č.j.: UZSVM/UCV/6006/2017-UCVM ze dne 4.9.2017, příslušný s převáděným majetkem (p.p.č. 443/3) hospodařit, a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá. Převáděný majetek se nachází pod tělesem komunikace č. III/22410, která je ve vlastnictví nabyvatele. Komunikace jsou vedeny a zapsány v pasportu komunikací.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku p.p.č. 443/3 v k.ú. Vilémov u Kadaně, bylo zřízeno věcné břemeno zřízení, provozování, udržování a odstranění inženýrské sítě dle GP č. 383-1347/2020 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

## ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne ..... V Ústí nad Labem dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování Ústecký kraj**  
**státu ve věcech majetkových**

.....  
**Ing. Karel Kult**  
ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Chomutov

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman Ústeckého kraje

Přílohy  
dle textu

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že  
u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva  
k nemovitým věcem č. 231/2023, kterou se převádí

### Pozemky

- **parcela č. 443/3**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území
- **parcela č. 452/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Vilémov u Kadaně**, obec Vilémov,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm  
Chomutov, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně  
závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či  
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 231/2023 ve smyslu  
§ 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,  
byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

.....

V Ústí nad Labem dne.....

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman Ústeckého kraje