

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

26. zasedání zastupitelstva konané dne 27. 1. 2020

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl:


Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Mgr. Ing. Jindřich Šimák 8. 1. 2020
2	Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)	 Ing. Ladislav Drlý 9.1.2020

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SOŠ a SOU Roudnice nad Labem formou veřejné dražby (budova č.p. 713 a budova bez čp/če s pozemky o výměře 1707 m ² , NP: 4,498.460,- Kč, ZP: 4,498.460,- Kč), v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
2.	Prodej	prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budova č.p. 1232 s pozemkem o výměře 514 m ² , NP: 3,000.000,- Kč, ZP: 3,000.000,- Kč), v k.ú. Žatec, okres Louny
3.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DD a ŠJ Hora Sváté Kateřiny, do SJM V.Ř. a H.Ř. (pozemek o výměře 94 m ² za 7.238,- Kč) v k. ú. Hora Sváté Kateřiny, okres Most
4.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti Armex Holding, a. s. (pozemek pro přístup ke stavbě haly o výměře 15 m ² za 5.337 Kč) v k. ú. Děčín, okres Děčín
5.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, M. S. (část pozemku pro přístup k objektu o výměře 176 m ² za 35.268 Kč) v k. ú. Loubí u Děčína, okres Děčín
6.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Jeníkov (pozemek o výměře 3.976 m ² pod silnicí) v k.ú. Oldřichov u Duchcova, okres Teplice
7.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky pod chodníky o výměře 2367 m ²) v k. ú. Království, okres Děčín
8.	Poskytnutí daru	budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Chbany (pozemek pod komunikací o výměře 9559 m ² včetně tělesa komunikace) v k. ú. Poláky a obci Vilémov (pozemky pod komunikací o výměře 18906 m ² včetně tělesa komunikace) v k. ú. Vinaře u Kadaně, okres Chomutov
9.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Hříškov (pozemek pod chodníkem o výměře 16 m ²) v k. ú. Hříškov, okres Louny
10.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Kadaň (pozemky pod chodníky o výměře 5772 m ²) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov
11.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Tisá (pozemek o výměře 258 m ² pod chodníkem) v k.ú. Tisá, okres Ústí nad Labem
12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Řehlovice (pozemek o výměře 819 m ²) v k.ú. Moravany u Dubic, okres Ústí nad Labem

13.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Bílý Újezd o výměře 83 m ² , silnice č. III/25832, okres Litoměřice
14.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Vejprty o výměře 71 m ² , silnice č. III/2195, okres Chomutov
15.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti FARM NOVÉ SEDLO, s.r.o. - pozemek o výměře 434 m ² v k.ú. Nové Sedlo u Žatce, silnice č. III/22522 - kupní cena 26.040,--Kč (60,--Kč/m ²), okres Louny
16.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od P.V. – podíly 1/3 - pozemků o výměře 723 m ² v k.ú. Bohušovice nad Ohří, silnice č. III/2478 - kupní cena 31.570,--Kč (131,--Kč/m ² dle ZP), okres Litoměřice
17.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od D.K. – podíly 1/3 - pozemků o výměře 723 m ² v k.ú. Bohušovice nad Ohří, silnice č. III/2478 - kupní cena 31.570,--Kč (131,--Kč/m ² dle ZP), okres Litoměřice
18.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od I.J. – podíly 1/6 - pozemků o výměře 723 m ² v k.ú. Bohušovice nad Ohří, silnice č. III/2478 - kupní cena 15.785,--Kč (131,--Kč/m ² dle ZP), okres Litoměřice
19.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od M.Š. – podíly 1/6 - pozemků o výměře 723 m ² v k.ú. Bohušovice nad Ohří, silnice č. III/2478 - kupní cena 15.785,--Kč (131,--Kč/m ² dle ZP), okres Litoměřice

Podbod č. 1. prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SOŠ a SOU Roudnice nad Labem formou veřejné dražby (budova č.p. 713 a budova bez čp/če s pozemky o výměře 1707 m2, NP: 4,498.460,- Kč, ZP: 4,498.460,- Kč), v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.1.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 9.2.pdf znalecký posudek U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:
- pozemek: p.č. 2003/1 o výměře 559 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochranné pásmo nem. kult. památky, památkové zóny, rezervace, nem. nár. kult. památky
součástí je stavba: Roudnice nad Labem, č.p. 713, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p.č. 2003/1

- pozemek: p.č. 2003/10 o výměře 769 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochranné pásmo nem. kult. památky, památkové zóny, rezervace, nem. nár. kult. památky
součástí je stavba: bez čp/če, průmyslový objekt, umístěna na pozemku p.č. 2003/10

- pozemek: p.č. 2003/11 o výměře 379 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nem. kult. památky, památkové zóny, rezervace, nem. nár. kult. památky

obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaného na LV č. 3036

u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje souboru nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena souboru nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 5272-189/19 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 30. 9. 2019: 4,498.460,- Kč

2. Nejnižší podání: 4,498.460,- Kč

3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč

4. Dražební jistota: 10% NP

a vyjmutí uvedeného souboru nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace, IČ: 69411263.

Žadatel: Žadatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace

Důvodová zpráva:

Žadatel nabídl jako zbytný majetek k odprodeji budovu č.p. 713 v Roudnici nad Labem, která je v areálu dílen odborného výcviku Pracner. Objekt má samostatný vchod, je možné jej oddělit od dílen pro odborný výcvik, již 6 let není využíván a je ve velmi špatném technickém stavu.

Budova se nachází u hlavní komunikace při sjezdu z D8 a vjezdu do města Roudnice nad Labem a narušuje vzhled hlavní komunikace svojí zchátralostí, nevzhledností a zdevastovaností.

Na dvoře budovy č.p. 713 se nachází měřidla pro část objektu Pracner – slévárna, proto bylo nutné před samotným prodejem zajistit přístup k těmto měřidlům.

Od roku 2016 byl objekt nabízen k pronájmu, neúspěšně. Objekt byl nabídnut ostatním krajským příspěvkovým organizacím prostřednictvím jejich svodných odborů – žádná neprojevila zájem a také městu Roudnice nad Labem, které usnesením zastupitelstva města č. 107/2017/ZM nesouhlasí s odkoupením. Dne 17. 4. 2019 se uskutečnila veřejná dražba dobrovolná s nejnižším podáním ve výši 4.379.820,- Kč, nikdo však neprojevila zájem.

V dubnu 2019 nabídl žadatel k prodeji jako zbytný majetek i budovu bývalé slévárny bez čp/če na parcele č. 2003/10 včetně manipulační plochy – parcely č. 2003/11, vše v k.ú. Roudnice nad Labem. Budova je také ve velmi špatném technickém stavu. Po zvážení je navrhován prodej těchto budov jako celku.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 040/74R/2019 ze dne 7. 8. 2019.

Záměr byl zveřejněn od 22. 8. 2019 do 22. 9. 2019.

Znaleckým posudkem č. 5272-189/19 zpracovaným znalcem Mgr. Otou Zemanem byla ke dni 30. 9. 2019 stanovena cena obvyklá na 4, 498.460,- Kč. Znalecký posudek je přílohou tohoto materiálu.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SOŠ a SOU Roudnice n. L.: Doporučuje prodej, jedná se o zbytný majetek.

Vyjádření odboru SMT: Souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 10. 12. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 005/27MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 1. 2020 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent: Ing. Vladislava Zeilerová

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budova č.p. 1232 s pozemkem o výměře 514 m², NP: 3,000.000,- Kč, ZP: 3,000.000,- Kč), v k.ú. Žatec, okres Louny

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.3 black.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 9.4.pdf znalecký posudek U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: st. 1414 o výměře 514 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: Žatec, č. p. 1232, jiná stavba, stavba stojí na pozemku st. 1414,

obec Žatec, k. ú. Žatec, zapsaných na LV č. 11704 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální

pracoviště Žatec pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí

specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena souboru nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 147/20947/2019 znalce

Ing. Jana Dvořáka ze dne 8. 11. 2019: 3,000.000,- Kč

2. Nejnižší podání: 3,000.000,- Kč

3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč

4. Dražební jistota: 10% NP

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková,

příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČ: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj v roce 2016 koupil od města Žatec objekt v ulici Kovářská 1232 v Žatci pro příspěvkovou organizaci Galerie výtvarného umění v Mostě za účelem uložení umělecké sbírky „Florsalon – současné umění a dialog s minulostí“ ***** , kteří se rozhodli uměleckou sbírku moderního umění darovat Ústeckému kraji za podmínky jejího zachování jako celku a prezentaci sbírky široké veřejnosti.

Vzhledem k tomu že odboru kultury a památkové péče zdejšího úřadu se nepodařilo přes veškerá jednání darovací smlouvu s vlastníky sbírky uzavřít, je objekt v ulici Kovářská 1232 v Žatci pro Ústecký kraj nepotřebný. Ústecký kraj oslovil město Žatec s nabídkou na zpětný prodej objektu za cenu, kterou ho Ústecký kraj nabytí do vlastnictví, tzn. za cenu 2.400.000,- Kč. Od nabytí objektu nebyla v objektu realizována žádná změna a objekt je zachován v původním stavu z roku 2016. Město Žatec o objekt projevilo předběžně zájem, ale na jednání Zastupitelstva města Žatec dne 30. 5. 2019 nebylo přijato žádné usnesení.

Vzhledem k tomu, že kraj nemá pro tento objekt využití, bude jako zbytný majetek nabídnut k prodeji formou veřejné dražby.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 041/74R/2019 ze dne 7. 8. 2019.

Záměr byl zveřejněn od 22. 8. 2019 do 22. 9. 2019.

Znaleckým posudkem č. 147/20947/2019 zpracovaným znalcem Ing. Janem Dvořákem byla ke dni 8. 11. 2019 stanovena cena obvyklá na 3,000.000,- Kč. Znalecký posudek je přílohou tohoto materiálu.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje souhlasit s prodejem formou veřejné dražby.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DD a ŠJ Hora Svaté Kateřiny, do SJM V.Ř. a H.Ř. (pozemek o výměře 94 m2 za 7.238,- Kč) v k. ú. Hora Svaté Kateřiny, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.5.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 9.6 black.pdf znalecký posudek U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví

*****, a to:

- pozemek: p.č. 1472/1 díl „a“ o výměře 94 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (oddělen geometrickým plánem č. 603-145/2019 ze dne 30.5.2019 z pozemku p.č. 1472/1 a přísloučen k pozemku p.č. 1468/4)

obec Hora Svaté Kateřiny, k. ú. Hora Svaté Kateřiny, zapsané na LV č. 242 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most za kupní cenu 7. 238,- Kč (dle ZP č. 3395/31/2019 ze dne 24. 6. 2019) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Dětský domov a Školní jídelna, Hora Svaté Kateřiny, příspěvková organizace, se sídlem: Dolní 310, 435 46 Hora Svaté Kateřiny, IČ: 47326484.

Žadatel: fyzická osoba

Důvodová zpráva:

Žadatel - ***** vlastní sousední nemovité věci, při vytyčení hranic pozemků bylo zjištěno, že užívají částečně i pozemek ve vlastnictví kraje. Geometrickým plánem zpracovaným na náklady žadatele byl předmětný pozemek specifikován jako „díl a“ o výměře 94 m2 a ohodnocen znaleckým posudkem (zpracovaný na náklady žadatele) na 7.238,- Kč (77,- Kč za 1 m2).

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 051/78R/2019 ze dne 2. 10. 2019. Záměr byl zveřejněn od 14. 10. 2019 do 14. 11. 2019.

Znalecký posudek č. 3395/31/2019 zpracovaný na náklady žadatele znalcem Mgr. Jaroslavem Pikhartem stanovil cenu obvyklou ve výši 7.238,- Kč (77,- Kč za 1 m2). Znalecký posudek je přílohou tohoto materiálu.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce DD a ŠJ Hora Sv. Kateřiny: Souhlasí s prodejem, pozemek je pro organizaci nepotřebný.

Vyjádření odboru SMT: V souladu s vyjádřením správce doporučuje prodej.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji *manželům Řebíkovým*.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 10. 12. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 007/27MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 1. 2020 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti Armex Holding, a. s. (pozemek pro přístup ke stavbě haly o výměře 15 m² za 5.337 Kč) v k. ú. Děčín, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti ARMEX HOLDING, a. s., se sídlem: 40502 Děčín 2, Folknářská 1246/21, IČO: 44569742, a to:
 - pozemek: p. č. 3022/101 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p. p. č. 3022/65 o výměře 5597 m² dle geometrického plánu č. 2648-85/2019 ze dne 4. 4. 2019)obec Děčín, k. ú. Děčín, zapsané na LV č. 892 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 2.510 Kč + DPH (dle ZP č. 4906/2019 ze dne 17. 9. 2019 plus ostatní náklady ve výši 2.300 Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: ARMEX HOLDING, a. s., se sídlem: 40502 Děčín 2, Folknářská 1246/21, IČO: 44569742

Důvodová zpráva:

Společnost ARMEX HOLDING, a. s. dokončila stavbu „Výrobní hala B1 – NEWAYS“ na pozemku p. č. 3027/1 v katastrálním území Děčín v jejím vlastnictví (objekt novostavby výrobní haly vč. dopravní a technické infrastruktury) v ul. Benešovská v Děčíně (u silnice č. II/262), v jejímž rámci byl vybudován chodník, a to na části pozemku p. č. 3022/65 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Jedná se o nově vzniklý pozemek p. č. 3022/101 o výměře 15 m², který byl oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2648-85/2019 zpracovaným na náklady společnosti ARMEX HOLDING, a. s. Chodník je součástí přístupu k areálu společnosti (administrativně provozní část a část pro výrobu elektronických modulů a systémů – armatury apod.).

Cena obvyklá dle Znaleckého posudku č. 4906/2019 znalce Jana Kulhánka ze dne 17. 9. 2019 činí 2.510 Kč (167 Kč/m²). K této částce je připočítána částka DPH ve výši 21 %, tj. 527 Kč, a dále částka za zpracování posudku ve výši 2.300 Kč, tj. celkem 5.337 Kč. Částku DPH je nutné ke kupní ceně připočíst, jelikož v územně plánovací dokumentaci je pozemek určen k zastavění a chodník na něm vybudovaný je mladší pěti let.

Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usneseními Rady Ústeckého kraje č. 036/74R/2019 ze dne 7. 8. 2019 a č. 176/78R/2019 ze dne 2. 10. 2019. Záměr byl zveřejněn od 9. 10. 2019 do 9. 11. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem uvedené části.

Vyjádření odboru DS: dle vyjádření správce doporučuje prodej.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 10. 12. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 003/27MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 5. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, M. S. (část pozemku pro přístup k objektu o výměře 176 m² za 35.268 Kč) v k. ú. Loubí u Děčína, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
- pozemek: p. č. 825/10 o výměře 176 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z p. p. č. 825/1 o výměře 310 m² dle geometrického plánu č. 199-212/2019 ze dne 13. 9. 2019)
obec Děčín, k. ú. Loubí u Děčína, zapsané na LV č. 211 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 28.153 Kč + DPH (dle ZP č. 4826/2019 ze dne 21. 3. 2019 plus ostatní náklady ve výši 1.203 Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837, za podmínky současného sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné.

Žadatel: M. S.

Důvodová zpráva:

***** požádal o odkoupení části pozemku p. č. 825/1 v katastrálním území Loubí u Děčína ve vlastnictví Ústeckého kraje. Jedná se o nově vzniklý pozemek p. č. 825/10 o výměře 176 m², který byl oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 199-212/2019 ze dne 13. 9. 2019 zpracovaným na náklady žadatele. Zčásti se jedná o přístup k objektu v jeho vlastnictví a zčásti se jedná o strmou stráž. Cena v místě a čase obvyklá dle Znaleckého posudku č. 4826/2019 znalce Jana Kulhánka ze dne 21. 3. 2019 činí 159,96 Kč/m², tedy 28.153 Kč (176 m²). K této částce je připočítána částka DPH ve výši 21 %, tj. 5.912 Kč, a dále částka za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.203 Kč. Kupní cena tedy činí 35.268 Kč. Částka DPH je připočtena z důvodu určení pozemku v územně plánovací dokumentaci k zastavění. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Prodej bude uskutečněn za podmínky současného sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné. O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 105/82R/2019 ze dne 20. 11. 2019. Záměr byl zveřejněn od 29. 11. 2019 do 30. 12. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí. Pozemek se nenachází podél žádné komunikace ve vlastnictví kraje.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem. Předmětná část je pro SÚS ÚK zcela nevyužitelná.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 6. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Jeníkov (pozemek o výměře 3.976 m2 pod silnicí) v k.ú. Oldřichov u Duchcova, okres Teplice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.3 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Jeníkov, se sídlem Oldřichov 52, 417 24 Oldřichov, IČ:00266361, a to:

-pozemek: p. č. 555/4 o výměře 3976 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 555/2 o výměře 11541 m2 geometrickým plánem č. 574-33/2019 ze dne 14.8.2019) obec Jeníkov, k.ú. Oldřichov u Duchcova, zapsaný na LV č. 474 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje (SUS) nabídla obci Jeníkov část bývalé silnice na pozemku p.č. 555/2 v k. ú. Oldřichov u Duchcova. S tím, že silnice na daném úseku již byla v minulosti vyřazena ze silniční sítě a pro potřeby SUS je daný úsek nepotřebný. Obec s převodem souhlasí a na své náklady nechala vyhotovit geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 574/33/2019. Pro Ústecký kraj je tento pozemek nepotřebný. K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837. Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 20.11.2019 a zveřejněn od 2.12.2019 do 3.1.2020. Celková účetní hodnota daru činí 77.308,24 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 10. 12. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/27MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 1. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky pod chodníky o výměře 2367 m²) v k. ú. Království, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 6.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Šluknov, se sídlem: nám. Míru 1, 40777 Šluknov, IČO: 00261688, a to:

- pozemek: p. č. 3044/9 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p. č. 3044/10 o výměře 195 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 3044/11 o výměře 361 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 3044/12 o výměře 281 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 3044/13 o výměře 167 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 3044/14 o výměře 81 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 3044/15 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 3044/16 o výměře 536 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 3044/17 o výměře 709 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 3044/18 o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemky byly odděleny z p. p. č. 3044/1 o výměře 21426 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků č. 658-86/2019)

- pozemek: p. č. 3086/2 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z p. p. č. 3086 o výměře 4860 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků č. 658-86/2019)

obec Šluknov, k. ú. Království, zapsaných na LV č. 329 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: město Šluknov, nám. Míru 1, 40777 Šluknov, IČO: 00261688

Důvodová zpráva:

Město Šluknov požádalo o převod pozemků u silnic č. III/2661 a č. III/2662 v katastrálním území Království ve vlastnictví Ústeckého kraje, a to p. č. 3086/1 o výměře 5 m² odděleného z pozemku p. č. 3086 a pozemků p. č. 3044/9-18 o celkové výměře 2362 m² oddělených z pozemku p. č. 3044/1 dle geometrického plánu č. 658-86/2019 zpracovaného na náklady města. Na těchto pozemcích se nacházejí nově vybudované chodníky ve vlastnictví města a budou proto převedeny do jeho vlastnictví.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 123/82R/2019 ze dne 20. 11. 2019. Záměr byl zveřejněn od 29. 11. 2019 do 30. 12. 2019.

Účetní hodnota předmětu daru o celkové výměře 2362 m² činí 119.559,81 Kč:

- pozemek 3044/9 o výměře 2 m²: 101,05 Kč,
- pozemek 3044/10 o výměře 195 m²: 9.852,39 Kč,
- pozemek 3044/11 o výměře 361 m²: 18.239,56 Kč,
- pozemek 3044/12 o výměře 281 m²: 14.197,55 Kč,
- pozemek 3044/13 o výměře 167 m²: 8.437,69 Kč,
- pozemek 3044/14 o výměře 81 m²: 4.092,53 Kč,
- pozemek 3044/15 o výměře 14 m²: 707,35 Kč,
- pozemek 3044/16 o výměře 536 m²: 27.081,45 Kč,
- pozemek 3044/17 o výměře 709 m²: 35.822,30 Kč,
- pozemek 3044/18 o výměře 16 m²: 808,40 Kč,
- pozemek 3086/2 o výměře 5 m²: 219,54 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s převodem pozemků pod chodníky souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 10. 12. 2019 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 009/27MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 1. 2020 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Chbany (pozemek pod komunikací o výměře 9559 m² včetně tělesa komunikace) v k. ú. Poláky a obci Vilémov (pozemky pod komunikací o výměře 18906 m² včetně tělesa komunikace) v k. ú. Vinaře u Kadaně, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje:

1. obci Chbany, se sídlem Chbany 19, 431 57 Chbany, IČ: 00261882, a to:

- pozemek: p. č. 114 o výměře 9559 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- těleso komunikace III/22424 v délce 0,874 km, staničení 0,000-0,874 (1211A043-1211A042, od křižovatky se silnicí II/225 po křižovatku se silnicí II/224) včetně příslušenství a součástí, obec Chbany, k. ú. Poláky, zapsané na LV č. 185 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj.

2. obci Vilémov, se sídlem Náměstí 1, 431 54 Vilémov, IČ: 00262200, a to:

- pozemek: p. č. 114/1 o výměře 18248 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 42/5 o výměře 658 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- těleso komunikace III/22424 v délce 1,830 km, staničení 0,874-2,704 (1211A042-1211A051, od křižovatky se silnicí II/224 po křižovatku se silnicí III/22425) včetně příslušenství a součástí, obec Vilémov, k. ú. Vinaře u Kadaně, zapsaných na LV č. 79 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí dle bodu 1. a 2. z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace navrhla předmětné pozemky převést na obce z důvodu nevyužití a chátrání komunikace III/22424, která se na nich nachází. Obce Chbany a Vilémov s převodem souhlasí a pozemky využijí k vybudování cyklostezky, která bude spojoval Poláky - část obce Chbany a Vinaře – část obce Vilémov. Komunikace III/22424 bude vyřazena ze sítě krajských komunikací a proto bude nejdříve uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací. Po vydání rozhodnutí o vyřazení komunikace III/22424 ze sítě krajských komunikací bude uzavřena smlouva darovací. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 7. 8. 2019, usnesením č. 054/74R/2019 a záměr darování byl zveřejněn na úřední desce v době od 15. 10. 2019 do 15. 11. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK, p. o.: souhlasí
Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením budoucí darovací smlouvy.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 9. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Hříškov (pozemek pod chodníkem o výměře 16 m²) v k. ú. Hříškov, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Hříškov, se sídlem Hříškov čp. 50, 439 04 Hříškov, IČ: 00556301, a to:

- pozemek: p.č. 1085/31 o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 1085/19 o výměře 33868 m² geometrickým plánem č. 451-282/2016 ze dne 14. 11. 2016),

obec Hříškov, k. ú. Hříškov, zapsané na LV č. 452 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Hříškov.

Důvodová zpráva:

Obec Hříškov vybudovala na části p. č. 1085/19 v k. ú. Hříškov ve vlastnictví Ústeckého kraje chodník. Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, které je pozemek předán k hospodaření se záměrem vybudování chodníku podél silnice III/23739 souhlasila. Obec nechala na své náklady zhotovit geometrické plány pro rozdělení pozemků č. 451-282/2016 ze dne 14. 11. 2016 ještě před zahájením stavby. S obcí byla nejdříve uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací 17/SML3395/SoSB/MAJ. Po dokončení části stavby obec žádá o převod p. č. 1085/31 o výměře 16 m². Po dokončení další části stavby požádá o další vypořádání pozemků ze smlouvy budoucí darovací, nejvýše však o výměře 328 m². O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 1. 3. 2017, usnesením č. 079/9R/2017 a záměr darování byl zveřejněn na úřední desce v době od 9. 3. 2017 do 10. 4. 2017.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o.: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 10. 12. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/27MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 1. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 10 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Kadaň (pozemky pod chodníky o výměře 5772 m²) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Kadaň, se sídlem Mírové náměstí čp. 1, PSČ: 432 01 Kadaň, IČO: 00261912, a to:

- pozemek: p.č. 1622/31 o výměře 2804 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 1622/32 o výměře 2537 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- pozemek: p.č. 1622/43 o výměře 360 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 1622/44 o výměře 71 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Kadaň, k. ú. Kadaň, zapsaných na LV č. 6939 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: město Kadaň.

Důvodová zpráva:

Město Kadaň požádalo o převod pozemků pod chodníkem - p. č. 1622/31, 1622/43 a 1622/44 podél komunikace ř. II/568 (výjezd z Kadaně od Shell na křižovatku s I/13) včetně ozeleňovacího pásu - p. č. 1622/32, který udržuje město. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., které jsou pozemky předány k hospodaření, s darováním souhlasí. Chodník je oddělen svodidly od komunikace a ozeleňovací pás SÚS ÚK, p. o. neudrzuje. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 20. 11. 2017, usnesením č. 125/82R/2019. Záměr darování je zveřejněn na úřední desce od 3. 12. 2019 do 4. 1. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o.: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 10. 12. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/27MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 1. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Tisá (pozemek o výměře 258 m² pod chodníkem) v k.ú. Tisá, okres Ústí nad Labem

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 10.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Tisá, se sídlem: Tisá 205, 403 36 Tisá, IČO: 00267082, a to:

- pozemek: p. č. 59/2 o výměře 258 m², druh pozemku: ostatní plocha
obec Tisá, k.ú. Tisá zapsané na LV č. 473 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Tisá, Tisá 205, Tisá 403 36, IČO: 00267082

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o převod pozemku p.č. 59/2 v k.ú. Tisá, pod chodníkem ve vlastnictví obce. Chodník, který je v havarijním stavu, chce obec rekonstruovat a současně na jeho část přemístit zastávku.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku ve výši 42.820,52 Kč.

O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 2. 10. 2019 usnesením č. 059/78R/2019. Záměr darování byl zveřejněn v době od 4. 11. 2019 do 6. 12. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje převod pozemku pod chodníkem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 10. 12. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/27MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 1. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Žideková Eva

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 12 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Řehlovice
(pozemek o výměře 819 m²) v k.ú. Moravany u Dubic,
okres Ústí nad Labem**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 10.2 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Řehlovice, se sídlem: Řehlovice 1, 403 13 Řehlovice, IČO: 00266981, a to:

- pozemek: p. č. 2291/4 o výměře 819 m², druh pozemku: ostatní plocha
obec Řehlovice, k.ú. Moravany u Dubic, zapsané na LV č. 156 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Řehlovice, Řehlovice 1, 403 13 Řehlovice, IČO: 00266981

Důvodová zpráva:

Obec Řehlovice požádala o převod pozemku p.č.2291/4, na kterém chce vybudovat točnu autobusů. Geometrický plán, jenž odděluje předmětnou část pozemku od silnice č. III/24727, nechala vypracovat obec Řehlovice na svoje náklady.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku ve výši 135.930,27 Kč.

O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 2. 10. 2019 usnesením č. 058/78R/2019. Záměr darování byl zveřejněn v době od 4. 11. 2019 do 6. 12. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje převod pozemku pod účely točny autobusů.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 10. 12. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/27MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 1. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Žideková Eva

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 13 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Bílý Újezd o výměře 83 m², silnice č. III/25832, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.1.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.2.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 122/2 o výměře 83 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Velemín, k.ú. Bílý Újezd, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 4664/2019 a doložky dle přílohy č. 2.2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 122/2 o výměře 83 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Velemín, k.ú. Bílý Újezd, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25832, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 10. 12. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/27MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 1. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 14 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Vejprty o výměře 71 m², silnice č. III/2195, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.3.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.4.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1510/5 o výměře 71 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Vejprty, k.ú. Vejprty, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 180/2019 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1510/5 o výměře 71 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Vejprty, k.ú. Vejprty, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2195, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 10. 12. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/27MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 1. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 15 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti FARM NOVÉ SEDLO, s.r.o. - pozemek o výměře 434 m² v k.ú. Nové Sedlo u Žatce, silnice č. III/22522 - kupní cena 26.040,--Kč (60,--Kč/m²), okres Louny

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti FARM NOVÉ SEDLO, s.r.o., se sídlem Bílkova 865/11, Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00, IČ: 25119028, a to:

- pozemek: p.č. 760/4 o výměře 434 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Nové Sedlo, k.ú. Nové Sedlo u Žatce, zapsaný na LV č. 87 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 26.040,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví společnosti FARM NOVÉ SEDLO, s.r.o. a je na něm umístěna komunikace č. III/22522 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 26.040,--Kč (celkem 434 m² á 60,--Kč/m² tj. 26.040,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 16 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od P.V. – podíly 1/3 - pozemků o výměře 723 m² v k.ú. Bohušovice nad Ohří, silnice č. III/2478 - kupní cena 31.570,--Kč (131,--Kč/m² dle ZP), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.6.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** a to:

- pozemek: podíl 1/3 p.č. 596/1 o výměře 449 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: podíl 1/3 p.č. 596/5 o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: podíl 1/3 p.č. 596/8 o výměře 194 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: podíl 1/3 p.č. 596/9 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Bohušovice nad Ohří, k.ú. Bohušovice nad Ohří, zapsaných na LV č. 152 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 31.570,--Kč (131,--Kč/m² dle ZP č. 5308-224/19 ze dne 3. 12. 2019, viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na uvedených pozemcích je umístěna komunikace č. III/2478 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Původně byla kupní cena stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Nabídka kupní ceny činila tedy 14.460,--Kč (celkem podíl 1/3 ze 723 m² á 60,--Kč/m²). S nabízenou cenou vlastník nesouhlasí a požaduje cenu 2.800,--Kč/m² a dále uzavření nájemní smlouvy s výší nájemného 1,--Kč/m²/den. Odbor MAJ tedy zadal vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé, tak aby bylo možné v případě nedohody zahájit v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění) kroky pro odnětí vlastnického práva. Znalecký posudek č. 5308-224/19 ze dne 3. 12. 2019 stanovuje cenu na 94.710,--Kč. Kupní cena je tedy dle tohoto znaleckého posudku stanovena na 31.570,--Kč (podíl 1/3 ze 723 m² á 131,--Kč/m²). Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílů pozemků za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 10. 12. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 069/27MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 1. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 17 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od D.K. – podíly 1/3 - pozemků o výměře 723 m² v k.ú. Bohušovice nad Ohří, silnice č. III/2478 - kupní cena 31.570,--Kč (131,--Kč/m² dle ZP), okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** a to:

- pozemek: podíl 1/3 p.č. 596/1 o výměře 449 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: podíl 1/3 p.č. 596/5 o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: podíl 1/3 p.č. 596/8 o výměře 194 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: podíl 1/3 p.č. 596/9 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Bohušovice nad Ohří, k.ú. Bohušovice nad Ohří, zapsaných na LV č. 152 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 31.570,--Kč (131,--Kč/m² dle ZP č. 5308-224/19 ze dne 3. 12. 2019, viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Na uvedených pozemcích je umístěna komunikace č. III/2478 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Původně byla kupní cena stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Nabídka kupní ceny činila tedy 14.460,--Kč (celkem podíl 1/3 ze 723 m² á 60,--Kč/m²). S nabízenou cenou vlastník nesouhlasí a požaduje cenu 2.800,--Kč/m² a dále uzavření nájemní smlouvy s výší nájemného 1,--Kč/m²/den. Odbor MAJ tedy zadal vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé, tak aby bylo možné v případě nedohody zahájit v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění) kroky pro odnětí vlastnického práva. Znalecký posudek č. 5308-224/19 ze dne 3. 12. 2019 stanovuje cenu na 94.710,--Kč. Kupní cena je tedy dle tohoto znaleckého posudku stanovena na 31.570,--Kč (podíl 1/3 ze 723 m² á 131,--Kč/m²). Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílů pozemků za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 18 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od I.J. – podíly 1/6 - pozemků o výměře 723 m² v k.ú. Bohušovice nad Ohří, silnice č. III/2478 - kupní cena 15.785,--Kč (131,--Kč/m² dle ZP), okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** a to:

- pozemek: podíl 1/6 p.č. 596/1 o výměře 449 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: podíl 1/6 p.č. 596/5 o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: podíl 1/6 p.č. 596/8 o výměře 194 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: podíl 1/6 p.č. 596/9 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Bohušovice nad Ohří, k.ú. Bohušovice nad Ohří, zapsaných na LV č. 152 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 15.785,--Kč (131,--Kč/m² dle ZP č. 5308-224/19 ze dne 3. 12. 2019, viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Na uvedených pozemcích je umístěna komunikace č. III/2478 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Původně byla kupní cena stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Nabídka kupní ceny činila tedy 7.230,--Kč (celkem podíl 1/6 ze 723 m² á 60,--Kč/m²). S nabízenou cenou vlastník nesouhlasí a požaduje cenu 2.800,--Kč/m² a dále uzavření nájemní smlouvy s výší nájemného 1,--Kč/m²/den. Odbor MAJ tedy zadal vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé, tak aby bylo možné v případě nedohody zahájit v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění) kroky pro odnětí vlastnického práva. Znalecký posudek č. 5308-224/19 ze dne 3. 12. 2019 stanovuje cenu na 94.710,--Kč. Kupní cena je tedy dle tohoto znaleckého posudku stanovena na 15.785,--Kč (podíl 1/6 ze 723 m² á 131,--Kč/m²). Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílů pozemků za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 19 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od M.Š. – podíly 1/6 - pozemků o výměře 723 m² v k.ú. Bohušovice nad Ohří, silnice č. III/2478 - kupní cena 15.785,--Kč (131,--Kč/m² dle ZP), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 2.9.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** a to:

- pozemek: podíl 1/6 p.č. 596/1 o výměře 449 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: podíl 1/6 p.č. 596/5 o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: podíl 1/6 p.č. 596/8 o výměře 194 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: podíl 1/6 p.č. 596/9 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Bohušovice nad Ohří, k.ú. Bohušovice nad Ohří, zapsaných na LV č. 152 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 15.785,--Kč (131,--Kč/m² dle ZP č. 5308-224/19 ze dne 3. 12. 2019, viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na uvedených pozemcích je umístěna komunikace č. III/2478 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Původně byla kupní cena stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Nabídka kupní ceny činila tedy 7.230,--Kč (celkem podíl 1/6 ze 723 m² á 60,--Kč/m²). S nabízenou cenou vlastník nesouhlasí a požaduje cenu 2.800,--Kč/m² a dále uzavření nájemní smlouvy s výší nájemného 1,--Kč/m²/den. Odbor MAJ tedy zadal vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé, tak aby bylo možné v případě nedohody zahájit v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění) kroky pro odnětí vlastnického práva. Znalecký posudek č. 5308-224/19 ze dne 3. 12. 2019 stanovuje cenu na 94.710,--Kč. Kupní cena je tedy dle tohoto znaleckého posudku stanovena na 15.785,--Kč (podíl 1/6 ze 723 m² á 131,--Kč/m²). Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílů pozemků za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 10. 12. 2019 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 072/27MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 1. 2020 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:



Jana Bezděková 8. 1. 2020