

**Doporučení k odchylnému postupu,
než bylo sjednáno v bodě 2.5. Memoranda o společném záměru
uzavřeném dne 19.12.2019 Ústeckým krajem, městem Litoměřice,
a.s. Nemocnice Litoměřice a a.s. Krajská zdravotní
(dále jen Memorandum)**

Předmětem (cílem) Memoranda je podle bodu 2.1. dlouhodobě zajistit provoz litoměřické nemocnice prostřednictvím její integrace do páteřní sítě zdravotnických zařízení **a jejího začlenění do společnosti Krajská zdravotní**. V bodě 2.2. je vyjádřen záměr jednat o převodu litoměřické nemocnice na Ústecký kraj nebo Krajskou zdravotní.

V bodě 2.3. Memoranda se účastníci zavazují zajistit prostřednictvím třetí osoby, na které se dohodnou, finanční, právní, daňové a účetní analýzu (dále „due dilligence“), aby mohli vyhodnotit stav litoměřické nemocnice z hlediska možností, způsobu a podmínek svého zapojení cíle Memoranda a následně přijmout odpovídající rozhodnutí, které v případě realizace může spočívat např.

- v převodu obchodního závodu,
- v převodu části obchodního závodu,
- převodu akcii a
- převodu vybraného majetku a převodu pracovně právních vztahů, vybraných právních vztahů
- a podobně.

V bodě 2.5. Memoranda bylo sjednáno, že dle závěrů a doporučení due dilligence bude účastníky Memoranda dohodnut způsob dosažení cíle a že k odchýlnému postupu může být přistoupeno pouze na základě souhlasu všech účastníků Memoranda.

Dne 6.1.2020 jsme zahájili jednání s Ústeckým krajem o tom, že bychom byli tou shora zmíněnou třetí osobou, která provede due dilligence. Od té doby jsme analyzovali Memorandum, veřejně dostupné zdroje a informace a porovnávali jsme je obsahem námi dříve zpracovaných posouzení a due diligence (začlenění pěti příspěvkových organizací do Krajské zdravotní, začlenění dalších dvou příspěvkových organizací do Krajské zdravotní, přechod činnosti příspěvkové organizace Městská nemocnice v Litoměřicích na a.s. Nemocnice Litoměřicích, posouzení převzetí činnosti a du dilligence Lužické nemocnice s poliklinikou). **Dospěli jsme k závěru, že by bylo pro všechny účastníky Memoranda a dosažení shora citovaného cíle Memoranda vhodné odchýlit se od postupu sjednaného v bodě 2.5. Memoranda a požádat již nyní orgány všech účastníků o předběžný souhlas s postupem spočívajícím**

- **v převodu obchodního závodu z a.s. Nemocnice Litoměřice na a.s. a**
- **v převodu nemovitého majetku z města Litoměřice na Ústecký kraje zachováním současného nájemního vztahu, kde by zaměnil z titulu převodu obchodního závodu nájemce, místo a.s. Nemocnice Litoměřice by se nájemcem bez dalšího ke dni převodu obchodního závodu stala a.s. Krajská zdravotní a kde by se z titulu převodu předmětu nájmu by se bez dalšího stal ke dni právních účinků vkladu stal pronajímatelem Ústecký kraj.**

Návrh jsme přednesli na jednání pracovní skupiny ustavené podle bodu 2.9. Memoranda dne 16.1.2020. Z diskuse vyplynula obava z přechodu akreditací. Žádné jiné výhrady nezazněly. Byli jsme požádáni o zpracování tohoto stručného zdůvodnění pro jednání všech účastníků o souhlasu s naším doporučením.

Základním důvodem pro naše doporučení je snazší a jednodušší dosažení cíle Memoranda.

Námi doporučený postup představuje jen dvě právní jednáními k dosažení cíle Memoranda, a to

- převod obchodního závodu z Nemocnice Litoměřice, a.s. na Krajskou zdravotní a.s.

- a převod nemovitostí z města Litoměřice na Ústecký kraj.

V případě převodu akcií by byla k dosažení nutná čtyři právní jednání, a to

- převod akcií z města Litoměřice na Ústecký kraj případně na a.s. Krajská zdravotní
- změna orgánů a případně stanov a.s. Nemocnice Litoměřice
- prodej obchodního závodu a.s. Nemocnice Litoměřice na Krajskou zdravotní, a.s., v případě že by nabyvatelem akcií byl Ústecký kraj nebo fúze v případě, že by nabyvatelem akcií byla a.s. Krajská zdravotní
- převod nemovitostí z města Litoměřice na Ústecký kraj

Všechna zmíněná právní jednání jsou značně komplikovaná a časově náročná, vyžadují řadu podkladů, souhlasů a dílčích právních jednání, pokud se s přípravou podle našeho doporučení začne již nyní a k definitivnímu schválení či modifikaci dojde až po dokončení due dilligence dosažení cíle Memoranda se může urychlit o dobu v řádu měsíců.

Převod vybraného majetku, pracovně právních vztahů a vybraných ostatních právních vztahů by přicházel v úvahu v případě, že by a.s. Nemocnice Litoměřice byla dlouhodobě zatížena nevhodnými právními vztahy a vlastnila nepotřebný majetek. Z veřejně dostupných zdrojů a z obsahu Memoranda je taková možnost málo pravděpodobná, Nemocnice Litoměřice a.s. je zdravou společností která zjišťuje zdravotní péči v potřebném rozsahu a kvalitě.

Převod části obchodního závodu by přicházel v úvahu, pokud by na Krajskou zdravotní neměly přejít všechny činnosti Nemocnice Litoměřice. Podle veřejně dostupných zdrojů a obsahu Memoranda tuto situaci považujeme za málo pravděpodobnou.

Pokud jde o problém přechodu akreditací, bude předmětem due dilligence a z něj pak vyplyne názor, zda formou převodu obchodního závodu lze zajistit i přechod akreditací nebo zda existují jiný postup který by přechod akreditací zajistil a jaká jsou negativa takového postupu v porovnání s případnými komplikacemi přechodu akreditací nebo získání nových.

Z hlediska daní máme ověřeno, že daňový dopad obou nejpravděpodobnějších postupů, tedy převodu obchodního závodu a převodu akcií je srovnatelný ve všech daních. Podrobnější rozbor bude obsažen v due dilligence.

14. 01. 2020



JUDr. Ing. Jiří Lanc, daňový poradce
statutární ředitel společnosti