

## Příloha č. 1

Krajský úřad Ústeckého kraje  
Ing. Petra Lafková  
vedoucí odboru sociálních věcí  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem

Věc: Žádost o vydání souhlasného stanoviska k plánovaným sociálním službám

**Vážená paní Lafková**

Žádáme Vaším prostřednictvím, v souladu se „[Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Ústeckém kraji na období 2022-2024 \(kr-ustecky.cz\)](#)“, Zastupitelstvo Ústeckého kraje o vydání příslibu budoucího zařazení níže uvedených sociálních služeb do Základní sítě kraje. Služby bude provozovat spolek Sociální a zdravotní služby Teplice.

1. Domov se zvláštním režimem, 12 lůžek, osoby s jiným zdravotním postižením, s PAS, s kombinovaným postižením, věková struktura 11-64 věku  
lokality: Ústí nad Labem – Bukov (na základě provozní zkušenosti bude využita modifikace projektu Suché),  
Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb  
v Ústeckém kraji na období 2022-2024: [https://www.kr-ustecky.cz/assets/File.ashx?id\\_org=450018&id\\_dokumenty=1763342](https://www.kr-ustecky.cz/assets/File.ashx?id_org=450018&id_dokumenty=1763342)  
AKČNÍ PLÁN rozvoje sociálních služeb v Ústeckém kraji na rok 2024" <https://www.kr-ustecky.cz/akcni-plan-rozvoje-socialnich-sluzeb-v-usteckem-kraji-na-rok-2024/d-1782666>
2. Odlehčovací služba pobytová, 12 lůžek, osoby se zdravotním postižením, s kombinovaným postižením, s PAS, senioři, věková struktura 7-80 a více,  
lokality: Ústí nad Labem – Bukov  
Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a AKČNÍ PLÁN dtto

---

**Tomáš Minařík**  
předseda spolku  
Sociální a zdravotní služby Teplice, z.s.  
+420 603202729; [spolek@szst.cz](mailto:spolek@szst.cz)

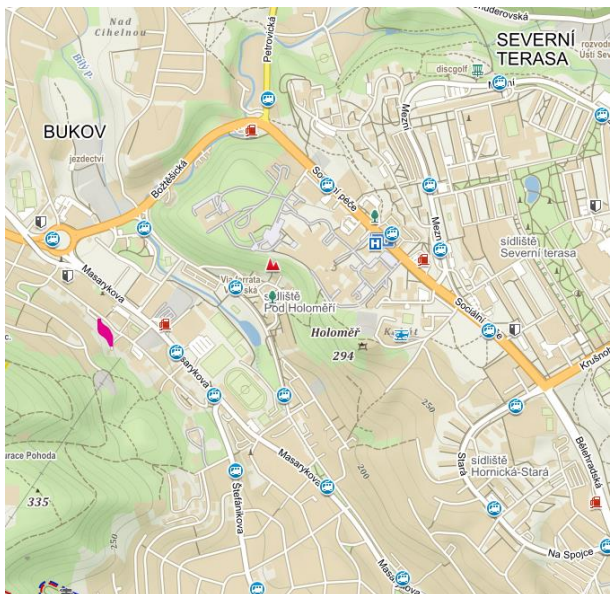
V přílohách přikládáme se žádostí související informace:

Souhlasná stanoviska k záměrům – Město Ústí nad Labem

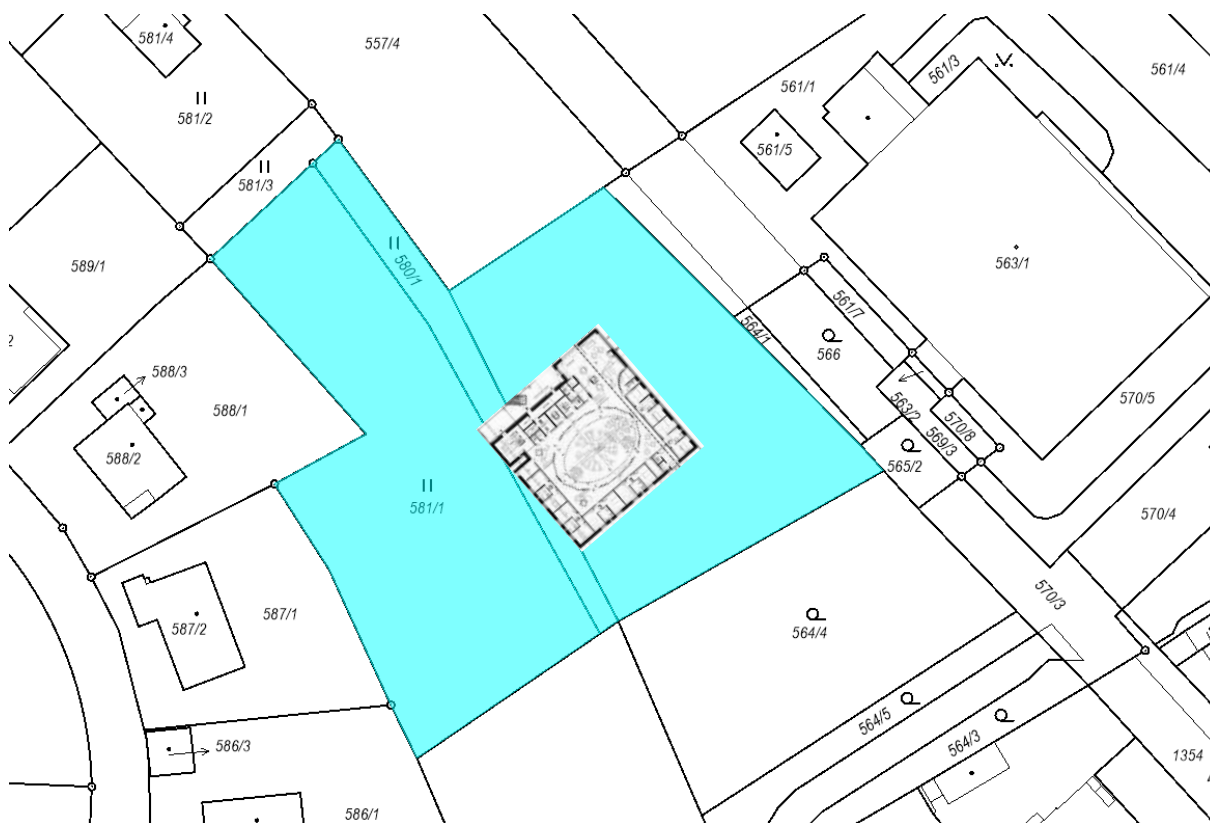
Lokalita záměru

Výtah z Projektového záměru a dlouhodobé strategie spolku vč. informace o aktuálním stavu projektu DOZP Suché / Rozvoj sociálních služeb v obci Suché

Příloha žádosti: lokalita Ústí nad Labem - Bukov



idea, modifikace projektu Suché



## Projekty

### Projekt I / Etapa 1,2 – Komunitní dům pro osoby se zdravotním postižením a chráněné bydlení v obci Modlany – Suché

Abychom mohli dosáhnout dlouhodobého cíle popsaného níže v odstavci Projekt I,II,III - dlouhodobý plán, zahájili jsme realistickým pilotním projektem v Suché.

V zařízení je ubytováno v atriovém pavilonu 12 klientů (ve dvou domácnostech po 6) v režimu DOZP pro osoby s poruchou autistického spektra, připravujeme Etapu 2 pro 8 klientů v Chráněném bydlení (případně Odlehčovací pobytovou službu) pro osoby chronicky duševně nemocné. Provoz DOZP 24x7 zajišťuje 14 pracovníků v sociálních službách, 2 sociální pracovníci, 2 provozní zaměstnanci (údržba, doprava hlavní stravy), sdílená administrativa. Komunitní charakter objektu umožňuje přípravu snídaní a večeří, operativní praní prádla.

V budově je multifunkční sál pro aktivní činnosti klientů a pro občasnou interakci s veřejností, k objektu je připojen i obchod se službou pro veřejnost v malé obci Suché, v obchodě najdou mj. pracovní uplatnění klienti chráněného bydlení.



Spolek je vlastníkem pozemku, **v září 2021 byla uzavřena smlouva s vybraným zhotovitelem stavby** a neprodleně byla zahájena výstavba, **v provozu je od 1.2.2023**. Pro vybudování stavby a pořízení investičního vybavení používáme smíšené financování. Z podrobného finančního plánu, který se opírá o zobecněná data obdobných zařízení, víme, že pokud chceme službu poskytovat jako finančně dostupnou, je nezbytné získat jak provozní, tak investiční podporu. I při **získání investiční dotace v rámci IROP v. 82** (získané i díky účinné komunikaci s odborem sociálních věcí krajského úřadu Ústeckého kraje) bude projekt dlouhodobě vázat významný objem soukromých, případně bankovních zdrojů.





Komunitní domov je v **provozu od 1.2.2023.**

### Projekty komunitních domovů I,II,III - dlouhodobý plán

Ve třech obdobných zařízeních včetně pilotního Projektu I (jako popsáno výše) bude ubytováno cca **12+54** klientů v režimu DZR / DOZP, **8** klientů v chráněném bydlení, cca 8 v odlehčovací službě.

K získání objektů / pozemků pro vytvoření dalších komunitních domovů jednáme jak s některými obcemi v regionu, tak hledáme možnosti na realitním trhu, tak jak jsme činili v Projektu I – v Suché.

Pro **projekt II v lokalitě Běhánky** jsme již zahájili projektové práce na územní studii, získali jsme konkrétní objekt/pozemek pro **projekt III v městě Teplice** a pro **projekt IV v Ústí nad Labem**. V roce 2023/2024 zahájíme projektové práce na projektech III a IV.

[www.doubravka.cz](http://www.doubravka.cz)