

**Město Žatec**  
**Městský úřad Žatec**  
**Odbor rozvoje města**  
**nám. Svobody 1**  
**438 24 Žatec**

NAŠE ZN.: MUZA 41184/2023  
VYŘIZUJE: Jarmila Habrová  
PRACOVISTĚ: nám. Svobody 1  
TEL: 415 736 127  
FAX: 415 736 148  
E-MAIL: [habrova@mesto-zatec.cz](mailto:habrova@mesto-zatec.cz)  
DATUM: 19.9.2023

Krajský úřad Ústeckého kraje  
Odbor zdravotnictví  
Ing. Hana Týlová  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem

**Žádost o změnu Smlouvy o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje - č. 21/SML2166/SoPD/ZD - "Podpora vytváření podmínek pro uspokojování potřeb občanů v oblasti rozvoje zdraví"**

Vážení,

žádáme Vás tímto o změnu níže uvedeného u Smlouvy o poskytnutí investiční dotace - č. 21/SML2166-SoPD/ZD na projekt "Podpora vytváření podmínek pro uspokojování potřeb občanů v oblasti rozvoje zdraví".

Původní termín pro dokončení realizace byl u tohoto projektu stanoven na 31. 12. 2022. Finanční prostředky ve výši 18.000.000,00 Kč z této dotace byly poskytnuty obecně na pokrytí investičních nákladů na projekt v Nemocnici Žatec, o.p.s., následně v rámci jednání bylo dohodnuto, že prostředky budou použity na spolufinancování projektu „Rekonstrukce a dostavba budovy č. p. 1181 Nemocnice Žatec – oddělení následné péče“.

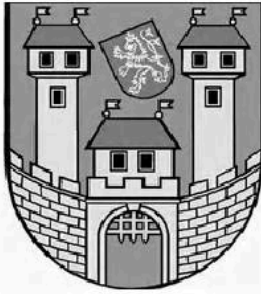
Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje, podepsaném dne 31.10.2022, č.j. KUUK/139124/2022, byl prodloužen termín realizace ze 31.12.2022 na 31.12.2023.

V návaznosti na Žádost o prodloužení doby realizace u Smlouvy o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje č. 22/SML2784/SoPD/ZD, žádáme o prodloužení termínu realizace akce, a to na 31. 12. 2025, neboť projekt „Rekonstrukce a dostavba budovy č. p. 1181 Nemocnice Žatec – oddělení následné péče“ bude financován souběžně z obou dotací.

Předem děkujeme za vstřícnost.

S pozdravem

Pintr Pavel, RNDr., Ph.D.  
místostarosta



**Město Žatec**  
**Městský úřad Žatec**  
**Odbor rozvoje města**  
**nám. Svobody 1**  
**438 24 Žatec**

NAŠE ZN.: MUZA 41195/2023  
 VYŘIZUJE: Jarmila Habrová  
 PRACOVISTĚ: nám. Svobody 1  
 TEL: 415 736 127  
 FAX: 415 736 148  
 E-MAIL: [habrova@mesto-zatec.cz](mailto:habrova@mesto-zatec.cz)  
 DATUM: 19.9.2023

Krajský úřad Ústeckého kraje  
 Odbor zdravotnictví  
 Ing. Hana Týlová  
 Velká Hradební 3118/48  
 400 02 Ústí nad Labem

**Žádost o změnu Smlouvy o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje - č. 22/SML2784/SoPD/ZD**

**Žádost o změnu Smlouvy o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje - č. 22/SML2784/SoPD/ZD**

Vážení,

žádáme Vás tímto o změnu níže uvedeného u Smlouvy o poskytnutí investiční dotace - č. 22/SML2784/SoPD/ZD na projekt „Rekonstrukce a dostavba budovy č. p. 1181 Nemocnice Žatec v rámci Podpory vytváření podmínek pro uspokojování potřeb občanů v oblasti rozvoje zdraví“.

Původní termín pro dokončení realizace byl u tohoto projektu stanoven na 31. 12. 2023. Finanční prostředky ve výši 18.000.000,00 Kč z této dotace byly poskytnuty obecně na pokrytí investičních nákladů na projekt v Nemocnici Žatec, o.p.s., následně v rámci jednání bylo dohodnuto, že prostředky budou použity na spolufinancování projektu „Rekonstrukce a dostavba budovy č. p. 1181 Nemocnice Žatec – oddělení následné péče“ a z této dotace bude taktéž hrazena projektová dokumentace.

Následně byl vybrán na základě výběrového řízení zhotovitel projektové dokumentace, se kterým byla dne 07.02. 2023 podepsána Smlouva o dílo č. ORM/2022/00896. Dne 10. 07. 2023 jsme obdrželi od zhotovitele projektové dokumentace oznámení o **odstoupení od smlouvy** (přílohou tohoto dopisu č. 1). Rada města Žatec na svém jednání dne 4.9.2023 přijala **usnesení č. 677/2023** ve znění:

*Rada města Žatec bere na vědomí oznámení a nesouhlasí s odstoupením od Smlouvy o dílo č. ORM/2022/00897 s názvem „Nemocnice Žatec (Rekonstrukce a dostavba budovy č. p. 1181, Projektová dokumentace)“ podepsanou dne 07.02. 2023), ze strany zhotovitele společností JIKA-CZ s. r. o. Dále Rada města Žatec nesouhlasí s uhrazením částky 150.000,00 Kč, požadované firmou JIKA-CZ s. r. o. za již poskytnuté plnění při provádění díla.*

Vzniklou situaci jsme již předali k posouzení externí právní kanceláři. Cílem města je samozřejmě zajistit kompletní projektovou dokumentaci a zahájit co nejdříve realizaci.

V současné době probíhá **transformace společnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.**, z obecně prospěšné společnosti na akciovou společnost.

Předpoklad realizace akce je v následujících dvou letech. Z výše uvedených důvodů žádáme Ústecký kraj o **prodloužení termínu ukončení realizace akce, a to do 31. 12.2025.**

Předem děkujeme za vstřícnost.

S pozdravem

Pintr Pavel, RNDr., Ph.D.  
místostarosta

## DATOVOU ZPRÁVOU

**Město Žatec**  
Odbor rozvoje města  
nám. Svobody 1

Vaše zn. MUZA 30828/2023

V Hradci Králové dne 7. 7. 2023

**Věc: Oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo č. ORM/2022/00896 ze dne 7. 2. 2023**

Vážení,

mezi **Městem Žatec** (dále „**Objednatel**“) a společností **JIKA-CZ s.r.o.**, IČ 25917234, se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové (dále „**Zhotovitel**“) byla dne 7. 2. 2023 uzavřena Smlouva o dílo č. ORM/2022/00896 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byl zhotovení projektové dokumentace a provedení dalších souvisejících služeb projekční a inženýrské činnosti ve výstavbě ohledně stavební akce na základě veřejné zakázky s názvem: „**Nemocnice Žatec (Rekonstrukce a dostavba č.p. 1181, projektová dokumentace) Nemocnice Žatec (Urgentní příjem, projektová dokumentace)**“ část 2) VZ: „**Urgentní příjem Nemocnice Žatec**“ (dále jen „**Dílo**“).

Dle předmětné Smlouvy se Zhotovitel zavázal k provedení Díla, přičemž Město v roli Objednatele je povinno ze zákona podle § 2591 z občanského zákoníku (č. 89/2012Sb.), k poskytnutí součinnosti nezbytné a potřebné k provedení tohoto Díla.

Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, je na Zhotoviteli, aby Objednateli určil přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Pokud Objednatel tuto součinnost v dané lhůtě neposkytne, má Zhotovitel právo podle vlastní volby zajistit si tuto součinnost náhradním plněním na účet Objednatele nebo od smlouvy odstoupit. Přitom platí, že po dobu, po kterou Objednatel neposkytuje potřebnou součinnost, není Zhotovitel v prodlení s provedením Díla. Vadně či neúplně poskytnutá součinnost má stejné důsledky jakoby nebyla součinnost poskytnuta vůbec.

Dále podle § 2595 občanského zákoníku platí, že trvá-li Objednatel na zjevně nevhodném pokynu i po upozornění Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Již při převzetí podkladů k veřejné zakázce o Dílo Zhotovitel zjistil, že podstatná část podkladů, které jsou nezbytné pro provedení Díla resp. jeho první fáze tzv. dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení nebyla Objednatelům vůbec zajištěna a přitom bylo také zjištěno, že klíčový podklad pro zpracování této fáze Díla tedy architektonická studie je nevyhovující a bude třeba toto zadání zpracovat.

Tyto podklady byly Zhotovitelem požadovány již při vstupním jednání s Objednatelem dne 1.3.2023.

Na chybějící podklady Zhotovitel znovu upozorňoval Objednatele také následně nejprve opakovaně telefonicky v dubnu 2023 a poté zprávami ze dne 10. května 2023 a ze dne 8. června 2023, přičemž Objednatele vyzval k poskytnutí součinnosti a jmenovitě ji pečlivě pojmenoval v seznamu chybějících pokladů ze strany Objednatele a neméně pečlivě a věcně upozornil Objednatele na nevhodnost návrhu studie, tedy na nevhodnost zadání a pokynu Objednatele.

Zhotovitel Objednatele takto opakovaně vyzýval k poskytnutí součinnosti v podobě poskytnutí příslušných podkladů spočívající zejména v provedení příslušných odborných průzkumů, geodetických zaměření, specializovaných odborných posudků a stavebních pokladů (viz. zejména email ze dne 10. 5. 2023), když předtím ve snaze získat tuto součinnost opakovaně vyzýval k poskytnutí příslušných podkladů také přímo Nemocnici Žatec jako podřízenou organizaci Objednatele.

Zhotovitel přitom Objednateli opakovaně sdělil a vysvětlil, že požadovaná součinnost v podobě poskytnutí požadovaných pokladů není předmětem Díla a nejedná se o inženýrskou činnost zahrnutou v ceně za Dílo Zhotovitele, která zajišťuje pouze vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy nikoliv zejm. hrazené odborné posudky.

Zhotovitel v této souvislosti opakovaně Objednateli marně nabídl, že součinnost tedy příslušné podklady zajistí sám na jeho účet.

Z výše uvedeného tedy plyne, že od 1. 3. 2023 do dnešního dne nebyla Objednatelem poskytnuta součinnost a tudíž po tuto dobu také nenastalo prodloužení Zhotovitele.

Objednatel namísto poskytnutí konstruktivní součinnosti a/nebo nabídky k uhrazení nutné součinnosti na jeho vlastní náklad a dále namísto náležité věcné reakce na upozornění na nevhodnost studie zaslal dne 30. 6. 2023 Zhotoviteli výzvu k provedení první fáze Díla bez této součinnosti, ačkoliv byl předtím výslovně upozorněn, že bez této součinnosti nelze Dílo provést. Vedle toho zcela ignoroval Zhotovitelovo upozornění na nevhodnost provádět první fázi Díla podle stávající architektonické studie a nepřinesl žádný podnět na řešení zcela konkrétních odborných problémů, které je však nezbytně nutné řešit, aby výsledná stavba nevyhověla legislativním a stavebním požadavkům.

Z tohoto jednání vyplývá, že Objednatel výslovně odmítl ve stanovené lhůtě dané harmonogramem podle výzvy ze dne 10. 5. 2023 poskytnout nezbytnou součinnost. Přitom si musel nutně být vědom upozornění Zhotovitele, že bez této součinnosti nelze Dílo provést.

Dále z jeho zcela odmítavé reakce na upozornění na nevhodnost pokynu a současnou výzvu k provedení Díla lze jasně usuzovat, že trvá na provedení Díla podle zjevně nevhodného pokynu i poté, co na něj byl upozorněn.

Vzhledem k výše uvedenému tak Zhotovitel využívá svého práva a tímto

*odstupuje od Smlouvy,*

v souladu se zákonem a čl. 12.1. Smlouvy.

Doručením tohoto odstoupení od Smlouvy zanikají práva a povinnost ze smluvního vztahu od samého počátku a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co již bylo plněno.

Vzhledem k tomu, že Zhotovitel na základě Smlouvy provedl přípravné práce k provedení Díla a odborně zjistil rozsah podmínek pro řádné pokračování Díla, avšak z důvodu neposkytnutí součinnosti nemohl bez vlastního zavinění v Díle pokračovat, tímto

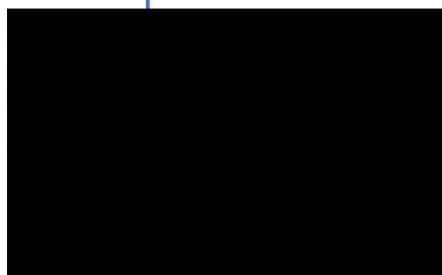
***v y z ý v á   O b j e d n a t e l e***

k zaplacení částky ve výši **150.000,- Kč plus DPH** na vyrovnání za toto již poskytnuté plnění při provádění Díla na účet **č. 151908008/5500, VS: 23002 vedený u Raiffeisenbank, a.s. to nejpozději do 10 dnů od doručení této výzvy.**

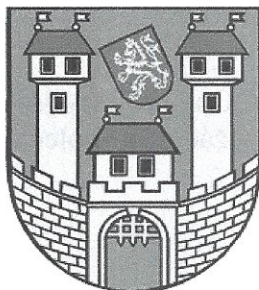
Zároveň Vám mohu sdělit, že Zhotovitel uplatněnou smluvní pokutu podle výzvy Objednatele ze dne 30. 6. 2023 neuznává z již výše zmíněného důvodu, že po dobu neposkytnutí součinnosti Objednatelem nebyl Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla. Právní základ tohoto nároku tak není a nemůže být dán.

Tímto Vás zároveň upozorňuji na tu skutečnost, že v případě neuhrazení výše uvedeného dluhu na vyrovnání ve shora uvedené lhůtě, bude věc předána k vymáhání soudní cestou.

S pozdravem,



**Ing. Jiří Slánský**  
**jednatel společnosti JIKA-CZ s.r.o.**



**Město Žatec**  
**Městský úřad Žatec**  
**Odbor rozvoje města**  
**nám. Svobody 1**  
**438 01 Žatec**

NAŠE ZN: MUZA 39324/2023  
VYŘIZUJE: Ing. Ingrid Martincová  
PRACOVIŠTĚ: náměstí Svobody 1  
TEL: +420 415 736 262  
FAX: +420 415 736 148  
E-MAIL: martincova@mesto-zatec.cz  
DATUM: 8. září 2023

**JIKA-CZ s. r. o.**  
IČ: 25917234  
Dlouhá 103/7  
500 03 Hradec Králové

**Výzva k jednání – oznámení o odstoupení ze Smlouvy o dílo „Urgentní příjem“ a Smlouvy o dílo „Rekonstrukce a dostavba budovy č. p. 1181 nemocnice Žatec“.**

Vážený pane Slánský,

tímto Vás opětovně vyzýváme k jednání nad dalším postupem a navržení vhodného termínu pro osobní setkání v co nejbližší době.

Rada města Žatce na svém jednání dne 4. září. 2023 projednala Vámi zasláná oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo č. ORM/2022/00896 s názvem „Nemocnice Žatec (Urgentní příjem, dokumentace)“ a č. ORM/2022/00897 s názvem „Nemocnice Žatec (Rekonstrukce a dostavba budovy č. p. 1181, Projektová dokumentace)“.

**Usnesení č. 677/2023 - Oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo s názvem „Nemocnice Žatec (Rekonstrukce a dostavba budovy č. p. 1181, Projektová dokumentace)“**

*Rada města Žatce bere na vědomí oznámení a nesouhlasí s odstoupením od Smlouvy o dílo č. ORM/2022/00897 s názvem „Nemocnice Žatec (Rekonstrukce a dostavba budovy č. p. 1181, Projektová dokumentace)“ podepsanou dne 07.02. 2023), ze strany zhotovitele společnosti JIKA-CZ s. r. o. Dále Rada města Žatce nesouhlasí s uhrazením částky 150.000,00 Kč, požadované firmou JIKA-CZ s. r. o. za již poskytnuté plnění při provádění díla.*

**Usnesení č. 678/2023 - Oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo s názvem „Nemocnice Žatec (Urgentní příjem, Projektová dokumentace)“**

*Rada města Žatce bere na vědomí oznámení a nesouhlasí s odstoupením od Smlouvy o dílo č. ORM/2022/00896 s názvem „Nemocnice Žatec (Urgentní příjem, dokumentace)“ podepsanou dne 07.02. 2023), ze strany zhotovitele společnosti JIKA-CZ s. r. o. Dále Rada města Žatce*

*nesouhlasí s uhrazením částky 150.000,00 Kč, požadované firmou JIKA-CZ s. r. o. za již poskytnuté plnění při provádění díla.*

Věřím, že tato situace není ani pro jednu ze zúčastněných stran příjemná. Oba projekty jsou pro město Žatec velmi žádané. Z těchto důvodů si Vás dovoluji oslovit a požádat ke společné schůzce.

S pozdravem

Ing. Radim Laibl  
starosta města