



4645/ULN/2019-ULNM

Čj.: UZSVM/ULN/3880/2019-ULNM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Miloš Tajtl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Louny  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtmán Ústeckého kraje

IČO: 70892156

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. ULN/67/2019**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela číslo 1556/54**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- **pozemková parcela číslo 1556/56**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lipenec, obec Lipno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Žatec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ohlášení podle § 15 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 17.12.2013, příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s těmito nemovitými věcmi.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce prohlašuje, že se v zájmovém území nachází zařízení provozovaná společností SČVK, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, konkrétně se jedná o vodovodní řad DN < 500, dále se zde nachází nebo ochranným pásmem zasahuje nadzemní síť nízkého napětí a vysokého napětí společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.  
O jiných omezeních, závazcích či právních vadách není převodci nic známo.

#### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., zákon o krajích (krajské zřízení, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Miloš Tajtl**

ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Louny

.....  
**Oldřich Bubeníček**

hejtman Ústeckého kraje

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání  
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.  
ULN/67/2019, kterou se převádí:

### Pozemky

- **pozemková parcela číslo 1556/54**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití koryto  
vodního toku přirozené nebo upravené
- **pozemková parcela číslo 1556/56**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití koryto  
vodního toku přirozené nebo upravené

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lipenec, obec Lipno v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými  
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či  
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.  
ULN/67/2019 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje  
dne .....

V Ústí nad Labem dne

**Ústecký kraj**

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman Ústeckého kraje