Č.j. 57759/2012-O32

č.zak. 8XPC00694914

.

K u p n í s m l o u v a

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

České dráhy, a.s.
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B,vložka 8039
zastupující osoba: Ing. Šárka Cidlinská – ředitelka odboru správy a prodeje majetku (pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ z 20.05.2014)
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha l
číslo účtu: 20001-38309011/0100
(dále též jen „prodávající“)

a

Ústecký kraj
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5512232/0800
zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje
(dále též jen „kupující“)

Článek I
Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 397/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí a obci Benešov nad Ploučnicí, zapsáno na listu vlastnictví č. 1719 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje včetně jeho součástí a příslušenství v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí a obci Benešov nad Ploučnicí (dále též „nemovitá věc“) je **pozemková parcela p.č. 397/13** (ostatní plocha), včetně její součástí a příslušenství.

Článek II
Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

..

Článek III
Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena za nemovitou věc uvedenou v odst. 1.2 je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **4.000,00 Kč** (čtyři tisíce korun českých) plus 21% DPH tj. 840,- Kč, takže celková částka, kterou kupující zaplatí prodávajícímu, činí 4.840,- Kč (čtyři tisíce osm set čtyřicet korun českých).

3.2 Dohodnutá kupní cena je splatná jednorázově do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami, na účet prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol: **5775912**.

Článek IV
Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci, a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že v prodávaném pozemku mohou být uložena i vedení z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí. Prodávajícímu není známo, že je v prodávaném pozemku takové vedení uloženo.

4.3 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od prodávajícího coby pronajímatele pronajatou touto kupní smlouvou převáděnou nemovitou věc.

4.5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací č.j. E650-S-3681/2019 pro umístění a provozování vedení drážní dopravně technické infrastruktury. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tato dopravně infrastrukturní zařízení, blíže popsaná v samostatné smlouvě o budoucí smlouvě o věcném břemeni, nejsou součástmi ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, ponechá na/v koupené nemovité věci i v mezidobí do budoucího zřízení věcných břemen, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí infrastrukturní zařízení poškodit nebo ohrozit.

Článek V
Úhrada daní a nákladů

5.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

5.2 Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající, který rovněž ponese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva.

Článek VI
Vklad práv do katastru nemovitostí

6.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín se sídlem v Děčíně v katastru nemovitostí obce Benešov nad Ploučnicí a v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

6.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na stranu kupující, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII
Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právo odstoupit od smlouvy však nevzniká v případě, že důvodem zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva by měly být nedostatky nebo vady odstranitelné součinností smluvních stran. Smluvní strany se pro takový případ zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

Článek VIII
Závěrečná ujednání

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu zůstane kupujícímu a prodávajícímu.

8.2 Tato smlouva v případě jejího uzavření nejpozději dne 31.10.2019 s ohledem na ustanovení § 3, odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. V tom případě tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb. Porušení tohoto ustanovení by bylo považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací. Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů (zejm. zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění). - **Bude-li však tato smlouva uzavřena dnem 1.11.2019 či kdykoliv později po tomto datu, podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zveřejnění v registru smluv zajistí strana prodávající.**

8.3 Kupující tímto potvrzuje, že podle zákona č. 129/2000 Sb. o krajích bylo o nákupu a nabytí nemovité věci rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 094/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019

8.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne

Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku
České dráhy, a.s.

Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje