

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

24. zasedání zastupitelstva konané dne 30. 10. 2023

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl:



Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 16. 10. 2023
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 16.10.2023

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Zrušení	zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 043/10Z/2021 ze dne 1. 11. 2021, okres Louny
2.	Prodej	prodej souboru nemovitých a movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (bývalý dílenský areál v Duchcově, NP: 19.990.000 Kč, ZP: 16.862.000 Kč) v k. ú. Duchcov, okres Teplice
3.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do vlastnictví ZŠ (pozemek o výměře 29 m ² za 5.420 Kč a náhrada za užívání ve výši 876 Kč) v k.ú. Chvalín, okres Litoměřice
4.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví PB (pozemek o výměře 193 m ² za 13.650 Kč) v k.ú. Křešice u Litoměřic, okres Litoměřice
5.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SUS statutárnímu městu Teplice (pozemky o výměře 3254 m ² za 1.316.020 Kč) v k.ú. Teplice, okres Teplice
6.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SUS statutárnímu městu Teplice (pozemky o výměře 28 m ² za 11.320 Kč) v k.ú. Teplice, okres Teplice
7.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK FD a TD (pozemek o výměře 63 m ² , předzahrádka, za cenu 19.452 Kč, 207 Kč/m ² včetně náhrady za užívání ve výši 3.912 Kč) v k. ú. Radonice u Kadaně, okres Chomutov
8.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK 1. LP (pozemek o výměře 114 m ² , pozemek pod kůlnou a zahradou, za cenu 82.747 Kč, 510 Kč/m ² včetně náhrady za užívání ve výši 17.449 Kč + ostatní náklady), 2. JE (pozemek o výměře 82 m ² , pozemek pod kůlnou a zahradou, za cenu 61.523 Kč, 510 Kč/m ² včetně náhrady za užívání ve výši 12.551 Kč + ostatní náklady) v k. ú. Výsluní, okres Chomutov
9.	Prodej	1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 066/22Z/2023 ze dne 26. 6. 2023, 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti ČEZ Distribuce (pozemek pod opěrnou zdí a částí schodiště o výměře 2 m ² za cenu 452 Kč, 226 Kč/m ²) v k. ú. Kryry, okres Louny
10.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK TB a JB (pozemek o výměře 32 m ² – sjezd na krajskou komunikaci za cenu 12.861 Kč, 249 Kč/m ² včetně náhrady za užívání ve výši 2.391 Kč) v k. ú. Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov
11.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Krásná Lípa (pozemek pod chodníkem o výměře 516 m ²) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín
12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajská majetková statutárnímu městu Ústí nad Labem (pozemek o výměře 916 m ² včetně tělesa komunikace) v k.ú. Bukov, okres Ústí nad Labem

13.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad–pozemek v k.ú. Želenice u Mostu o výměře 319 m2, silnice č. II/256, okres Most
14.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Budyně nad Ohří o výměře 299 m2, silnice č. III/24615, okres Litoměřice
15.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Hrobčice o výměře 682 m2, silnice č. III/2576, okres Teplice
16.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Hrobčice o výměře 3279 m2, silnice č. II/257 a č. III/2575, okres Teplice
17.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Hrobčice o výměře 1394 m2, silnice č. III/2574 a č. III/2575, okres Teplice
18.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Louka u Litvínova o výměře 269 m2, silnice č. III/2564, okres Most
19.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Mašťov o výměře 2437 m2, silnice č. III/22118, okres Chomutov
20.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Šachov o výměře 2108 m2, silnice č. III/26030, okres Ústí nad Labem
21.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Poplze o výměře 323 m2, silnice č. II/237, okres Litoměřice
22.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Donín o výměře 683 m2, silnice č. III/23739, okres Louny
23.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – podíl 1/16 pozemku v k.ú. Lipenec o výměře 18 m2, silnice č. III/22544, okres Louny

24.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Třeбенice o výměře 6883 m2, silnice č. II/237, okres Litoměřice
25.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR - ŘSD ČR (pozemky o výměře 4.807 m2) v k. ú. Libkovice, okres Louny
26.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 10 m2 - silnice č. III/25851) v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín
27.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státního pozemkového úřadu, pozemek (trvalý zábor při rekonstrukci mostu ev.č. 0159-1 Svobodná Ves) o výměře 47 m2 v k.ú. Lukov u Úštěku, okres Litoměřice
28.	Přijetí daru	budoucí přijetí daru nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Povrchová důlní, a.s. (část pozemku pro rozšíření komunikace II/219 o výměře max. 500 m2) v k. ú. České Hamry u Vejprt, okres Chomutov
29.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky pod chodníky o výměře 1237 m2) a obcí Dolní Podluží (pozemek o výměře 301 m2 - silnice III/2643) v k. ú. Dolní Podluží bez doplatku, okres Děčín
30.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 8 m2 – přestavek) a MŠ (pozemek o výměře 21 m2 – část komunikace III/1986) v k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří s doplatkem ze strany kraje 780 Kč (60 Kč/m2), okres Chomutov
31.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky o výměře 3053 m2 – zeleň, 69 Kč/m2) a PŠ (pozemky o výměře 893 m2 – ostatní komunikace, 233 Kč/m2) v k. ú. Petrohrad s doplatkem ze strany P.Š. 2.590 Kč, okres Louny
32.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Římskokatolické farnosti Velký Šenov (pozemky trvale dotčené stavbu „Rekonstrukce silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov“ o výměře 41 m2 za 4.100 Kč, 100 Kč/m2) v k. ú. Velký Šenov, okres Děčín
33.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DOZP od PV (budovy s pozemky pro účely sociálně terapeutické dílny DOZP o výměře 473 m2 za kupní cenu 8.290.000 Kč) v k. ú. Bukov, okres Ústí nad Labem
34.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, od ÚZSVM a schválení kupní smlouvy na nákup nemovitých věcí (pozemky v areálu nemocnice Litoměřice o výměře 4.388 m2 za 5.540.400 Kč) v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice
35.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od V. L. a AGRO Hoštka a.s. – pozemek o výměře 396 m2 v k. ú. Hoštka, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 39 600Kč (100 Kč/m2), okres Litoměřice

36.	Vyřazení a předání	vyřazení movitého majetku z účetní evidence Ústeckého kraje a jeho předání příspěvkovým organizacím Ústeckého kraje - Implementace Krajského akčního plánu 1 Ústeckého kraje (IKAP A) a Implementace Krajského akčního plánu 1 (IKAP B)
37.	Vyřazení a předání	bezúplatný převod věcí movitých z vlastnictví Ústeckého kraje příspěvkové organizaci Datové centrum Ústeckého kraje, okres Ústí nad Labem
38.	Vyřazení a předání	bezúplatný převod věcí movitých z vlastnictví Ústeckého kraje příspěvkové organizaci Podkrušnohorské gymnázium Most, okres Most
39.	Vyřazení a předání	bezúplatný převod věcí movitých z vlastnictví Ústeckého kraje příspěvkové organizaci Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov, okres Chomutov
40.	Ostatní	souhlas s technickými podmínkami a převzetím případných ekologických závazků (budova historického nádraží Louka u Litvínova), v k. ú. Louka u Litvínova

Podbod č. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 043/10Z/2021 ze dne 1. 11. 2021, okres Louny

Blok: Zrušení

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 7.10.pdf dokumentace U

18.1-2 Název: bod 18.1 priloha 7.11 black.pdf usnesení 043/10Z/2021 U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

zrušuje

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 043/10Z/2021

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 043/10Z/2021 ze dne 1. 11. 2021.

Žadatel: LN + odbor MAJ.

Důvodová zpráva:

Žadatelka, ***** , požádala v roce 2021 o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 885/1 k. ú. Blažim. Pozemek je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Žadatelka při zaměření oplocení svých nemovitých věcí zjistila, že předmětné části jsou součástí komunikace. Pro příspěvkovou organizaci jsou nepotřebné, leží mimo průjezdní úsek komunikace. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 309-10/2019 ze dne 9. 1. 2020 byl vyhotoven na náklady žadatelky. Kupní cena (cena obvyklá – tržní) ve výši 12.000,- Kč (160,- Kč/m²) byla stanovena znaleckým posudkem č. 5584-074/21 ze dne 17. 5. 2021 znalcem Mgr. Otou Zemanem. Žadatelce byla ke kupní ceně připočtena cena za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.500,- Kč a náhrada za užívání pozemku bez právního důvodu (10 % z ceny stanovené znaleckým posudkem za tři roky zpětně) ve výši 3.600,- Kč. Celková cena k úhradě činila 18.100,- Kč. S kupní cenou žadatelka souhlasila a tak mohl být prodej nemovitých věcí předložen na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje, které prodej usnesením č. 043/10Z/2021 ze dne 1. 11. 2021 schválilo. K uzavření kupní smlouvy během roku 2022 nedošlo, jelikož žadatelka na výzvu k uzavření kupní smlouvy nereagovala. V letošním roce došlo k uzavření kupní smlouvy, ale bohužel již nešel zapsat do katastru nemovitostí geometrický plán pro rozdělení pozemků. Žadatelka nechala vyhotovit nový geometrický plán. Po doložení nového GP bylo zjištěno, že ne všechny původně požadované pozemky sousedí s vlastnictvím žadatelky. Žadatelka po tomto upozornění toto zdůvodnila, že část pozemků převedla na jiného vlastníka a žádá nyní o převod pouze pozemku těsně sousedícího, tzn. p.č. 885/11 k. ú. Blažim. Z tohoto důvodu odbor majetkový navrhuje zrušit původní usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 043/10Z/2021 ze dne 1. 11. 2021 a doporučil radě Ústeckého kraje schválit nový záměr prodeje (projednáno na jednání RÚK dne 11.10.2023).

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 21. 9. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 007/35Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 11. 10. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 101/79R/2023

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej souboru nemovitých a movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (bývalý dílenský areál v Duchcově, NP: 19.990.000 Kč, ZP: 16.862.000 Kč) v k. ú. Duchcov, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 9.3.pdf znalecký posudek U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o převodu movitých věcí, a to:

- buňka stavební, inv. č. HM 001637
- buňka stavební, inv. č. HM 001638
- plynový kotel kondenzační VICTRIX PRO 55, inv. č. HM 001639
- kotel Baxi Nuvoi 280i kombi, inv. č. DDHM 001281
- elektrické ovládání dveří Ebtry Com, inv. č. DDHM 001280
- kotel VIADRUS Garde, inv. č. DDHM 001282
- nástěnný axiální ventilátor, inv. č. DDHM 001283

z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, příspěvkové organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČ: 00829048.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) souboru nemovitých a movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: p. č. 1073/1 o výměře 305 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, umístěna na pozemku č. 1073/1
 - pozemek: p. č. 1074/1 o výměře 181 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, umístěna na pozemku č. 1074/1
 - pozemek: p. č. 1075/1 o výměře 1717 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
 - pozemek: p. č. 1075/3 o výměře 141 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, umístěna na pozemku č. 1075/3
 - pozemek: p. č. 1075/7 o výměře 128 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěna na pozemku č. 1075/7
 - pozemek: p. č. 1075/8 o výměře 135 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěna na pozemku č. 1075/8
 - pozemek: p. č. 1075/9 o výměře 124 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
 - pozemek: p. č. 1076 o výměře 435 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Duchcov, č. p. 1319, občanská vybavenost, umístěna na pozemku č. 1076
 - pozemek: p. č. 1077 o výměře 406 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, umístěna na pozemku č. 1077
- obec Duchcov, k. ú. Duchcov, zapsaný na LV č. 4514 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro Ústecký kraj.
- buňka stavební, inv. č. HM 001637

- buňka stavební, inv. č. HM 001638
- plynový kotel kondenzační VICTRIX PRO 55, inv. č. HM 001639
- kotel Baxi Nuvoi 280i kombi, inv. č. DDHM 001281
- elektrické ovládání dveří Ebtry Com, inv. č. DDHM 001280
- kotel VIADRUS Garde, inv. č. DDHM 001282
- nástěnný axiální ventilátor, inv. č. DDHM 001283

vydražiteli za následujících podmínek prodeje souboru nemovitých a movitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena souboru nemovitých a movitých věcí dle znaleckého posudku č. 062/2023 znalce Ing. Miroslava Filégra ke dni 18. 7. 2023: 16.862.000 Kč
2. Nejnižší podání: 19.990.000 Kč
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10 % NP

a vyjmutí uvedených nemovitých a movitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 -Střekov, IČ: 00829048,

Žadatel: Odbor majetkový

Důvodová zpráva:

Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace, přesunula svou činnost z odloučeného pracoviště v Duchcově do jiných prostor a dílenský areál v Duchcově vykazala jako zbytný majetek, který byl následně převeden do správy Krajské majetkové, příspěvkové organizace.

O tento dílenský areál projevil zájem město Duchcov, které se však s Ústeckým krajem nedohodlo na podmínkách bezúplatného převodu, za kterých by kraj byl ochoten areál převést do vlastnictví města, proto bude nabídnut k prodeji formou veřejné dražby dobrovolné.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 104/72R/2023 ze dne 7. 6. 2023. Záměr byl zveřejněn od 21. 6. 2023 do 23. 7. 2023.

Znaleckým posudkem č. 062/2023 zpracovaným znalcem Ing. Miroslavem Filégrem byla ke dni 18. 7. 2023 stanovena cena obvyklá ve výši 16.862.000 Kč.

Vzhledem k tomu, že se jedná o atraktivní nemovitosti v lukrativní lokalitě, bylo nejnižší podání navýšeno oproti ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem na 19.990.000,- Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 101/78R/2023

Referent: Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do vlastnictví ZŠ (pozemek o výměře 29 m2 za 5.420 Kč a náhrada za užívání ve výši 876 Kč) v k.ú. Chvalín, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

- o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
*****, a to:
- pozemek: p.č. 481/8 o výměře 29 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p.č. 481/1 o výměře 4142 m2 dle geometrického plánu č. 214-171/2022 ze dne 13. 12. 2022) obec Nové Dvory, k.ú. Chvalín, zapsané na LV č. 59 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 5.420 Kč (dle ZP č. 6000-111/23 ze dne 18. 7. 2023 plus ostatní náklady ve výši 2.500 Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837
- o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2., kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 876 Kč.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Žadatel na základě digitalizace pozemků zjistil, že užívá část pozemku p.č. 481/1 v k.ú. Chvalín, která je přilehlá k jeho nemovitosti a kterou má oplocenou. Nechal proto na své náklady vypracovat geometrický plán, kterým byla oddělena zaplocená předmětná část - pozemek p.č. 481/8 v k.ú. Chvalín a požádal o jeho prodej. Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 6000-111/23 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 18. 7. 2023 činí 2.920 Kč (100,70 Kč/m2). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč tj. celkem 5.420 Kč. Prodej není předmětem DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 876 Kč (10 % z ceny pozemku (292 Kč) x 3 roky), jelikož žadatel předmětný pozemek již užívá. O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 7. 6. 2023 usnesením č. 107/72R/2023. Záměr byl zveřejněn od 16. 6. 2023 do 18. 7. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK.: souhlasí s prodejem nemovité věci.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Chvalín.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví PB (pozemek o výměře 193 m² za 13.650 Kč) v k.ú. Křešice u Litoměřic, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

*****, a to:

- pozemek: p.č. 1011/4 o výměře 193 m², druh pozemku: zahrada

obec Křešice, k.ú. Křešice u Litoměřic, zapsané na LV č. 1031 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 13.650 Kč (dle ZP č. 806/21/2023 ze dne 16. 5. 2023 plus ostatní náklady ve výši 4.000 Kč viz důvodová zpráva).

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Žadatelka předmětný pozemek v současné době užívá, a to na základě nájemní smlouvy č.

20/SML6270/NSN/MAJ uzavřené dne 30. 12. 2020. Předmětný pozemek Ústecký kraj v r. 2012 vykoupil pro potřebu realizace stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“. Po dokončení stavby bylo zjištěno, že pozemek nebyl stavbou komunikace cyklostezky dotčen a může být žadatelce prodán.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 806/21/2023 znalkyně Ing. Jany Gruntové ze dne 16. 5. 2023 činí 11.700 Kč, kdy část pozemku o výměře 113 m² je oceněna jako zahrada ve výši 50 Kč/m² a část pozemku o výměře 80 m², na které se dle zákresu v katastrální mapě nachází cyklostezka, je oceněna dle aktuální oceňovací vyhlášky částkou 6.015 Kč (75,19 Kč/m²). Jelikož dle skutečného stavu je celý pozemek zahrada a nenachází se na něm cyklostezka, bude celý pozemek oceněn částkou 50 Kč/m². Cena obvyklá tedy činí 9.650 Kč (50 Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč tj. celkem 13.650 Kč. Prodej není předmětem DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 3. 5. 2023 usnesením č. 066/70R/2023 Záměr byl zveřejněn od 5. 6. 2023 do 7. 7. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Křešice u Litoměřic.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 5. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SUS statutárnímu městu Teplice (pozemky o výměře 3254 m² za 1.316.020 Kč) v k.ú. Teplice, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.2 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11.9.2023
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, IČO: 00266621, a to:
 - pozemek: p. č. 4289/8 o výměře 2.041 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 4289/9 o výměře 662 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 4289/10 o výměře 551 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace(pozemky byly odděleny z p.č. 4289/6 o výměře 10.044 m² geometrickým plánem č. 5895-12/2023 ze dne 27.1.2023)
obec Teplice, k. ú. Teplice, zapsané na LV č. 9216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj za kupní cenu 1.316.020 Kč (dle ZP č. 58/3277/2023 ze dne 23.8.2023) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Statutární město Teplice

Důvodová zpráva:

Statutární město Teplice plánuje celkovou opravu chodníků v ul. Novosedlická a před začátkem opravy požádali o majetkoprávní vypořádání formou nákupu dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Teplice.
Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 58/3277/2023 ze dne 23.8.2023 vyhotoveného Ing. Borisem Výborným, Na Červeném vrchu 3063, 415 01 Teplice ve výši 1.316.020 Kč (404,80 Kč/m²). Na tento prodej se nevztahuje DPH.
Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.
Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 108/72R/2023 dne 7.6.2023 zveřejněn od 29.6.2023 do 31.7.2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji, i když jde o pozemky pod chodníky a to s ohledem na nákupy pozemků pod budovami našich škol, kdy jsme tyto pozemky museli vykoupit za cenu obvyklou od statutárního města Teplice.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 21. 9. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 008/35Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 11. 10. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 107/79R/2023

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SUS statutárnímu městu Teplice (pozemky o výměře 28 m² za 11.320 Kč) v k.ú. Teplice, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.5 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11.9.2023
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, statutárnímu městu Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, IČO: 00266621, a to:
 - pozemek: p. č. 4323/9 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 4323/10 o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace(pozemky byly odděleny z p.č. 4323/2 o výměře 4374 m² geometrickým plánem č. 5774-236/2021 ze dne 29.11.2021)
obec Teplice, k. ú. Teplice, zapsané na LV č. 9216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj za kupní cenu 11.320 Kč (dle ZP č. 35/3266/2023 ze dne 22.5.2023 - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Statutární město Teplice

Důvodová zpráva:

Statutární město Teplice dokončilo stavbu „Cyklostezka Šanov – rozcestník cest – Řetenice – Atomka“ a žádá o majetkoprávní vypořádání - prodej pozemků pod danou stavbou, které jsou v majetku Ústeckého kraje. Na daných pozemcích je nově vybudován předsazený chodník.
Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 35/3266/2023 ze dne 22.5.2023 vyhotoveného Ing. Borisem Výborným, Na Červeném vrchu 3063, 415 01 Teplice ve výši 11.320 Kč (404,29 Kč/m²). Na tento prodej se nevztahuje DPH.
Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.
Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 053/75R/2023 dne 19.7.2023 zveřejněn od 1.8.2023 do 2.9.2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji, i když jde o chodníky a to s ohledem na nákupy pozemků pod budovami našich škol, kdy jsme tyto pozemky museli vykoupit za cenu obvyklou od statutárního města Teplice.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 104/78R/2023

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK FD a TD (pozemek o výměře 63 m², předzahrádka, za cenu 19.452 Kč, 207 Kč/m² včetně náhrady za užívání ve výši 3.912 Kč) v k. ú. Radonice u Kadaně, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 7.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 337/4 o výměře 63 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 337 o výměře 1206 m² geometrickým plánem č. 550-99/2021 ze dne 2.2.2022), obec Radonice, k. ú. Radonice u Kadaně, zapsané na LV č. 219 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 15.540 Kč (dle ZP č. 5999-110/23 ze dne 17. 7. 2023 plus ostatní náklady, viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

2. o náhradě za užívání nemovité věci bez právního důvodu uvedené v bodě 1. za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 3.912 Kč kupujícím *****.

Žadatel: FD a TD.

Důvodová zpráva:

***** požádali o prodej pozemku p.č. 337/4 o výměře 63 m², který byl geometrickým plánem č. 550-99/2021 oddělen z p.č. 337 v k.ú. Radonice u Kadaně. Geometrický plán nechali vyhotovit žadatelé na vlastní náklady. Pozemek p.č. 337 byl již na konci roku 2022 rozdělen jiným geometrickým plánem na p.č. 337/1 a 337/2, kdy p.č. 337/2 se převedla do vlastnictví obce Radonice. Na katastrálním úřadu bylo ověřeno, že geometrický plán doložený žadateli můžeme k převodu p.č. 337/4 použít. Převáděný pozemek je již částečně oplocen a stane se součástí pozemku p.č. 335/5 ve vlastnictví žadatelů. Žadatelé využívají pozemek v současné době jako přístupovou cestu k rozestavěnému domu na svém pozemku p.č. 335/8 k.ú. Radonice u Kadaně. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 5999-110/23 ze dne 17. 7. 2023 znalcem Mgr. Otou Zemanem ve výši ceny obvyklé (tržní) 13.040 Kč. K ceně je připočtena náhrada za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 10 % z ceny obvyklé za 3 roky zpětně, tzn. 3.912 Kč. Znalecký posudek nechal vyhotovit Ústecký kraj a náklady na jeho vyhotovení ve výši 2.500 Kč jsou připočteny ke kupní ceně. Celková kupní cena činí 19.452 Kč. Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 5. 4. 2023, usnesením č. 119/67R/2023 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 28. 4. 2023 do 30. 5. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 013/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 098/78R/2023

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK 1. LP (pozemek o výměře 114 m², pozemek pod kůlnou a zahradou, za cenu 82.747 Kč, 510 Kč/m² včetně náhrady za užívání ve výši 17.449 Kč + ostatní náklady), 2. JE (pozemek o výměře 82 m², pozemek pod kůlnou a zahradou, za cenu 61.523 Kč, 510 Kč/m² včetně náhrady za užívání ve výši 12.551 Kč + ostatní náklady) v k. ú. Výsluní, okres Chomutov

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 877/9 o výměře 114 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 877/2 o výměře 1636 m² geometrickým plánem č. 320-77/2023 ze dne 12.5.2023),

obec Výsluní, k. ú. Výsluní, zapsané na LV č. 307 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 65.297 Kč (dle ZP č. 2023-38 ze dne 8. 8. 2023 plus ostatní náklady, viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

2. o náhradě za užívání nemovité věci bez právního důvodu uvedené v bodě 1. za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 17.449 Kč kupujícím *****.

3. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 877/10 o výměře 82 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 877/2 o výměře 1636 m² geometrickým plánem č. 320-77/2023 ze dne 12.5.2023),

obec Výsluní, k. ú. Výsluní, zapsané na LV č. 307 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 48.9727 Kč (dle ZP č. 2023-38 ze dne 8. 8. 2023 plus ostatní náklady, viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

4. o náhradě za užívání nemovité věci bez právního důvodu uvedené v bodě 3. za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 12.551 Kč kupujícím *****.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

***** požádali o prodej části pozemku p.č. 877/2 k.ú. Výsluní na kterém se nachází kůlna a zahrada. Předmětná část pozemku sousedí s jejich vlastnictvím (domek č.p. 202 – bývalý drážní domek). Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku byly zaměřeny dva pozemky, kdy každý z žadatelů odkoupí jeden pozemek. Geometrický plán a znalecký posudek byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje a jsou připočteny v částce 1/2 ke kupní ceně. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2023-38 ze dne 8. 8. 2023 znalcem Ing. Petrem Křivkou ve výši ceny obvyklé (tržní) 510 Kč/m², náklady na vyhotovení geometrického plánu činily 5.770 Kč a náklady na vyhotovení znaleckého posudku činily 8.500 Kč. K ceně je dále připočtena náhrada za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 10 % z ceny obvyklé za 3 roky zpětně, tzn. 30.000 Kč. Celková kupní cena za p. č. 877/9 činí 82.747 Kč (cena ze ZP 58.163 Kč, za GP 2.885 a za ZP 4.250 + bezesmluvní užívání 17.449 Kč). Celková kupní cena za p.č. 877/10 činí 61.523 Kč (cena ze ZP 41.837 Kč, za GP 2.885 a za ZP 4.250 + bezesmluvní užívání 12.551 Kč) Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 19. 7. 2023, usnesením č. 054/75R/2023 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 26. 7. 2023 do 27. 8. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 099/78R/2023

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 066/22Z/2023 ze dne 26. 6. 2023, 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti ČEZ Distribuce (pozemek pod opěrnou zdí a částí schodiště o výměře 2 m² za cenu 452 Kč, 226 Kč/m²) v k. ú. Kryry, okres Louny

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.5.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 7.6.pdf usnesení ZÚK č. 066/22Z/2023 U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) zrušuje

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 066/22Z/2023

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 066/22Z/2023 ze dne 26. 6. 2023.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, PSČ: 405 02, IČO: 24729035, a to:

- pozemek: p.č. 4011/10 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 4011/9 o výměře 11858 m² geometrickým plánem č. 1240-29269/2023 ze dne 12. 5. 2023),

obec Kryry, k. ú. Kryry, zapsané na LV č. 143 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj za kupní cenu 452 Kč (dle ZP č. 453-256/2022 ze dne 21. 4. 2022) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., prostřednictvím DBK PARTNERS, advokátní kanceláře.

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o majetkoprávní vypořádání pozemku, který se nachází pod jeho zařízením a je dotčen částí 2 m² schodištěm a opěrnou zídou (vlastnictví žadatele). ČEZ Distribuce dodal k žádosti geometrický plán pro rozdělení pozemku z roku 2021 a znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé. Původní převod nemovité věci byl projednán v orgánech kraje dle dodaného geometrického plánu, ale ČEZ Distribuce musel geometrický plán nechat vyhotovit nově, protože nebylo možné prvotní geometrický plán zapsat v katastru nemovitostí. Dle nového geometrického plánu je výměra pozemku stejná, došlo ke změně číslování pozemku a čísla geometrického plánu. Z tohoto důvodu odbor majetkový navrhuje zrušit původní usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 066/22Z/2023 ze dne 26. 6. 2023. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 453-256/2022 ze dne 21. 4. 2022 znalecké kanceláře Pražská znalecká kancelář, s.r.o. ve výši ceny obvyklé (tržní) 452 Kč (226 Kč/m²). Znalecký posudek byl předložen Investiční a majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 1. 3. 2023, usnesením č. 037/65R/2023 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 14. 3. 2023 do 15. 4. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 100/78R/2023

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 10 prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK TB a JB (pozemek o výměře 32 m² – sjezd na krajskou komunikaci za cenu 12.861 Kč, 249 Kč/m² včetně náhrady za užívání ve výši 2.391 Kč) v k. ú. Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.9.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 591/11 o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 591/1 o výměře 13803 m² geometrickým plánem č. 753-101/2022 ze dne 9.12.2022),

obec Loučná pod Klínovcem, k. ú. Loučná pod Klínovcem, zapsané na LV č. 477 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 10.470 Kč (dle ZP č. 5998-109/23 ze dne 17. 7. 2023 plus ostatní náklady, viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

2. o náhradě za užívání nemovité věci bez právního důvodu uvedené v bodě 1. za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 2.391 Kč kupujícím *****.

Žadatel: TB a JB prostřednictvím společnosti SINGS , projekční ateliér, s. r. o., Chomutov.

Důvodová zpráva:

***** požádali o prodej pozemku p.č. 591/11 o výměře 32 m², který byl geometrickým plánem č. 753-101/2022 oddělen z p.č. 591/1 v k.ú. Loučná pod Klínovcem. Geometrický plán nechali vyhotovit žadatelé na vlastní náklady. Převáděný pozemek plní funkci sjezdu od nemovitosti ve vlastnictví žadatelů (st.p.č. 131 k. ú. Loučná pod Klínovcem) na krajskou komunikaci III/21910. Oddělená část pozemku nebrání žádnému jinému vlastníku v přístupu k jeho nemovitosti. K vybudování sjezdu byla s příspěvkovou organizací SÚS ÚK uzavřena smlouva o provedení stavby č. VIII/2002/2022/CV. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 5998-109/23 ze dne 17. 7. 2023 znalcem Mgr. Otou Zemanem ve výši ceny obvyklé (tržní) 7.970 Kč (249 Kč/m²). K ceně je připočtena náhrada za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 10 % z ceny obvyklé za 3 roky zpětně, tzn. 2.391 Kč. Znalecký posudek nechal vyhotovit Ústecký kraj a náklady na jeho vyhotovení ve výši 2.500 Kč jsou připočteny ke kupní ceně. Celková kupní cena činí 12.861 Kč. Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 5. 4. 2023, usnesením č. 118/67R/2023 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 28. 4. 2023 do 30. 5. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 21. 9. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 009/35Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 11. 10. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 106/79R/2023

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Krásná Lípa (pozemek pod chodníkem o výměře 516 m²) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 6.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Krásná Lípa, se sídlem: Masarykova 246/6, 40746 Krásná Lípa, IČO: 00261459, a to:

- pozemek: p. č. 2984/3 díl „a“ o výměře 516 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 2984/3 o výměře 9444 m² dle geometrického plánu pro změnu hranic pozemků č. 2226-98/2022 ze dne 8. 12. 2022)

obec Krásná Lípa, k. ú. Krásná Lípa, zapsané na LV č. 859 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje

Důvodová zpráva:

Na základě vlastního šetření požádala SÚS ÚK o zajištění majetkoprávního vypořádání pozemku – dílu „a“ o výměře 516 m², který byl oddělen z pozemku parcelní č. 2984/3 geometrickým plánem č. 2226-98/2022. Na pozemku se nachází chodník ve vlastnictví města a je pro Ústecký kraj nevyužitelný. Zastupitelstvo města schválilo přijetí daru usnesením č. 4-29/2023 ze dne 5. 6. 2023.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 127/67R/2023 ze dne 5. 4. 2023. Záměr byl zveřejněn od 17. 4. 2023 do 18. 5. 2023.

Účetní hodnota předmětu daru činí 1.735,11 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: s převodem souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví města.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 114/78R/2023

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 12 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajská majetková statutárnímu městu Ústí nad Labem (pozemek o výměře 916 m² včetně tělesa komunikace) v k.ú. Bukov, okres Ústí nad Labem

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 10.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o převodu komunikace specifikované v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, statutárnímu městu Ústí nad Labem, se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, IČO: 00081531, a to:

- pozemek: p.č. 1017/34 o výměře 916 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- těleso komunikace na pozemku p.č. 1017/34 o výměře 916 m²

obec Ústí nad Labem, k. ú. Bukov, zapsaných na LV č. 4561 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, Ústí nad Labem, PSČ: 400 03, IČO: 00829048.

Žadatel: Krajská majetková, příspěvková organizace

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj je vlastníkem zbytného majetku, který tvoří pozemek p.č. 1017/34 v k.ú. Bukov včetně tělesa komunikace. Jedná se o přístupovou cestu k pozemkům především ve vlastnictví města Ústí nad Labem, ale i dalších subjektů (vlastníci garáží). Z tohoto důvodu bylo osloveno město Ústí nad Labem k převodu do jeho vlastnictví. Zastupitelstvo města Ústí nad Labem předběžně schválilo převzetí výše uvedeného majetku za podmínky, že stavba komunikace včetně součástí bude předána bez závad. Po splnění této podmínky (oprava výtlučky a zajištění chybějícího poklopu od kanalizační vpusti) může být pozemek včetně tělesa komunikace převeden do vlastnictví města Ústí nad Labem. Všechny opravy byly provedeny a město souhlasí s převodem do svého vlastnictví.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku ve výši 180.004 Kč a těleso komunikace ve výši 456.551 Kč.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 091/33R/2021 ze dne 15. 12. 2021. Záměr byl zveřejněn od 23. 12. 2021 do 24. 1. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 115/78R/2023

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 13 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad–pozemek v k.ú. Želenice u Mostu o výměře 319 m2, silnice č. II/256, okres Most

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. 1786/1 o výměře 319 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 1786 o výměře 323 m2 geometrickým plánem č. 741-7153/2023 ze dne 19. 5. 2023),

obec Želenice, k.ú. Želenice u Mostu, zapsané na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na něm umístěna silnice č. II/256 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení. GP byl vyhotoven na náklady ÚK.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 030/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 116/78R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 14 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Budyně nad Ohří o výměře 299 m², silnice č. III/24615, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.2.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.3.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 583/16 o výměře 37 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p.č. 1484/4 o výměře 262 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

obec Budyně nad Ohří, k.ú. Budyně nad Ohří, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3461/2023 a doložky dle přílohy č. 2.3 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 583/16 o výměře 37 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p.č. 1484/4 o výměře 262 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

obec Budyně nad Ohří, k.ú. Budyně nad Ohří, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/24615, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 031/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 117/78R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 15 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Hrobčice o výměře 682 m², silnice č. III/2576, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.4.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.5.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 213/8 o výměře 682 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, obec Hrobčice, k.ú. Hrobčice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 82/23/4120 a doložky dle přílohy č. 2.5 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 213/8 o výměře 682 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, obec Hrobčice, k.ú. Hrobčice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2576, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 032/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 118/78R/2023**Referent:** Gonevová Jitka**Oddělení:** Nakládání s majetkem

Podbod č. 16 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Hrobčice o výměře 3279 m², silnice č. II/257 a č. III/2575, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.6.pdf dokumentace U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 2.7.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 233/21 o výměře 81 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 235/32 o výměře 1401 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 235/33 o výměře 169 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 242/20 o výměře 367 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 242/21 o výměře 41 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 475/4 o výměře 1220 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- obec Hrobčice, k.ú. Hrobčice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 45/23/4120 a doložky dle přílohy č. 2.7 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 233/21 o výměře 81 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 235/32 o výměře 1401 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 235/33 o výměře 169 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 242/20 o výměře 367 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 242/21 o výměře 41 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 475/4 o výměře 1220 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- obec Hrobčice, k.ú. Hrobčice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a jsou na nich umístěny silnice č. II/257 (p.č. 235/32, 235/33 a 475/4) a č. III/2575 (p.č. 233/21, 242/20 a 242/21), které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 033/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 119/78R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 17 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Hrobčice o výměře 1394 m2, silnice č. III/2574 a č. III/2575, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.8.pdf dokumentace U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 2.9.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 198/8 o výměře 482 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (pozemek je zatížen věcným břemenem, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
 - pozemek: p.č. 210/14 o výměře 457 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 210/15 o výměře 157 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 210/16 o výměře 85 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 528/13 o výměře 213 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- obec Hrobčice, k.ú. Hrobčice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 91/23/4120 a doložky dle přílohy č. 2.9 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 198/8 o výměře 482 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (pozemek je zatížen věcným břemenem, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
 - pozemek: p.č. 210/14 o výměře 457 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 210/15 o výměře 157 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 210/16 o výměře 85 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - pozemek: p.č. 528/13 o výměře 213 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- obec Hrobčice, k.ú. Hrobčice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a jsou na nich umístěny silnice č. III/2574 (p.č. 528/13) a č. III/2575 (p.č. 198/8, 210/14, 210/15 a 210/16), které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 120/78R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 18 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Louka u Litvínova o výměře 269 m², silnice č. III/2564, okres Most

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- | | | | |
|--------|---|-------------|---------------------------------------|
| 18.1-1 | Název: bod 18.1 příloha 2.10.pdf | dokumentace | <input type="checkbox"/> U |
| 18.1-2 | Název: bod 18.1 příloha 2.11.pdf | smlouva | <input checked="" type="checkbox"/> U |

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 864/77 o výměře 269 m², druh pozemku: orná půda, obec Louka u Litvínova, k.ú. Louka u Litvínova, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 118/2023 a doložky dle přílohy č. 2.11 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 864/77 o výměře 269 m², druh pozemku: orná půda, obec Louka u Litvínova, k.ú. Louka u Litvínova, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2564, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 035/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 121/78R/2023**Referent:** Gonevová Jitka**Oddělení:** Nakládání s majetkem

Podbod č. 19 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Mašťov o výměře 2437 m², silnice č. III/22118, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.12.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.13.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 4035/1 o výměře 2437 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Mašťov, k.ú. Mašťov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 114/2023 a doložky dle přílohy č. 2.13 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 4035/1 o výměře 2437 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Mašťov, k.ú. Mašťov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/22118, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 036/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 122/78R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 20 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Šachov o výměře 2108 m², silnice č. III/26030, okres Ústí nad Labem

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.14.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.15.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 285/1 o výměře 2108 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 285 o výměře 9634 m² geometrickým plánem č. 113-348/2019 ze dne 15. 11. 2019, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Povrly, k.ú. Šachov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 09/U/MB/2023 a doložky dle přílohy č. 2.15 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 285/1 o výměře 2108 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 285 o výměře 9634 m² geometrickým plánem č. 113-348/2019 ze dne 15. 11. 2019, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Povrly, k.ú. Šachov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/26030, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 037/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 123/78R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 21 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Poplze o výměře 323 m², silnice č. II/237, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.16.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.17.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 605/19 o výměře 59 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 605/20 o výměře 264 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Libochovice, k.ú. Poplze, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3520/2023 a doložky dle přílohy č. 2.17 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 605/19 o výměře 59 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 605/20 o výměře 264 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Libochovice, k.ú. Poplze, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. II/237, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 038/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 124/78R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 22 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Donín o výměře 683 m², silnice č. III/23739, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.18.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.19.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 562/3 o výměře 683 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 562/2 o výměře 1750 m² geometrickým plánem č. 153-167/2020 ze dne 10. 12. 2020), obec Toužetín, k.ú. Donín, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ULN/89/2023 a doložky dle přílohy č. 2.19 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 562/3 o výměře 683 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 562/2 o výměře 1750 m² geometrickým plánem č. 153-167/2020 ze dne 10. 12. 2020), obec Toužetín, k.ú. Donín, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/23739, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 039/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 125/78R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 23 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – podíl 1/16 pozemku v k.ú. Lipenec o výměře 18 m2, silnice č. III/22544, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.20.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.21.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: podíl 1/16 p.č. 1528/24 o výměře 18 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Lipno, k.ú. Lipenec, zapsaný na LV č. 444 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ULN/85/2023 a doložky dle přílohy č. 2.21 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: podíl 1/16 p.č. 1528/24 o výměře 18 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Lipno, k.ú. Lipenec, zapsaný na LV č. 444 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve spoluvlastnictví (podíl 1/16) ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/22544, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu podílu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 040/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 126/78R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 24 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Třebenice o výměře 6883 m², silnice č. II/237, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.22.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.23.pdf U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 2598/10 o výměře 6883 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Třebenice, k.ú. Třebenice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 3997/2023 a doložky dle přílohy č. 2.23 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 2598/10 o výměře 6883 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Třebenice, k.ú. Třebenice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/237, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 21. 9. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/35Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 11. 10. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 113/79R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 25 přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR - ŘSD ČR
(pozemky o výměře 4.807 m²) v k. ú. Libkovice, okres
Louny**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 1.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p.č. 1254/1 o výměře 4402 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p.č. 1254/2 o výměře 405 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Lubenec, k. ú. Libkovice, zapsané na LV č. 357 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku - Ředitelství silnic a dálnic ČR a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Majetkoprávní agentura s.r.o., Křížová 111/2, 586 01 Jihlava, IČO 06031234 zastupující
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Důvodová zpráva:

Pozemky leží pod silnicí II/194, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou nepotřebné a navrhuje darovat je Ústeckému kraji.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: má o pozemky zájem, jelikož leží pod silnicí II/194.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 028/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 127/78R/2023

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 26 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 10 m² - silnice č. III/25851) v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 4.1.pdf smlouva U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 4.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p.č. 1474/6 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda obec Malá Veleň, k. ú. Malá Veleň, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 11/U/MB/2023 a doložky dle přílohy č. 4.1 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p.č. 1474/6 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda obec Malá Veleň, k. ú. Malá Veleň, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: odbor INV

Důvodová zpráva:

Pozemek je zastavěn tělesem silnice III/25851. O jeho převod požádala jak SÚS, tak odbor INV, který jej z důvodu trvalého záboru v rámci plánované investiční akce „Reko mostů ev. č. 25851-3 a ev.č. 25851-2 v Malé Veleň“, potřebuje zasmluvnit pro získání stavebního povolení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje nabytí pozemku zastavěného tělesem silnice.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 029/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 128/78R/2023

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 27 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státního pozemkového úřadu, pozemek (trvalý zábor při rekonstrukci mostu ev.č. 0159-1 Svobodná Ves) o výměře 47 m2 v k.ú. Lukov u Úštěku, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.5 black.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 5.6.pdf Usnesení ZÚK U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 066/16Z/2022

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 066/16Z/2022 ze dne 5. 9. 2022.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, a to:
- pozemek: p.č. 1096/4 o výměře 47 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 1096 o výměře 852 m2 dle geometrického plánu č. 389-65/2023 ze dne 30. 5. 2023), obec Úštěk, k.ú. Lukov u Úštěku, zapsané na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ČR – Státní pozemkový úřad a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO: 00080837

Žadatel: SÚS ÚK, odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Po dokončení stavby „Most ev.č. 0159-1 Svobodná Ves“ a na základě geometrického plánu č. 382-57/2022 ze dne 28. 3. 2022 požádala SÚS ÚK o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 1096/2, který byl trvale dotčen stavbou.

Usnesením ZÚK č. 066/16Z/2022 ze dne 5. 9. 2022 bylo rozhodnuto o bezúplatném převodu (nabytí) pozemku p.č. 1096/2 o výměře 15 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 1096 o výměře 852 m2 dle geometrického plánu č. 382-57/2022 ze dne 28. 3. 2022). Na stavebním úřadě bylo následně zjištěno, že zaměření dle uvedeného geometrického plánu neodpovídá skutečnosti, proto byl vypracován nový geometrický plán, dle kterého je nyní předmětem bezúplatného převodu (nabytí) pozemek p.č. 1096/4 o výměře 47 m2. Z tohoto důvodu je usnesení rušeno a je rozhodováno o bezúplatném převodu pozemku p.č. 1096/4.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s nabytím nemovité věci.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 21. 9. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/35Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 11. 10. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 112/79R/2023

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 28 budoucí přijetí daru nemovité věci do vlastnictví
Ústeckého kraje od Povrchová důlní, a.s. (část
pozemku pro rozšíření komunikace II/219 o výměře
max. 500 m2) v k. ú. České Hamry u Vejprt, okres
Chomutov**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.7.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 7.8.pdf smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací dle přílohy č. 7.8 tohoto usnesení a o budoucím přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Povrchová důlní, a. s., Dobrovského 553/8, 170 00 Praha 7, IČO: 25036904, a to:

- pozemek: část p.č. 1931 o výměře max. 500 m2, druh pozemku: lesní pozemek, obec Vejprty, k. ú. České Hamry u Vejprt zapsané na LV č. 36 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Lesy České republiky, s. p.

Žadatel: Povrchová důlní, a. s. prostřednictvím SÚS ÚK p. o.

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace požádala na základě jednání a dohody se společností Povrchová důlní, a.s., která je investorem stavby Areál pro sport a rekreaci s ubytováním „Továrna“ o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací ve věci nabytí do majetku Ústeckého kraje části pozemku p. č. 1931 k. ú. České Hamry u Vejprt, který je v současné době ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p. Část pozemku bude využita k rozšíření krajské komunikace II/219. Zastavěnou část má od Lesů ČR, s. p. získat nejdříve do vlastnictví investor stavby (Povrchová důlní, a.s.) a následně ji převede na vlastníka krajské komunikace, Ústecký kraj.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 21. 9. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/35Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 11. 10. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 111/79R/2023

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 29 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem
(pozemky pod chodníky o výměře 1237 m²) a obcí
Dolní Podluží (pozemek o výměře 301 m² - silnice
III/2643) v k. ú. Dolní Podluží bez doplatku, okres Děčín**

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 6.5.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 2095 díl „a“ o výměře 124 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2095/6 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky odděleny z p. p.č. 2095 o výměře 1145 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 937-255/2021)
- pozemek: p. č. 2107/8 o výměře 365 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2107/9 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2107/1 díl „h“ o výměře 243 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2107/11 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2107/12 o výměře 112 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2107/15 o výměře 373 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky odděleny z p.p.č. 2107/1 o výměře 3445 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 937-255/2021)

obec Dolní Podluží, k. ú. Dolní Podluží, zapsaných na LV č. 345 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837

za

nemovitou věc ve vlastnictví obce Dolní Podluží, se sídlem: Dolní Podluží 6, 40755 Dolní Podluží, IČO: 00261271, a to:

- pozemek: p. č. 2094/6 o výměře 301 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 2094/6 o výměře 448 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 937-255/2021)

obec Dolní Podluží, k. ú. Dolní Podluží, zapsanou na LV č. 439 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro obec Dolní Podluží a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Dolní Podluží

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží dokončila stavbu „Dolní Podluží – chodník I. etapa“ a požádala Ústecký kraj o majetkoprávní vypořádání. Jedná se o část pod chodníky na pozemcích ve vlastnictví Ústeckého kraje o celkové výměře 1237 m² a o pozemek ve vlastnictví obce o výměře 301 m², na kterém je umístěna stavba silnice III/2643.

O záměru směny bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 126/72R/2023 ze dne 7. 6. 2023. Záměr byl zveřejněn od 22. 6. 2023 do 23. 7. 2023.

Účetní hodnota předmětu směny činí celkem 22.546,17 Kč:

- díl „a“: 2.717,61 Kč
- 2095/6: 21,92 Kč
- 2107/8: 6.501,28 Kč
- 2107/9: 231,55 Kč
- díl „h“: 4.328,25 Kč
- 2107/11: 106,87 Kč
- 2107/12: 1.994,91 Kč
- 2107/15: 6.643,78 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s vypořádáním po stavbě chodníků a se směnou pozemků souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se směnou pozemků s obcí dle usnesení.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 042/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 132/78R/2023

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 30 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem
(pozemek o výměře 8 m² – přestavek) a MŠ (pozemek o
výměře 21 m² – část komunikace III/1986) v k. ú.
Lestkov u Klášterce nad Ohří s doplatkem ze strany
kraje 780 Kč (60 Kč/m²), okres Chomutov**

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: st.p.č. 75 o výměře 8 m², druh pozemku: zastavěná plocha (pozemek oddělen z p.č. 690/1 o výměře 24183 m² geometrickým plánem č. 168-142/2022 ze dne 13.2.2023), obec Klášterec nad Ohří, k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří, zapsané na LV č. 2068 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

za

nemovitou věc ve vlastnictví *****

a to:

- pozemek: p.č. 709 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen ze st. p.č. 11 o výměře 778 m² geometrickým plánem č. 168-142/2022 ze dne 13.2.2023), obec Klášterec nad Ohří, k. ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří, zapsané na LV č. 2068 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro ***** a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837,

s tím, že rozdíl v ceně směňovaných nemovitých věcí, tj. 780 Kč, bude ***** Ústeckým krajem doplacen.

Žadatel: MŠ.

Důvodová zpráva:

Žadatel

požádal o majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků na základě výzvy Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov o zjednání nápravy nesouladu údajů v katastru nemovitostí se skutečností. Žadatel je vlastníkem objektu č.p. 4 v obci Lestkov u Klášterce nad Ohří a jeho stavba zasahuje přestavkem na pozemek silnice, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. A naopak část komunikace III/1986 ve vlastnictví Ústeckého kraje zasahuje do pozemku ve vlastnictví žadatele. Žadatel souhlasí se směnou pozemků s doplatkem ve výši 780 Kč (uhradí Ústecký kraj), kdy cena byla stanovena dle úhrady za komunikace III. třídy ve výši 60,- Kč/m². Geometrický plán pro rozdělení pozemků nechal vyhotovit žadatel na své náklady. Záměr směny byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 19. 7. 2023, usnesením č. 068/75R/2023 a byl zveřejněn na úřední desce od 26. 7. 2023 do 27. 8. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí se směnou nemovitých věcí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou nemovitých věcí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 043/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 130/78R/2023

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 31 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem
(pozemky o výměře 3053 m² – zeleň, 69 Kč/m²) a PŠ
(pozemky o výměře 893 m² – ostatní komunikace, 233
Kč/m²) v k. ú. Petrohrad s doplatkem ze strany P.Š.
2.590 Kč, okres Louny**

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.4.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 79/1 o výměře 338 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.č. 79/2 o výměře 162 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.č. 79/3 o výměře 2048 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.č. 79/4 o výměře 505 m², druh pozemku: zahrada,

obec Petrohrad, k. ú. Petrohrad, zapsaných na LV č. 4 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Psychiatrická léčebna Petrohrad, příspěvková organizace, č. p. 1, Petrohrad, PSČ: 439 85, IČO: 00829137.

za

nemovitou věc ve vlastnictví ***** ,
a to:

- pozemek: p.č. 1152/9 o výměře 893 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 1152/5 o výměře 95252 m² geometrickým plánem č. 437-094/2022 ze dne 9.11.2022),

obec Petrohrad, k. ú. Petrohrad, zapsané na LV č. 420 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro ***** a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Psychiatrická léčebna Petrohrad, příspěvková organizace, č. p. 1, Petrohrad, PSČ: 439 85, IČO: 00829137,

s tím, že rozdíl v ceně směňovaných nemovitých věcí, tj. 2.590 Kč (dle ZP č. 5978-89/23 ze dne 26.6.2023) bude Ústeckému kraji ***** doplacen.

Žadatel: Psychiatrická léčebna Petrohrad, p. o.

Důvodová zpráva:

Psychiatrická léčebna Petrohrad, p. o. užívá část směňovaného pozemku ***** jako příjezdovou cestu do léčebny a část jako parkoviště. ***** má zájem o pozemky ve vlastnictví Ústeckého kraje, které příspěvková organizace nevyužívá a nemá o jejich využití zájem. Nabyté pozemky se stanou součástí jeho pozemku a rozšíří zámecký areál, který ***** v Petrohradu obnovuje. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 437-094/2022 byl vyhotoven na náklady příspěvkové organizace. Směna bude provedena s doplatkem, kdy cena obvyklá byla zjištěna znaleckým posudkem č. 5978-89/23 ze dne 26.6.2023 znalce Mgr. Oty Zemana. Cena obvyklá pozemků Ústeckého kraje byla stanovena ve výši 210.660 Kč (69 Kč/m² – zeleň) a pozemku ve vlastnictví ***** ve výši 208.070 Kč (233 Kč/m² – ostatní komunikace). Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí. Záměr směny byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 5. 4. 2023, usnesením č. 141/67R/2023 a byl zveřejněn na úřední desce od 28. 4. 2023 do 30. 5. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru ZD: souhlasí se směnou nemovitých věcí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 044/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 131/78R/2023**Referent:** Sečanská Iveta**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 32 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od
Římskokatolické farnosti Velký Šenov (pozemky trvale
dotčené stavbu „Rekonstrukce silnice II/265 Krásná
Lípa – Velký Šenov“ o výměře 41 m² za 4.100 Kč, 100
Kč/m²) v k. ú. Velký Šenov, okres Děčín**

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Římskokatolické farnosti Velký Šenov, se sídlem: Mikulášovická 324, Velký Šenov, PSČ: 407 78, IČO: 63782855, a to:

- pozemek: p.č. 2509/5 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek oddělen z p.p.č. 2509/3 o výměře 5093 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 919-129/2022 ze dne 18. 6. 2022)

- pozemek: p.č. 2509/6 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek oddělen z p.p.č. 2509/3 o výměře 5093 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 920-128/2022 ze dne 13. 8. 2022)

- pozemek: část pozemku p.č. 2509/3 díl „a“ o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek oddělen z p.p.č. 2509/3 o výměře 5093 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 921-127/2022 ze dne 19. 6. 2022 a přísloučen k pozemku p.č. 2509/4)

obec Velký Šenov, k. ú. Velký Šenov, zapsaných na LV č. 400 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Římskokatolickou farnost Velký Šenov, za celkovou kupní cenu 4.100 Kč (viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Na pozemku, který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Velký Šenov, vznikly trvalé zábovy v rámci investiční akce Ústeckého kraje s názvem stavby „Rekonstrukce silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov“. Trvalé zábovy tvoří dva nově zbudované silniční propustky a jeden stávající, jehož opravou taktéž došlo ke vzniku nového trvalého záboru. Nákup pozemků je požadován v rámci majetkoprávního vypořádání po dokončení výše uvedené inv. akce. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 4.100 Kč (celkem 41 m², 100 Kč/m², tj. 4.100 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod silnicemi) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 134/78R/2023

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 33 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření DOZP od PV (budovy s
pozemky pro účely sociálně terapeutické dílny DOZP o
výměře 473 m² za kupní cenu 8.290.000 Kč) v k. ú.
Bukov, okres Ústí nad Labem**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 10.2.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 10.3.pdf projektový záměr U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o
nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

- pozemek: p.č. 455 o výměře 89 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Bukov, č. p. 461, rod. dům, umístěna na pozemku p.č. 455
 - pozemek: p.č. 456/1 o výměře 337 m², druh pozemku: zahrada
 - pozemek: p.č. 456/2 o výměře 23 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Bukov, č. e. 3446, garáž, umístěna na pozemku p.č. 456/2
 - pozemek: p.č. 456/3 o výměře 24 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Bukov, č. e. 3044, garáž, umístěna na pozemku p.č. 456/3
- obec Ústí nad Labem, k.ú. Bukov, zapsaných na LV č. 1308 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,
Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem pro ***** , za kupní cenu 8.290.000 Kč (cena sjednaná
dohodou - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové
organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace, se
sídlem organizace: Čajkovského 1908/82, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČO: 75149541.

Žadatel: odbor SV a DOZP Ústí nad Labem

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti odboru sociálních věcí a příspěvkové organizace Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem je k projednání předkládán nákup uvedených nemovitých věcí v k.ú. Bukov (rodinný dům, garáže a pozemky) pro potřeby poskytování sociálních služeb. Účelem nákupu nemovitých věcí je vytvoření zázemí pro poskytování služby sociálně terapeutické dílny a služby chráněného bydlení v rodinném domě, který bude ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Příspěvková organizace DOZP Ústí nad Labem poskytuje službu sociálně terapeutické dílny (dále STD) na třech místech ve městě Ústí nad Labem – dvě z těchto míst jsou v pronajatých prostorech. Služba chráněné bydlení (dále CHB) je také převážně poskytována v pronajatých bytech v běžné zástavbě. Zakoupením rodinného domu bude zajištěno poskytování služby STD pro 5-6 klientů (okamžitá kapacita) ve dvou dílnách a bydlení pro 2 klienty služby CHB ve vlastních prostorech – v rodinném domě v běžné zástavbě se zahradou, v krásné lokalitě, s bezbariérovým přístupem, v dosahu MHD a se spoustou dostupných služeb (obchody, pošta, lékaři, úřady, sportoviště, kulturní zařízení) a hlavně bez rizika, že z pronajatých prostor dostane příspěvková organizace DOZP Ústí nad Labem výpověď.

Vzhledem k současnému stavu předmětných nemovitých věcí bude zapotřebí oprava a rekonstrukce, náklady by předběžně měly činit cca 12.000.000 Kč (např. zateplení objektu a střechy, vybudování výtahu, výměna oken a dveří, opravy rozvodů atd.) - podrobně v projektovém záměru k pořízení nemovitých věcí v k.ú. Bukov zpracovaném příspěvkovou organizací DOZP Ústí nad Labem, který je přílohou.

Cena požadovaná prodávajícím činí 8.290.000 Kč, tj. o 267.679 Kč nižší než je znalecký posudek č. 080/2023 zhotovený Ing. Miroslavem Filégrem dne 27. 8. 2023, kdy odhad ceny obvyklé nemovitých věcí činí 8.557.679 Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Komise investiční a majetková Rady Ústeckého kraje ze dne 21. 9. 2023 nepřijala návrh na nákup nemovitých věcí v k.ú. Bukov (hlasování: pro 3, proti 5, zdržel se 1) s odůvodněním příliš vysoké ceny ve výši 20 mil. (nákup včetně rekonstrukce) k zajištění bydlení pouze pro 2 klienty, a to i přesto, že v objektu budou ještě dílny pro dalších 5 -6 klientů.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí v k.ú. Bukov za nabídkovou cenu, která je nižší než cena obvyklá ve znaleckém posudku z důvodu vytvoření zázemí pro poskytování služby sociálně terapeutické dílny (5-6 klientů) a služby chráněného bydlení v rodinném domě (2 klienti). Předmětné nemovité věci jsou ve velmi dobré lokalitě a s dobrou dostupností veškerých občanských služeb.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 21. 9. 2023 Pro: 3 Proti: 5 Zdržel se: 1 Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 11. 10. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 115/79R/2023

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 34 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, od ÚZSVM a schválení kupní smlouvy na nákup nemovitých věcí (pozemky v areálu nemocnice Litoměřice o výměře 4.388 m² za 5.540.400 Kč) v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

- | | | | | |
|--------|--------|--------------------------|---------------|---------------------------------------|
| 18.1-1 | Název: | bod 18.1 priloha 5.3.pdf | Kupní smlouva | <input checked="" type="checkbox"/> U |
| 18.1-2 | Název: | bod 18.1 priloha 5.4.pdf | dokumentace | <input type="checkbox"/> U |

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p.č. 3886/2 o výměře 1245 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 2084, obč.vyb, LV 2390,
- pozemek: p.č. 3893/3, o výměře 519 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 2040, ubyt.zař, LV 2390,
- pozemek: p.č. 3900/7, o výměře 331 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 2045, obč.vyb, LV 2390,
- pozemek: p.č. 3900/59, o výměře 280 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 2044, obč.vyb, LV 2390,
- pozemek: p.č. 3900/60, o výměře 289 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2390,
- pozemek: p.č. 3900/62, o výměře 28 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 2082, obč.vyb, LV 2390, stavba je součástí pozemku 3900/12, LV 2390,
- pozemek: p.č. 3900/63, o výměře 8 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2390, stavba je součástí pozemku 3900/31, LV 2390,
- pozemek: p.č. 3900/64, o výměře 675 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 2083, obč.vyb, LV 2390,
- pozemek: p.č. 3900/65, o výměře 1013 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 2046, obč.vyb, LV 2390, stavba je součástí pozemku 3900/8, LV 2390,

obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za kupní cenu 5.540.400 Kč (5.510.000 Kč dle ZP č. 018666/2023 ze dne 20. 4. 2023 plus ostatní náklady ve výši 30.400 Kč - viz důvodová zpráva).

B) souhlasí

se zněním Kupní smlouvy č. 3932/2023 a doložky dle přílohy č. 5.3 tohoto usnesení, týkající se nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p.č. 3886/2 o výměře 1245 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 2084, obč.vyb, LV 2390,
- pozemek: p.č. 3893/3, o výměře 519 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 2040, ubyt.zař, LV 2390,
- pozemek: p.č. 3900/7, o výměře 331 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 2045, obč.vyb, LV 2390,
- pozemek: p.č. 3900/59, o výměře 280 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 2044, obč.vyb, LV 2390,
- pozemek: p.č. 3900/60, o výměře 289 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2390,
- pozemek: p.č. 3900/62, o výměře 28 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 2082, obč.vyb, LV 2390, stavba je součástí pozemku 3900/12, LV 2390,
- pozemek: p.č. 3900/63, o výměře 8 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2390, stavba je součástí pozemku 3900/31, LV 2390,
- pozemek: p.č. 3900/64, o výměře 675 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 2083, obč.vyb, LV 2390,
- pozemek: p.č. 3900/65, o výměře 1013 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 2046, obč.vyb, LV 2390, stavba je součástí pozemku 3900/8, LV 2390,
obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM se nacházejí v areálu nemocnice Litoměřice a jsou zastavěné stavbami ve vlastnictví Ústeckého kraje, ve kterých jsou poskytovány zdravotní služby. Z důvodu ucelení vlastnictví nemovitostí v areálu nemocnice požádal Ústecký kraj o převod těchto pozemků. Dle pravidel ČR – ÚZSVM mohou být pozemky převedeny pouze formou přímého prodeje. Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 018666/2023 znalkyně Ing. Šárky Poláčkové ze dne 20. 4. 2023 a činí 5.510.000 Kč (1.255,70 Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 30.400 Kč tj. celkem 5.540.400 Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nákup pozemků v k.ú. Litoměřice.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 047/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 135/78R/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 11. 10. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 114/79R/2023

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 35 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od V. L. a AGRO Hoštka a.s. – pozemek o výměře 396 m² v k. ú. Hoštka, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 39 600Kč (100 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** a AGRO Hoštka a.s., se sídlem: Litoměřická 260, Hoštka, PSČ: 411 72, IČO: 49096150, a to:
- pozemek: p. č. 1734/68 o výměře 396 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 1734/17 o výměře 9 887 m² geometrickým plánem č. 857-64/2023 ze dne 16.05.2023) obec Hoštka, k. ú. Hoštka, zapsaný na LV č. 1076 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** a AGRO Hoštka a.s. (podíl ½) za celkovou kupní cenu 39 600 Kč (100 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Jedná se o plánovanou investiční akci „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Na pozemku je umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 39 600 Kč (celkem 396 m², 100 Kč/m², tj. 39 600 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 36 vyřazení movitého majetku z účetní evidence Ústeckého kraje a jeho předání příspěvkovým organizacím Ústeckého kraje - Implementace Krajského akčního plánu 1 Ústeckého kraje (IKAP A) a Implementace Krajského akčního plánu 1 (IKAP B)

Blok: Vyřazení a předání

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 18.1.pdf seznam p.o. U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 35 odst. 1 zák. č. 129/2000Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů o vyřazení movitého majetku z účetní evidence Krajského úřadu Ústeckého kraje a jeho bezúplatném převodu na příspěvkové organizace dle přílohy 18.1 tohoto usnesení.

Žadatel: odbor PIT

Důvodová zpráva:

V účetní evidenci Ústeckého kraje (dále jen ÚK) je veden movitý majetek, financovaný z prostředků Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV), v průběhu realizace projektu Implementace Krajského akčního plánu 1 Ústeckého kraje A (IKAP A), reg.č.:CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_034/0008368 a také část majetku, pořízeného v průběhu realizace projektu Implementace Krajského akčního plánu 1 Ústeckého kraje B (IKAP B), reg. č.:CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_0340008369. Oba zde uvedené projekty byly ukončeny dne 31. 3. 2020. Evidovaný majetek byl i nadále využíván, a to metodiky v navazujícím projektu, nazvaném Podpora polytechnického vzdělávání a gramotnosti v Ústeckém kraji (ÚK IKAP A2), reg.č.: CZ.02.3.68/0.0/0.0/19_078/0017377, jehož realizace byla ukončena dne 31.3. 2023. Následně bylo zajištěno uložení části majetku u subjektů, jejichž zřizovatelem je ÚK (příloha 18.1) a část majetku bylo prozatím převedeno do budovy A, Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

odbor MAJ souhlasí

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 071/34KoM_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 160/78R/2023

Referent: Vlaháčová Soňa

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

**Podbod č. 37 bezúplatný převod věcí movitých z vlastnictví
Ústeckého kraje příspěvkové organizaci Datové
centrum Ústeckého kraje, okres Ústí nad Labem**

Blok: Vyřazení a předání

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 19.1.pdf Dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o vyřazení movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje a jeho bezúplatném převodu na Datové centrum Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 09658351 dle přílohy 19.1 tohoto usnesení.

Žadatel: DCÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Datové centrum Ústeckého kraje, příspěvková organizace, má od svého založení zřizovatelem svěřený movitý majetek do užívání dle přílohy č. 19.1 tohoto usnesení. Jelikož se nejedná o majetek z dotace, nevztahuje se na něj doba udržitelnosti, a proto by tento majetek bylo vhodné bezúplatně převést do vlastnictví příspěvkové organizace.

Vyjádření odborů:

Vyjádření MAJ: Souhlasí s převodem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 21. 9. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/35Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 11. 10. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 121/79R/2023

Referent: Beranová Lenka

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

**Podbod č. 38 bezúplatný převod věcí movitých z vlastnictví
Ústeckého kraje příspěvkové organizaci
Podkrušnohorské gymnázium Most, okres Most**

Blok: Vyřazení a předání

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 19.2.pdf **Dokumentace** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o vyřazení movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje a jeho bezúplatném převodu na Podkrušnohorské gymnázium Most, příspěvkovou organizaci, Čsl. armády 1530/29, 434 01 Most, IČ: 49872559 dle přílohy 19.2 tohoto usnesení.

Žadatel: Odbor majetkový

Důvodová zpráva:

Podkrušnohorské gymnázium Most, příspěvková organizace, má od své rekonstrukce do užívání svěřený movitý majetek dle přílohy č. 19.2 tohoto usnesení. Jelikož se nejedná o majetek z dotace, nevztahuje se na něj doba udržitelnosti, a proto by tento majetek bylo vhodné bezúplatně převést do vlastnictví příspěvkové organizace.

Vyjádření odborů:

Vyjádření INV: Souhlasí s převodem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 21. 9. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/35Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 11. 10. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 122/79R/2023

Referent: Beranová Lenka

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

**Podbod č. 39 bezúplatný převod věcí movitých z vlastnictví
Ústeckého kraje příspěvkové organizaci Střední
odborná škola energetická a stavební, Obchodní
akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov,
okres Chomutov**

Blok: Vyřazení a předání

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 19.3.pdf **Dokumentace** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o vyřazení movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje a jeho bezúplatném převodu na Střední odbornou školu energetickou a stavební, Obchodní akademii a Střední zdravotnickou školu, Chomutov, příspěvkovou organizaci, Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov, IČ: 41324641 dle přílohy 19.3 tohoto usnesení.

Žadatel: Odbor podpory podnikání, inovací a transformace

Důvodová zpráva:

Po uzavření smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých č. 23/SML0631/OS/MAJ a při následném vyřazování movitého majetku z účetnictví kraje bylo zjištěno, že z projektu IKAP B se má na příspěvkovou organizaci převést ještě movitý majetek, inv. číslo – 12/05-001944 - Kuffíkový systém pro elektrická měření. Jak vyplývá z Metodického pokynu č. 1 k projektu IKAP B, k pravidlům pro žadatele a příjemce – specifická část, verze 2, výzvy Implementace krajských akčních plánů, vydaného řídicím orgánem OP VVV, Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, již uplynula lhůta, po které lze provést převod předmětného majetku z vlastnictví Ústeckého kraje na příspěvkovou organizaci Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov.

Vyjádření odborů:

Vyjádření MAJ: Souhlasí s převodem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 21. 9. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/35Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 11. 10. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 123/79R/2023

Referent: Beranová Lenka

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

Podbod č. 40 souhlas s technickými podmínkami a převzetím případných ekologických závazků (budova historického nádraží Louka u Litvínova), v k. ú. Louka u Litvínova

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 9.4 black.pdf dopis SŽ ze dne 21. 6. 2023 U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) souhlasí

1. s technickými podmínkami uvedenými v dopise Správy železnic, státní organizace, zn. 42756/2019-SŽ-GŘ-O31, č. j. S42756/2019-O31 ze dne 21. 6. 2023 dle přílohy č. 9.4 předloženého materiálu, případného převodu majetku do vlastnictví Ústeckého kraje, a to:
- pozemek: st. 140/1 o výměře 1020 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: Louka u Litvínova, č. p. 93, doprava, umístěná na pozemku st. 140/1
- pozemek: p. č. 932 o výměře 311 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha obec Louka u Litvínova, k. ú. Louka u Litvínova, zapsaných na LV č. 447 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro ČR – Správa železnic, státní organizace.

2. s převzetím případných ekologických závazků spojených s majetkem uvedeným v bodě 1. tohoto usnesení.

B) ukládá

Ing. Martinu Kohlovi, vedoucímu odboru kultury a památkové péče, v případě nabytí budovy historického nádraží Louka u Litvínova do vlastnictví Ústeckého kraje, zasílat každoroční zprávu o plnění závazků v souladu s požadavkem uvedeným Správou železnic, státní organizací, v dopise ze dne 21. 6. 2023.

Žadatel: Odbor kultury a památkové péče

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo svým usnesením č. 075/17Z/2022 bod A) ze dne 30. 10. 2022 o bezúplatném převodu (nabytí) budovy historického nádraží Louka u Litvínova za podmínky získání vhodné dotace a zároveň souhlasilo s technickými podmínkami uvedenými v dopise Správy železnic ze dne 1. 12. 2021 a převzetím případných ekologických závazků spojených s převzetím předmětného majetku. O přijatém usnesení zastupitelstva kraje byla Správa železnic, státní organizace, informována dopisem ze dne 23. 11. 2022.

Dopisem ze dne 6. 2. 2023 se na Ústecký kraj obrátila Správa železnic s informací o rozšíření podmínek převodu, ke kterým se nabyvatel v převodní smlouvě zaváže.

Tyto podmínky byly připomínkovány a na základě společného jednání mezi zástupci Správy železnic a Ústeckého kraje byly přeformulovány a kompletně shrnuty v dopise ze dne 21. 6. 2023, který je přílohou předloženého materiálu.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru KP a OMaG v Mostě: Souhlasí s rozšířením podmínek převodu budovy historického nádraží Louka u Litvínova a doporučuje odsouhlasení kompletního výčtu podmínek uvedených v dopise ze dne 21. 6. 2023 a převzetím případných ekologických závazků.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje souhlasit s podmínkami převodu uvedenými v dopise zaslaným Správou železnic dne 21. 6. 2023 a převzetím případných ekologických závazků.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 31. 8. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 085/34Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 9. 2023 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 173/78R/2023**Referent:** Ing. Zeilerová Vladislava**Oddělení:** Nakládání s majetkem**Podpis zpracovatele:****Ing. Jana Bezděková**