

## Schůze Rady Ústeckého kraje

Do schůze RÚK

Bod programu: 16.4

78. schůze rady konaná dne 20. 9. 2023

Věc:

Změny zřizovací listiny č.j. 213/2002 příspěvkové organizace Ústeckého kraje: Krajská majetková, příspěvková organizace

Materiál na stůl: 

Důvod předložení:

Změny přílohy č. 1 „Specifikace dlouhodobého majetku - nemovité věci“ zřizovací listiny č.j. 213/2002 ze dne 1. 10. 1991 příspěvkové organizace Ústeckého kraje Krajská majetková, příspěvková organizace

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Přílohy:

16.4-1

Název: bod 16.4 priloha 1.pdf

dodatek č. 103 ke zřizovací listině č.j. 213/2002

 U

Návrh na usnesení:

Rada Ústeckého kraje

A) navrhuje

Zastupitelstvu Ústeckého kraje  
schválit dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovací listiny:  
č.j. 213/2002, ze dne 1. 10. 1991, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace:  
název: Krajská majetková, příspěvková organizace  
sídlo: Tolstého 1232/37, 400 03, Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČ: 00829048  
dodatkem č. 103 ke zřizovací listině dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

B) ukládá

Mgr. Bc. Tomáši Riegerovi, členu Rady Ústeckého kraje, aby návrh dle části A) tohoto usnesení předložil na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje.  
Termín: 30. 10. 2023

## Důvodová zpráva:

K návrhu usnesení dle části A)

Odbor KP projevil za účelem vybudování centrálního archeologického depozitáře zájem o část dílenského areálu, který má svěřený k hospodaření Střední škola technická, Most, příspěvková organizace, a který vykázala jako zbytný majetek. Po dohodě s odborem MAJ bude předmětné nemovitosti, do doby získání vhodného dotačního titulu na rekonstrukci, spravovat Krajská majetková, příspěvková organizace. U některých nemovitostí v rámci areálu se má svěřený do hospodaření Krajské majetkové, příspěvkové organizace, týkat jen jejich vymezených částí, v těchto případech jsou tyto části specifikovány geometrickým plánem č. 241-49/2023 ze dne 21. 6. 2023, který je přílohou dodatku. Změna práva hospodaření se týká níže uvedeného nemovitého majetku:

- pozemek p.č. St.78/19 o výměře 14255 m<sup>2</sup>, který je oddělen z pozemku p.č. St. 78/4 dle GP č. 241-49/2023, - součástí je stavba: část budovy bez čp/če, obč. vyb., stojící na pozemku p.č. St. 78/19 dle GP č. 241-49/2023,

- pozemek p.č. 395/68 o výměře 9821 m<sup>2</sup>, který je oddělen z pozemku p.č. 395/2 dle GP č. 241-49/2023 (objekt vrátnice stojící na odděleném pozemku nezapisovaný v katastru nemovitostí je již příspěvkové organizaci Krajská majetková, p.o. svěřený k hospodaření),

- pozemek p.č. 395/25, výměra 2369 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

- pozemek p.č. 395/27, výměra 2893 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, včetně komunikace uvnitř dílenského areálu nezapisované do katastru nemovitostí, vše v katastrálním území Skyřice.

U těch částí nemovitých věcí, které jsou specifikovány geometrickým plánem, dojde dodatkem ke svěření do hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, v katastru nemovitostí nicméně zůstane dosavadní zápis hospodaření pro příspěvkovou organizaci Střední škola technická, Most, protože katastrální úřad neprovede zápis změny hospodaření, aniž by měl potvrzen geometrický plán o rozdělení stavby stavebním úřadem. Stavební úřad však může potvrdit geometrický plán až po rekonstrukci a faktickém stavebním rozdělení budovy. K zápisu práva hospodaření pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, v katastru nemovitostí tedy dojde až po faktickém stavebním rozdělení objektu na dvě samostatné části.

Vyjádření odboru legislativně – právního: K otázce možnosti změny zřizovacích listin - předání do hospodaření pouze vymezené části nemovité věci v majetku kraje – bylo odborem LP poskytnuto stanovisko interním sdělením č. KUUK/033778/2023 ze dne 23.2.2023.

Po zapracování navržených úprav po právní stránce bez dalších připomínek.

Materiál týkající se reciproční změny ve zřizovací listině příspěvkové organizace Střední škola technická, Most, příspěvková organizace, nebyl odboru LP předložen, tudíž jen připomínáme, aby vzájemné změny v jednotlivých dodatcích zřizovacích listin byly v souladu, a to i z hlediska termínů nabytí účinnosti dodatků.

Vyjádření odboru KP: odbor KP nemá k materiálu připomínky

Vyjádření odboru SMT: odbor SMT nemá námitek

Vyjádření odboru majetkového: doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace.






### Zpracoval / konzultoval:

Marie Plesníková (samostatný referent)

### Předkládá:

Mgr.Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

### Schvalovací cesta:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Mgr.Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)    |  <b>Ing., Mgr. Jindřich Šimák</b> |
| 2 | JUDr. Simona Hejnová (vedoucí odboru)       |  <b>JUDr. Milan Boháček</b>       |
| 3 | Ing. Martin Kohl (vedoucí odboru)           |  <b>Ing. Martin Kohl</b>          |
| 4 | Mgr. Roman Kovář (vedoucí odboru)           |  <b>Mgr. Roman Kovář</b>          |
| 5 | Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel) |  <b>Mgr. Bc. Tomáš Rieger</b>     |

Podpis zpracovatele:

 **Ing. Jana Bezděková**

