



**PROGRAM NA ZÁCHRANU A OBNOVU KULTURNÍCH
PAMÁTEK ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ROK 2019**



ŽÁDOST O ZMĚNU PROJEKTU

Žádat o změnu projektu lze pouze ve **vyjíměčných případech** a vždy musí být žádost podložena relevantními důvody, které příjemci neumožnily dodržet smlouvou stanovené podmínky a povinnosti (termín, závazný ukazatel, ostatní).

Příjemce dotace (název, jméno):	Obec Místo
sídlo/adresa:	Místo č.p.81, 431 58 Místo
IČ/datum narození:	262048
Statutární zástupce:	Bc. Miroslav Bělský
č.smlouvy:	19/SML1642/SoPD/KP
výše poskytnuté dotace:	450.000,-
název projektu:	Zajištění severozápadního nároží parkánové hradby hradu Hasištejn

změna se týká (označit relevantní pole):

<input type="checkbox"/>	ZÁVAZNÉHO UKAZATELE
<input checked="" type="checkbox"/>	TERMÍNU REALIZACE PROJEKTU
<input type="checkbox"/>	OSTATNÍ

ZÁVAZNÝ UKAZATEL	TERMÍN REALIZACE PROJEKTU	OSTATNÍ
Ke změně závazného ukazatele dochází v případě, že se celkové náklady projektu snížily oproti nákladům stanoveným smlouvou. Závazný ukazatel je podíl dotace na celkových uznatelných nákladech projektu a je pevně stanoven smlouvou o poskytnutí dotace v čl. II. odst. 7	Ke změně termínu realizace projektu dochází zpravidla v případě, že se samotná realizace projektu prodlouží nebo v případě prodloužení finančního ukončení projektu. Doba realizace je opět pevně stanovena smlouvou o poskytnutí dotace a to v čl. II. odst. 4	Tuto položku použijte v případě, že se změna netýká dvou předešlých změn.

ke změně dochází z důvodu:

Na základě výzvy k podání nabídky se nám ozvala jen jedna firma. Provedli jsme proto další výzvu a podepsali jsme smlouvu s dodavatelem. Datum realizace projektu do 31.12.2020. (viz smlouva)

Žadatel bere tímto na vědomí, že v rámci žádosti o změnu projektu mohl být předložena další relevantní poklady.

V Místě dne 20.11.2019

Číslo smlouvy zhotovitele: 148/2019

Číslo smlouvy objednatele:

Chomutov, a.s.
430 01 Chomutov
IČ: 60342
DIČ: CZ27274535
②

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Zajištění severozápadního nároží parkánové hradby hradu Hasištejn“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi:

I.

Smluvní strany:

1. Objednatel: Obec Místo
Sídlo: Místo 81, 431 58
IČ: 00262048
DIČ: CZ00262048
Zastoupený: Bc. Miroslav Bělský – starosta obce

Zástupce ve věcech technických:

Tel.:

e-mail:

a

2. Zhotovitel: STRIX Chomutov, a.s.
Sídlo: 28. Října 1081/19, 430 01 Chomutov
Zastoupený: Petr Sedláček, člen představenstva
IČ: 27274535
DIČ: CZ27274535
Zápis v OR/ŽR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
1620

Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú:

Zástupce ve věcech technických:

Tel.:

e-mail:

Stavbyvedoucí:

Tel.:

e-mail:

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následující tohoto zákoníku.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele zakázku s názvem „**Zajištění severozápadního nároží parkánové hradby hradu Hasištejn**“ za podmínek této Smlouvy o dílo, jejíž rozsah je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto smlouvu smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 2.000.000,- Kč, tj. minimální limit pojistné částky. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 6.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - 6.2 že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby a výkazy výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatele upozornit,
 - 6.3 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „**Zajištění severozápadního nároží parkánové hradby hradu Hasištejn**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), a to v rozsahu podle:
 - 1.1. Projektové dokumentace, zpracované panem [REDAKCE] místním šetřením, prohlídkou místa realizace, kde byl určen rozsah prací a díle cenové nabídky.
 - 1.2. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo,
 - 1.3. podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření účastníků řízení, správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů.
2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace stavby:

- 2.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek dle pokynů zadavatele.
- 2.1.2. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 2.1.3. vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;
- 2.1.4. zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních souborů, se zástupcem objednatele a dotčenými třetími osobami;
- 2.1.5. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
- 2.1.6. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních souborů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a jednoduchým popisem;

2.2. V průběhu realizace stavby:

- 2.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 2.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon zhotovitele, technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd.;
- 2.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby, včetně zamezení přístupu nepovolaným osobám;
- 2.2.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 2.2.5. zajištění volného průjezdu a pohybu osob oprávněných provozovatelem objektu,
- 2.2.6. pořízení fotodokumentace celého průběhu výstavby na el. nosiči s aktuálním datem a zjednodušeným popisem;
- 2.2.7. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 2.2.8. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 2.2.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.2.10. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené objednatelem a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru a technického dozoru investora;
- 2.2.11. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 2.2.12. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u

akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,

- 2.2.13. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude aktuálním datem a zjednodušeným popisem.

2.3. K převímce stavby:

Zhotovitel předá objednateli k převímácímu řízení dokončené stavby následující:

2.3.1. seznam všech předaných dokladů;

2.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;

2.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

2.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků objednatele:

a) do projektové dokumentace stavby ověřené v územním řízení zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,

b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“,

c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,

d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené v územním řízení zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby,

Nedílnou součástí DSPS bude:

a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce

b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

2.3.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;

2.3.6. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;

2.3.7. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;

2.3.8. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;

2.3.9 a ostatní doklady vč. pořízené fotodokumentace související s realizací díla, které

nejsou výše výslovně uvedeny, ale týkající se předmětného díla.

3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a to i v případě, že nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i případné vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese zodpovědnost za nebezpečí škody na zhotovovaném díle (ošetřeno pojistnou smlouvou).
4. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

V.

Místo plnění

1. Realizace bude probíhat na pozemku Hradu Hasištejn. (dále jen „staveniště“).

VI.

Termín plnění

1. Zahájení předmětu plnění: předpoklad listopad 2019 v návaznosti na klimatické podmínky. Dokončení předmětu plnění: nejpozději do 31.07.2020 v návaznosti na vhodné klimatické podmínky.
Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla. Realizace díla bude zahájena předáním staveniště zápisem o převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku. Ukončením realizace zakázky (řádným provedením) je myšleno předání díla oboustranným podpisem předávacího protokolu, přičemž dílo musí být předáno objednateli bez vad a nedodělků a případně zkolaudováno.
2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací členěného dle stavebních souborů ve smyslu technické zprávy.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla ve lhůtě 14-ti dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
5. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušování prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takové přerušování provádění díla. O dobu přerušování se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušování trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
6. Objednatel si vyhrazuje možnost sankce termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
7. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku a zápisu z kontrolního dne stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Celková nabídková cena dle výkazu výměr bez DPH	923.196,13	Kč
Výše DPH	193.871,19	Kč
Celková cena s DPH	1.117.067,32	Kč

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu. Riziko určení množství a úplnosti seznamu prací, zejména v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu této smlouvy, nese výhradně zhotovitel.
3. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli a v rozsahu výkazů výměr. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až

do doby ukončení díla.

4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu s výkazy výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu této Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
5. V případě, že z rozhodnutí objednatele dojde ke snížení smlouveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby. Ke snížení ceny díla dojde ve stejné stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku ÚRS Praha platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny, tj. agregovanými položkami a na žádost objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které zhotovitel provedl bez (či před) uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a položkovém rozpočtu stavby, který je přílohou této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

7. Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny, včetně jednoduchého popisu změny v realizaci díla.
8. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

VIII. Platební podmínky

1. Cena díla bude Objednatelům uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených Zhotovitelem za skutečně zhotovenou část díla v rámci ukončeného časového úseku, kterým je v souladu s touto smlouvou kalendářní měsíc. Časové úseky plnění odsouhlasené Objednatelům v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovací protokol, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle skutečného data provedení. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací vyhotovený v souladu s Harmonogramem prací a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu v podobě oceněného výkazu výměr a zjišťovací protokol - obojí podepsané Zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
 2. Konečná faktura sjednané ceny díla bude vystavena do 30 kalendářních dnů ode dne předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
 3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatelů provedení kontroly umožnit.
 4. Lhůta splatnosti všech fakturačních dokladů (krom fakturace smluvních pokut) je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli.
 5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Pokud objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělků, je objednatel oprávněn fakturační doklad zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup objednatelů vylučuje jeho prodloužení.
 6. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodloužení.
 7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele, spisová značka;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatelů;
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na jednotlivé položky.
 - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla,
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez

zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30-denní lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

9. Plnění zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepšáno z účtu objednatele.

IX. Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby.

K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující kvalitativně- technickým požadavkům v souladu s PD a mající prohlášení o shodě.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

X. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Ode dne provedení zápisu o předání staveniště počíná běžet lhůta k provedení díla.
2. Objednatel před zahájením stavby blíže určí odběrná místa k provedení díla pro zhotovitele.
3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je zhotovitel.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, včetně lešení, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
5. Zhotovitel je povinen staveniště včetně jeho vybavení zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady zajistit hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.

6. Zhotovitel se zavazuje každý den udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid, vyčištění staveniště a příjezdných komunikací, a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, popřípadě odstranění vzniklých škod způsobených při realizaci díla, a to nejpozději do 3dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze subdodavatele uvedené v Seznamu subdodavatelů předloženém k VZ. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně Seznamu předpokládaných subdodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
3. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu zhotovitele objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude sledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem

naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů.

7. Podle § 13 zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
8. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod investora.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby, dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, odborně způsobilým hlavním stavbyvedoucím a stavbyvedoucím.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP dle provedeného výběru objednatelem.
11. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.

12. Kontrolní dny

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru investora, Autorského dozoru a zástupci zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen objednatel.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

Zápisy z Kontrolních dnů jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

13. Na základě výzvy technického dozoru investora je zhotovitel povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.

XII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.

2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
 1. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby,
 - registrační, akceptační číslo a název projektu
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam subdodavatelů,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - razítko a podpis autorizované osoby
 - denní záznamy
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
7. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
9. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

XIII.

Předání díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,

- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo,
3. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2.3. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a zaregulování.
 4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
 5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.
 6. Dílo se považuje za řádně splněné a dokončené až po protokolárním předáním objednateli bez vad a nedodělků.
 7. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání části nepředaného díla musí být provedena formou zápisu z kontrolního dne.
 8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne podepsání Zápisu o předání a převzetí díla předat (doručit) seznam subdodavatelů (vč. podpisu zhotovitele) v rozsahu dle § 147a z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu objednatele.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením § 560 - 565 Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku **celkové** záruční doby (rozumí se včetně dodávek PSV apod.) na předmět plnění díla v délce 36 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady podle § 436 Obchodního zákoníku, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 96 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro objednatele).

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho subdodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 5% ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
7. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XVII. Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávkové hnutí, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XVIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:

- zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
 - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a územním rozhodnutím,
 - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
 3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
 4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
 6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
 7. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem investora.
 8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
 9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 11. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit. Toto se nevztahuje na informace, které je objednatel povinen poskytnout dle platných právních předpisů.
 12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků,

originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém obdrží objednatel protokol o závěrečném vyúčtování akce. Datum obdržení protokolu objednatel zhotoviteli písemně oznámí. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

13. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená dle definice obchodního zákoníku a zákona o veřejných zakázkách.

XX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva byla schválena dne 31.10.2019 usnesením č.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby

Pro účely předložení návrhu smlouvy v rámci nabídky uchazeče nebudou k textu smlouvy přiloženy žádné z předpokládaných příloh (jejich obsah je znám ze zadávací dokumentace případně z ostatních částí nabídky uchazeče), tyto budou k textu smlouvy připojeny až před podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

V Místě dne: 31. 10. 2019

za objednatele:



V Chomutově dne: 31.10.2019

za zhotovitele:



Položkový rozpočet

Zakázka: 20190124 Hrad Hasištejn, SZ nároží parkánové hradby, zajištění

Objednatel: Obec Místo
81
43158 Místo

IČ: 00262048

DIČ:

Zhotovitel: STRIX Chomutov a.s.
28. října 1081/19
43001 Chomutov

IČ: 27274535

DIČ: CZ27274535

Rozpis ceny	Celkem
HSV	881 806,13
PSV	6 390,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	35 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	923 196,13

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

0,00 CZK

v CHOMUTOVĚ

dne

31.10.2019

[Redacted Signature]

Za zhotovitele

[Redacted Signature]

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			78 786,00
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			93 596,50
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			487 081,50
90	Připočty	HSV			12 600,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			32 300,80
96	Bourání konstrukcí	HSV			91 124,48
97	Ostatní bourání a podchycování konstrukcí	HSV			49 583,65
99	Staveništní přesun hmot	HSV			36 733,20
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 390,00
VN	Vedlejší náklady	VN			35 000,00
Cena celkem					923 196,13

Položkový rozpočet

S: 20190124 Hrad Hasištejn, SZ nároží parkánové hrady, zajištění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl: 1	1	Zemní práce				78 786,00		0,0168		0
	1139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, s přefozením do 5 m vnější strana hrady: 6,0*2,0*1,0	m3	12,00000	1 230,00	14 760,00	0	0	0	0
	2139711101	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor. 1-4, hornina 3 z vnitřní strany hrady (restaurace): 2,3*2,0*4,1 zaokrouhleno: 19,0-18,86	m3	19,00000	2 028,00	38 532,00	0	0	0	0
	3138601201	Dolamování rýh ve vrstvě do 0,5 m v hor. 7 stabilizace a tvarová úprava skalního podloží cca: 5,0*(0,5*1,2*0,5+1,4*0,05) zaokrouhleno: 2,0-1,85	m3	2,00000	4 050,00	8 100,00	0	0	0	0
	4174101102	Zásyp ruční se zhuštěním 12,0+19,0+2,0	m3	33,00000	234,00	7 722,00	0	0	0	0
	5151101201	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m vně hradeb: 6,0*1,0 z interieru restaurace: (2,3+2,0)*4,1 <i>Mezisoučet</i> zaokrouhleno: 24,0-23,63	m2	24,00000	285,00	6 360,00	0,0007	0,0168	0	0
	6151101211	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m Základy, zvláštní zakládání zaokrouhleno: 24,0-23,63	m2	24,00000	138,00	3 312,00	0	0	0	0
Díl: 2	7	Vrty injek. povrch. kladiwy do 56 mm, do 10 m, hor. 6 vrty ad kotvení základu do skalního podloží: cca 5 ks/mb základu: 5*5,0*0,75	m	18,75000	920,00	17 250,00	0,00006	1,52834 0,00113	0	0
	8285947111	Trn z betonářské oceli D 16-20mm délky do 3m, (zde dl 1500mm), včetně zainjektování ad kotvení základu do skalního podloží:	kus	25,00000	1 206,00	30 125,00	0,01752	0,438	0	0
93 598,50										

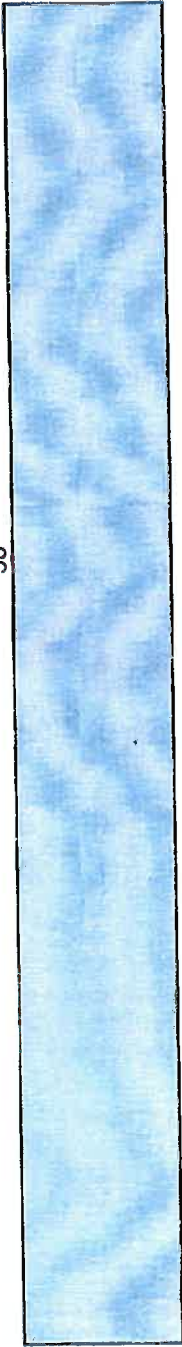
9	28947421XIND	cca 5 ks/mb základu: 5*5,0 Spárování zdiva řádkového hl-30mm , maltou vápennou s příměsí hydraulického trassu včetně - přípusobení vzhledu a barevnosti stávajícímu spárování okolního zdiva - vypláchnutí spár vodou před spárováním - očištění okolního zdiva po spárování 2*5,0*8,0+5,0*0,9 Úprava spár zdiva řádkového zdrsňením - zatření (utažení) malty ve spárách dřevem a po zavaznutí přejetí rýžovým koštětem	m2	25,00000 64,50000	405,00	34 222,50	0,01289	1,08921	0	0	0	
10	289905212IND	Zdi podpěrné a volné Zdění zdiva výplňového z kamene tříděného/MV, miz s dod malty ale bez dod kamene - miz=provedení - včetně dodávky malty vápenné s příměsí hydraulického trassového vápna (bliže viz technická zpráva projektu) - bez dodávky kamene, použije se částečně kámen získaný sběrem v místě (viz položka "Výběr a sbírání kamene ze sutí") a částečně nový kámen (dodávka je oceněna v samostatné položce) - položka započítá do přesunu hmot malty i kámen cca 40% z celkového objemu přezdívané zdi mocnosti přes 900mm: (5,0*0,7*1,4+5,0*6,1*0,9)*0,40 zaokrouhлено:13,0-12,94 Zdění zdiva řádkového lícového/MV včetně šibrování, miz s dod malty ale bez dod kamene - vyzdění lícového řádkového zdiva z puvodního naplocho vrstveného lomového kamene vybraného ze sutě, se zachováním vazby a velikosti kamene dle puvodního zdění, s co nejmenšími spárami, aby maltovina nevystupovala na povrch, s provazováním kamene v celé tloušťce zdiva a se zdivem stávajícím - včetně zohlednění průběžných řádků o výšce 60 – 80 cm, v jejichž úrovních se zdivo bude horizontálně vyrovnávat - vyzdění koturny zdiva s oboustranným spádem vytvořeným většími plochými kameny pro rychlejší odtok vody - včetně vyklínování spár drobnějším kamenem zároveň při zdění (šibrování) - miz=provedení	m2	84,50000 64,50000	142,00	11 999,00	0	0	0	0	0	0
Díl: 31			m3	13,00000	9 637,00	487 081,50	2,7	35,1	0	0	0	
11	31120000XIND					125 541,00						
12	31120000YIND					257 818,50	2,7	63,45	0	0	0	

13	5838065X.DOD	<p>- včetně dodávky malty vápenné s příměsí hydraulického trassového vápna (blíže viz technická zpráva projektu)</p> <p>- bez dodávky kamene,</p> <p>použije se kámen získaný sběrem v místě (viz položka "Výběr a sběrání kamene ze sutí")</p> <p>- položka započítává do přesunu hmot i kámen a maltu cca 40% z celkového objemu přezdívaně zdi mocnosti přes 900mm: (5,0*0,7*1,4+5,0*6,1*0,9)*0,60 ze 100% koruna zdiva mocnosti 500mm: 5,0*1,6*0,5 Mezisoučet zaokrouhлено:23,5-23,41</p> <p>Kámen lomový pro výplňové zdivo, dod</p> <p>- dod=dodávka kamene podobné struktury dle stávající ad přezdívaní výplňového zdiva - pro cca 10% objemu přezdívaného kamene</p>	t	19,41000 4,00000 23,41000 0,09000 7,20000	10 152,00	0	0	0	0	0	
14	38094113IND	<p>- množství pro přesun hmot na stavbě je již uvedeno v pol. 311 20-000X.IND</p> <p>m3: (13,0+23,5)*0,10 zaokrouhлено:4,0-3,65 vynulování:0-4,0 Mezisoučet převod na t: 4,0*1,8</p> <p>Výztuž helikální 1xD 8mm do drážky ve zdivu kámen</p> <p>- vzájemné provázání nového zdiva se stávajícím pomocí vlepených pasivních helikálních výztuží do vyškrapaných vodorovných spár ve zdivu kamenném řádkovém při vnějším a vnitřním lici s přesahem 1m přes spáru mezi nově vyzděným a stávajícím zdivem (3ks/1bm svíslé spáry) - včetně vyškrapání vodorovné ložné spáry</p>	m	3,65000 0,35000 -4,00000 7,20000 48,00000	89 952,00	0,01014	0,48672	0	0	0	0
15	31735110IND	<p>3*8,0*2,0</p> <p>Bednění klenbových pásů - zřízení</p> <p>ad obnovení střílení:</p> <p>3*0,9*1,0</p>	m2	48,00000 2,70000	2 592,00	0,02236	0,06037	0	0	0	0
16	317351102IND	<p>3*0,9*1,0</p> <p>Bednění klenbových pásů - odstranění</p>	m2	2,70000 2,70000	1 026,00	0	0	0	0	0	0
17	909 R00	Přípočty	h	35,00000	12 600,00	0	0	0	0	0	0
		HZS-nezměřitelné stavební práce			12 600,00	0	0	0	0	0	0

Díl: 94	18 942941021IND	demontáž stropní a sítěšní kce restaurace ad přezdění hradby:16 montáž zpět:20	16,00000 20,00000	32 300,80	0,0331	3,09816	0	0
		Lešení a stavební výhledy	93,60000	21 528,00	0,0331	3,09816	0	0
		Mitz lešení těž.fad. s podlahama š 2m v<10m, 300 kg/m2 m2	9,20000					
		1)zvenitit.pro rozebrání hradby od terénu restaurace ke koruně zdiava: 2,3*4,0	18,00000					
		2)z vnější strany hradby,pro následné rozebrání hradby od vnější paty zdiava k terénu restaurace: 6,0*3,0	27,20000					
		Mezizdiaveřel	18,40000					
		3)po odkopání terénu na úroveň základové spáry: 3a)ze strany restaurace: 2,3*8,0	48,00000					
		3b)z vnější strany hradby: 6,0*8,0	66,40000					
		Mezizdiaveřel	320,00000	1 600,00	0	0	0	0
		Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1021 1)*2):2*27,2	54,40000					
		3a)+3b):4*66,4	265,60000					
		Dmřiz lešení těž.fad. s podlahama š 2m a v<10m, 300kg/m2	93,60000	9 172,80	0	0	0	0
Díl: 96	21 96202239XIND	Bourání konstrukce	38,00000	91 124,48	0	0,00812	12,393	0
		Rozebrání zdiava nadzákladového kamenného, s ohledem na znovupoužití opěrný pilřř: 1,5*0,8*0,7 0,5*(1,5+0,8)*2,7*0,7 parkánová hradba až na základovou spáru: 5,0*(0,7*0,9+6,1*0,9+1,6*0,5)	0,84000 2,17350					
		Mezizdiaveřel	34,60000					
		zakovuhleno:38,0-37,6135	37,61350					
		Demontáž prefabrikovaných krycích desek 0,12 t odhad:	0,38650	2 190,00	0	0	0,018	0,108
		septik-stropní desky 600/1800mm:6	6,00000					
		Bourání zdiava nadzákladového z betonu prostého odhad: septik:2*(3,0+1,8)*1,5*0,3	4,32000	10 065,60	0,00147	0,00635	2,2	9,504
			4,32000					

24	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého odhad:	m3	1,29600	3 030,00	3 926,88	0	0	0	2	2,592
25	969021121R00	septik: 1,8*3,6*0,2	m	1,29600	154,00	462,00	0,00059	0,00177	0,12378	0,063	0,189
Díl: 97		Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm		3,00000	49 583,85	49 583,85	0,01808	0,10848	0	0	0
26	975053131IND	Ostatní bourání a podchycování konstrukcí	m	6,00000	346,00	2 076,00	0,00255	0,0153	0	0	0
27	975058131IND	Víceřad.podchycení stropů do 3,5 m,do 800 kg/m2	m	6,00000	15,00	90,00	0	0	0	0	0
28	979021111IND	restaurence:2*3,0	m3	38,00000	230,00	8 740,00	0	0	0	0	0
		Příplatek za každý další 1 m výšky,do 800 kg/m2		6,00000	15,00	90,00	0,00255	0,0153	0	0	0
		Výběr a sbrání kamene ručně ze sutí s očištěním		38,00000	230,00	8 740,00	0	0	0	0	0
		- očištění sebraného kamene od zeminy a jiných nečistot									
		- ostrůvkání tlakovou vodou									
		- uložení očištěného kamene u paty zdíva, do vzdálenosti <20m									
29	979087311IND	Vodorovné přemístění sutí ručně do 10m	t	68,40000	350,00	24 624,00	0	0	0	0	0
		kámen z rozebrané hradby ad čistění a třídění:									
		38,0*1,800		68,40000	350,00	24 624,00	0	0	0	0	0
30	979082111IND	Vnitrostavěnišní oprava sutí do 10 m	t	12,39300	565,00	7 039,22	0	0	0	0	0
31	979081111IND	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,39300	48,00	594,86	0	0	0	0	0
32	979081121IND	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	173,50200	12,00	2 082,02	0	0	0	0	0
		14*12,393		173,50200	12,00	2 082,02	0	0	0	0	0
33	979999998IND	Poplatek za skládku sutí	t	12,39300	350,00	4 337,55	0	0	0	0	0
Díl: 99		Stavěnišní přesun hmot				36 733,20	0	0	0	0	0
34	99281108IND	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	104,95200	350,00	36 733,20	0	0	0	0	0
		0,017+1,528+99,097+3,098+0,008+0,124+1,080		104,95200	350,00	36 733,20	0	0	0	0	0
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 390,00	0,35976	1,07928	1,07928	0	0
35	721100013RAB	Kanalizace vnitřní, PVC, D 160 mm, zemní práce, rýha 40 x 50 cm	m	3,00000	2 130,00	6 390,00	0,35976	1,07928	1,07928	0	0
		ad přeložení kanalizačního potrubí se zaústěním do již vybudované plastové jímky:									
		3,0		3,00000	2 130,00	6 390,00	0,35976	1,07928	1,07928	0	0
Díl: VN		Vedlejší náklady				35 000,00	0	0	0	0	0
36	004111011R	Geologický průzkum	Soubor	1,00000	0,00	0,00	0	0	0	0	0
		- průzkum a vyhodnocení základových poměrů po rozebrání parkánové zdi a rozkrýví skalního podloží									
37	004111012R	Statické posouzení základových poměrů	Soubor	1,00000	0,00	0,00	0	0	0	0	0
		- průzkum a vyhodnocení základových poměrů po rozebrání parkánové zdi a rozkrýví skalního podloží									
38	005121000R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00	0	0	0	0	0
		- upřesnění návrhu založení přeždivané zdi									
						923 196,13					
25											

33



Popis rozpočtu: -

Rozpočet řeší:

- přezdění SZ nároží parkánové hradby z kamenného řádkového zdiva dle původního zdění v celé své výšce
- zdivo mocnosti 900 mm, délky cca 5000 mm a výšky od paty základu cca 8000 mm včetně nového založení na upravené skalní podloží a obnovení třech původních střílen

Rozpočet neřeší:

- opravu zachovaného úseku čelní hradby mezi řešeným nárožím a vstupní bránou (není předmětem projektu)
- opravu (obnovu) podlahy a střechy restaurace při přezdívané hradbě (není předmětem projektu)
- archeologický dozor a výzkum (pokud to bude situace vyžadovat, bude předmětem samostatné zakázky)

Rozpočet je vyhotoven v podrobnosti dle:

- projektu "Hrad Hasištejn, zajištění severozápadního nároží parkánové hradby" vypracovaného [REDAKCE] - 2018/12, stupeň DSP

Výkaz výměr:

- přesnost výměr odpovídá podrobnosti projektové dokumentace
- vše je třeba kontrolovat a upřesňovat na místě při realizaci
- neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby
- veškeré výrobky, případně uvedené v rozpočtu s obchodním názvem, jsou referenční, obecně určující standart, technické parametry a požadované vlastnosti a lze je nahradit produkty jiného výrobce, při zachování srovnatelných nebo lepších rozhodujících technických parametrů

Náklady na zařízení staveniště jsou stanoveny orientačně, odborným odhadem; zohledňují například:

- ohrazení stavby
- zpevněné plochy pro skladování materiálu
- likvidaci staveniště
- navrácení ploch dotčených stavbou do původního stavu

Poznámka:

- NEZBYTNOU PODMÍNKOU PRO OCENĚNÍ CELÉ AKCE JE PROHLÍDKA NA MÍSTĚ!!!
- lešení je oceněno orientačně, pro účely rozpočtu; dodavatelé, po prohlídce, mohou toto ocenění upřesnit, doplnit či navrhnout a ocenit jiné (jim vyhovující) řešení

Zatřídění dle klasifikace JKSO ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb: 801 47

Použitá cenová soustava: CS RTS DATA

Struktura údajů a jejich formát: (soupis prací, obsah položek, výkaz výměr...)

jsou stanoveny programem RTS Stavitel (dle vyhlášky č. 169/2016 Sb)

Metodika pro zpracování nabídkové ceny:

je předepsána programem RTS Stavitel - vyplní se buňky s modrým pozadím

Formát elektronického soupisu: je Excel (.xlsx) do nějž je exportován z programu RTS Stavitel

Legenda:

kce - konstrukce

mtž - montáž, osazení, provedení

dmtž - demontáž, vyjmutí, odstranění, vzbouření, rozebrání

dod - dodávka, výroba+dodávka, včetně dopravy na stavbu a ostatních pořizovacích nákladů

PH - přesun hmot vnitrostaveništní

SOP - spojovací a ochranné prostředky (vztahují se k m3 řeziva)

IND,INS za číselnou nomenklaturou položky - položky pro práce a dodávky

obsahově srovnatelné s položkami databáze RTS,

ale s upřesněným popisem (pokud se použije jiný materiál) nebo jednotkovou cenou;

jejich ocenění je upraveno vzhledem k větší složitosti související

o památkovým charakterem akce, s prováděním konstrukcí a jejich detailů dle původních
a tedy i s požadavkem vyšší odborné kvalifikace řemeslníků
A.IND-Z.IND, A.INS-Z.INS za číselnou nomenklaturou položky - individuální položky
pro atypické práce a dodávky neobsažené v databázi RTS
RES za číselnou nomenklaturou položky - individuální položky pro atypické práce a dodávky
neobsažené v databázi RTS, prováděné a dodávané restaurátory