



8521/UTP/2023-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/6776/2023-UTPM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

### **Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem,  
který zastupuje Ing. Jan Schiller, hejtmán  
IČO: 70892156  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. 156/23/4120**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- **parcela číslo č. 2368/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 143 500 Kč;
- **parcela číslo č. 4290/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci 700 číní Kč;
- **parcela číslo č. 4315/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 11 900 Kč;

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Teplice**, obec Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.  
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 19.07.2022, právní účinky vkladu ke dni 02.09.2022, příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nacházejí tělesa silnic (komunikací) č. II/254 a č. III/25344, které jsou ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečností, že:

### Územní plán:

Pozemky se podle Územního plánu Teplice, ve znění Změny č. 001 účinné od 30.12.2009, nacházejí:

pozemek p.č. 2368/8

část

- typ území „zastavěné“;
- lokalita „001 / Teplice“;
- funkční využití plochy „bydlení“;

část

- typ území „zastavěné“;
- lokalita „016/2 Nad Sviním potokem“;
- funkční využití plochy „produkce“.

Pozemky nebo jejich části jsou dotčeny některými „sledovanými jevy“ dle odst. 4, § 4, vyhl.č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), jejichž poskytovateli dle odst. 3, § 27, stavebního zákona, jsou „*orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury*“. Jedná se zde konkrétně o následující hodnoty/limity/záměry: kanalizační stoka, ochranné pásmo železniční dráhy, záplavové území s periodicitou 100 let, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody, síť elektronických komunikací, veřejně prospěšná stavba „VPS-05 / MÚK I/8 Jateční, Dubská s podjezdem ČD“,

pozemek p.č. 4290/6

- typ území „zastavěné“;
- lokalita „017/2 Nákladní“;
- funkční využití plochy „produkce“.

Jedná se zde konkrétně o následující hodnoty/limity/záměry: ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody, záplavové území s periodicitou 100 let, poddolovaná území, vedení plynovodu vč. ochranného pásma, vedení elektrické energie vč. ochranného pásma, síť elektronických komunikací, vodovodní řad, veřejně prospěšná stavba „VPS-02 / zkapacitnění Nákladní“, návrh parkových úprav „A-05 / alej Nákladní“,

pozemek p.č. 4315/7

- typ území „zastavěné“;
- lokalita „001 / Teplice“;
- funkční využití plochy „bydlení“.

Jedná se zde konkrétně o následující hodnoty/limity/záměry: ochranné pásmo železniční dráhy, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody.

Liniové stavby:

pozemek p.č. 4290/6 a p.č.4315/7

- CETIN a.s. – v zájmové území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti;

pozemek p.č. 2368/8

- SČVK, a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: kanalizaci DN<500;

pozemek p.č. 4290/6 a p.č. 4315/7

- SČVK, a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: kanalizace DN<500, kanalizace DN>=500, vodovodní řad DN<500;

pozemek p.č. 4290/6

- GasNet, s.r.o. – v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě této společnosti.

Věcné břemeno:

- a. Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 05.12.1997, právní účinky vkladu ke dni 10.12.1997, oprávnění pro parcelu č.: 2368/8, povinnost k parcele č. 3694/1, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V3 3986/1997.
- b. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti zavázaného strpět uložení a provozování inženýrské sítě – vodovod, právo provozovat vedení, právo přístupu ke stavbě, právo vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky (GP 5488-94/2019 pro vyznačení věcného břemene) oprávnění pro: Severočeská vodárenská společnost a.s., Příkladovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, IČO: 49099469, povinnost k parcele č.: 4290/6 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 03.06.2019, právní účinky vkladu ke dni 07.06.2019.

**Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

**Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nemá-li kupující zřízenou datovou schránku, prodávající kupujícímu předá doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Ivana Kozáková**  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Teplice

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman

#### **Příloha**

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 156/23/4120, kterou se převádí

### Pozemky

- **parcela číslo č. 2368/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 143 500 Kč,
- **parcela číslo č. 4290/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci 700 činí Kč,
- **parcela číslo č. 4315/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 11 900 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Teplice**, obec Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 156/23/4120 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne .....

V Ústí nad Labem dne

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman