



Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 9.1

26. zasedání zastupitelstva konané dne 27. 1. 2020

Věc:

SPZ Triangle – prodej plochy „C“ potenciálnímu investorovi

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Rezervace a následný prodej nemovitých věcí o výměře 16,57 ha v SPZ Triangle z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti RTC Real a.s., IČ: 28226917

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Přílohy:

9.1-1	Název: bod 9.1 priloha 1 black.pdf	Smlouva o rezervaci pozemků a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy	<input checked="" type="checkbox"/> U
9.1-2	Název: bod 9.1 priloha 2.pdf	Výpis z obchodního rejstříku	<input type="checkbox"/> U
9.1-3	Název: bod 9.1 priloha 3.pdf	Investiční záměr	<input type="checkbox"/> U
9.1-4	Název: bod 9.1 priloha 4.pdf	Celková situace SPZ Triangle	<input type="checkbox"/> U
9.1-5	Název: bod 9.1 priloha 5.pdf	Znalecké posudky pro stanovení výše kupní ceny	<input type="checkbox"/> U
9.1-6	Název: bod 9.1 priloha 6.pdf	Výpis z LV – k.ú. Minice	<input type="checkbox"/> U
9.1-7	Název: bod 9.1 priloha 7.pdf	Výpis z LV – k.ú. Nehasice	<input type="checkbox"/> U
9.1-8	Název: bod 9.1 priloha 8.pdf	Výpis z LV – k.ú. Staňkovice u Žatce	<input type="checkbox"/> U
9.1-9	Název: bod 9.1 priloha 9.pdf	Souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.p.č. 337/16 o výměře 20.704 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.p.č. 337/17 o výměře 5.950 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

- pozemek: p.p.č. 337/18 o výměře 47.983 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

k.ú. Minice, obec Velemyšleves, zapsány na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

- pozemek: p.p.č. 801/34 o výměře 701 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

k.ú. Nehasice, obec Bitozeves, zapsaný na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec,

- pozemek: p.p.č. 1010/28 o výměře 20.167 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- pozemek: p.p.č. 1010/29 o výměře 26.088 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.p.č. 1010/30 o výměře 44.204 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

k.ú. Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, zapsány na LV č. 482 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, do vlastnictví společnosti RTC Real a.s., IČO: 28226917, se sídlem Tolstého 51/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice, za podmínek uvedených ve Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání žádost společnosti RTC Real a.s., IČ: 28226917, o rezervaci pozemků s jejich následným prodejem.

Záměrem developerské společnosti je vybudovat ve Strategické průmyslové zóně Triangle na ploše "C" o výměře 16,57 ha 3 haly, ve kterých by jako dlouhodobý nájemce fungovala společnost Jansen Display s.r.o., IČ: 64574822, která je jejím dlouholetým partnerem a nájemcem.

Společnost Jansen Display s.r.o. v současné době již působí v Přestanově a ráda by do Česka přestěhovala svou výrobu z Číny a USA. Protože v Přestanově již není dostatečná volná kapacita pro rozšíření závodu, zvažují vstup do průmyslové zóny Triangle. Společnost se zabývá zejména výrobou displejů pro informační a reklamní vitríny, stojany a poutače, dále pak výrobou kancelářského vybavení.

Výstavba závodu je plánována ve třech etapách v letech 2021-2024. Celková předpokládaná výše investice činí cca 586 mil. Kč a měla by přinést cca 300 přímých pracovních míst.

Investiční záměr je přiložen jako příloha č. 3 materiálu. Celková situace SPZ Triangle pak jako příloha č. 4. Investor projevil zájem o pozemky na ploše „C“ o výměře 165.797 m² (16,57 ha). Kupní cena pozemků byla znaleckými posudky stanovena na 400 Kč bez DPH/m², celkem tedy na 66.318.800 Kč bez DPH. Kupní cena platí 1 rok, pokud k uzavírání kupní smlouvy dojde po této lhůtě, bude tržní cena pozemků znovu předem prověřena. Aktuální znalecké posudky jsou přiloženy jako příloha č. 5.

Záměr prodeje pozemků byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 012/66R/2019 ze dne 10. 4. 2019 a zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce.

Souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu s umístěním investora v SPZ Triangle je přiložen jako příloha č. 9. Vyjádření odboru majetkového: souhlasí s uzavřením Smlouvy o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s investorem dle navrženého usnesení.

Zpracoval / konzultoval:

Předkládá:

Zpracoval:
Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace



Mgr. Nikola Jahodová Rennerová,
vedoucí odboru kancelář ředitele

Konzultoval:
JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí odboru legislativně právního

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Oldřich Bubeníček (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Nikola Jahodová Rennerová (vedoucí odboru)	 Mgr. Nikola Jahodová Rennerová 15. 1. 2020
2	Oldřich Bubeníček (hejtman)	 Oldřich Bubeníček 16.1.2020

Podpis zpracovatele:

 **Mgr. Tereza Benešová 15. 1. 2020**