



5115/UTP/2023-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/4121/2023-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem,
který zastupuje Ing. Jan Schiller, hejtmán
IČO: 70892156
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. 91/23/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **pozemková parcela číslo č. 198/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 337,40 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 210/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 319,90 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 210/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 109,90 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 210/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 59,50 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 528/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 149,10 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Hrobčice**, obec Hrobčice,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Teplice.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s předmětným majetkem příslušný
hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. dle Zápisu o předání majetku státu dle § 19
odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 10.03.2021.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nacházejí tělesa silnic (komunikací) č. III/2574 a III/2575, které jsou ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečností, že:

Existence liniových staveb:

- V zájmovém území (p.p.č. 198/8 k.ú. Hrobčice) se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: Kanalizace DN<500, Vodovodní řad DN<500.
- V zájmovém území (p.p.č. 198/8 k.ú. Hrobčice) se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: Podzemní síť – síť NN – střet, Nadzemní síť – síť VN – střet.

Územní plán:

Pozemky p.p.č. 198/8, 210/14, 210/15, 210/16, 528/13 v k.ú. Hrobčice se dle platné plánovací dokumentace (Územního plánu Hrobčice) nachází v zastavěném i nezastavěném území obce na plochách se způsobem využití:

- Parcely číslo 198/8, 210/15, 210/16, 528/13 se nachází na ploše „DS“ – dopravní infrastruktura - SILNICE III. TR. *Hlavní využití:* liniové silniční komunikace, místní a účelové komunikace, parkoviště veřejná. *Přípustné využití:* náspy, chodníky, zeleň, zařízení čerpacích stanic s přímou vazbou na silniční dopravní infrastrukturu, služby pro motoristy, hromadné garáže, hipostezky, nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury.
- Parcela číslo 210/14 se nachází na ploše „NSp“ - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní - krajinná zeleň. *Hlavní využití:* převažující podíl zeleně bez rozlišení, trvalé travní porosty, orná půda. *Přípustné využití* nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, in-line dráhy, vyhlídkové terasy.

Věcné břemeno:

Na pozemek p.p.č. 198/8 byla dne 04.10.2021 uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 87/21/4120 se společností ČEZ Distribuce, a.s. (právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2021,13:43:27).

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman

Příloha

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 91/23/4120, kterou se převádí

Pozemky

- **pozemková parcela číslo č. 198/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 337,40 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 210/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 319,90 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 210/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 109,90 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 210/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 59,50 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 528/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 149,10 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Hrobčice, obec Hrobčice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 91/23/4120 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman