

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

25. zasedání zastupitelstva konané dne 9. 12. 2019

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl: ☐

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Mgr. Ing. Jindřich Šimák 25. 11. 2019
2	Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)	 Ing. Ladislav Drlý 26.11.2019

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	1. zrušení usnesení ZÚK č. 055/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019, 2. prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budova č.p. 719 s pozemky o výměře 2273 m ² , NP: 2.670.000,- Kč, ZP: 2.670.000,- Kč), v k.ú. Česká Kamenice, okres Děčín
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK R. D. a J. B. (pozemek o výměře 298m ² za kupní cenu 39.090,-- Kč, 150,-- Kč/m ²) v k.ú. Nechvalice u Bystřan, okres Teplice
3.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠ zahradnické a zemědělské, L. C. a K. K. (nebytový prostor za 840.950 Kč) v k. ú. Březiny u Děčína, okres Děčín
4.	Prodej	uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 19/SML2398/KSN/MAJ mezi Ústeckým krajem a ŘSD (pozemky po ukončení realizace stavby „D8 0805 Lovosice – Řehlovice“ o výměře 58 m ² za 9.190 Kč/m ² , tj. 158,40 Kč/m ²), v k. ú. Dobkovičky, okres Litoměřice
5.	Prodej	uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 19/SML2399/KSN/MAJ mezi Ústeckým krajem a ŘSD (pozemky po ukončení realizace stavby „D8 0805 Lovosice – Řehlovice“ o výměře 21 m ² za 3.330 Kč/m ² , tj. 158,40 Kč/m ²), v k. ú. Oparno, okres Litoměřice
6.	Prodej	uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 19/SML2397/KSN/MAJ mezi Ústeckým krajem a ŘSD (pozemky po ukončení realizace stavby „D8 0805 Lovosice – Řehlovice“ o výměře 619 m ² za 197.770 Kč/m ² , tj. 319,50 Kč/m ²), v k. ú. Řehlovice, okres Ústí nad Labem
7.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Z. D. P. (pozemek o výměře 19 m ² za 3.400,- Kč) v k. ú. Žandov u Chlumce, okres Ústí nad Labem
8.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Z.K. (pozemek o výměře 20 m ² za 3.814,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 534,- Kč) v k.ú. Sedlec u Libochovic, okres Litoměřice
9.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Hrobčice (pozemek o výměře 40 m ² pod silnicí č. III/2575) v k.ú. Razice, okres Teplice
10.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městysu Hostomice (pozemek a těleso komunikace o výměře 1.228 m ² pod silnicí III/25326) v k.ú. Hostomice nad Bílinou, okres Teplice
11.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví města Lovosice – část komunikace č. III/00817 v k.ú. Lovosice a pozemky o výměře 7874 m ² v k.ú. Lovosice, okres Litoměřice
12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví obce Obrnice – pozemky o výměře 1457 m ² v k.ú. Obrnice, okres Most

13.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví obce Všehrda – pozemky o výměře 1307 m ² v k.ú. Všehrda, okres Chomutov
14.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky pod chodníky o výměře 683 m ²) v k. ú. Šluknov, okres Děčín
15.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Varnsdorf (pozemek místní komunikace o výměře 2809 m ²) v k. ú. Varnsdorf, okres Děčín
16.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Horní Habartice (pozemky pod chodníkem o výměře 436 m ²) v k. ú. Horní Habartice, okres Děčín
17.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Kadaň (pozemky pod chodníky o výměře 437 m ²) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov
18.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Petrohrad (pozemek pod chodníkem o výměře 120 m ²) v k. ú. Petrohrad, okres Louny
19.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Žitenice (pozemek o výměře 182 m ²) v k.ú. Žitenice, okres Litoměřice
20.	Přijetí daru	1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 095/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019, 2. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Libochovany (pozemky pod stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2c“ o výměře 744 m ²) v k. ú. Libochovany, okres Litoměřice, 3. zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch dárce, bezúplatně, okres Litoměřice
21.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Lovosice – část nově vybudované komunikace v k.ú. Lovosice a pozemky o výměře 2644 m ² v k.ú. Lovosice, okres Litoměřice
22.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemek v k.ú. Bylany u Mostu o výměře 23839 m ² , silnice č. III/25120, okres Most
23.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemek v k.ú. Chomutov I o výměře 1464 m ² , silnice č. III/2525, okres Chomutov
24.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemek v k.ú. Zaječice u Bečova o výměře 48 m ² , silnice č. III/2507, okres Most

25.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Lipenec o výměře 270 m2, silnice č. II/225 a č. III/22544, okres Louny
26.	Nákup	1. zrušení usnesení č. 094/19Z/2019, 2. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od společnosti České dráhy, a.s. (pozemek po kolaudaci stavby „Cyklostezka Ploučnice“ o výměře 5 m2 za 320,00 Kč, 64,00 Kč/m2 a ostatní náklady + DPH) v k. ú. Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín
27.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Z. N. (pozemky pro investiční akci hrazenou z IROP - stavba „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“ o výměře 45 m2 za kupní cenu 4500,- Kč, 100,- Kč/m2) v k. ú. Kerhartice, okres Děčín
28.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od J.J. - pozemky o výměře 87 m2 v k.ú. Řepnice, silnice č. II/261 - kupní cena 8.700,--Kč (100,--Kč/m2), okres Litoměřice
29.	Nákup	1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 089/14Z/2018 ze dne 10. 9. 2018, 2. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od J.K. - pozemky o výměře 86 m2 v k.ú. Všechlapy u Zabrušan, silnice č. III/25329 - kupní cena 8.470,--Kč, okres Teplice
30.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od J.K. - pozemky o výměře 3873 m2 v k.ú. Kyjice, silnice č. III/0135 - kupní cena 387.300,--Kč (100,--Kč/m2), okres Chomutov
31.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od L.U. a M.U. - pozemky o výměře 232 m2 v k.ú. Měcholupy u Žatce, silnice č. III/22712 - kupní cena 13.920,--Kč (60,--Kč/m2), okres Louny
32.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Ústěku pozemek o výměře 671 m2 v k.ú. Tetčiněves, silnice č. III/2609 - kupní cena 40.260,--Kč (60,--Kč/m2), okres Litoměřice
33.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Z.S. - pozemek o výměře 19 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000,--Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
34.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR – ÚZSVM a schválení kupí smlouvy - pozemek o výměře 417 m2 v k.ú. Litoměřice, investiční akce: „II/247 - přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky – II. část“ - kupní cena 486.235,--Kč (1.156,--Kč/m2, dle ZP + úhrada nákladů spojených s převodem, okres Litoměřice

35.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Mondi Štětí a.s. - pozemek o výměře 1797 m ² v k.ú. Hněvice, silnice č. III/24050 - kupní cena 107.820,- Kč (60,- Kč/m ²), okres Litoměřice
36.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření CSP Litoměřice od obce Velemín (pozemky pro výstavbu sociálního zařízení Domova důchodců Milešov o výměře 8736 m ² za 8.736,- Kč, 1,- Kč/m ²) v k.ú. Bílý Újezd, okres Litoměřice

Podbod č. 1. 1. zrušení usnesení ZÚK č. 055/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019, 2. prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budova č.p. 719 s pozemky o výměře 2273 m², NP: 2.670.000,- Kč, ZP: 2.670.000,- Kč), v k.ú. Česká Kamenice, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 9.1.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 9.2.pdf	usnesení ZÚK č.055/20Z/2019	☐ U
18.1-3	Název:	bod 18.1 příloha 9.3.pdf	znalecký posudek	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 055/20Z/2019

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 055/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: st. 832 o výměře 567 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území

součástí je stavba: Česká Kamenice, č. p. 719, občanská vybavenost, umístěna na pozemku st. 832

- pozemek: p. č. 677/3 o výměře 1706 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území

obec Česká Kamenice, k. ú. Česká Kamenice, zapsaných na LV č. 1866 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 2284-048-2019 znalce Romana Širokého ze dne 30. 9. 2019: 2.670.000,- Kč

2. Nejnižší podání: 2.670.000,- Kč

3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč

4. Dražební jistota: 10% NP

5. Práva třetích osob: Smlouva o výpůjčce uzavřená mezi Ústeckým krajem a městem Česká Kamenice na dobu určitou, a to do 1. 3. 2020.

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3-Střekov, IČ: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Nemovitý majetek – budovu v ul. Nádražní č. p. 719 vč. pozemků o celkové výměře 2273 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje využívala příspěvková organizace Speciální základní škola a Praktická škola, Česká Kamenice, Jakubské nám. 113, příspěvková organizace, IČO: 63155931. Od 1. 7. 2018 je objekt evidován jako zbytný, a nemovitosti byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3-Střekov, IČ: 00829048. O využívání této budovy č. p. 719 vč. pozemků projevilo zájem město Česká Kamenice, a to za účelem zřízení mateřské školy. Na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 129/40R/2018 ze dne 23. 5. 2018 byla uzavřena dne 30. 5. 2018 Smlouva o výpůjčce č. 18/SML3005/SoV/MAJ mezi Ústeckým krajem, jako půjčitelem a městem Česká Kamenice, jako vypůjčitelem.

Ústecký kraj vedl jednání s městem Česká Kamenice o směně budovy č.p. 719 včetně pozemků za jiné objekty a pozemky, které jsou od r. 1993 předmětem smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi městem a příspěvkovou organizací Ústeckého kraje Dětský domov „Země dětí“ a Školní jídelna, Česká Kamenice, Komenského 491, příspěvková organizace, IČO: 00412058 (do r. 1994 Školský úřad v Děčíně; ke dni 1. 1. 1994 byla příspěvkové organizaci udělena právní subjektivita).

Na počátku roku 2019 sdělilo město Česká Kamenice, že již nemají zájem o budovu č.p. 719 a zároveň vypovědělo Smlouvu o výpůjčce ze dne 30. 5. 2018, kdy výpovědní doba je jeden rok a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení (výpověď obdržena dne 6. 2. 2019), tzn. do března 2020. Nemovitosti, které jsou užívány krajskou organizací Dětský domov „Země dětí“ a Školní jídelna, Česká Kamenice, Komenského 491, příspěvková organizace, budou majetkoprávně vypořádány jiným způsobem než původně zamýšlenou směnou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zbytný majetek kraje, bude budova č.p. 719 včetně pozemků v k.ú. Česká Kamenice nabídnuta k prodeji formou veřejné dražby.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 037/64R/2019 ze dne 27. 3. 2019. Záměr byl zveřejněn od 16. 4. do 17. 5. 2019.

Nemovitosti byly ohodnoceny znaleckým posudkem č. 8261-725/2019 zpracovaný společností XP invest, s.r.o. stanovil cenu obvyklou ve výši 3.700.000,- Kč. Na základě tohoto ocenění bylo Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 24. 6. 2019 usnesením č. 055/20Z/2019 rozhodnuto o prodeji formou veřejné dražby.

Pro samotnou realizaci dražby je však nutné, aby znalecký posudek nebyl starší 6 měsíců, proto byla společnost XP invest, s.r.o. požádána o jeho aktualizaci. Požadovaná výše odměny však byla neadekvátní, proto bylo rozhodnuto i s ohledem na to, že nepůjde o jedinou (poslední) aktualizaci posudku, zadat zpracování jinému znalci. Z tohoto důvodu je navrženo zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 055/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019, které uvádí původní znalecký posudek společnosti XP invest, s.r.o.

Novým znaleckým posudkem č. 2284-048-2019 zpracovaným znalcem Romanem Širokým byla ke dni 30. 9. 2019 stanovena cena obvyklá na 2.670.000,- Kč. Znalecký posudek je přílohou tohoto materiálu.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 014/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent: Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK R. D. a J. B. (pozemek o výměře 298m² za kupní cenu 39.090,-- Kč, 150,-- Kč/m²) v k.ú. Nechvalice u Bystřan, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 3.5.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5.5.2010.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

*****, a to:

- pozemek: p.č. 51/21 o výměře 298 m², druh pozemku: ostatní plocha, silnice obec Bystřany, k. ú. Nechvalice u Bystřan, zapsaný na LV č. 816 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, za kupní cenu 39.090,-- Kč včetně DPH (dle ZP - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: J. B. a R. D.

Důvodová zpráva:

Žadatelé ***** jsou vlastníky sousedních pozemků „areálu“ a pozemek p.č. 51/21 jim prochází uprostřed tohoto areálu a tím areál rozděluje na dvě poloviny. Po koupi by došlo k faktickému ucelení areálu a tudíž k jeho plnohodnotnému užívání.

Předmětný pozemek je bývalá stavební cesta, která byla užívána při výstavbě rychlostí komunikace R63 z Řehlovic do Bystřan. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje pozemek nevyužívá, leží mimo komunikaci a není zastaven silnicí ve vlastnictví Ústeckého kraje. Pozemek je pro naše potřeby zcela nepotřebný.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5200/096/19 ze dne 3.10.2019 vyhotoveným Pavlem Suchým, Slovenská 249, 417 05 Osek (na náklady žadatele) ve výši 39.090,- Kč včetně DPH (150,00 Kč/m²).

Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 037/74R/2019 dne 7.8.2019 a zveřejněn od 22.8.2019 do 23.9.2019.

K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/26MAJ/2019

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠ zahradnické a zemědělské, L. C. a K. K. (nebytový prostor za 840.950 Kč) v k. ú. Březiny u Děčína, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:
- č. p./č. jednotky: 77/301, způsob využití: jiný nebytový prostor, typ jednotky: vymezená podle občanského zákoníku, podíl na společných částech: 11495/45785, vymezeno v: pozemek st. 132/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Děčín XXVII-Březiny, č. p. 77, bytový dům, LV č. 1192 obec Děčín, k. ú. Březiny u Děčína, zapsané na LV č. 1218 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 690.000 Kč + DPH (dle ZP č. 2278-042-2019 ze dne 1. 8. 2019 plus ostatní náklady ve výši 6.050 Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace, se sídlem: Českolipská 123, 40502 Děčín-Libverda, IČO: 47274654.

Žadatel: L. C. a K. K.

Důvodová zpráva:

***** požádal o odkoupení nebytového prostoru (číslo jednotky 77/301, podlahová plocha 114,95 m²) v katastrálním území Březiny u Děčína ve vlastnictví Ústeckého kraje za účelem vybudování bytové jednotky pro trvalé bydlení. Tento nebytový prostor se nachází v budově č. p. 77 umístěné na pozemku st. 132/1 v katastrálním území Březiny u Děčína ve spoluvlastnictví Ústeckého kraje s podílem na společných částech nemovitosti 11495/45785. Dříve se zde nacházela laboratoř rostlinných explantátů a sklad civilní obrany; v současné době jsou prostory nevyužívány. Jednotka je vymezena podle občanského zákoníku. Cena obvyklá dle Znaleckého posudku č. 2278-042-2019 ze dne 1. 8. 2019 činí 690.000 Kč; k této částce je připočítána částka DPH ve výši 21 %, tj. 144.900 Kč, a částka za zpracování posudku ve výši 6.050 Kč. Kupní cena tedy činí 840.950 Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 080/70R/2019 ze dne 5. 6. 2019. Záměr byl zveřejněn od 14. 6. 2019 do 15. 7. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SŠ: vzhledem ke skutečnosti, že v současné době nemá škola tento nebytový prostor potřebu využívat, nemá k prodeji výhrady.
Vyjádření odboru SMT: v souladu s vyjádřením školy nemá námitek k prodeji.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem nebytového prostoru.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 4. uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 19/SML2398/KSN/MAJ mezi Ústeckým krajem a ŘSD (pozemky po ukončení realizace stavby „D8 0805 Lovosice – Řehlovice“ o výměře 58 m² za 9.190 Kč/m², tj. 158,40 Kč/m²), v k. ú. Dobkovičky, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

o uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 19/SML2398/KSN/MAJ uzavřené dne 15. 8. 2019 na prodej nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem a státní příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ: 65993390, kterým se zvyšuje kupní cena na 9.190 Kč vč. DPH (dle ZP č. 4431/8/2019 ve znění dodatku a opravy ze dne 29. 7. 2019).

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic bylo investorem stavby D8 0805 Lovosice – Řehlovice. Na prodej pozemků v k.ú. Dobkovičky trvale dotčených stavbou byla dne 15. 8. 2019 uzavřena kupní smlouva č. 19/SML2398/KSN/MAJ na základě usnesení zastupitelstva č. 065/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019. Ve znaleckém posudku znalce Bc. Alexandra Mikuláše č. 4431/8/2019 ze dne 27. 1. 2019 však byla na straně 5 nesprávně nastavena hodnota znaku P5 Komerční využití na „bez možnosti komerčního využití“ (0,30), správně má být „možnost komerčního využití a dálnice“ (1,00). Na základě výše uvedeného se kupní cena zvýší z původních 5.800 Kč na 9.190 Kč. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku znalce Bc. Alexandra Mikuláše č. 4431/8/2019 ve znění jeho dodatku a opravy ze dne 29. 7. 2019, kterým byla stanovena výsledná cena na 9.190 Kč, tj. 158,40 Kč/m². Znalecký posudek byl majetkové komisi předložen k nahlédnutí. Majetkový odbor proto předkládá k projednání uzavření dodatku ke kupní smlouvě, kterým bude aktualizována výše kupní ceny.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavřít dodatek dle usnesení.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 5. uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 19/SML2399/KSN/MAJ mezi Ústeckým krajem a ŘSD (pozemky po ukončení realizace stavby „D8 0805 Lovosice – Řehlovice“ o výměře 21 m² za 3.330 Kč/m², tj. 158,40 Kč/m²), v k. ú. Oparno, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

o uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 19/SML2399/KSN/MAJ uzavřené dne 15. 8. 2019 na prodej nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem a státní příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ: 65993390, kterým se zvyšuje kupní cena na 3.330 Kč vč. DPH (dle ZP č. 4507/84/2019 ve znění dodatku a opravy ze dne 29. 7. 2019).

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic bylo investorem stavby D8 0805 Lovosice – Řehlovice. Na prodej pozemků v k.ú. Oparno trvale dotčených stavbou byla dne 15. 8. 2019 uzavřena kupní smlouva č. 19/SML2399/KSN/MAJ na základě usnesení zastupitelstva č. 065/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019. Ve znaleckém posudku znalce Bc. Alexandra Mikuláše č. 4507/84/2019 ze dne 15. 2. 2019 však byla na straně 5 nesprávně nastavena hodnota znaku P5 Komerční využití na „bez možnosti komerčního využití“ (0,30), správně má být „možnost komerčního využití a dálnice“ (1,00). Na základě výše uvedeného se kupní cena zvýší z původních 2.100 Kč na 3.330 Kč. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku znalce Bc. Alexandra Mikuláše č. 4507/84/2019 ve znění jeho dodatku a opravy ze dne 29. 7. 2019, kterým byla stanovena výsledná cena na 3.330 Kč, tj. 158,40 Kč/m². Znalecký posudek byl majetkové komisi předložen k nahlédnutí. Majetkový odbor proto předkládá k projednání uzavření dodatku ke kupní smlouvě, kterým bude aktualizována výše kupní ceny.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavřít dodatek dle usnesení.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 6. uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 19/SML2397/KSN/MAJ mezi Ústeckým krajem a ŘSD (pozemky po ukončení realizace stavby „D8 0805 Lovosice – Řehlovice“ o výměře 619 m² za 197.770 Kč/m², tj. 319,50 Kč/m²), v k. ú. Řehlovice, okres Ústí nad Labem

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 19/SML2397/KSN/MAJ uzavřené dne 15. 8. 2019 na prodej nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem a státní příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ: 65993390, kterým se zvyšuje kupní cena na 197.770 Kč vč. DPH (dle ZP č. 4599/176/2019 ve znění dodatku a opravy ze dne 25. 7. 2019).

Žadatel: PRAGOPROJEKT, a.s. zastupující ŘSD ČR

Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic bylo investorem stavby D8 0805 Lovosice – Řehlovice. Na prodej pozemků v k.ú. Řehlovice trvale dotčených stavbou byla dne 15. 8. 2019 uzavřena kupní smlouva

č. 19/SML2397/KSN/MAJ na základě usnesení zastupitelstva č. 066/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019.

Ve znaleckém posudku znalce Bc. Alexandra Mikuláše č. 4599/176/2019 ze dne 17. 3. 2019 však byla na straně 5 nesprávně nastavena hodnota znaku P5 Komerční využití na „bez možnosti komerčního využití“ (0,30), správně má být „možnost komerčního využití a dálnice“ (1,00). Na základě výše uvedeného se kupní cena zvýší z původních 61.900 Kč na 197.770 Kč.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku znalce Bc. Alexandra Mikuláše č. 4599/176/2019 ve znění jeho dodatku a opravy ze dne 25. 7. 2019, kterým byla stanovena výsledná cena na 197.770 Kč, tj. 319,50 Kč/m². Znalecký posudek byl majetkové komisi předložen k nahlédnutí.

Majetkový odbor proto předkládá k projednání uzavření dodatku ke kupní smlouvě, kterým bude aktualizována výše kupní ceny.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavřít dodatek dle usnesení.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 20/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Z. D. P. (pozemek o výměře 19 m² za 3.400,- Kč) v k. ú. Žandov u Chlumce, okres Ústí nad Labem

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 10.1 black.pdf **dokumentace** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
*****, a to:
- pozemek: p.č. 995/14 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p.č. 995/1 o výměře 42 19 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 405-7080/2019 ze dne 10. 7. 2019)
obec Ústí nad Labem, k. ú. Žandov u Chlumce, zapsané na LV č. 124 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj, za kupní cenu 3.400,- Kč (dle ZP č. 2845-88/19 ze dne 24. 9. 2019 plus ostatní náklady ve výši 1.400,- Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, PSČ: 417 03 Dubí, IČ: 00080837.

Žadatel: Z. D. P.

Důvodová zpráva:

Žadatel žádá o odkoupení pozemku p.č. 995/1, který by chtěl využívat jako parkovací místo. Geometrický plán nechal žadatel vyhotovit na svoje náklady.
K uvedené nemovité věci má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.
Obvyklá cena pozemku p.č. 995/14 dle znaleckého posudku č. 2845-88/19 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 24. 9. 2019 činí 2.000,- Kč (105,26 Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.400,- Kč. Kupní cena tedy celkem činí 3.400,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí. Žadatel s navrhovanou kupní cenou ve výši 3.400,- Kč souhlasí.
Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje na jednání dne 5. 6. 2019, usnesením č. 089/70R/2019 a zveřejněn na úřední desce od 4. 7. 2019 do 8. 8. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí, pozemek je mimo silnici a nachází se na něm zeleň.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Žideková Eva

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Z.K. (pozemek o výměře 20 m² za 3.814,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 534,- Kč) v k.ú. Sedlec u Libochovic, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.1.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
 - pozemek: p.č. 900/2 o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p.č. 900 o výměře 16840 m² dle geometrického plánu č. 287-536/2018 ze dne 29. 10. 2018)obec Sedlec, k.ú. Sedlec u Libochovic, zapsané na LV č. 154 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 3.280,- Kč (dle ZP č. 5169-085/19 ze dne 15. 5. 2019 plus ostatní náklady ve výši 1.500,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837
3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě 2., kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 534,- Kč.

Žadatel: Z.K.

Důvodová zpráva:

Žadatel prostřednictvím SÚS ÚK požádal o převod pozemku p.č. 900/2 v k.ú. Sedlec u Libochovic z důvodu zjištění nesrovnalostí ohraničení pozemku na katastrální mapě a skutečným stavem. Pozemek, který chce žadatel odkoupit, je letitě ohraničen plotem, který patří k domu žadatele. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele. Žadatel zároveň jedná s obcí Sedlec o koupi části pozemku p.č. 48 ve vlastnictví obce. Obec Sedlec u Libochovic potvrdila skutečnost, že žadatel má zastupitelstvem obce schválen prodej části pozemku p.č. 48 nacházející se pod jeho nemovitostí ohraničené oplocením. Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 5169-085/2019 znalce Mgr. Oto Zemana ze dne 15. 5. 2019 činí 1.780,- Kč (89,- Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč, tj. celkem 3.280,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 534,- Kč (10 % z ceny pozemku (178,- Kč) x 3 roky), jelikož žadatel předmětnou část pozemku již užívá. Celková částka tedy činí 3.814,- Kč. O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 27. 3. 2019 usnesením č. 046/64R/2019. Záměr byl zveřejněn od 10. 4. 2019 do 13. 5. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK.: souhlasí s prodejem nemovité věci.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Sedlec u Libochovic.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/26MAJ/2019

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Hrobčice (pozemek o výměře 40 m2 pod silnicí č. III/2575) v k.ú. Razice, okres Teplice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 3.2 black.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Hrobčice, se sídlem Hrobčice 41, 417 57 Hrobčice, IČ:00266345, a to:

-pozemek: p. č. 682/4 o výměře 40 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 682/2 o výměře 1120 m2 geometrickým plánem č. 339-64/2019 ze dne 4.8.2019) obec Hrobčice, k.ú. Razice, zapsané na LV č. 537 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: obec Hrobčice, Hrobčice 41, Hrobčice 417 57, IČ: 00266345

Důvodová zpráva:

Obec Hrobčice plánuje rekonstrukci stávajícího chodníku v centru obce, který je v havarijním stavu. Chodník se nachází na krajnici silnice III. třídy č. 2575 na pozemkové parcele 682/2 o výměře 1.120 m2. Pozemek je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Obec na své náklady nechala vypracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 339-64/2019, který odděluje chodník od silnice. Pro Ústecký kraj je tento pozemek nepotřebný. K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje č. 064/78R/2019 dne 2.10.2019 a zveřejněn od 11.10.2019 do 12.11.2019.

Celková účetní hodnota daru činí 308,57 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o záměru darování.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 035/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 10 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městysu
Hostomice (pozemek a těleso komunikace o výměře
1.228 m2 pod silnicí III/25326) v k.ú. Hostomice nad
Bílínou, okres Teplice**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 3.4 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městysu Hostomice, se sídlem Mlýnská 158, Hostomice 417 52, IČO: 00266311, a to:

-pozemek: p. č. 548/10 o výměře 1.228 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 548/2 o výměře 5.383 m² geometrickým plánem č. 621-18/2019 ze dne 16.5.2019)
-těleso komunikace č. III/25623 včetně příslušenství a součástí na pozemku p. č. 548/10 o výměře 1.228 m²

Obec Hostomice, k.ú. Hostomice nad Bílínou, zapsané na LV č. 396 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: městys Hostomice, se sídlem Mlýnská 158, Hostomice 417 52, IČO: 00266311

Důvodová zpráva:

Městys Hostomice žádá o nemovité věci s odůvodněním, že pozemek p.č. 548/10 je součástí Havlíčkovy ulice, která je místní komunikací a asfalt je ve špatném technickém stavu. Městys by rád požádal o dotaci na opravu a k tomu potřebuje, aby pozemek i povrch byly v jeho vlastnictví. Městys nechal na svoje náklady vyhotovit geometrický plán pro rozdělení pozemku. Pro vyjmutí ze sítě silnic a zařazení do sítě místních komunikací bylo nutné uzavřít nejdříve Smlouvu o budoucí darovací smlouvě, ta byla uzavřena dne pod č. 19/SML2897/SoSB/MAJ. A následně byla silnice III/25326 na pozemku p.č. 548/10 o výměře 1.228 m² vyjmuta ze silniční sítě. Po vyjmutí ze silniční sítě se uzavírá samotná darovací smlouva na pozemek a těleso komunikace.

K uvedeným nemovitostem má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 7.8.2019 a zveřejněn od 8.8.2019 do 7.9.2019. Celková účetní hodnota daru činí 142.965,72 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 036/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Horňáková Monika

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví města Lovosice – část komunikace č. III/00817 v k.ú. Lovosice a pozemky o výměře 7874 m² v k.ú. Lovosice, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Lovosice, sídlem Školní 2, Lovosice, PSČ 410 30, IČ: 00263991, a to

- pozemek: p.č. 545/2 o výměře 4826 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z pozemku p.č. 545 o výměře 12361 m², geometrickým plánem č. 2557-313/2017 ze dne 15. 1. 2018),

- pozemek: p.č. 546/1 o výměře 3048 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z pozemku p.č. 546/1 o výměře 3092 m², geometrickým plánem č. 2557-313/2017 ze dne 15. 1. 2018),

obec Lovosice, k.ú. Lovosice, zapsaných na LV č. 299 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj,

- část komunikace č. III/00817 včetně příslušenství a součástí v délce 0,526 km v úseku od okružní křižovatky (ul. Sířejovická, Třeбенická) po křižovatku s nově vybudovanou místní komunikací (ul. Evropská), od km 4,456 do km 4,982 na pozemcích v k.ú. Lovosice a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o. a město Lovosice

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor na základě požadavku SÚS ÚK, p.o. a města Lovosice předkládá k odsouhlasení darování pozemků a části komunikace č. III/00817 (bude vyřazena a zařazena jako místní komunikace) v k.ú. Lovosice městu Lovosice. Město Lovosice vybudovalo novou místní komunikaci v ulici Evropské a tato bude převedena včetně pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje (ZÚK 9. 12. 2019) a následně zařazena do silniční sítě. GP byl vyhotoven na náklady města po dokončení stavby. O záměru darování nemovitých věcí rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 065/78R/2019 ze dne 2. 10. 2019. Záměr darování byl zveřejněn v době od 21. 10. 2019 do 22. 11. 2019. Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí je: 727.058,26Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Doporučuje rozhodnout o vzájemném darování nemovitého majetku mezi městem Lovosice a Ústeckým krajem.

Vyjádření správce tj. SÚS ÚK, p.o.: Doporučuje rozhodnout o vzájemném darování nemovitého majetku, tak aby ve vlastnictví města byly pozemky a místní komunikace a ve vlastnictví Ústeckého kraje nově vybudovaná komunikace (bude zařazena do silniční sítě) a pozemky pod ní.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku městu Lovosice.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 037/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

**Podbod č. 12 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje do vlastnictví obce Obrnice –
pozemky o výměře 1457 m² v k.ú. Obrnice, okres Most**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.2.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Obrnice, sídlem Mírová 70, Obrnice, PSČ 435 21, IČ: 00266116, a to

- pozemek: p.č. 439/2 o výměře 792 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.č. 439/3 o výměře 665 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Obrnice, k.ú. Obrnice, zapsané na LV č. 111 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o. a obec Obrnice

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor na základě požadavku SÚS ÚK, p.o. zadal vyhotovení GP na oddělení části pozemku 439, která se nachází pod silnicí č. III/2552 (GP č. 517-90/2019 ze dne 20. 8. 2019 – již zapsán v katastru nemovitostí), tak aby byly odděleny části, které se pod touto silnicí nenachází (ostatní plocha-svah a přilehlé chodníky). Tyto oddělené části požaduje převést do svého vlastnictví obec Obrnice. Odbor MAJ tedy předkládá k odsouhlasení darování těchto pozemků obci Obrnice. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje spolu s GP na další majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Obrnice (nákup pozemku pod silnicí od obce Obrnice - odsouhlaseno v ZÚK 21. 10. 2019 a bezúplatný převod pozemku pod silnicí od ÚZSVM- odeslána žádost o bezúplatný převod). O záměru darování nemovitých věcí rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 066/78R/2019 ze dne 2. 10. 2019. Záměr darování byl zveřejněn v době od 21. 10. 2019 do 22. 11. 2019. Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí je: 71.679,82Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku obci Obrnice.

Vyjádření správce tj. SÚS ÚK, p.o.: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku obci Obrnice tak, aby ve vlastnictví Ústeckého kraje zůstala pouze ta část pozemku, která se nachází pod silnicí č. III/2552 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku obci Obrnice.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 038/26MAJ/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 13 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví obce Všehrdy – pozemky o výměře 1307 m² v k.ú. Všehrdy, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.3.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Všehrdy, sídlem Všehrdy 29, Chomutov, PSČ 430 01, IČ: 00673293, a to

- pozemek: p.č. 483/1 o výměře 959 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 483/10 o výměře 295 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 483/11 o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Všehrdy, k.ú. Všehrdy, zapsaných na LV č. 164 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o. a odbor MAJ KÚÚK

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor na základě požadavku SÚS ÚK, p.o. zadal vyhotovení GP na oddělení části pozemku 483/1, která se nachází pod silnicí č. III/00729 (GP č. 239-104/2017 ze dne 25. 9. 2017 – již zapsán v katastru nemovitostí). Uvedený pozemek byl ve vlastnictví ČR, právo hospodaření ÚZSVM. Ústecký kraj tedy požádal po vyhotovení tohoto GP ÚZSVM o bezúplatný převod oddělené části (dle GP p.č. 483/9 o výměře 1579 m²) pod silnicí ve vlastnictví Ústeckého kraje. Tato žádost byla ovšem ze strany ÚZSVM zamítnuta, s tím, že bude převeden pouze celý pozemek, včetně částí ostatních ploch, chodníků a místních komunikací. Po odsouhlasení ze strany SÚS ÚK, p.o. a obce Všehrdy bylo na tento požadavek přistoupeno a dohodnuto, že po převodu celého do vlastnictví Ústeckého kraje budou části pozemku, které jsou pod chodníky a dále se nacházejí v intravilánu obce Všehrdy převedeny formou daru obci Všehrdy. Odbor MAJ tedy předkládá k odsouhlasení darování těchto pozemků obci Všehrdy. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje pro účely majetkoprávního vypořádání s ÚZSVM. O záměru darování nemovitých věcí rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 067/78R/2019 ze dne 2. 10. 2019. Záměr darování byl zveřejněn v době od 21. 10. 2019 do 22. 11. 2019. Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí je: 12.769,39Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce tj. SÚS ÚK, p.o.: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku, tak aby ve vlastnictví Ústeckého kraje zůstala pouze ta část nabytého pozemku, která se nachází pod silnicí č. III/00729 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku obci Všehrdy

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** ☐ **Proti:** ☐ **Zdržel se:** ☐ **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 039/26MAJ/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 14 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky pod chodníky o výměře 683 m²) v k. ú. Šluknov, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 6.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Šluknov, se sídlem: nám. Míru 1, 40777 Šluknov, IČO: 00261688, a to:

- pozemek: p. č. 199/3 díl „a“ o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. p. č. 199/3 o výměře 5773 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1961-56/2019)

- pozemek: p. č. 2803 díl „b“ o výměře 662 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. p. č. 2803 o výměře 3409 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1961-56/2019)

obec Šluknov, k. ú. Šluknov, zapsaných na LV č. 39 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: město Šluknov, se sídlem: nám. Míru 1, 40777 Šluknov, IČO: 00261688

Důvodová zpráva:

Město Šluknov požádalo o převod pozemků u silnice č. II/266 v katastrálním území Šluknov ve vlastnictví Ústeckého kraje, a to dílu „a“ o výměře 21 m² odděleného z pozemku p. č. 199/3 a dílu „b“ o výměře 662 m² odděleného z pozemku p. č. 2803 dle geometrického plánu č. 1961-56/2019 zpracovaného na náklady města. Na těchto pozemcích se nacházejí chodníky ve vlastnictví města a budou proto převedeny do jeho vlastnictví.

Přijetí pozemků darem schválilo Zastupitelstvo města Šluknov usnesením č. 28/06Z/2019 ze dne 3. 10. 2019. O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 061/78R/2019 ze dne 2. 10. 2019. Záměr byl zveřejněn od 9. 10. 2019 do 9. 11. 2019.

Účetní hodnota předmětu daru o celkové výměře 683 m² činí 28.283,30 Kč, a to:

- díl „a“ o výměře 21 m²: 868,46 Kč

- díl „b“ o výměře 662 m²: 27.414,84 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s převodem pozemků pod chodníkem souhlasí - jedná se o nový chodník podél silnice II/266 ve Šluknově.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 030/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 15 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu
Varnsdorf (pozemek místní komunikace o výměře 2809
m2) v k. ú. Varnsdorf, okres Děčín**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 6.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Varnsdorf, se sídlem: nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf, IČO: 00261718, a to:

- pozemek: p. č. 7684 o výměře 2809 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Varnsdorf, k. ú. Varnsdorf, zapsané na LV č. 3278 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

Důvodová zpráva:

Na základě vlastního šetření požádala příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace o zajištění převodu pozemku p. č. 7684 o výměře 2809 m2 v katastrálním území Varnsdorf z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví města Varnsdorf. Jedná se o pozemek pod místní komunikací, který se nachází mimo silniční síť.

O bezúplatném nabytí pozemku do vlastnictví města Varnsdorf rozhodlo zastupitelstvo města dne 18. 9. 2019 usnesením č. 103/2019.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 060/68R/2019 ze dne 9. 5. 2019. Záměr byl zveřejněn od 20. 5. 2019 do 20. 6. 2019.

Účetní hodnota předmětu daru činí 248.226,00 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí, jelikož není pro potřeby kraje využitelný.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s převodem pozemku.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 031/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 16 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Horní
Habartice (pozemky pod chodníkem o výměře 436 m2)
v k. ú. Horní Habartice, okres Děčín**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 6.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Horní Habartice, se sídlem: Horní Habartice 187, 40502 Horní Habartice, IČO: 00555932, a to:

- pozemek: p. č. 977/3 o výměře 419 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 977/4 o výměře 17 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky byly odděleny z p. p. č. 977/1 o výměře 11782 m2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 462-98/2019)

obec Horní Habartice, k. ú. Horní Habartice, zapsaných na LV č. 167 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

Důvodová zpráva:

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace požádala o zajištění převodu pozemků p. č. 977/3 o výměře 419 m2 a p. č. 977/4 o výměře 17 m2 v katastrálním území Horní Habartice z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví obce Horní Habartice. Pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 977/1 o výměře 11782 m2 geometrickým plánem č. 462-98/2019 zpracovaným na náklady obce Horní Habartice a nachází se na nich chodník ve vlastnictví obce (podél silnice č. III/26223 ve vlastnictví kraje).

Obec Horní Habartice má o převod pozemků zájem a přijetí daru bude předloženo k rozhodnutí zastupitelstvu obce dne 10. 12. 2019.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 063/78R/2019 ze dne 2. 10. 2019. Záměr byl zveřejněn od 9. 10. 2019 do 9. 11. 2019.

Účetní hodnota předmětu daru o celkové výměře 436 m2 činí 9.156,00 Kč, a to:

- pozemek 977/3 o výměře 419 m2: 8.799,00 Kč

- pozemek 977/4 o výměře 17 m2: 357,00 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 032/26MAJ/2019

Referent:

Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 17 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Kadaň (pozemky pod chodníky o výměře 437 m²) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.1.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Kadaň, se sídlem Mírové náměstí čp. 1, PSČ: 432 01 Kadaň, IČO: 00261912, a to:

- pozemek: p.č. 1169/15 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 1169/16 o výměře 37 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 1169/17 o výměře 383 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Kadaň, k. ú. Kadaň, zapsaných na LV č. 6939 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: město Kadaň.

Důvodová zpráva:

Město Kadaň zrealizovalo výstavbu chodníku podél krajské komunikace II/224. Po dokončení akce byla stavba chodníku zaměřena geometrickým plánem č. 2791-86/2017 ze dne 20. 7. 2017. Stavba se dotkla pozemků p. č. 1169/1 a 1169/5 k.ú. Kadaň, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Město Kadaň mělo uzavřeno se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací Smlouvu o provedení stavby VIII/2040/2016/CV. V roce 2016 požádalo město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 1169/5 k. ú. Kadaň Ústecký kraj nabyl v roce 2008 z prostředků dotace Ministerstva financí pro nákup pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy, nebylo možno smlouvu o smlouvě budoucí uzavřít, jelikož Ústecký kraj nesmí s pozemky majetkoprávně nakládat po dobu 10 let od převzetí dotace. Tato doba již uplynula a s městem Kadaň může být uzavřena smlouva darovací, jelikož se jedná o pozemky pod chodníky v majetku města. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 1. 3. 2017, usnesením č. 078/9R/2017. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 9. 3. 2017 do 10. 4. 2017. Před projednáním darování v Zastupitelstvu Ústeckého kraje byl záměr darování předmětných pozemků ještě jednou zveřejněn na úřední desce od 8.11.2019 do 8.12.2019, z důvodu uplynutí doby delší než 2 roky od schválení záměru darování.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o.: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 033/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

**Podbod č. 18 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Petrohrad
(pozemek pod chodníkem o výměře 120 m²) v k. ú.
Petrohrad, okres Louny**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.2.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Petrohrad, se sídlem Petrohrad 146, PSČ: 439 85 Petrohrad, IČO: 00480975, a to:

- pozemek: p.č. 843/3 o výměře 120 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek vznikl oddělením části p.č. 841/5 a části p.č. 843/3 geometrickým plánem č. 396-043/2018 ze dne 7.1.2019),

obec Petrohrad, k. ú. Petrohrad, zapsané na LV č. 215 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Petrohrad.

Důvodová zpráva:

Obec Petrohrad požádala o převod pozemku pod nově vybudovaným chodníkem. Převáděný pozemek p. č. 843/3 k. ú. Petrohrad vznikl na základě oddělení části p. č. 841/5 a p. č. 843/3 geometrickým plánem č. 396-043/2019 ze dne 7. 1. 2019, který nechala vyhotovit obec na své náklady. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., které je pozemek předán k hospodaření, s darováním souhlasí. Pozemek bude obci bezúplatně převeden, jelikož se jedná o pozemek pod chodníkem. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 2. 10. 2019, usnesením č. 060/78R/2019. Záměr darování je zveřejněn na úřední desce od 15. 10. 2019 do 15. 11. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o.: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 19 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Žitenice
(pozemek o výměře 182 m²) v k.ú. Žitenice, okres
Litoměřice**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.2 black.pdf **dokumentace** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Žitenice, se sídlem Pohořanská 118, 411 41 Žitenice, IČO: 00264725, a to:

- pozemek: p.č. 1519/5 o výměře 182 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 1519/1 o výměře 28399 m² dle geometrického plánu č. 972-188/2019 ze dne 30. 8. 2019)

obec Žitenice, k.ú. Žitenice, zapsané na LV č. 941 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Obec Žitenice, Pohořanská 118, 411 41 Žitenice, IČO: 00264725

Důvodová zpráva:

Obec Žitenice požádala v roce 2015 o převod částí pozemků 1519/1, 1582, 254/1 a 2541/2 v k.ú. Žitenice, na kterých měla v plánu budovat nové chodníky s tím, že pro každý řešený případ nechá obec zpracovat geometrický oddělovací plán k určení přesné výměry převáděných pozemků. Nyní obec řeší vypořádání pozemku p.č. 1519/5, který se nachází mimo průjezdní profil silnice III. třídy č. 25847 a byl zde vybudován chodník pro pěší.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku ve výši 4.694,41 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 38/106R/2016 ze dne 2. 3. 2016. Záměr byl zveřejněn od 10. 3. 2016 do 9. 4. 2016 a bude zveřejněn od 4. 10. 2019 do 6. 11. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovité věci do vlastnictví obce Žitenice.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovité věci.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 029/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 20 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 095/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019, 2. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Libochovany (pozemky pod stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2c“ o výměře 744 m²) v k. ú. Libochovany, okres Litoměřice, 3. zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch dárce, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	Bod 18.1 příloha 8.1.pdf	usnesení č. 095/20Z/2019	☐ U
18.1-2	Název:	Bod 18.1 příloha 8.2.pdf	dokumentace	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 095/20Z/2019

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 095/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Libochovany, se sídlem: č. p. 5, 411 03 Libochovany, IČO: 00263923, a to:

- pozemek: p.č. 1095/11 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 1326/4 o výměře 613 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: p.č. 1357/2 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 1360/3 o výměře 113 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Libochovany, k. ú. Libochovany, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Libochovany a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 400 03, Ústí nad Labem 3 - Střekov, IČO: 00829048.

C) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnut o zřízení služebnosti cesty a stezky dle bodu D) tohoto usnesení.

D) rozhoduje

o zřízení služebnosti cesty a stezky k nemovitým věcem (předmětu daru), a to:

- pozemek: p.č. 1095/11 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 1326/4 o výměře 613 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1357/2 o výměře 8 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 1360/3 o výměře 113 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
obec Libochovany, k. ú. Libochovany, zapsaným na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 70892156
Oprávnění pro:

- pozemek: p.č. 1326/1, druh pozemku: trvalý travní porost
- pozemek: p.č. 1326/3, druh pozemku: trvalý travní porost
- pozemek: p.č. 1357/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
- pozemek: p.č. 1360/1, druh pozemku: trvalý travní porost
obec Libochovany, k. ú. Libochovany, zapsaným na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
Služebnost stezky a cesty se zřizuje jako služebnost pozemková (in rem) v rozsahu 744 m2, a to bezúplatně.

Žadatel: odbor majetkový

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2018 ze dne 2. 10. 2017 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků cyklostezky pod názvem „Labská stezka“ v majetku Ústeckého kraje. O svěření vybudovaných úseků cyklostezky k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o. bylo rozhodnuto usnesením č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019, dodatkem č. 77 zřizovací listiny.

S obcí Libochovany byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 1851/2010 na výpůjčku části pozemků dotčených stavbou cyklostezky s názvem „Labská stezka č. 2 – etapa 2c“. Zastupitelstvo obce Libochovany schválilo záměr bezúplatného převodu na zasedání 7. 8. 2018, usnesením č. 311/2018 za podmínky, že kompletní údržba na katastru obce Libochovany bude zajišťována Ústeckým krajem. Před podpisem darovací smlouvy požádala obec ještě o zřízení služebnosti cesty a stezky k pozemkům, jež jsou předmětem převodu, čímž jí bude zajištěn přístup za účelem údržby pozemků ve vlastnictví obce. O nabytí pozemků rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje na zasedání dne 24. 6. 2019, usnesením č. 095/20Z/2019.

Vzhledem podmínce zřídit služebnost cesty a stezky majetkový odbor překládá zrušení usnesení č. 095/20Z/2019. O výjimce z "Ceníku pro výpočet jednorázových úhrad za zřízení věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví Ústeckého kraje" rozhodla Rada Ústeckého kraje na svém zasedání dne 20.11.2019.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 040/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Helena Vondráčková

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 21 přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města
Lovosice – část nově vybudované komunikace v k.ú.
Lovosice a pozemky o výměře 2644 m² v k.ú. Lovosice,
okres Litoměřice**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.4.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Lovosice, sídlem Školní 2, Lovosice, PSČ 410 30, IČ: 00263991, a to

- pozemek: p.č. 2482/7 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 2482/2 o výměře 938 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z pozemku p.č. 2482/2 o výměře 940 m², geometrickým plánem č. 2557-313/2017 ze dne 15. 1. 2018, pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 540/5 o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z pozemku p.č. 540/1 o výměře 652 m², geometrickým plánem č. 2633-304/2018 ze dne 14. 11. 2018, pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 544/3 o výměře 1646 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z pozemku p.č. 544 o výměře 1787 m², geometrickým plánem č. 2633-304/2018 ze dne 14. 11. 2018, pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Lovosice, k.ú. Lovosice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro město Lovosice,
- část nově vybudované komunikace (bude zařazena do sítě – silnice č. III/00817) včetně příslušenství a součástí v délce 0,213 km – ulice Evropská, včetně okružní křižovatky, od km 4,456 do stávajícího km 4,982 na pozemcích v k.ú. Lovosice a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o. a město Lovosice

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor na základě požadavku SÚS ÚK, p.o. a města Lovosice předkládá k odsouhlasení přijetí daru pozemků a části nově vybudované komunikace (bude zařazena do silniční sítě – silnice č. III/00817) v k.ú. Lovosice od města Lovosice. Město Lovosice vybudovalo novou místní komunikaci v ulici Evropské a tato bude dle dohody převedena včetně pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje a následně zařazena do silniční sítě. Část původní komunikace č. III/00817 včetně pozemků v k.ú. Lovosice bude převedeno městu Lovosice (ZÚK 9. 12. 2019). GP byl vyhotoven na náklady města po dokončení stavby.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Doporučuje rozhodnout o vzájemném darování nemovitého majetku mezi městem Lovosice a Ústeckým krajem.

Vyjádření správce tj. SÚS ÚK, p.o.: Doporučuje rozhodnout o vzájemném darování nemovitého majetku, tak aby ve vlastnictví města byly pozemky a místní komunikace a ve vlastnictví Ústeckého kraje nově vybudovaná komunikace (bude zařazena do silniční sítě) a pozemky pod ní.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o přijetí daru nemovitého majetku od města Lovosice.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 041/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 22 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Bylany u Mostu o výměře 23839 m2, silnice č. III/25120, okres Most

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.5.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.6.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 280/21 o výměře 23839 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Malé Březno, k.ú. Bylany u Mostu, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 165/2019 a doložky dle přílohy č. 2.6 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 280/21 o výměře 23839 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Malé Březno, k.ú. Bylany u Mostu, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25120, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 042/26MAJ/2019

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 23 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Chomutov I o výměře 1464 m², silnice č. III/2525, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.7.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.8.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 6125/236 o výměře 1464 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
(oddělen z pozemku p.č. 6125/236 o výměře 2687 m², geometrickým plánem č. 6476-23/2019 ze dne 30. 6. 2019, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Chomutov, k.ú. Chomutov I, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 155/2019 a doložky dle přílohy č. 2.8 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 6125/236 o výměře 1464 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
(oddělen z pozemku p.č. 6125/236 o výměře 2687 m², geometrickým plánem č. 6476-23/2019 ze dne 30. 6. 2019, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Chomutov, k.ú. Chomutov I, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2525, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 043/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 24 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Zaječice u Bečova o výměře 48 m2, silnice č. III/2507, okres Most

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.9.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.10.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 445/4 o výměře 48 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Bečov, k.ú. Zaječice u Bečova, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 176/2019 a doložky dle přílohy č. 2.10 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 445/4 o výměře 48 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Bečov, k.ú. Zaječice u Bečova, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2507, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 044/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 25 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Lipenec o výměře 270 m², silnice č. II/225 a č. III/22544, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.11.pdf dokumentace ☐ U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 2.12.pdf smlouva ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1556/54 o výměře 80 m², druh pozemku: vodní plocha,
- pozemek: p.č. 1556/56 o výměře 190 m², druh pozemku: vodní plocha,

obec Lipno, k.ú. Lipenec, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. ULN/67/2019 a doložky dle přílohy č. 2.12 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1556/54 o výměře 80 m², druh pozemku: vodní plocha,
- pozemek: p.č. 1556/56 o výměře 190 m², druh pozemku: vodní plocha,

obec Lipno, k.ú. Lipenec, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a jsou na nich umístěny silniční mosty - silnice č. II/225 (p.č. 1556/56) a č. III/22544 (p.č. 1556/54), které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 045/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 26 1. zrušení usnesení č. 094/19Z/2019, 2. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od společnosti České dráhy, a.s. (pozemek po kolaudaci stavby „Cyklostezka Ploučnice“ o výměře 5 m² za 320,00 Kč, 64,00 Kč/m² a ostatní náklady + DPH) v k. ú. Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1	Název:	Bod 18.1 příloha 8.3.pdf	usnesení č. 094/19Z/2019	☐ U
18.1-2	Název:	Bod 18.1 příloha 8.4.pdf	smlouva	☒ U
18.1-3	Název:	Bod 18.1 příloha 8.5.pdf	dokumentace	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 094/19Z/2019

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 094/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci dle přílohy 8.4 tohoto usnesení do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti České dráhy a. s., se sídlem: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1, IČO: 70994226, a to:

- pozemek: p.č. 397/13 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Benešov nad Ploučnicí, k. ú. Benešov nad Ploučnicí, zapsané na LV č. 1719 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro České dráhy, a.s., za kupní cenu 4.000,00 Kč + DPH (64,00 Kč/m² dle ZP č. 457/30/2018 ze dne 18. 12. 2018, plus ostatní náklady ve výši 3.680,00 Kč - viz důvodová zpráva), za podmínky uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti s budoucím oprávněným Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, Nové Město, IČO: 70994234 a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 400 03, Ústí nad Labem 3 - Střekov, IČO: 00829048.

Žadatel: odbor majetkový

Důvodová zpráva:

S akciovou společností České dráhy a.s. má Ústecký kraj uzavřenou Nájemní smlouvu č. 11/SML0240 na pronájem části pozemku o výměře 50 m² za cenu 350,00 Kč/rok, za účelem realizace stavby „Cyklostezka Ploučnice“. Přestože stavba byla kolaudována již v 03/2014, tak až 09/2018 v rámci reklamačního řízení vedeného odborem INV, obdržel odbor majetkový geodetické zaměření dokončené stavby. Požádali jsme vlastníka o převod oddělené části pozemku p.č. 397/13 v k. ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 5 m². Kupní cena byla stanovena Znaleckým posudkem č. 457/30/2018 ze dne 18. 12. 2018 zpracovaným znalcem Ing. Jaroslavem Veverkou. Kupní cena dle znaleckého posudku činí 320,00 Kč (64,00 Kč/m²), náklady spojené s prodejem ve výši 3.680,00 Kč zahrnují cenu za zpracování znaleckého posudku, administrativní náklady a kolek, tj. celkem 4000,00 Kč + DPH. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí.

O nabytí pozemku rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje na zasedání dne 29. 4. 2019, usnesením č. 094/19Z/2019. V 09/2019 byla prodávajícím předložena kupní smlouva s podmínkou uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s provozovatelem dráhy, tj. Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, Nové Město, IČO: 70994234 jako budoucím oprávněným. Tato podmínka v době projednávání na zasedání zastupitelstva v 06/2019 nebyla známa.

Vyjádření odborů:

--

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 050/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

**Podbod č. 27 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Z. N.
(pozemky pro investiční akci hrazenou z IROP - stavba
„Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká
Kamenice“ o výměře 45 m2 za kupní cenu 4500,- Kč,
100,- Kč/m2) v k. ú. Kerhartice, okres Děčín**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p. č. 1572/2 o výměře 39 m2, druh pozemku: trvalý travní porost (oddělený z pozemku p. č. 1572 o výměře 31665 m2 geometrickým plánem č. 331-16/2019 ze dne 3. 4. 2019),
 - pozemek: p. č. 1574/5 o výměře 6 m2, druh pozemku: trvalý travní porost (oddělený z pozemku p. č. 1574/3 o výměře 5789 m2 geometrickým plánem č. 331-16/2019 ze dne 3. 4. 2019),
- obec Česká Kamenice, k. ú. Kerhartice, zapsaných na LV č. 142 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín za kupní cenu 4.500,- Kč (100,- Kč/m2 viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor MAJ, odbor INV KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou potřebné pro trvalé zábory připravované investiční akce Ústeckého kraje s názvem „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“, stavební objekt 202 reko mostu ev. č. 263-005. Geometrický plán byl vyhotoven v rámci stavby. Ústecký kraj požádal vlastníka pozemku o odkup nemovitých věcí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100,- Kč/m2. Kupní cena činí 4500,- Kč (celkem 45 m2, 100,- Kč/m2).

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu za navrženou kupní cenu.
Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí s odkupem pozemků pod mostem ev. č. 263-005.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 049/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Ing. Vlasáková Ivana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 28 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od J.J. - pozemky o výměře 87 m² v k.ú. Řepnice, silnice č. II/261 - kupní cena 8.700,--Kč (100,--Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.13.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

- pozemek: p.č. 23/2 o výměře 85 m², druh pozemku: zahrada (oddělen z pozemku p.č. 23 o výměře 673 m², geometrickým plánem č. 116-83/2018 ze dne 27. 8. 2018, pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 644/4 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha (oddělen z pozemku p.č. 644/3 o výměře 70 m², geometrickým plánem č. 116-83/2018 ze dne 27. 8. 2018),
obec Libochovany, k.ú. Řepnice, zapsaných na LV č. 288 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 8.700,--Kč (100,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizací Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na uvedených pozemcích je umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 8.700,--Kč (celkem 87 m² á 100,--Kč/m² tj. 8.700,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícímu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 051/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 29 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 089/14Z/2018 ze dne 10. 9. 2018, 2. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od J.K. - pozemky o výměře 86 m2 v k.ú. Všechny u Zabušan, silnice č. III/25329 - kupní cena 8.470,--Kč, okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.14 black.pdf usnesení ZÚK č. 089/14Z/2018 ☐ U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 2.15.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 089/14Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 089/14Z/2018 ze dne 10. 9. 2018.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** a to:

- pozemek: p.č. 440/16 o výměře 4 m2, druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 440/2 o výměře 450 m2 geometrickým plánem č. 440-59/2018 ze dne 22. 6. 2018),
- pozemek: p.č. 440/17 o výměře 29 m2, druh pozemku: orná půda, (oddělený z pozemku p.č. 440/4 o výměře 28753 m2 geometrickým plánem č. 440-59/2018 ze dne 22. 6. 2018),
- pozemek: p.č. 448/4 o výměře 12 m2, druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 448/1 o výměře 212 m2 geometrickým plánem č. 440-59/2018 ze dne 22. 6. 2018),
- pozemek: p.č. 448/5 o výměře 41 m2, druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 448/3 o výměře 43 m2 geometrickým plánem č. 440-59/2018 ze dne 22. 6. 2018),

obec Zabušany, k.ú. Všechny u Zabušan, zapsaných na LV č. 402 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu 8.470,--Kč (98,48 Kč/m2 viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na uvedených pozemcích je umístěna komunikace č. III/25329 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Původně byla kupní cena stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Nabídka kupní ceny činila tedy 5.160,--Kč (celkem 86 m² á 60,--Kč/m²). O Nákupu pozemků za tuto cenu tj. 5.160,--Kč bylo rozhodnuto usnesením ZÚK č. 089/14Z/2018. Vlastník pozemků si ale prodej podmínil úhradou nákladů na zřízení věcných břemen umístění vodovodních přípojek v pozemku pod silnicí č. III/25329. Smlouvy byly uzavřeny se SÚS ÚK, p.o. (č. VI/6020/2018/UL a č. X/6027/2018/UL) a platba za jejich zřízení byla vyfakturována ve výši 8.470,--Kč (faktura č. 63090052 ze dne 30. 9. 2019). Nákup bude částečně refundován ministerstvem financí ČR ve výši 5.160,--Kč – rozdíl 3.310,--Kč budou náklady Ústeckého kraje. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o zrušení usnesení ZÚK č. 089/14Z/2018 a o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu vlastníkem pozemku.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 052/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 30 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od J.K. - pozemky o výměře 3873 m2 v k.ú. Kyjice, silnice č. III/0135 - kupní cena 387.300,--Kč (100,--Kč/m2), okres Chomutov

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.16.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** a to:

- pozemek: p.č. 675/7 o výměře 2115 m2, druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: p.č. 675/8 o výměře 1758 m2, druh pozemku: ostatní plocha, (oba odděleny z pozemku p.č. 675/5 o výměře 6843 m2 geometrickým plánem č. 117-191934/2019)
- obec Vrskmaň, k.ú. Kyjice, zapsaných na LV č. 168 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu 387.300,--Kč (100,--Kč/m2 viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový, odbor INV a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na uvedených pozemcích je umístěna komunikace č. III/0135 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Zároveň jsou trvale dotčeny investiční akcí Ústeckého kraje, a to: „Rekonstrukce mostu 0135-3, Kyjice“. Vlastník požaduje cenu ve výši 100,--Kč/m2, což odpovídá ceně za pozemky pod silnicemi II. třídy (silnice III. třídy – 60,--Kč/m2). Nákup bude refundován tedy pouze částečně ministerstvem financí ČR ve výši 232.380,--Kč – rozdíl 154.920,--Kč budou náklady Ústeckého kraje. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje v rámci nákladů na připravovanou stavbu.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi a dále připravovanou rekonstrukcí mostu 0135-3 v k.ú. Kyjice, kterou jsou oba nově vzniklé pozemky trvale dotčeny, doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu vlastníkem pozemku.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 053/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 31 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od L.U. a M.U. - pozemky o výměře 232 m² v k.ú. Měcholupy u Žatce, silnice č. III/22712 - kupní cena 13.920,--Kč (60,--Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.17.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 393/12 o výměře 128 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 393/13 o výměře 104 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oba odděleny z pozemku p.č. 393/1 o výměře 3695 m², geometrickým plánem č. 318-113/2019 ze dne 3. 9. 2019),

obec Měcholupy, k.ú. Měcholupy u Žatce, zapsaných na LV č. 354 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 13.920,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na uvedených pozemcích je umístěna komunikace č. III/22712 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 13.920,--Kč (celkem 232 m² a 60,--Kč/m² tj. 13.920,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** ☐ **Proti:** ☐ **Zdržel se:** ☐ **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** ☐ 6 **Proti:** ☐ 0 **Zdržel se:** ☐ 0 **Č. usnesení:** 054/26MAJ/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 32 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Ústěk pozemek o výměře 671 m² v k.ú. Tetčiněves, silnice č. III/2609 - kupní cena 40.260,--Kč (60,--Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.18.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Ústěk, se sídlem Mírové náměstí 83, Ústěk, PSČ 411 45, IČ: 00264571, a to:

- pozemek: p.č. 83/7 o výměře 671 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 83/1 o výměře 3076 m² geometrickým plánem č. 234-27/2019 ze dne 20. 2. 2019), obec Ústěk, k.ú. Tetčiněves, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 40.260,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Ústěk a je na něm umístěna komunikace č. III/2609 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 40.260,--Kč (celkem 671 m² á 60,--Kč/m² tj. 40.260,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady města Ústěk.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 055/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 33 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí)
. nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Z.S.
- pozemek o výměře 19 m² a stavba garáže v k.ú.
Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k
průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena
135.000,--Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby
nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti
užívání k předmětu převodu ve prospěch
prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.19.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

- pozemek: p.č. 2563/135 o výměře 19 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2563/135,
obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 1257 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000,--Kč (135.000,--Kč dle ZP č. 5118-27/2017 ze dne 10. 2. 2017) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj nezahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A).

B) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle bodu C) tohoto usnesení.

C) rozhoduje

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2563/135 o výměře 19 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2563/135,
obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 1257 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,

IČ: 70892156.

Oprávněný: *****.

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2563/135 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5118-27/2017 ze dne 10. 2. 2017 a to na 135.000,--Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. ZP byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí (hrazených z IROP), a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 056/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 34 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR – ÚZSVM a schválení kupí smlouvy - pozemek o výměře 417 m² v k.ú. Litoměřice, investiční akce: „II/247 - přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky – II. část“ - kupní cena 486.235,--Kč (1.156,--Kč/m², dle ZP + úhrada nákladů spojených s převodem, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.20.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.21.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 2552/3 o výměře 417 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku č. 2552 o výměře 1022 m² geometrickým plánem č. 4502-59/2017 ze dne 21. 5. 2017),
obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu ve výši 486.235,--Kč, (1.156,--Kč/m² dle ZP + úhrada nákladů spojených s převodem pozemku-viz důvodová zpráva).

B) souhlasí

se zněním Kupní smlouvy č. 4678/2019 a doložky dle přílohy č. 2.21 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 2552/3 o výměře 417 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku č. 2552 o výměře 1022 m² geometrickým plánem č. 4502-59/2017 ze dne 21. 5. 2017),
obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: odbor majetkový a odbor INV

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku odboru INV bylo s vlastníkem pozemku tj. ČR- hospodaření: ÚZSVM projednáno jeho majetkoprávní vypořádání pro potřeby investiční akce Ústeckého kraje, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky - II. část“. Na pozemku budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží (budou zdemolovány v rámci této investiční akce) vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou převedena vlastníkům původních garáží. Nákup pozemku za kupní cenu dle ZP, který požadovalo ÚZSVM pro potřeby odsouhlasení přímého prodeje pozemku a vyhotovení kupní smlouvy byl odsouhlasen v ZÚK 29. 4. 2019 usnesením č. 089/19Z/2019. Kupní cena pozemku ve výši 486. 235,--Kč byla stanovena dle ZP č. 6238/182/19 , který byl vyhotoven na základě objednávky ÚZSVM na náklady Ústeckého kraje. KC tedy činí 482.000,--Kč tj. 1.156,--Kč/m² (417 m²) + 4.235,--Kč – náklady na vyhotovení ZP.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investiční akce (hrazené z IROP), a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovité věci za navrženou kupní cenu ve výši 486.235,--Kč.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 123/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 35 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Mondí Štětí a.s. - pozemek o výměře 1797 m² v k.ú. Hněvice, silnice č. III/24050 - kupní cena 107.820,- Kč (60,- Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.3.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Mondí Štětí a.s., se sídlem Litoměřická 272, Štětí, PSČ 411 08, IČO: 26161516, a to:

- pozemek: p.č. 302/1 o výměře 1797 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 302/1 o výměře 2061 m² dle geometrického plánu č. 283-101/2018 ze dne 9. 10. 2018), obec Štětí, k.ú. Hněvice, zapsaný na LV č. 247 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 107.820,- Kč (60,- Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví společnosti Mondí Štětí, a.s. a je na něm umístěna komunikace č. III/24050 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,- Kč/m². Kupní cena činí tedy 107.820,- Kč (celkem 1797 m², 60,- Kč/m² tj. 107.820,- Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 047/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 36 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření CSP Litoměřice od obce
Velemín (pozemky pro výstavbu sociálního zařízení
Domova důchodců Milešov o výměře 8736 m² za
8.736,- Kč, 1,- Kč/m²) v k.ú. Bílý Újezd, okres
Litoměřice**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.4.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Velemín, se sídlem Velemín č.p. 96, PSČ: 413 31, IČO: 00264601, a to:

- pozemek: st.p.č. 134 o výměře 167 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- pozemek p.č. 73/18 o výměře 7595 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- pozemek p.č. 1163 o výměře 870 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž přírodní, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- pozemek p.č. 1164 o výměře 104 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž přírodní, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

obec Velemín, k.ú. Bílý Újezd, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec Velemín, za celkovou kupní cenu 8.736,- Kč (1,- Kč/m², viz. důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, se sídlem Dlouhá 362/75, 410 02 Lovosice, IČ: 00080195

Žadatel: Obec Velemín, Velemín č.p. 96, 411 31 Velemín

Důvodová zpráva:

Dne 17. 8. 2016 byla mezi obcí Velemín a Ústeckým krajem uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 16/SML3826, týkající se prodeje nemovitostí – pozemků st.p.č. 134, p.č. 73/18, p.č. 1163 a p.č. 1164 v k.ú. Bílý Újezd pro výstavbu zařízení sociální péče náhradou za Domov důchodců Milešov. Zastupitelstvo obce Velemín na svém jednání dne 16. 9. 2019 projednalo a vydalo Změnu č. 2 územního plánu obce Velemín. Na základě této změny jsou předmětné pozemky součástí plochy občanského vybavení, kde je možno realizovat stavbu zařízení sociální péče. Ve smyslu ustanovení čl. II odst. 1 výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí kupní vyzvala obec Velemín Ústecký kraj k uzavření kupní smlouvy.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce CSP Litoměřice, p.o.: souhlasí s převodem (nabytí) pozemků v k.ú. Bílý Újezd od obce Velemín do vlastnictví ÚK, které jsou zapotřebí k vybudování zařízení Domov důchodců Milešov, vzhledem k opuštění stávajícího zařízení.
Vyjádření odboru SV: souhlasí s převodem nemovitých věcí dle vyjádření CSP Litoměřice, p.o.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje převod nemovitých věcí do vlastnictví ÚK

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 5. 11. 2019 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 048/26MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 20. 11. 2019 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:  Jana Bezděková 22. 11. 2019