



5113/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/3932/2023-ULTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“),

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,
který zastupuje Ing. Jan Schiller, hejtmán Ústeckého kraje,
IČO: 70892156, DIČ: CZ 70892156

(dále jen „kupující“),

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 3932/2023

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 3886/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí č.p. 2084, obč.vyb., LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parcela číslo 3893/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí č.p. 2040, ubyt.zař., LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parcela číslo 3900/7**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí č.p. 2045, obč.vyb., LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parcela číslo 3900/59**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí č.p. 2044, obč.vyb., LV 2390, stavba je součástí pozemku 3900/6 LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parcela číslo 3900/60**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parcela číslo 3900/62**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí č.p. 2082, obč.vyb., LV 2390, stavba je součástí pozemku 3900/12 LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,

- **parcela číslo 3900/63**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2390, stavba je součástí pozemku 3900/31 LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parcela číslo 3900/64**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí č.p. 2083, obč.vyb., LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parcela číslo 3900/65**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí č.p. 2046, obč.vyb., LV 2390, stavba je součástí pozemku 3900/8 LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Litoměřice**, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ohlášení ze dne 1.10.2003 (část p. p. č. 3886/2) a na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči a zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů příslušný s převáděným majetkem hospodařit (část p. p. č. 3886/2, p. p. č. 3893/3, 3900/7, 3900/59, 3900/60, 3900/62, 3900/63, 3900/64, 3900/65), a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 5 540 400 Kč (slovy: Pětmiliónúpětsetčtyřicettisícčtyřistakorun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710, variabilní symbol 4092300217, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Liniové stavby:

- nachází se nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu pozemní síť NN, střet (p. p. č. 3893/3), energetické zařízení typu podzemní síť VN střet (p. p. č. 3900/7) v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- nachází se zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, konkrétně se jedná o kanalizaci DN \geq 500 a DN $<$ 500 (p. p. č. 3886/2, 3893/3, 3900/7, 3900/59, 3900/60, 3900/64, 3900/65),
- vyskytuje se síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (p. p. č. 3893/3, 3900/64).

Územní plán:

Podle platného Územního plánu města Litoměřice se převáděný majetek nachází v lokalitě, která je specifická, určená svou veřejnou občanskou vybaveností k poskytování zdravotních služeb litoměřickou nemocnicí. Převáděný majetek se nenachází v povodňovém území.

2. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že vůči prodávajícímu nemá žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku bez právního důvodu v období od 1. 11. 2022 do 31. 10. 2023 zaplatí kupující prodávajícímu náhradu ve výši 157 968 Kč, a to na základě společné výzvy prodávajícího k zaplacení náhrady a kupní ceny podle čl. III. odst. 1. Za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku bez právního důvodu v období od 1. 11. 2023 do nabytí vlastnictví převáděného majetku kupujícím zaplatí kupující prodávajícímu náhradu ve výši 432,80 Kč denně, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlání dozvěděl.

3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2

na účet kupujícího.

4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty, úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2), pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případných smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu, nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícími zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávajícímu převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávajícímu převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu

naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nemá-li kupující zřízenou datovou schránku, prodávající kupujícímu předá doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

Příloha

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů



5113/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/3932/2023-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání
obsažených v Kupní smlouvě č. 3932/2023, kterou se převádějí

Pozemky:

- **parcela číslo 3886/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí č.p. 2084, obč.vyb., LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parcela číslo 3893/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí č.p. 2040, ubyt.zař., LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parcela číslo 3900/7**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí č.p. 2045, obč.vyb., LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parcela číslo 3900/59**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí č.p. 2044, obč.vyb., LV 2390, stavba je součástí pozemku 3900/6 LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parcela číslo 3900/60**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parcela číslo 3900/62**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí č.p. 2082, obč.vyb., LV 2390, stavba je součástí pozemku 3900/12 LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parcela číslo 3900/63**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2390, stavba je součástí pozemku 3900/31 LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parcela číslo 3900/64**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí č.p. 2083, obč.vyb., LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parcela číslo 3900/65**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí č.p. 2046, obč.vyb., LV 2390, stavba je součástí pozemku 3900/8 LV 2390, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Litoměřice**, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Kupní smlouva č. 3932/2023 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne.....

V Ústí nad Labem dne

Ústecký kraj

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje