



1549/USL/2023-USL

Čj.: UZSVM/USL/1226/2023-USL

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Marie Popová, vedoucí samostatného oddělení Louny na základě

Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 697971111

(dále jen „převodce“),

a

### **Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje

IČ: 70892156, DIČ: CZ70892156

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. ULN/14/2023**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 15/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
- **parcela číslo 15/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Postoloprty, obec Postoloprty, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Louny.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání (ŘSD ČR) majetku státu (§ 55 odst. 3 zák.č. 219/2000 Sb.) č. ULN/43/2021, ID smlouvy 16530543 ze dne 16.9.2021 příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemkům – **parcele č. 15/1 a parcele č. 15/2 v katastrálním území Postoloprty, obec Postoloprty** (dále jen „převáděný majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemků uvedených v odst. 1 geometrickým plánem č. 1359-281/2022 ze dne 23.1.2023 vypracovaným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Plačkem. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Postoloprty dne 29.9.2023 pod č. j. 4075/2023/StU/rkub. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému pozemku č. 15/2 bylo zřízeno věcné břemeno práva vstupu na pozemek za účelem kontroly provozu, údržby, opravy a případné obnovy pod povrchem uložené kanalizační stoky ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s. Věcné břemeno umístění a provozování vedení NTL plynovodu, právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost ve prospěch GasNet, s.r.o. a věcné břemeno spočívající ve služebnosti inženýrské sítě vodovodní a kanalizační přípojky a právu zřídit, vést, provozovat, vstupovat a udržovat inženýrskou síť v rozsahu vymezeném GP č. 1362-262/2022 ve prospěch pozemků č. 1216/2 a 1216/3 v k.ú. Postoloprty.
3. Převodce prohlašuje, že se na pozemku č. 15/2 nachází zařízení, nebo jejich ochranná a bezpečnostní pásma provozovaná společnostmi Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet s.r.o., a ČEZ Distribuce, a.s. a dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Cetin a.s.  
O jiných omezeních, závazcích či právních vadách není převádějícímu nic známo.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Marie Popová**  
vedoucí samostatného oddělení Louny

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman Ústeckého kraje

**Příloha:** Sdělení Městského úřadu Postoloprty – stavební úřad č.j. 4075/2023/StU/rkub

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů  
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.  
ULN/14/2023, kterou se převádí:

### Pozemky

- **parcela číslo 15/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice – oddělená  
z p.č. 15/1 GP č. 1359-281/2022
- **parcela číslo 15/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice – oddělená  
z p.č. 15/2 GP č. 1359-281/2022

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území Postoloprty, obec Postoloprty, v katastru  
nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými  
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či  
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.  
ULN/14/2023 byla schválena usnesením č. ....ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje  
dne.....

V Ústí nad Labem dne

**Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman Ústeckého kraje