

## FOND ÚSTECKÉHO KRAJE - INDIVIDUÁLNÍ DOTACE

## Žadatel - identifikační údaje

Název projektu:

Název právnické osoby:

Právní forma:  IČ:

Plátce DPH:  ANO  NE Používané účetní období:

## Kontaktní údaje

Obec:  Ulice:  č.p.:  č.o.:

## Odpovědné osoby

**Osoba zastupující právnickou osobu:**

Jméno a příjmení:  Funkce:

Telefon:  E-mail:

Právní důvod zastoupení  
(Jmenování nebo volba příslušným orgánem):

**Osoba odpovědná za zpracování žádosti:**

Jméno a příjmení:  Funkce:

Telefon:  E-mail:

## Informace o projektu

## Popis projektu (Účel projektu):

Účelem projektu je zrekonstruovat dům v ul. ČS armády čp. 1285 v Mostě na Domov se zvláštním režimem (DZR) pro osoby s chronickým duševním onemocněním. Projekt je v souladu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Ústeckého kraje a Komunitním plánem sociálních služeb města Mostu. Rekonstruovat a zachránit k dalšímu provozu památkově chráněný objekt (objekt byl součástí původních jezdeckých kasáren vystavěných v letech 1906-1909) a přilehlé pozemky v blízkosti centra města. Přínos pro Ústecký kraj i město Most a jeho obyvatele: zajištění sociálních služeb pro osoby s chronickým duševním onemocněním často způsobenými závislostí na návykových látkách. Charita Most bude spolupracovat s městem na možnosti ubytování v tomto zařízení a zajištění jejich potřeb. Zajištění služby také pro další osoby se stařeckou, Alzheimerovou demencí a dal. Objekt Charita Most zakoupila v dubnu 2021 (s pozemkem č.2652/17 a 2652/74) od soukromého majitele. Objekt je od devadesátých let 20.stol. nevyužíván. Další pozemek č.2652/45 (pro parkoviště) zakoupila Charita vedle objektu od sdružení majitelů vlastnicích většinu dalších budov a pozemků na území bývalých mosteckých kasáren. Od začátku Charita Most jednala s památkáři, se stavebním odborem, se sociálními odbory Ústeckého kraje a města Most (získala podmíněně pověření k výkonu sociální služby DZR). Vynaložila velké úsilí, aby získala všechna vyjádření od dotčených institucí včetně závazného stanoviska památkové péče k vydání stav.povolání.

Odůvodnění projektu (Výchozí situace vedoucí k podání žádosti):

Celý objekt čp. 1285 je o výměře 928 m<sup>2</sup>, má tři podlaží a je z poloviny podsklepený. Památkově chráněný objekt byl součástí původních jezdeckých kasáren vystavěných v letech 1906-1909. Objekt č. p. 1285 je svým situováním při ulici Čsl. armády a architektonickým ztvárněním jedním ze čtyř nejdominantnějších z celého areálu. Od devadesátých let 20. století je opuštěný a chátrá. Vlastník, od něhož Charita objekt koupila (prodávající soukromá osoba), pořídil novou střechu a komíny. Charita udělala provizorně svody vody a alespoň nejnutnější zabezpečení domu. Složitě a náročně bylo odvodnění sklepa a následné zajištění, aby voda nepřitékala. Nicméně konečné odvodnění musí řešit samotná rekonstrukce. Dům nelze provozovat bez rozsáhlé a velké rekonstrukce. Chybí okna, dveře, podlahy, stropy. Objekt je bez vytápění, přívodu vody a elektřiny. Za účelem rekonstrukce požádala Charita Most o dotaci z Národního plánu obnovy. V listopadu 2022 podala žádost. V srpnu 2023 Charita Most obdržela sdělení, že její projekt byl hodnotící komisí vybrán k financování. Musíme dodat k vydání právního aktu stavební povolení, o které Charita Most požádala v září 2023. Z programu získáme 80 mil. Kč, což je strop programu. Celá akce vč. zakoupení objektu a vybavení je rozpočtována na cca 120 mil Kč. (Vysoký nárůst stavebních nákladů vlivem dynamické inflace v posledních dvou letech). Zřizovatel zařídil od německé církevní nadace dar ve výši 100 000 Euro na rekonstrukci a příslib 100 tis. Euro na vybavení.

Výstupy projektu (Uveďte konkrétní a pokud možno kvantifikované výstupy projektu):

Realizací projektu vznikne zařízení sociální péče o kapacitě 24 lůžek, řešící aktuální problém nedostatečné kapacity služby DZR v ORP Most. Bude rekonstruována budova o třech podlažích, částečně podsklepena. Vznikne 21 pokojů pro 24 uživatelů obyvatel. Odpovídající zázemí pro zaměstnance a dostatečné zázemí pro aktivizační činnost obyvatel domu. Budova bude opatřena dvěma výtahy, dvěma tepelnými čerpadly, bude zbudováno parkoviště s dostatečnou kapacitou. Bude vybudována zeleň v okolí domu včetně zahrady pro uživatele. Po rekonstrukci budovy bude služba zařazena do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje. To znamená-Charita Most bude moci čerpat dotace. Budova má tak perspektivu zajištěného provozu a další péče a údržby. Projekt přispěje ke zvýšení úrovně kvality sociálních služeb poskytovaných v regionu, k řešení problému spočívajícím v nedostatečné kapacitě služby DZR, snížení energetické náročnosti; vznikne 15-17 nových pracovních míst. Mezi nimi profese, které nebudou vyžadovat vzdělání při nástupu do pracovního poměru. Výsledkem projektu tak bude rekonstruovaný objekt pro poskytování sociální služby umožňující poskytovat ji v kvalitě legislativních požadavků 21. století. Zařízení bude plně odpovídat standardům materiálně-technického vybavení dané sociální služby ( pro každý pokoj vlastní soc.zázemí, předsíň, v budově dostatečné zázemí pro aktivizaci klientů, pro zaměstnance. Celý dům musí disponovat dostatečnou kapacitou parkoviště a splňovat další nároky.

Datum konání akce/akcí

od:

1.1.2024

do:

31.7.2025

Místo konání akce

(Město/obec/mikroregion):

Most

Termín finančního ukončení projektu

(Proplacení všech faktur a účetních dokladů, kolaudace atd.):

31.12.2025

### Nákladový rozpočet projektu a specifikace využití poskytnutého příspěvku

(plátci DPH uvádějí celkové náklady bez DPH)

INVESTIČNÍ

NEINVESTIČNÍ

#### INVESTIČNÍ ČÁST

Položka	Částka (v Kč)	Z toho dotace (v Kč)
Koupě domu	6 000 000,00	0,00
koupě pozemku - (mimo rozpočet žádosti NPO)	1 487 358,00	0,00
Rekonstrukce domu (stavba, pozemek, plot )	106 950 000,00	12 000 000,00
vybavení	6 960 000,00	0,00

<b>Celkem</b>	<b>121 397 358,00</b>	<b>12 000 000,00</b>
<b>SOUČET (INVESTIČNÍ + NEINVESTIČNÍ ČÁST v Kč):</b>	<b>121 397 358,00</b>	<b>12 000 000,00</b>
<b>Celkové náklady:</b>	<b>Požadovaná částka:</b>	<b>Závazný ukazatel:</b>
<b>121 397 358,00 Kč</b>	<b>12 000 000,00 Kč</b>	<b>9,88 %</b>
<b>Zdroje dofinancování vlastního podílu projektu</b>		
<i>(Další přispěvatelé, sponzoři, vl. prostředky, předp. příjmy projekty atd.)</i>		
<b>Druh příjmu</b>	<b>Částka (v Kč)</b>	
Program Národní plán obnovy	80 000 000,00	
Nadace Renovabis Freising SRN	5 000 000,00	
Vlastní prostředky	9 397 358,00	
zažádáno u Statutárního města Mostu	15 000 000,00	
<b>Celkem</b>	<b>109 397 358,00</b>	

#### Soupis projektů realizovaných s přispěním Ústeckého kraje v průběhu předchozích 3 let

Název akce/činnosti	Datum (rok)	Poskytnutá dotace (v Kč)
Podpora soc.služeb z rozpoč. ÚK 19/SML3301/SoPD/SV	2020	622 720,00
Podpora soc.služeb (VDP) sml.č.20SML0603/SoPD/SV	2020	29 448 300,00
POSOSUK 2 sml.17/SML1420/SoPD/SV	2020	6 574 600,00
POSOSUK 3 20/SML0205/SoPD/SV	2020	16 986 700,00
sml.20/SML3851/SoPD/SV	2020	3 000,00
covid-19	2020	2 014 006,00
Podpora soc.služeb z rozpoč. ÚK 20/SML6222/SoPD/SV	2021	731 020,00
Podpora soc.služeb (VDP) sml 21/SML0331/02/SoPD/SV	2021	39 048 100,00
Covid-19, program C sml.č.21/SML0331/02/SoPD/SV	2021	3 955 052,00
Covid-19, program E sml.č. MPSV-2021/113254-227	2021	673 111,00
POSOSUK 3 sml.č.20/SML0205/01/SoPD/SV	2021	18 095 600,00
ZDVOP Mostáček sml.č. 21/SML3640/SoPD/PIT	2021	800 000,00
Péče o trojčata	2022	710 500,00
Podpora Ukrajinským uprchlíkům MPSV-2022/220219-22	2022	6 982 724,00
Podpora Ukraj. uprchlíkům MPSV-2022/143853-227	2022	2 490 794,00

Státní příspěvek Zařízení pro děti vyž.okamž.pomoc	2022	4 214 400,00
ZDVOP Mostáček sml.č.22/SML4151/SoPD/PIT	2022	800 000,00
Podpora ekologie sml.č. 22/SML3188/SoPD/ZPZ	2022	40 000,00
Podpora volnočas.aktivit sml.č.22/SML1709/SoPD/SMT	2022	50 000,00
Prorodinné aktivity sml.č.22/SML2715/SoPD/SV	2022	60 000,00
Podpora soc.služeb rozpoč.ÚK sml21/SML3421/SoPD/SV	2022	654 890,00
Podpora soc.služeb (VDP) sml.22/SML1299/02/SoPD/SV	2022	44 144 001,00
POSOSUK 3 20/SML205/02/SoPD/SV	2022	9 898 200,00
POSOSUK 5 sml.č.22/SML3857/SoPD/SV	2022	3 343 700,00

#### Povinné přílohy

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení o poskytnuté podpoře malého rozsahu („de minimis“) a o přijatých podporách de minimis z jiného členského státu EU v rozhodném období	<input checked="" type="radio"/>
Příloha č. 2 - Čestné prohlášení	<input checked="" type="radio"/>
Příloha č. 3 - Kopie smlouvy o vedení běžného bankovního účtu	<input checked="" type="radio"/>
Příloha č. 4 - Kopie dokladu o volbě nebo jmenování statutárního zástupce, který je oprávněn jednat jménem subjektu navenek a dále pak kopii vyhotovení stanov, na nichž je vyznačen den registrace	<input checked="" type="radio"/>
Příloha č. 5 - Prohlášení právnické osoby k vlastnické struktuře	<input checked="" type="radio"/>
Příloha č. 6 - <a href="#">Výpis z evidence skutečných majitelů</a>	<input checked="" type="radio"/>
Další přílohy vyžádané správcem Fondu Ústeckého kraje	<input type="radio"/>

**Prohlášení a podpis**

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti a jejich přílohách jsou pravdivé, žadatel nečerpá a ani nežadá o finanční prostředky na totožný projekt z jiných finančních zdrojů Ústeckého kraje a žadatel se seznámil s podmínkami poskytnutí dotace včetně podmínek publicity a použití logomanuálu.

V ..... dne .....

(razítko a podpis)