



Věc: Žádost o účelovou neinvestiční dotaci

- a) **Název akce:** Celková obnova fasád budovy Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, veřejné výzkumné instituce
- b) **Místo akce:** Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835, 434 01 Most
- c) **Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce):** Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, veřejná výzkumná instituce
- d) **Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):**

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, veřejná výzkumná instituce

- e) **Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:**

Budova Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech je v majetku této veřejné výzkumné instituce (zapsaným v katastru nemovitostí ČR). Tato budova patří mezi majetek, který byl do veřejné výzkumné instituce vložen na základě zřizovací listiny z 1. 1. 2007 zřizovatelem, kterým je Ústecký kraj. Hospodaření s tímto majetkem podléhá zákonu č. 341/2005 Sb. o veřejných výzkumných institucích, který zřizovateli zaručuje spolu se zněním zřizovací listiny absolutní kontrolu nad hospodařením s tímto majetkem a jasně definuje, že při zániku veřejné výzkumné instituce, je majetek převeden do vlastnictví zřizovatele.

Veřejná výzkumná instituce řádně majetek spravuje a průběžně v rámci finančních možností investuje do havarijních oprav a zhodnocení majetku. Na vlastní náklady za poslední 3 roky již došlo k opravám a zhodnocení majetku v celkové výši 1.553 428, 79 Kč bez DPH. Stav Fondu reprodukce majetku instituce je k 31. 12. 2018 je stav FRM 493 000 Kč.

výměna střešní krytiny	1 374 490,74 Kč bez DPH
plastová okna – laboratoř	49 526,00 Kč bez DPH
montáž radiátorů	12 629,50 Kč bez DPH
podlahová krytina – kancelář	15 324,85 Kč bez DPH
rekonstrukce topení	34 579,00 Kč bez DPH
rekonstrukce topení – laboratoř	6 705,20 Kč bez DPH
rekonstrukce podlahy – laboratoř	56 178,50 Kč bez DPH
oprava střechy – laboratoř	3 995,00 Kč bez DPH

- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):**

Budova ÚAPPSZČ, v. v. i. je bez ochrany.



g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:

Budova ÚAPPSZČ, v. v. i. je původem velice reprezentativní rodinná vila z roku 1892 a patří mezi nejvýstavnější objekty města Mostu ve své kategorii. V současné době je nutné přistoupit k celkové obnově velice zdobných fasád, které jsou v havarijním stavu a s ní spojit i opravu schodiště a zateplení nezdobené dvorní fasády. Cílovým stavem je celková oprava fasád, která výrazně zhodnotí majetek veřejné výzkumné instituce, logicky doplní již provedenou rekonstrukci střechy budovy a korunní římsy. Realizací tohoto záměru bude naplněna především potřebná záruka bezpečnosti provozu instituce, v druhé řadě bude realizace i mimořádným a viditelným příkladem péče o kulturní dědictví v majetku Ústeckého kraje.

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):

Havarijní stav fasád budovy.

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje:

Oprava.

j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):

Celkové náklady stavby 5 040 031,79 Kč bez DPH

Celkové náklady stavby 6 098 438, 47 Kč včetně DPH

Poznámka: Celkové náklady vychází z hrubého odborného odhadu, který aktualizoval ing. Pavel Veverka, E-mail:pavel.veverka@fapal.cz, web: www.fapal.cz, který byl pověřen autorem původního hrubého odhadu nákladů z roku 2010.

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):

Nepředpokládá se.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ..):

Studie.

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..)

Po zateplení dvorní strany fasády jsou očekávány tepelné úspory.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:



q) Požadavek na časový průběh stavby:

2019 - 2020

r) Priorita organizace:

Vysoká

s) Zpracoval dne (jméno, datum):

Mgr. Petr Lisek, 5. 6. 2019

ÚSTAV ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKOVÉ PÉČE
SEVEROZÁPADNÍCH ČECH, v.v.i. ②
JANA ŽIŽKY 835, 434 01 MOST
tel.: 476 704 465, e-mail: office@uappmost.cz
IČO: 47325011, DIČ: CZ47325011

t) Stanovisko svodného odboru k žádosti o neinvestiční dotaci:

Odbor kultury a památkové péče vzhledem k havarijnímu stavu fasády na objektu archeologického ústavu v Mostě - architektonické prvky jsou ve značném rozsahu poškozeny, prvky a části říms jsou uvolněné a hrozí nebezpečí jejich pádu, poškozeným pláštěm objektu zatéká do zdiva srážková voda a způsobuje další narušení fasády a degradaci zdiva objektu, navrhuje žádosti vyhovět a požadavek upřednostnit.

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Obnova fasády - Ústav archeologické památkové péče SZ Čech

KSO:
Místo: Most

CC-CZ:
Datum: 3. 6. 2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 040 031,79

DPH základní
snížená

Základ daně
5 040 031,79
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
1 058 406,68
0,00

Cena s DPH

v CZK

6 098 438,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

Obnova fasády - Ústav archeologické památkové péče SZ Čech

Místo:

Most

Datum: 3. 6. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 040 031,79

HSV - Práce a dodávky HSV

3 336 120,59

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 948 299,06

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

387 821,53

PSV - Práce a dodávky PSV

5:39 911,20

761 - Konstrukce prosvětlovací

70 706,21

764 - Konstrukce klempířské

469 204,99

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 164 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

164 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

VRN4 - Inženýrská činnost

150 000,00

VRN5 - Finanční náklady

850 000,00

VRN6 - Územní vlivy

0,00

VRN7 - Provozní vlivy

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova fasády - Ústav archeologické památkové péče SZ Čech

Místo:

Most

Datum: 3. 6. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

5 040 031,79

D HSV

3 336 120,59

2 948 299,06

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	R	620A1012	Vnější omítka stěn a zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	79,400	298,07	23 666,76	URS RYRO 2019.01
2	R	620A2004	Kontaktní zatepení stěn deskami z polystyrénu EPS tl do 160 mm	m2	157,500	813,16	128 072,70	URS RYRO 2019.01
3	R	620A3041	Vnější omítka tenkovrstvá minerální zatřená tl 2 mm včetně penetrace podkladu	m2	157,500	178,18	28 063,35	URS RYRO 2019.01
4	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	52,500	154,00	8 085,00	CS URS 2019 01
5	K	622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	157,500	46,70	7 355,25	CS URS 2019 01
	VV		52,5*3 *Přepočtené koeficientem množství		157,500			

6	K	622325602	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 5 v rozsahu do 20%	m2	146,730	1 450,00	212 758,50	CS URS 2019 01
7	K	622325609	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 5 v rozsahu do 100%	m2	250,050	5 950,00	1 487 797,50	CS URS 2019 01
8	K	622A1001	Další ozdobné prvky fasády (římsoy, oblouky, šambrány)	soubor	1,000	950 000,00	950 000,00	
9	K	622A1002	Doplnění prvků fasády (koule, kuželky, kamenné prvky)	soubor	17,000	5 000,00	85 000,00	
10	K	622A1003	Demontáž a opětovná montáž kovových prvků	soubor	1,000	17 500,00	17 500,00	

D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				387 821,53	
11	R	940A0001	Lešení řadové trubkové s podlahami výšky do 10 m - montáž s demontáží	m2	736,660	105,76	77 909,16	URS RYRO 2019.01
12	R	940A0002	Lešení řadové trubkové s podlahami výšky do 10 m - nájemné za den použití	m2	66 299,400	1,21	80 222,27	URS RYRO 2019.01
	VV		736,66*90 *Přepočtené koeficientem množství		66 299,400			
13	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	575,960	109,00	62 779,64	CS URS 2019 01
14	R	990A03003	Přesun hmot pro budovy výšky přes 12 do 24 m	%	37 091,213	4,50	166 910,46	URS RYRO 2019.01

P Č	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	PSV		Práce a dodávky PSV				539 911,20	
D	761		Konstrukce prosvětlovací				70 706,21	
15	R	761A9101	Parapet vnější z měděného plechu	m2	28,520	2 479,18	70 706,21	URS RYRO 2019_01
			71,3*0,4		28,520			
D	764		Konstrukce klempířské				469 204,99	
16	R	764A0006	Klempířské oplechování a lemování zdí, atik, říms a sřešních prvků měděným plechem rš 750	m	326,400	1 327,21	433 201,34	URS RYRO 2019_01
17	R	764A3002	Klempířské odpadní trouby (svody) z měděného plechu o straně nebo průměru 100 mm	m	43,500	827,67	36 003,65	URS RYRO 2019_01
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 164 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				164 000,00	
18	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	CS URS 2019 01
19	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	soubor	1,000	137 000,00	137 000,00	CS URS 2019 01
20	K	013344000	Kontrolní rozpočet	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS URS 2019 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				0,00	
21	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	0,00	0,00	CS URS 2019 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				150 000,00	
22	K	045002000	Kompletační a koordináční činnost	soubor	1,000	150 000,00	150 000,00	CS URS 2019 01
D	VRN5		Finanční náklady				850 000,00	
23	K	052103000	Rezerva investora	soubor	1,000	850 000,00	850 000,00	CS URS 2019 01
D	VRN6		Územní vlivy				0,00	
24	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	0,00	0,00	CS URS 2019 01
D	VRN7		Provozní vlivy				0,00	
25	K	073002000	Zřízení pohyb vozidel v centrech měst	soubor	1,000	0,00	0,00	CS URS 2019 01