

# Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací

(dle ust. § 1785 a násl. a § 2055 a násl. občanského zákoníku)  
(dále jen „smlouva“)

## Čl. I.

### Investor

#### Povrchová důlní, a.s.

se sídlem: Dobrovského 553/8, 170 00 Praha 7

IČ: 25036904

DIČ: CZ25036904

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16877

jednající: Stanislav Náhluk, předseda představenstva

dále jen „*budoucí dárce*“

Budoucí obdarovaný:

č. sml. 23/SML...../SoSB/MAJ

#### Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

zastoupen Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje

kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz) / 475 657 407

dále jen „*budoucí obdarovaný*“

## Čl. II.

1. Budoucí dárce má v úmyslu nabýt do svého vlastnictví část pozemku p. č. 1931, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 36 pro k. ú. České Hamry u Vejprt, obec Vejprty (dále také „nemovitost“), a to za účelem rozšíření krajské komunikace č. II/219. Pozemek je v současné době ve vlastnictví České republiky, kdy oprávnění hospodařit s ním náleží organizaci Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/9, 500 08 Hradec Králové.

2. Shora specifikovaná nemovitost, resp. její část budou v rámci stavby realizované investorem (budoucím dárce) a nazvané Areál pro sport a rekreaci s ubytováním “Továrna“ zastavěné rozšířením tělesa stávající komunikace II/219 v úseku staničení km cca **17,094 až km 17,267 km**.

## Čl. III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v době specifikované v čl. IV. této smlouvy darovací smlouvu na část nemovitosti skutečně zastavěné rozšířením komunikace dle čl. I, a to v rozsahu, který bude určen geometrickým plánem, a závazek investora (budoucího dárce) zajistit vlastním jménem, na své náklady a včas vypracování geometrického plánu, na jehož základě budou odděleny zastavěné části pozemků uvedených v čl. II této smlouvy.

#### Čl. IV.

1. Investor (budoucí dárce) se touto smlouvou zavazuje, že za podmínky, že již bude vlastníkem nemovitosti, do 60 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy zajistí vypracování a předání geometrického plánu potřebného k oddělení zastavěných částí pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy obdarovanému. Investor (budoucí dárce) se zavazuje vyvinout veškeré rozumně požadovatelné úsilí vedoucí k získání vlastnictví nemovitosti. O okamžiku nabytí vlastnictví k nemovitosti je investor povinen informovat prokazatelným způsobem budoucího obdarovaného bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů od přijetí oznámení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Budoucí obdarovaný se touto smlouvou zavazuje, že do 90 dnů od oznámení povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí od investora (budoucího dárce), písemně vyzve budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy na část dotčené nemovitosti vymezenou způsobem dle čl. III této smlouvy (dále jen předmět daru). Současně s výzvou zašle budoucí obdarovaný budoucímu dárce i návrh darovací smlouvy.

3. Budoucí dárce se zavazuje, že na základě písemné výzvy k uzavření darovací smlouvy od budoucího obdarovaného s ním tuto darovací smlouvu uzavře nejpozději do 90 dnů od data doručení výzvy budoucímu dárce.

4. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že předmět daru do svého vlastnictví převezme, a to ve stavu ke dni předání.

#### Čl. V.

1. Nesplní-li investor (budoucí dárce) povinnost dle čl. IV. odst. 1 a/nebo 3 této smlouvy řádně a/nebo včas je povinen zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý měsíc prodlení. Právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení uvedené povinnosti investorem (budoucím dárce) zůstává tímto ujednáním a rovněž zaplacením smluvní pokuty nedotčeno.

2. Nesplní-li budoucí dárce závazek uzavřít darovací smlouvu, může budoucí obdarovaný požadovat, aby tuto povinnost určil soud a současně má právo na budoucím dárce požadovat náhradu škody vzniklou obdarovanému porušením závazku smlouvu uzavřít.

3. Všichni účastníci této smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni, a to až do doby uzavření darovací smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré event. spory, vyplývající z této uzavřené smlouvy, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou.

5. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že nemovitost (předmět daru) potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu § 1 odst. 4 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a že darovanou nemovitost bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedenou nemovitost bude užívat jako veřejně prospěšnou stavbu - pozemní komunikaci. Pozemky budou nadále užívány jako pozemky pod veřejně prospěšnými stavbami - komunikacemi.

6. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že touto smlouvou nabytou nemovitost nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům on sám, ani je nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

#### Čl. VI.

1. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího uzavření a končí uzavřením řádné darovací smlouvy dle článku IV. této smlouvy. Účinnosti smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, kdy budoucí obdarovaný se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

2. Smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky, dohodnutými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

4. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí dárce (investor), 1 vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný a 1 vyhotovení obdrží Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace.

5. Budoucí obdarovaný tímto potvrzuje, že o budoucím přijetí (převodu) předmětu daru bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. .... ze dne ..... Nemovitost specifikovaná jako předmět daru bude předána k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje.

V Praze dne:  
Za budoucího dárce (investora):

V Ústí nad Labem, dne:  
Za budoucího obdarovaného:

---

Povrchová důlní, a.s.  
Stanislav Náhluk, předseda představenstva

---

Ústecký kraj  
Ing. Jan Schiller, hejtman

Příloha: zákres