



6020/UCV/2019-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/5851/2019-UCVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov,  
na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje  
IČO: 70892156  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. 155/2019**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek**

- **parcela číslo 6125/236**, o výměře 2687 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob  
využití: **ostatní komunikace**

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Chomutov I, obec Chomutov**,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním  
pracovištěm Chomutov.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení  
č.j. UZSVM/UCV/7396/2014-UCVM-11000 ze dne 20.10.2014 příslušný hospodařit  
s nemovitou věcí dle odst. 1., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku parc.č. 6125/236  
o výměře 1464 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Chomutov I, obec Chomutov (dále jen „převáděný  
majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeného v odst. 1 geometrickým  
plánem č. 6476-23/2019 ze dne 30. 6. 2019 vypracovaným Ing. Janem Králem-geodetické  
služby, Pionýrů 3447/13, 430 01 Chomutov. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný  
Odbor stavební úřad Magistrátu města Chomutova dne 24. 7. 2019 pod č.j.:  
MMCH/159054/2019. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno vzniklé ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zřízené Rozhodnutím stavebního úřadu o zřízení věcného břemene ze dne 4. 12. 2013, které spočívá v právu chůze a jízdy za účelem provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení ve prospěch ČEZ Teplárenská, a.s., IČO: 27309941.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že v zájmovém území převáděného majetku:
  - ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť, nadzemní vedení VN do 35 kV střeť, podzemní síť, podzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035,
  - se nachází a ochranným pásmem zasahuje zaměřený průběh metalického kabelu, zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), IČO: 04084063,
  - se nachází a jejich ochranným a bezpečnostním pásmem zasahuje vodohospodářské zařízení kanalizace DN<500 a vodovodní řad DN<500, provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
  - geometrický plán podle Čl. I. odst. 3. této smlouvy
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne.....

V Ústí nad Labem dne.....

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Karel Kult**  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Chomutov

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman  
Ústeckého kraje

### Přílohy

- dle textu

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.155/2019, kterou se převádí

### **Pozemek**

- parcela číslo 6125/236, o výměře 1464 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

kteřý byl geometrickým plánem č. 6476-23/2019 ze dne 30. 6. 2019 vypracovaným Ing. Janem Králem – geodetické služby, Pionýrů 3447/13, 430 01 Chomutov, oddělen z pozemku parc. č. 6125/236, o výměře 2687 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, dosud zapsán na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Chomutov I**, obec Chomutov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 155/2019 ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne .....

V Ústí nad Labem dne.....

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman  
Ústeckého kraje