

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.1

24. zasedání zastupitelstva konané dne 30. 10. 2023

Věc:

Projednání investičních záměrů s výdaji nad 50 mil. Kč – III/2023

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Schválení investičních záměrů dle Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje

Nárok na rozpočet:

Bude prověřena možnost zapojení do dotačního titulu, případně financování z rozpočtu FIO.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 187/78R/2023

Přílohy:

19.1-1 Název: Bod 19.1 příloha 1.pdf SOŠ Litvínov – Hamr, přístavba patra U

19.1-2 Název: Bod 19.1 příloha 2.pdf Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p. o. - Přístavba objektu pro klienty s poruchou autistického spektra ke stávajícímu objektu DOZP Kadaň U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

schvaluje

Investiční záměry na akce:

- 1) SOŠ Litvínov – Hamr, přístavba patra ve výši 65 000 000 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.
- 2) Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p. o. - Přístavba objektu pro klienty s poruchou autistického spektra ke stávajícímu objektu DOZP Kadaň ve výši 55 156 294 Kč bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Důvodová zpráva:

Na základě platných "Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje", v souladu s „Rozpočtovými pravidly Ústeckého kraje“ schválenými Radou Ústeckého kraje dne 27. 1. 2021 a dle platných „Zásad pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a oprav Ústeckého kraje“ v příloze předkládáme k projednání investiční záměry odboru školství, mládeže a tělovýchovy a odboru sociálních věcí.

SOŠ Litvínov – Hamr, přístavba patra:

SOŠ, Litvínov-Hamr působí v regionu Ústeckého kraje 50 let. K zásadní změně došlo v 90.tých letech minulého století, kdy byly do budovy školy sestěhovány učební obory krejčí a kadeřník. V rámci slučování škol jsme opustili budovy na Meziboří a na odloučeném pracovišti v Lounech, s cílem vyučovat odborný výcvik v budově školy v Hamru. Za tímto účelem se stávající kmenové a odborné učebny přeměnily na dílny se zázemím pro tyto obory. Později k nim přibyl obor aranžér. Tímto zásadním krokem se podařilo překonat propad žáků v následujících letech a efektivně využít stávající prostory školy. Od 1. 9. 2007 bylo škole povoleno vzdělávání ve studijním oboru grafický design. Tento obor je druhý nejpočetnější v naší škole s počtem žáků 120 až 130. Pro výuku odborných předmětů v tomto oboru nám byly zřizovatelem vystavěny ateliéry v budově dílen v roce 2011. V současné době vzděláváme ve škole 500 žáků v 10 oborech vzdělávání. Stávající budova školy je skeletová, dvoupatrová, obdélníková, střecha plochá. Objekt byl postaven v r. 1974 a nachází se v ul. Mládežnická 236 v katastrálním území Hamr u Litvínova a je v majetku Ústeckého kraje. Náš záměr jsme zpracovali vizuálně do skici, kterou přikládáme k naší žádosti. Stavební záměr spočívá ve výstavbě valbové střechy s vestavbou a s půdním prostorem. Vývojem a směřováním školy jako organického celku postrádáme zázemí pro odborné učebny oborů, které chceme vzdělávat v kontextu moderních trendů a potřeb trhu, tj. hlavně mezioborové propojování a zkvalitňování výuky. Podrobně viz. Zdůvodnění potřebnosti a přínosu. Stavba zahrnuje vybudování odborných učeben s potřebným zázemím pro výuku cca 280 žáků oborů grafický design, krejčí a aranžér s přesahem do truhlářských oborů a zpřístupněním podkrovního prostoru prodloužením obou stávajících schodišť. Dle přílohy č. 1 tohoto materiálu
Hlasování v KIM: 9-0-0

Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p. o. - Přístavba objektu pro klienty s poruchou autistického spektra ke stávajícímu objektu DOZP Kadaň:

Bude provedena výstavba nové přístavby stávajícího objektu DOZP Kadaň, s využitím pro klienty s poruchou autistického spektra, původní prostory pro klienty s poruchou autistického spektra budou přeměněny na stacionář. Nově je navržena šikmá střecha s fotovoltaickými panely, v přízemí přidána místnost technologie pro tepelná čerpadla, fotovoltaiku a prádelna. Střešní prostory budou sloužit jako skladové prostory. Dále je potřeba ve dvou podlažích instalovat kolejnicový systém. Zpracování PENB a PBŘ celého objektu. Dle přílohy č. 2 tohoto materiálu
Hlasování v KIM: 9-0-0



Zpracoval / konzultoval:

Andrea Kokšalová,
investiční odbor

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Pavla Svítlová (vedoucí odboru)	 Ing. Pavla Svítlová 4. 10. 2023
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Ing. Jan Růžička 4.10.2023

Podpis zpracovatele:

 **Andrea Kokšalová**