

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 147/20947/2019

O ceně nemovitosti - jiné stavby (skladu chmele) čp. 1232 spolu s pozemkem st.p.č. 1414,
k. ú. a obec Žatec, okres Louny

Objednavatel znaleckého posudku: Krajský úřad, Ústecký kraj
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny nemovitosti pro účely jejího přechodu mezi fyzickými či právnickými osobami - odhad obvyklé (tržní) ceny

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 8.11.2019 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Dvořák
Síbova 286/8
418 01 Bílina
Telefon: 604734409
e-mail: ing.jan.dvorak-odhady@seznam.cz

Počet stran: 12 včetně titulního listu. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Bílině 13.11.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitosti - jiné stavby (skladu chmele) čp. 1232 spolu s pozemkem st.p.č. 1414, k. ú. a obec Žatec, okres Louny.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Jiná stavba (sklad chmele) čp. 1232 spolu s pozemkem st.p.č. 1414
Adresa předmětu ocenění: Kovářská 1232
438 01 Žatec

LV: 11704
Kraj: Ústecký
Okres: Louny
Obec: Žatec
Katastrální území: Žatec
Počet obyvatel: 19 142

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **829,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{599,00 \text{ Kč/m}^2}$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 8.11.2019 za přítomnosti znalce a p. Zdeňka Šedivého.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- objednávka Krajského úřadu Ústecký kraj č. 19/OB050093 ze dne 20.8.2019 ve věci provedení znaleckého posudku
- částečný výpis z katastru nemovitostí LV č. 11704 pro k. ú. a obec Žatec vyhotovený znalcem osobně dálkovým přístupem s datem 8.11.2019 týkající se předmětné nemovitosti
- kopie katastrální mapy pro k. ú. a obec Žatec vyhotovená znalcem osobně dálkovým přístupem s datem 8.11.2019 se zakreslením předmětné nemovitosti
- stáří původní nemovitosti bylo znalcem odhadováno na základě jeho zkušeností
- údaje o stáří provedených rekonstrukčních a modernizačních pracích na nemovitosti, zjištěné

odhadcem na místě odhadu

- skutečnosti a výměry zjištěné na místě odhadu
- jiné doklady znalci poskytnuty nebyly

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické údaje k nemovitosti nejsou předmětem tohoto posudku.

6. Dokumentace a skutečnost

Projektová dokumentace od stavby původní nemovitosti nebyla znalci předložena, objednatel a vlastník nemovitosti ji nemají k dispozici a tato pravděpodobně již neexistuje.

Dle předložených dokladů i skutečnosti zjištěné na místě odhadu jde o nemovitost, sloužící v plném rozsahu k provozním účelům, takto byla také postavena, donedávna užívána a jako takovou ji proto také oceňuji.

7. Celkový popis nemovité věci

Nemovitost je umístěna jako řadový koncový rohový objekt v pravidelné řadové zástavbě Kovářské ulice, u místní komunikace procházející městem, v jeho zastavěné části.

Od ulice je oddělena chodníkem a krajnicí komunikace.

Hlavním objektem nemovitosti jsou tedy objekt jiné stavby (skladu chmele) čp. 1232.

Kromě níže uvedených staveb je další součástí nemovitosti pouze pozemek

st.p.č. 1414, zastavěná plocha, o výměře 514 m²,

vše k. ú. a obec Žatec, okres Louny.

Vše tvoří jeden samostatný, územně uzavřený celek. Jiné součásti nemovitost nemá.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Použité předpisy a materiály:

- zákon č. 151/97 Sb. o oceňování majetku
- vyhláška Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhl. č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb.
- Metodická pomůcka Úřední oceňování nemovitostí vydaná CERM Brno v 2019
- odborné časopisy Znalec a Soudní inženýrství ročníků 1991 až 2019

9. Obsah znaleckého posudku

1. Jiná stavba čp. 1232 (sklad chmele)
2. Vrata
3. Pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,987}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,940}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Zemědělství

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,30
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	-0,01
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,01
5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná poloha	III	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - Poloha blízko centra města	III	0,20

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,354}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,349}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,333}$$

1. Jiná stavba čp. 1232 (sklad chmele)

Jde o čtyřpodlažní, převážně podsklepený objekt, s vaznicovým krovem, živičnou či taškovou střešní krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Je zděný z klasického převážně cihelného či smíšeného zdiva, stropy 1.PP jsou klenuté, jinak dřevěné trámové.

Napojení objektu je na síť vodovodu, kanalizace, elektro, plynu a telefonu, objekt obsahuje i vysoký zděný tovární komín a býv. bytovou jednotku správce.

Objekt sloužil naposled k provozním účelům, a to jako sklad chmele. Objekt lze tedy charakterizovat dle výše uvedeného využití jako halu typu K - pro skladování zem. produktů.

Stáří původního objektu je z konce 19 století. Tomuto stáří též odpovídají jednotlivé konstrukční znaky a prvky objektu (tvary stropů, tloušťky zdiva apod.).

Stáří objektu tedy uvažují 2019 - 1880 = 139 let.

Technický stav objektu jako celku je průměrný. Prvky dlouhodobé životnosti jsou ve stavu, odpovídajícím přiměřenému opotřebení a stáří, technický stav prvků PSV a rozvodů inž. sítí je však podprůměrný, většina těchto prvků či instalací je staršího data provedení s omezenou další životností, menší část objektu byla za provozu využívána jako byt správce, ale interiér tohoto bytu je kompletně zdemolován (vyrabován), opět možné využití jako sklad. Ve zdivu 1.PP se částečně projevuje vzlínavost zemní vlhkosti. Objekt je cca 25 let bez využití a chátrá.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala § 12:	K. skladování a úprava zemědělských produktů
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1271
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.PP	(13,40*19,70+12,50*15,30/2+4,70*14,20)*0,75	= 319,76
1.NP	13,40*19,70+12,50*15,30/2+4,70*14,20+4,70*9,70	= 471,94
2.NP	13,40*19,70+12,50*15,30/2+4,70*14,20+4,70*9,70	= 471,94
3.NP	13,40*19,70+12,50*15,30/2+4,70*14,20+4,70*9,70	= 471,94
4.NP	13,40*19,70+12,50*15,30/2+4,70*14,20	= 426,35

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP	319,76 m ²	2,50 m	799,40
1.NP	471,94 m ²	3,75 m	1 769,78

2.NP	471,94 m ²	3,65 m	1 722,58
3.NP	471,94 m ²	3,15 m	1 486,61
4.NP	426,35 m ²	3,15 m	1 343,00
Součet	2 161,93 m²		7 121,37

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $7\,121,37 / 2\,161,93 = 3,29$ m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $2\,161,93 / 5 = 432,39$ m²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor	
1.PP	$((13,40*19,70+12,50*15,30/2+4,70*14,20)*0,75) =$ $*(2,50)$	799,40 m ³
1.NP	$(13,40*19,70+12,50*15,30/2+4,70*14,20+4,70*9,70)*(3,75) =$	1 769,76 m ³
2.NP	$(13,40*19,70+12,50*15,30/2+4,70*14,20+4,70*9,70)*(3,65) =$	1 722,56 m ³
3.NP	$(13,40*19,70+12,50*15,30/2+4,70*14,20+4,70*9,70)*(3,15) =$	1 486,60 m ³
4.NP	$(13,40*19,70+12,50*15,30/2+4,70*14,20)*(3,15) =$	1 342,99 m ³
Střecha	$(13,40*19,70+12,50*15,30/2+4,70*14,20)*(3,15+7,50/3*2)+(3,14*1,00)*(15,00)$	3 521,81 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.PP	PP	799,40 m ³
1.NP	NP	1 769,76 m ³
2.NP	NP	1 722,56 m ³
3.NP	NP	1 486,60 m ³
4.NP	NP	1 342,99 m ³
Střecha	Z	3 521,81 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		<u>10 643,12 m³</u>

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy neizolované	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné tl. 45 cm a více	S	100
3. Stropy	1.PP klenuté, jinak dřevěné trámové	S	100
4. Krov, střecha	vaznicový krov	S	100
5. Krytiny střech	svařované pásy, boky tašky	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	vápenné štukové omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky	S	100
9. Vnitřní obklady		X	100
10. Schody	betonové	S	100
11. Dveře	dřevěné	S	100
12. Vrata	dřevěná	S	100

13. Okna	jednoduchá	S	100
14. Povrchy podlah	betonové, dřevěné	S	100
15. Vytápění		X	100
16. Elektroinstalace	světelná třířízová	S	100
17. Bleskosvod	ano	S	100
18. Vnitřní vodovod		X	100
19. Vnitřní kanalizace		X	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody		X	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienická vybavení		X	100
24. Výtahy		X	100
25. Ostatní	výtah	S	20
25. Ostatní	chybí	C	80

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	12,30	100	1,00	12,30
2. Svislé konstrukce	S	29,80	100	1,00	29,80
3. Stropy	S	9,10	100	1,00	9,10
4. Krov, střecha	S	11,20	100	1,00	11,20
5. Krytiny střeš	S	2,80	100	1,00	2,80
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,00	100	1,00	6,00
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,20	100	1,00	3,20
9. Vnitřní obklady	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	S	0,70	100	1,00	0,70
11. Dveře	S	2,10	100	1,00	2,10
12. Vrata	S	2,40	100	1,00	2,40
13. Okna	S	4,40	100	1,00	4,40
14. Povrchy podlah	S	4,90	100	1,00	4,90
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	4,80	100	1,00	4,80
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	S	5,20	20	1,00	1,04
25. Ostatní	C	5,20	80	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					95,84
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9584

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 9) [Kč/m ³]:	=	1 468,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	1,0750

Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9353
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80/PVP)$:	*	1,1511
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,9584
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2430
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 652,-
Plná cena: 10 643,12 m ³ * 3 652,- Kč/m ³	=	38 868 674,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 139 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 40 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 179 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 139 / 179 = 77,7 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 77,7 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

* 0,223

= **8 667 714,- Kč**

* 0,333

= **2 886 348,76 Kč**

Jiná stavba čp. 1232 (sklad chmele) - zjištěná cena

= **2 886 348,76 Kč**

2. Vrata

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

14.4. Vrata dřevěná vč. sloupků

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

242

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]

= 3 300,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,4370

Základní cena upravená cena [Kč/ks]

= **8 042,-**

Plná cena: 1,00 ks * 8 042,- Kč/ks

= **8 042,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 54 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 16 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 70 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 54 / 70 = 77,1 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 77,1 \% / 100)$

* 0,229

Nákladová cena stavby CS_N

= **1 842,- Kč**

Koeficient pp

* 0,333

Cena stavby CS

= **613,39 Kč**

Vrata - zjištěná cena

= **613,39 Kč**

3. Pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,940$

Index polohy pozemku $I_P = 0,354$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,940 * 1,000 * 0,354 = 0,333$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	599,-	0,333		199,47

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zast. plocha	1414	514	199,47	102 527,58
Stavební pozemek - celkem			514		102 527,58

Pozemky - zjištěná cena celkem = 102 527,58 Kč

C. REKAPITULACE

1. Jiná stavba čp. 1232 (sklad chmele)	2 886 349,- Kč
2. Vrata	613,- Kč
3. Pozemky	102 528,- Kč

Výsledná cena - celkem: 2 989 490,- Kč

slovy: Dvamilionydevětsetosmdesátdevětstisícčtyřistadevadesát Kč

Na základě požadavku objednatele stanovuji obvyklou (tržní) cenu nemovitosti:

Při stanovení obvyklé ceny nemovitosti vycházím z obvyklých cen za 1 m² užitné plochy nebytů v okolních nemovitostech obdobného typu, technického stavu a vybavení. Tato cena se pohybuje v rozmezí od 1 000.- do 1 500.- Kč/m². Užitná (redukovaná) plocha nebytů v oceňovaném objektu činí cca 2 500 m².

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem (rozměry, technický stav, situování nemovitosti, nabídka a poptávka) stanovuji obvyklou cenu oceňované nemovitosti dle LV č. 11704 - jiné stavby (skladu chmele) čp. 1232 spolu s pozemkem st.p.č. 1414, k. ú. a obec Žatec, okres Louny, ve výši 2 500 m² x 1 200.- Kč/m² tj.
ve výši 3 000 000.- Kč.

Slovy: Třimiliónykorunčeských.

V Bílině 13.11.2019

Ing. Jan Dvořák
Síbova 286/8
418 01 Bílina
Telefon: 604734409
e-mail: ing.jan.dvorak-odhady@seznam.cz

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.4.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987 pod č. j. Spr 2343/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 147/20947/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 147/20947/2019.

Fotodokumentace



Fotodokumentace

